3.sz. melléklet a szabályzathoz

Övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
		a telek																	az épület megengedett								a telek
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb						megengedett legkisebb		legkisebb/legnagyobb						leg-magasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
	övezeti jel/kód	beépítési módja	területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
			min. (és/vagy max.*)								terepszint alatt		terepszint felett						min. és/vagy max.							
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2		Ém		m		m		m		m	közművesítettség
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.		
			Tt_min	*Tt_max*	*Tsz_min*	*Tsz_max*	*Tm*	*Tt_b*	*Tsz_b*	*Tm.b*	*B_ta*	*B_ta**	*B_tf*	*B_tf**	*SZtm*	*SZtm**	*Z_min*	*Z_min**	*Ém*		*Hm*		*Pm*		*Élp*	*Km*
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK																											
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET																											
1.	Köu -F	SZ											10														
2.	Köu-M	SZ											10														
3.	Kök	SZ											10														
LÉGI KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETE																											
1.	KÖl	SZ											10														
KÖZMŰELHELYEZÉSI TERÜLET																											
1.	Közm	SZ											10														
HÍRKÖZLÉSI TERÜLET																											
1.	Hk	SZ											10														
ZÖLDTERÜLETEK (közkert, közpark)																											
1.	Zkk	SZ											3				60			7,5							
2.	Zkp	SZ											3				70			7,5							
ERDŐTERÜLETEK																											
1.	Ev	SZ											0														
2.	Ee	SZ											0,5							3,5							
3.	Er	SZ											5							4,5							
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET																											
1.	Tk	SZ											0														
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																											
1.	Mk	SZ											3							6,5							
2.	Má	SZ											3							7,5							
3.	Mt	SZ											3							4,5							
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET																											
1.	V-F	SZ											3							4,5							
2.	V-Á	SZ											3							4,5							
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET																											
1.	Kb-Sp	SZ											10							7,5							
2.	Kb-Lő	SZ											5							4,5							
3.	Kb-En	SZ											10														
4.	Kb-T	SZ											10							12,5							
5.	Kb-Kegy	SZ											10														
6.	Kb-Hon	SZ											10														
7.	Kb-Re	SZ											10							7,5							
8.	Kb-Hor	SZ											5							7,5							
9.	Kb-Arb	SZ											10							12,5							
10.	Kb-Bk	SZ											10														
11.	Kb-Szlo	SZ											10							7,5							