

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	
<i>34/2021. (X.10.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat</i>											
1.	3456/2, 3456/3, 1276, 3746	12 ha	Ev	Lke	-10	3458	7 ha	Má	Er	256	+56
2.	347	5 ha	Má	Lke	-5						
3.	523	3 ha	KÖu	Lf	-5						
<i>a 23/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelettel módosított 34/2021. (X.10.) önkormányzati rendelet</i>											
4.	48/2	4 ha	Má	Lke	-26	- (a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	- (a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	- (a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	- (a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	- (a tartalék miatt nem szükséges pótlás)	-26
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											+30

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenlegét. A többlet érték tartalékként felhasználható **A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek**

Az elvégzett részletes vizsgálatok alapján a biológiai aktivitás értéke: **3115,35**.

Az aktivitási érték a beavatkozást követően nem csökkent, így a terület biológiai aktivitási értéke a területek változásával fenntartható.

A BIA érték növekedésének számított értéke egyértelműen igazolja a településterv vonatkozó előírásoknak (419/2021.(VII.15.) 9.pont) történő megfelelőségét.