

1.3.3. ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

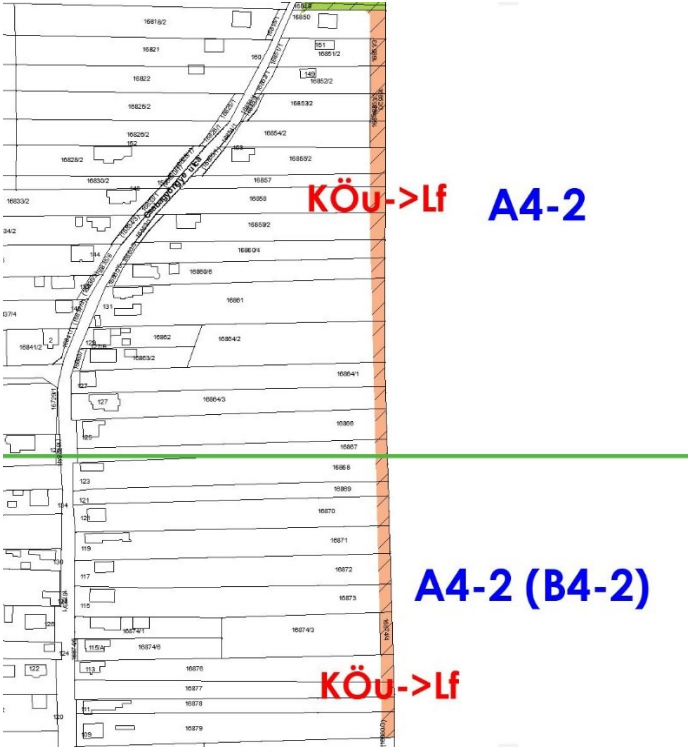
Új beépítésre szánt területek kijelölése

A 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) 12. §-ban foglaltak alapján a tervezett új beépítés eleget tesz a vonatkozó követelményeknek, az ezt bemutató részletezés az „A.2.2.3. mellékletben” található. A csereterület céljára alkalmas, korábban beépítésre szánt területként kijelölt, rendelkezésre álló visszasorolt területeket részletesen a jelen munkarész 1. sz. melléklete tartalmazza. Az új beépítések **197,0854** ha területével szemben a visszasorolt területek **261,1457** ha nagysága lényegesen meghaladja az újonnan kijelölt területek kiterjedését.

A biológiai aktivitásérték fenntartása

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18. § - A biológiai aktivitásérték fenntartása – tárgyú fejezetében foglaltak alapján a település közigazgatási területe vonatkozásában a BIA érték **3115,35** növekedést mutat. Az erre vonatkozó részletes adatok a jelen dokumentáció Alátámasztó javaslat munkarészében „A tervezett változásokhoz kapcsolódó BIA érték részletes számítása” című fejezetben, az „A.2.2.1. mellékletben” található, mely alapján az előírt követelmények teljesítésre kerülnek. Az új beépítésekkel kapcsolatos adatokat, valamint a BIA érték változást az egyes beavatkozásokat bemutató adatlapok tartalmazzák.

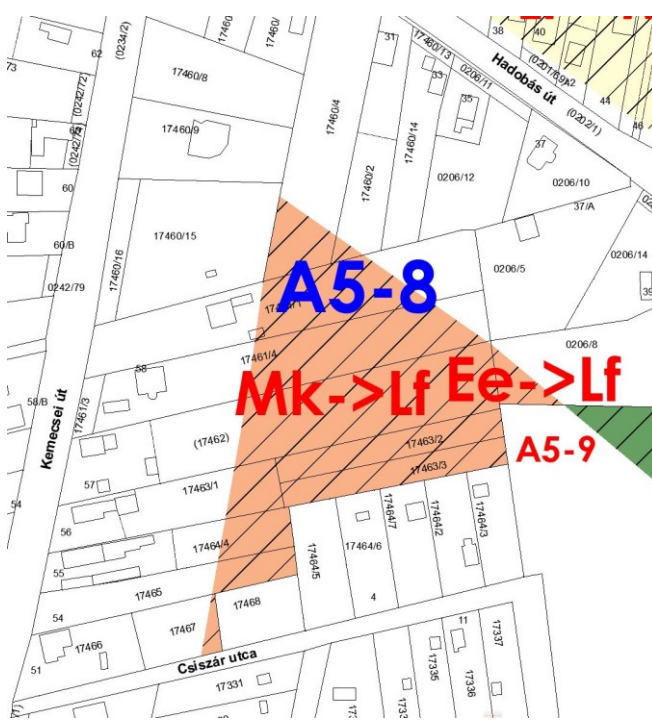
A4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
2	16850, 16851, 16852, 16853/3, 16854/3, 16855/2, 16857, 16858, 16859/2, 16860/4, 16860/6, 16861, 16864/2, 16864/1, 16864/3, 16866, 16867, 16868, 16869, 16870, 16871, 16872, 16873, 16874/4, 16876, 16877, 16878, 16879	0,4078	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,77
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>2.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához..</p>	

