

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

szigszáma:

szám alatti lakos, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

szigszáma:

, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a helyrajzi szám alatt nyilvántartott, nm alapterületű, szoba, természetben(város/község neve), (út/utca/tér)szám emelet ajtó alatt található összkomfortos társasházi lakás.

2./ A Bérbeadó az I. pontban megjelölt ingatlant a jelen szerződéssel(év) (hónap) napjától kezdődően határozatlan időre lakás céljára bérbe adja a Bérlő részére.

3./ A Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt lakás bérleti díjátFt/hó, azazforint/hó összegben állapítják meg.

4./ Az esedékes bérleti díjat Bérlő havonta előre, de legkésőbb a tárgyhónap napján köteles Bérbeadó részére készpénzben, elismervény ellenében megfizetni.

5./ A Bérbeadó az átadott összeg hiánytalan átvételét a szerződés aláírásával ismeri el.

6./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan birtokbaadása, a kulcsok átadása, illetve az ezek tényét, továbbá a mérőóra állások számadatait tartalmazó jegyzőkönyv aláírása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

A Bérbeadó azingatlant kiürített állapotban adja át a bérlőnek.

A Bérlő a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult – gyermekeivel együtt – a bérleményt birtokba venni és a szerződés fennállása alatt azt rendeltetésszerűen, lakás céljára használni.

A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlannal kapcsolatos valamennyi terhet, illetve húzza annak hasznait a 8./ és a 9./ pontban foglaltaknak megfelelően.

7./ A Bérlő a lakást albérletbe csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja. A közeli hozzátartozókon kívül más személyek az ingatlanba a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem költözhetnek, illetve ideiglenes jelleggel sem jelentkezhetnek be.

8./ A bérlemény birtokbaadásától kezdődően a bérlet megszűnéséig, illetve megszüntetéséig a 3. pontban meghatározott bérleti díjon felül a Bérló köteles viselni a lakás valamennyi közüzemi díját (fűtés, melegvíz, hődíj, víz, csatorna, villany, gáz, stb.).

9./ A Bérló köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni – ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is – továbbá azt tisztán tartani.

Amennyiben a Bérló a lakáson bármilyen átalakítást, felújítást vagy egyéb értéknövelő munkát kíván végrehajtani, azokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén teheti meg. A bérlet időtartama alatt szükségessé váló karantartási munkák költsége a Bérlőt terheli.

A rendes karbantartáson felüli, nagyobb volumenű felújítási vagy helyreállítási munkák költségeit teljes egészében a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérló köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve, ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

10./ Jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásos felmondó nyilatkozattal, a hónap utolsó napjára, de legalább 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a szerződés – írásban történő, a szerződésszegő félnek címzett – azonnali hatályú felmondására.

A jelen szerződés bármely módon történő megszüntetése esetén a Bérló köteles a lakást a megszűnés napjával, eredetiállapotában, kiürítve a Bérbeadó részére visszaadni és a továbbiakban elhelyezéséről maga gondoskodni.

11/A. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény lakásbérletre vonatkozó szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – felolvasás és megmagyarázás után – tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Nyíregyháza, 202.....év.....hónapnapján.

.....

bérbeadó

.....

bérló

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:
cím:

2. név:
cím: