

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
övezeti jel/kód	beépítési módja	a telek													az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb/legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett						legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja						
		területe	szélessége	mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége			szintterületi mutatója	legkisebb			épület-magassága	homlokzat-magassága			párkány-magassága					
		min. (és/vagy max.*)						terepszint alatt		terepszint felett		zöldfelületi aránya					min. és/vagy max.							
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²	Ém			m		m		m		
		min.	max.	min.	max.										min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	m	km
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm	Pm	Éjp	Km				
NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK																								
1.	LN-T1	T	KÉ		K	K				50		50	50			20					16,0		teljes	
2.	Ln-1	SZ	2500		K	K				60		60	60			20					16,0		teljes	
3.	Ln-2	KÉ	KÉ		K	K				60		60	60			20					KÉ		teljes	
4.	Ln-3	SZ	KÉ		K	K				60		60	60			20					16,0		teljes	
5.	Ln-4	Z	KÉ		K	K				60	A HÉSZ 10.§ szerint	60	A HÉSZ 32. § (1) szerint			20					12,5	S15	teljes	
6.	Ln-5	SZ	1500		K	K				40		40				25					16,0		teljes	
KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK																								
1.	Lk-1	SZ	1000		20	30				40		40				30					4,5		teljes	
2.	Lk-2	SZ	2500		30	50				40		40				30					6,5		teljes	
3.	Lk-3	SZ	2500		30	50				40		40				30					8,0		teljes	
4.	Lk-4	SZ	2500		30	50				40		40				30					9,5		teljes	
5.	Lk-5	SZ	KÉ		K	K				50		50				25					8,0		teljes	
6.	Lk-6	SZ	KÉ		K	K				50		50				25					9,5		teljes	
7.	Lk-7	SZ	2500		30	50				30		30				40					12,5		teljes	
8.	Lk-8	SZ	KÉ		K	K				50		50				25					KÉ		teljes	
9.	Lk-9	Z	1000		20	35				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					8,0	S25	teljes	
10.	Lk-10	Z	720		16	30				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					6,5	S25	teljes	
11.	Lk-11	Z	600		14	30				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					6,5	S25	teljes	
12.	Lk-12	SZ	4000		40	50				40		40				30					8,0		teljes	
13.	Lk-13	Z	KÉ		K	K				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					9,5	S25	teljes	
14.	Lk-14	SZ	1000		20	35				40		40				30					9,5		teljes	
15.	Lk-15	Z	720		16	30				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					9,5	S25	teljes	
16.	Lk-16-Zh	Z	720	1000	16	30				30	A HÉSZ 10.§ szerint	30	A HÉSZ 32. § (1) szerint			40					6,5	S35	teljes	
17.	Lk-17	SZ	1000		20	35				40		40				30					8,0		teljes	
18.	Lk-18	I	720		16	30				30		30				40					6,5		teljes	
19.	Lk-19-Zh	Z	500	800	14	30				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					6,0	S25	4,5	teljes
20.	Lk-20	O	450		14	25				40		40				30					4,5		teljes	
21.	Lk-21	Z	450		14	25				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					4,5	S25	teljes	
22.	Lk-22	SZ	600	1000	18	30				40		40				30					8,0		teljes	
23.	Lk-23	SZ	4000		40	50				40		40				30					12,5		teljes	
24.	Lk-24-Zk	Z	4000		40	50				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					8,0	S25	teljes	
25.	Lk-25	Z	720		16	30				50	A HÉSZ 10.§ szerint	50	A HÉSZ 32. § (1) szerint			25					9,5	S20	teljes	
26.	Lk-26	Z	720		16	30				50	A HÉSZ 10.§ szerint	50	A HÉSZ 32. § (1) szerint			25					11,0	S20	teljes	
27.	Lk-27-Zh	Z	600		14	30				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					8,0	S25	teljes	
27.	Lk-28	Z	600		14	30				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					8,0		teljes	
28.	Lk-29	SZ	1500		20	35				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					6,5		teljes	
29.	Lk-30	Z	900		20	35				40	A HÉSZ 10.§ szerint	40	A HÉSZ 32. § (1) szerint			30					8,0		teljes	
KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEK																								
1.	Lke-1	O	720		16	30				30		30				50					6,0		teljes	
2.	Lke-2	KÉ	KÉ		K	K				30		30				50					6,0		teljes	
3.	Lke-3	I	600		12	30				30		30				50					6,0		teljes	
4.	Lke-4	I	600		12	30				30		30				50					6,0		teljes	
5.	Lke-5	KÉ	450		16	30				30		30				50					6,0		teljes	
6.	Lke-6	SZ	720		20	50				30		30				50					4,5		teljes	
7.	Lke-7	O	450		16	30				30		30				50					4,5		teljes	
8.	Lke-8	Z	720		16	30				30	A HÉSZ 10.§ szerint	30	A HÉSZ 32. § (1) szerint			50					7,5		teljes	
9.	Lke-9	Z	450		14	30				30	A HÉSZ 10.§ szerint	30	A HÉSZ 32. § (1) szerint			50					4,5		teljes	