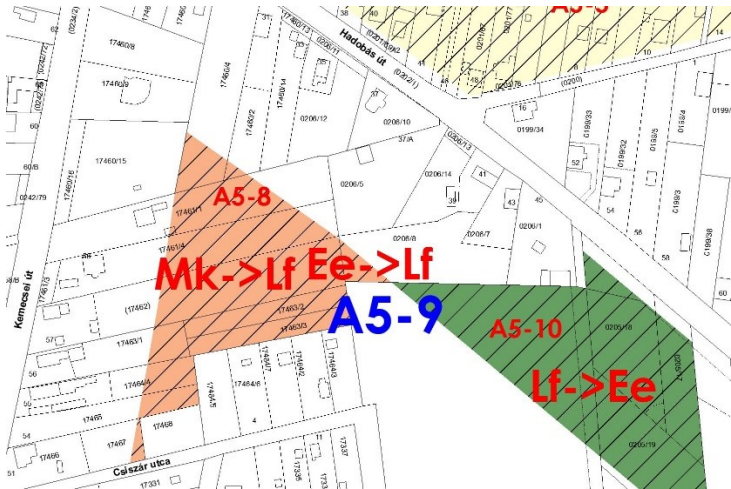
A5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
4	0244/3, 0244/90, 0244/91, 0244/48, 0244/44, 0244/45, 0244/16	0,4078	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,49
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>4. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

A5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	17460/4, 17460/2, 17461/1, 17461/4, (17462), 17463/1, 17463/2, 17463/3, 17464/4, 17465, 17467	0,9497	mezőgazdasági kertés zóna	falusias lakóterület	- 2,47
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8. Mk → Lf</p> <p>Mezőgazdasági kertés zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

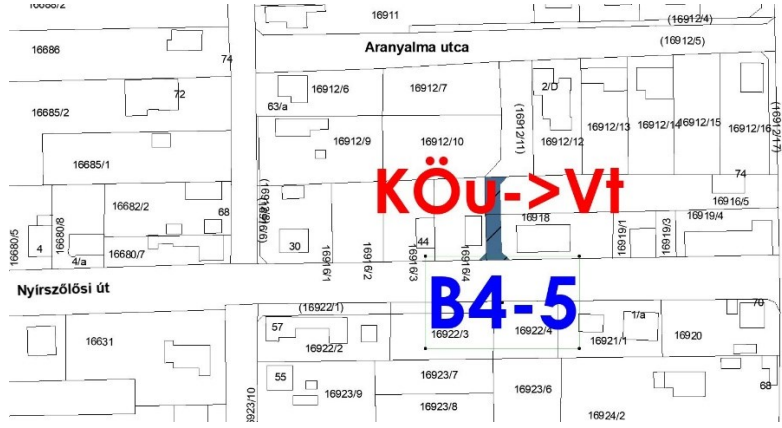
A5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	0206/8	0,0296	egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzőna	falusias lakóterület	- 0,20
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8. Ee → Lf</p> <p>Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzőna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A változás minimális korrekciónak minősül.</p>	

A5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	0205/15, 0205/14	0,0417	egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 0,28
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p style="color: red; font-size: 24px; font-weight: bold;">Ee -> Lf</p> <p style="color: blue; font-size: 24px; font-weight: bold;">A5-11 Lf -> Ee</p> <p style="color: red; font-size: 24px; font-weight: bold;">A5-12</p>				<p>11. Ee → Lf</p> <p>Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A változás minimális korrekciónak minősül.</p>	

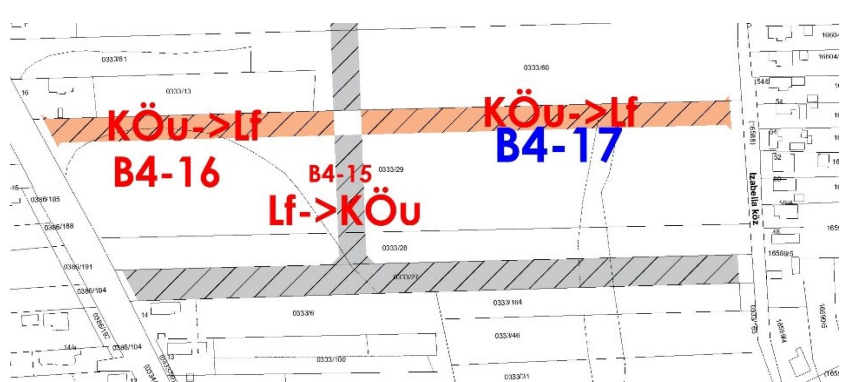
B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	16916/5, 16918, 16916/4	0,0207	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5. KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást..</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	0333/13, 0333/29	0,2367	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,45
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	0333/60, 0333/29	0,3058	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,58
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	16475	0,1374	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,26
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18.Köu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
19	16498, 16499/1, 16503/2, 16500/1	0,1980	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,38
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>19.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület kerül rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást..</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
29	16009, 16011/1	0,0652	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,14
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>29.KÖU → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
32	16011/4, 16012/1	0,0517	közúti közlekedési terület	településközpont vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>32. KÖÜ → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást..</p>	

B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	16012/2, 16013/2	0,0459	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>33.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást..</p>	

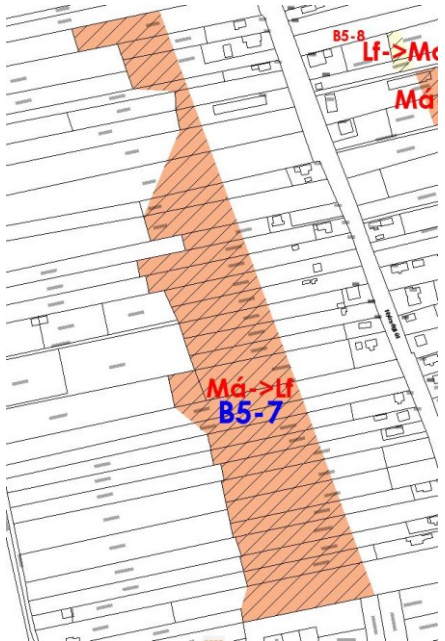
B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
35	(16021/26)	0,3372	közúti közlekedési terület	különleges rekreációs terület	0,57
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>35.KÖu → K-Re</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, A változásra a meglévő sportkomplexum bővíthetősége érdekében kerül sor, amit a hatályos szabályozás szerinti Atléta út és a szomszédos kertvárosias lakóterület terhére történő területfelhasználás változtatással lehet megvalósítani.</p>	

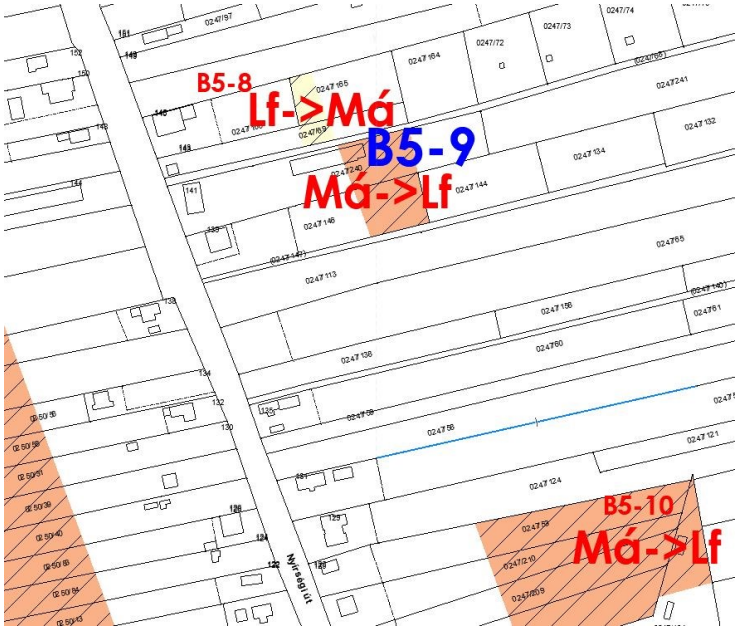
B4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
37	(16060/3), 16060/1, 16061/3, 16062/3, 16063/3, 16063/5, 16063/6, 16063/9, 16063/10, 16064/1, 16064/2, 16066/1, 16066/2, 16067/1, 16067/2, 16068, 16069, 16070/1, 16070/2, 16071/2, 16071/3, 16072/2, (16072/3), 16072/4, 16073/1, 16073/2, 16074/2, 16074/4, (16074/5), (16075/1), 16075/2, 16076/2	0,5976	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	1,31
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>37.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

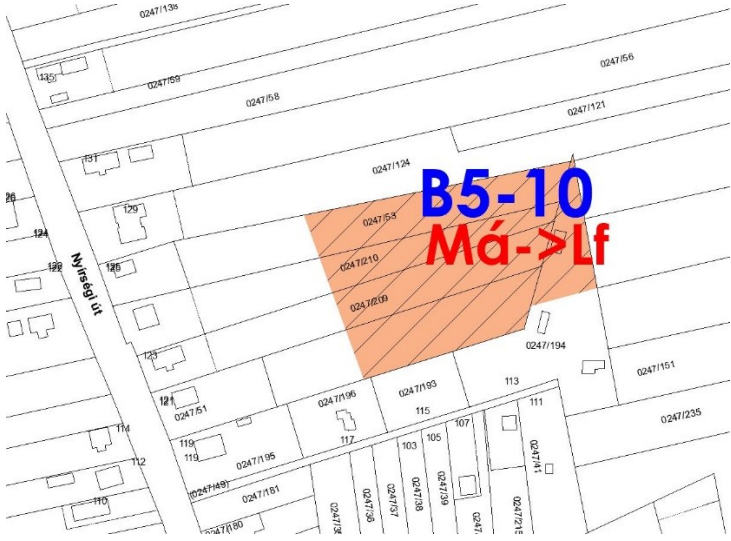
B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	0249/7, 0250/71, 0250/73, 0250/52, 0250/3, 0250/4, 0250/5, 0250/6, 0250/7, 0250/8, 0250/56, 0250/58, 0250/31, 0250/39, 0250/40, 0250/83, 0250/84, 0250/13, 0250/115, 0250/15, 0250/16, 0250/69, 0250/44, 0250/49, 0250/21, 0250/89, 0250/90, 0250/104, 0250/75, 0250/76, 0250/80	4,4460	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 3,56
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