10.	Lke-10	SZ	1500		20	40				20		20				50					6,5		teljes	
11.	Lke-11	O	1000		20	35				30		30				50					6,5		teljes	
12.	Lke-12	O	600		16	30				30		30				50					6,0		teljes	
13.	Lke-13	SZ	1000		20	35				30		30				50					6,5		teljes	
14.	Lke-14	Z	720		16	30				30	A HÉSZ 10.§ szerint	30	A HÉSZ 32. § (1) szerint			50					6,5		teljes	
15.	Lke-15	O	720		16	30				30		30				50					6,5		teljes	

16.	Gksz-16	O	2500		20		50			40		40			25			7,5				teljes
17.	Gksz-17	SZ	10000		50		50			50		50			25			9,5				teljes
18.	Gksz-18	SZ	KÉ		K		K			50		50			20			9,5				teljes
IPARI GAZDASÁGI TERÜLET																						
1.	Gip-1	SZ	10000		50		50			30		30			40			12,5				teljes
2.	Gip-2	SZ	4000		40		50			30		30			40			9,5				teljes
EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET																						
1.	Gipe-1	SZ	10000		50		50			50		50			25			12,5				teljes
2.	Gipe-2	SZ	4000		40		50			50		50			25			9,5				teljes
3.	Gipe-3	SZ	4000		40		50			50		50			25			KÉ				teljes
4.	Gipe-4	SZ	10000		50		50			50		50			25			9,5				teljes
5.	Gipe-5	SZ	4000		40		50			50		50			25			7,5				teljes
6.	Gipe-6	SZ	2500		35		50			50		50			25			12,5				teljes
7.	Gipe-7	SZ	2500		35		50			50		50			25			7,5				teljes
8.	Gipe-8	SZ	2500		35		50			50		50			25			9,5				teljes
9.	Gipe-9	SZ	4000		40		50			50		50			25			16,0				teljes
ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET																						
1.	Gá-1	SZ	10000		50		50			60		60			25			16,0				teljes
2.	Gá-2	SZ	4000		40		50			60		60			25			9,5				teljes
HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK																						
1.	Üh-1	SZ	450		14		30			20		20			60			4,0				részleges
2.	Üh-2	SZ	720		18		30			15		15			60			6,0				részleges
3.	Üh-3	KÉ	300		K		K			20		20			60			6,0				teljes
ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLETEK																						
1.	Üü-1	KÉ	1000		K		K			30		30			60			6,5				részleges
2.	Üü-2	SZ	2500		30		50			30		30			50			9,5				teljes
3.	Üü-3	SZ	2500		30		50			30		30			50			7,5				teljes
4.	Üü-4	SZ	2500		30		50			30		30			50			KÉ				teljes
5.	Üü-5	SZ	2500		30		50			30		30			50			6,5				teljes
6.	Üü-6	SZ	15000		K		K			15		15			60			6,5				részleges
KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK																						
1.	K-Sp-1	SZ	10000		50		50			40		40			40			16,0				teljes
2.	K-Sp-2	SZ	10000		50		50			30		30			40			4,5				teljes
3.	K-Sp-3	SZ	4000		40		50			15		15			40			9,5				teljes
4.	K-Sp-4	SZ	10000		50		50			15		15			40			12,5				teljes
5.	K-Sp-5	SZ	4000		40		50			40		40			40			9,5				teljes
37.	K-Szlo	SZ	4000		40		50			30		30			40			12,5				teljes
6.	K-Re-1	SZ	10000		50		50			30		30			40			7,5				teljes
7.	K-Re-2	SZ	10000		50		50			15		15			40			4,5				teljes
8.	K-Re-3	SZ	4000		40		50			15		15			40			4,5				teljes
9.	K-Re-4	SZ	10000		50		50			15		15			40			7,5				teljes
10.	K-Re-5	SZ	4000		40		50			30		30			40			6,5				teljes
12.	K-Ker-1	SZ	10000		50		50			40		40			40			9,5				teljes
13.	K-Ker-2	SZ	10000		50		50			40		40			40			12,5				teljes
14.	K-Ker-3	Z	4000		40		50			KÉ		KÉ			KÉ			20,0				teljes
15.	K-Ker-4	Z	4000		40		50			KÉ		KÉ			KÉ			20,0				teljes
16.	K-Mü	SZ	10000		50		50			30		30			40			9,5				teljes
17.	K-Eü-1	SZ	10000		50		50			40		40			40			20,0				teljes
18.	K-Eü-2	SZ	10000		50		50			20		20			40			16,0				teljes
19.	K-Eü-3	SZ	10000		50		50			30		30			40			16,0				teljes
20.	K-Ánk	SZ	10000		50		50			30		30			40			16,0				teljes
21.	K-Ám	SZ	4000		40		50			15		15			40			4,5				teljes
22.	K-Srek-1	SZ	10000		50		50			30		30			40			12,5				teljes
23.	K-Srek-2	SZ	4000		40		50			15		15			40			7,5				teljes
24.	K-Mf	SZ	10000		50		50			30		30			40			7,5				teljes
25.	K-Piac	SZ	4000		40		50			40		40			40			12,5				teljes
26.	K-Szoc	SZ	4000		40		50			15		15			40			7,5				teljes
27.	K-Ga-1	SZ	2500		35		50			40		40			40			4,0				teljes
28.	K-Ga-2	O	2500		35		50			40		40			40			4,0				teljes
29.	K-Hon	SZ	10000		50		50			20		20			40			9,5				teljes
30.	K-Szhull-1	SZ	4000		40		50			40		40			40			7,5				teljes
31.	K-Szhull-2	SZ	10000		50		50			20		20			40			12,5				teljes
32.	K-Fhull-1	SZ	10000		50		50			40		40			40			6,5				teljes
33.	K-Fhull-2	SZ	10000		50		50			15		15			40			6,5				teljes
34.	K-Hőe	SZ	10000		50		50			40		40			40			12,5				teljes
35.	K-Közl	SZ	10000		50		50			40		40			40			12,5				teljes
36.	K-Kert	SZ	10000		50		50			15		15			40			6,5				teljes
38.	K-Kom	SZ	10000		50		50			15		15			40			9,5				teljes