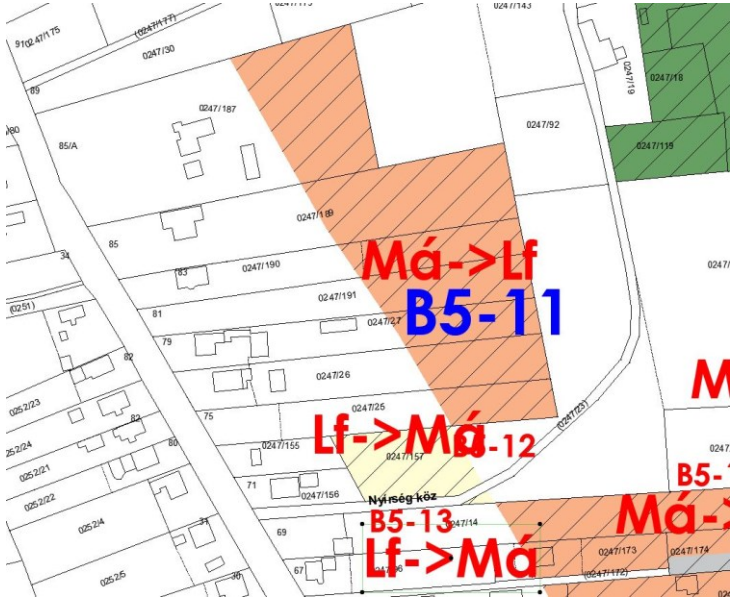
B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	0247/146, 0247/240	0,1807	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,14
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>9. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	0247/53, 0247/210, 0247/209, 0247/51, 0247/194	0,7422	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,59
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

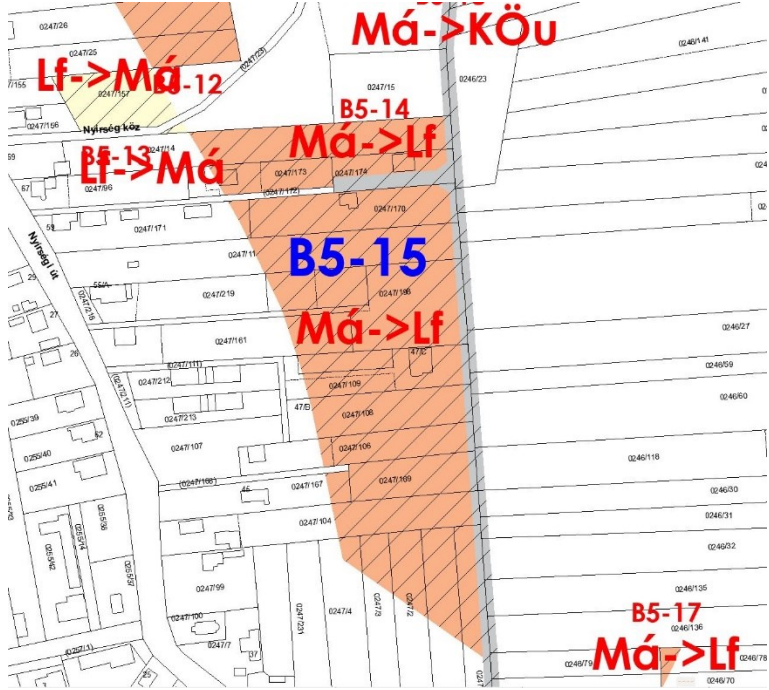
B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	0247/187, 0247/189, 0247/190, 0247/191, 0247/27, 0247/26, 0247/25	1,1333	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,91
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>11. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
14	0247/14, 0247/173, 0247/174	0,4064	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,33
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>14. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	0247/170, 0247/171, 0247/111, 0247/219, 0247/198, 0247/161, 0247/109, 0247/108, 0247/106, 0247/167, 0247/169, 0247/104, 0247/4, 0247/3, 0247/2, 0247/200, 0247/199	1,9360	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,55
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A változás új közúti közlekedési terület kijelöléséhez kapcsolódik és új építési telkek kialakítását teszi lehetővé.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	0246/107	0,0153	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A változás minimális korrekciónak minősül.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	0246/78, 0246/70	0,0133	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A változás minimális korrekciónak minősül.</p>	

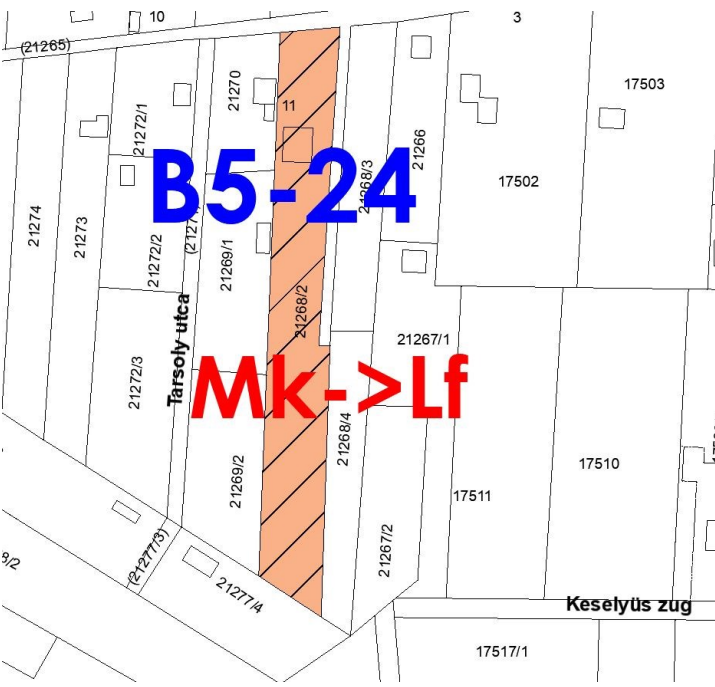
B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
22	0246/126, 0246/125	0,0269	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>22. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

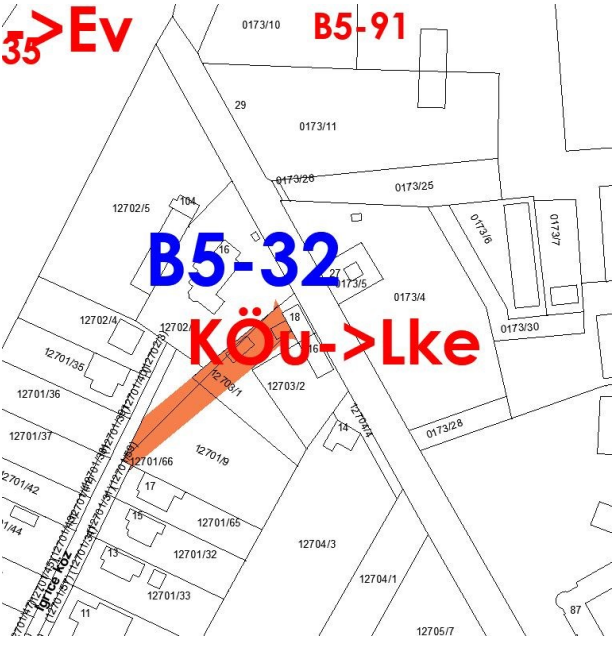
B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
23	0246/56, 0246/71, 0246/4, 0246/5, 0246/50, 0246/116, 0246/45, 0246/104	0,9883	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,79
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>23. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
24	21268/2	0,2545	mezőgazdasági kertés zóna	falusias lakóterület	- 0,66
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>24. Mk → Lf</p> <p>Mezőgazdasági kertés zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult beépítési és telek struktúrához.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
32	12702/2, 12703/1, 12701/9, 12701/65	0,0941	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,21
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>32. Köü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló területek szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
36	(27751/101)	0,0019	közúti közlekedési terület	különleges rekreációs terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>36. KÖu → K-re</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változás minimális korrekciónak minősül.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
43	(27751/69), (27751/51), (27751/193), 27751/8, 27751/20, 27751/45, 27767/2, 27751/70, (27751/101), (27761/3), (27759), 27761/2, (27751/82), (27751/134), (27751/140), 27751/196, 27751/194, 27751/153, 27751/195, (27751/158)	4,4017	közúti közlekedési terület	különleges rekreációs terület	7,48
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>43. KÖu → K-re</p> <p>A terület egységes övezeti besorolhatósága érdekében az önálló közúti közlekedési terület helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő különféle övezeti besorolások egységesítését.</p>	

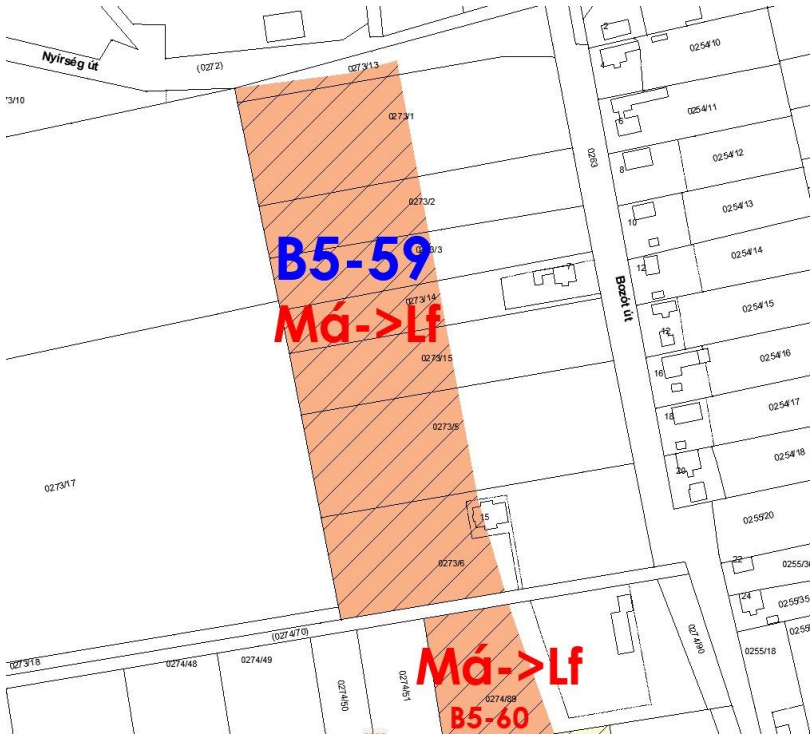
B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
44	(27751/101)	0,5973	zöldterületi közkert	különleges rekreációs terület	- 2,27
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>44. Zkk → K-re</p> <p>A terület egységes övezeti besorolhatósága érdekében az önálló közúti közlekedési terület helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő különféle övezeti besorolások egységesítését</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
45	(27751/51)	0,2146	zöldterületi közkert	különleges rekreációs terület	- 0,82
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>45. Zkk → K-re</p> <p>A terület egységes övezeti besorolhatósága érdekében az önálló zöldterületi közkert helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő különféle övezeti besorolások egységesítését</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
59	0273/13, 0273/1, 0273/2, 0273/3, 0273/14, 0273/15, 0273/5, 0273/6	1,9318	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,55
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>59. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
60	0274/89	0,2954	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,24
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>60. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
70	0262/91	0,0380	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>70. KÖU → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A területet kiszolgáló közút szabályozása az előbbiekkal egyidejűleg módosult.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
72	0262/67	0,0445	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>72. KÖU → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A területet kiszolgáló közút szabályozása az előbbiekkal egyidejűleg módosult.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
73	0262/28, 0262/56	0,1310	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,29
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>73. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.. A területet kiszolgáló közút szabályozása az előbbiekkal egyidejűleg módosult.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
75	0277/8	0,0875	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>75. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

B5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
85	0172/32, 0172/21, 0178/6	1,3346	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	2,94
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>85. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A terület magánutak kialakítását továbbra is lehetővé teszi, azonban azokat az önkormányzat közútként saját hatáskörben nem kívánja megvalósítani.</p>	

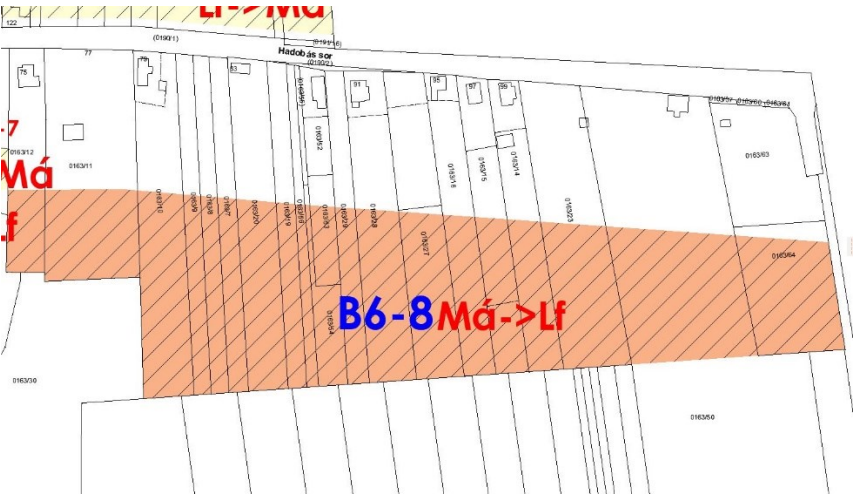
B6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
4	0165/30, 0165/29, 0165/38, 0165/12	0,8002	tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna	falusias lakóterület	- 3,68
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>4.Mt → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrájának változása miatt a tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

B6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	0165/12, 0165/34, 0165/65	0,8927	tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna	falusias lakóterület	- 4,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5.Mt → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrájának változása miatt a tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó belső övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

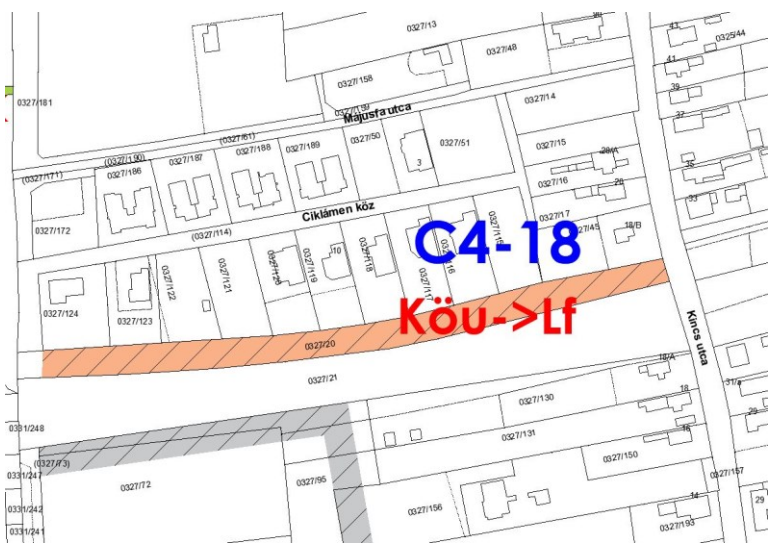
B6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	0163/12, 0163/11, 0163/10, 0163/9, 0163/8, 0163/7, 0163/20, 0163/19, 0163/56, 0163/54, 0163/53, 0163/29, 0163/28, 0163/27, 0163/16, 0163/15, 0163/14, 0163/23, 0163/50, 0163/64	4,5233	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 3,62
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8. Má → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrájának változása miatt a tájgazdálkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó belső övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	0331/172, 0331/134	0,0365	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16. Köü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	0327/20	0,4088	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,78
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18. Köu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változás magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

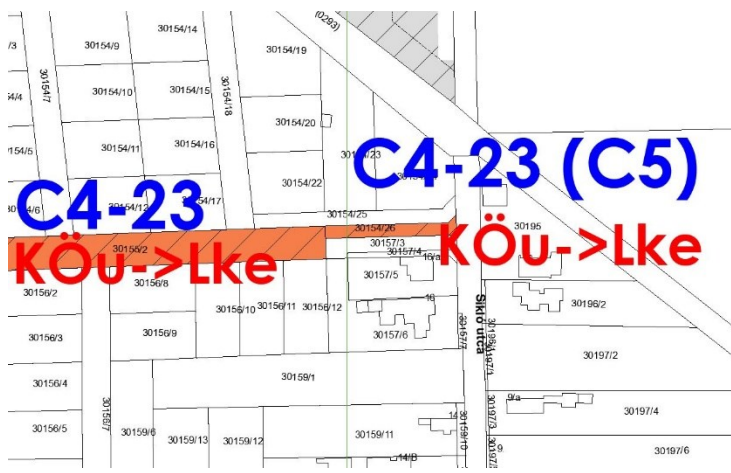
C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
20	0319/38	0,0977	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,21
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>20. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

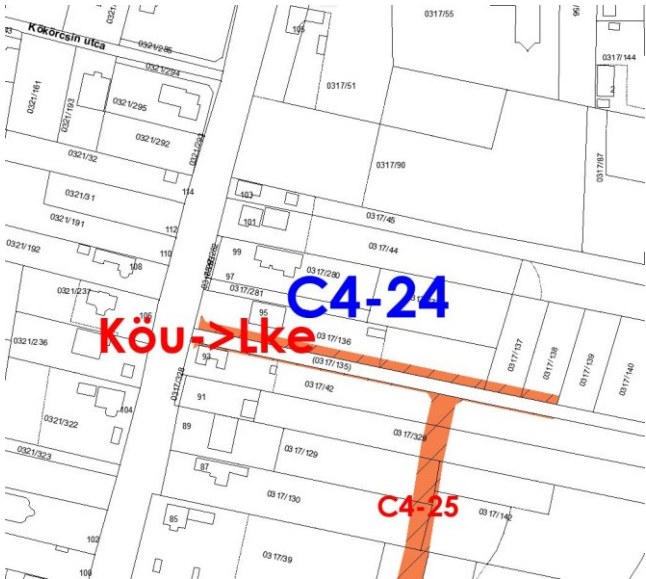
C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
21	0319/38	0,0919	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,20
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>21. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
23	30155, 30157/1	0,2485	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,55
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>23. Köu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

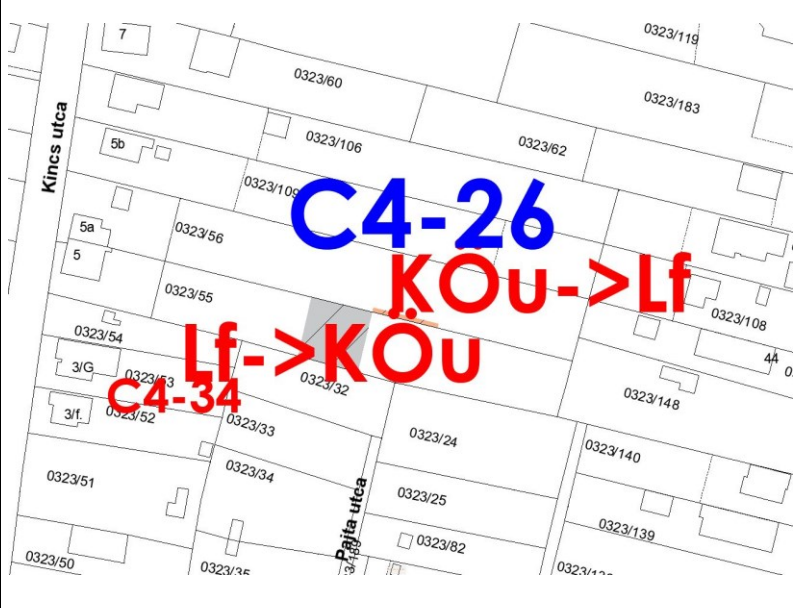
C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
24	0317/136, 0317/137, 0317/138	0,0819	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,18
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>24. Köu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

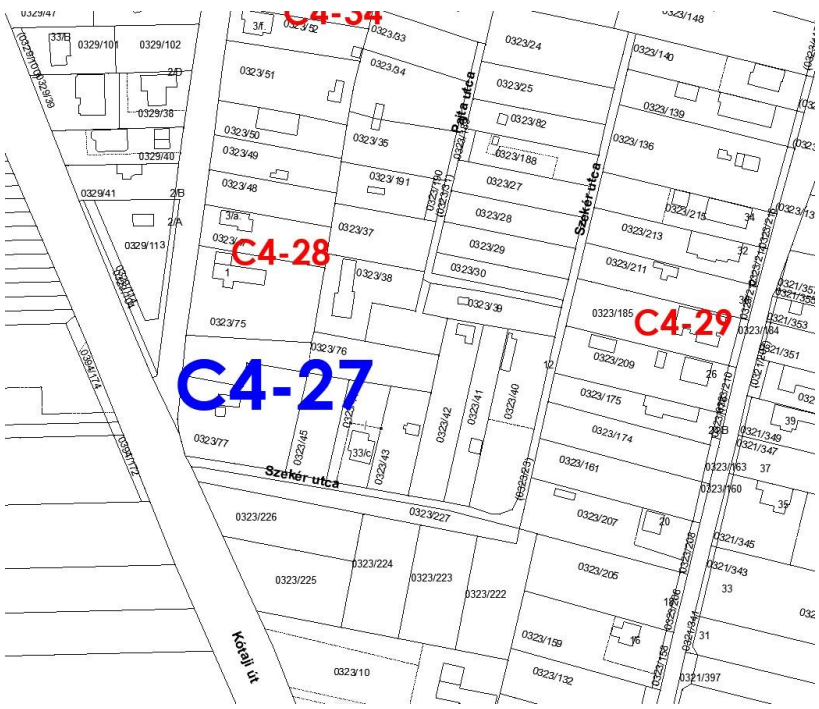
C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
25	0317/42, 0317/329, 0317/142, 0317/129, 0317/130, 0317/326, 0317/108, 0317/94	0,2476	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,54
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>25. Köü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változás magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

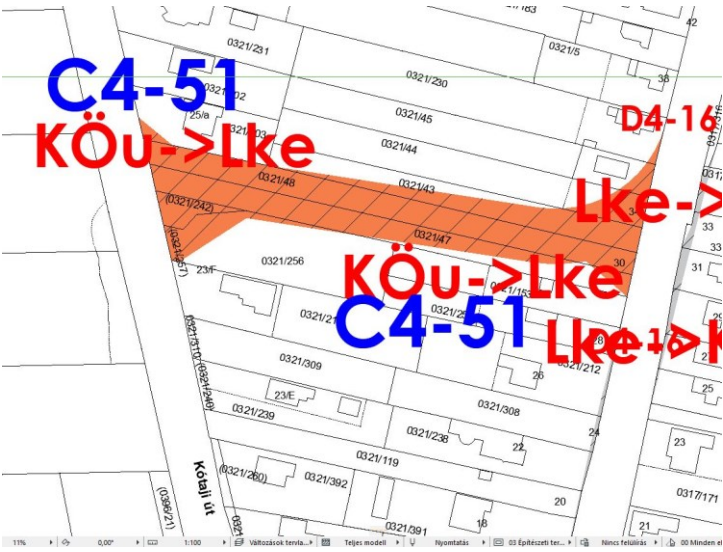
C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
26	0323/56	0,0027	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>26. KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

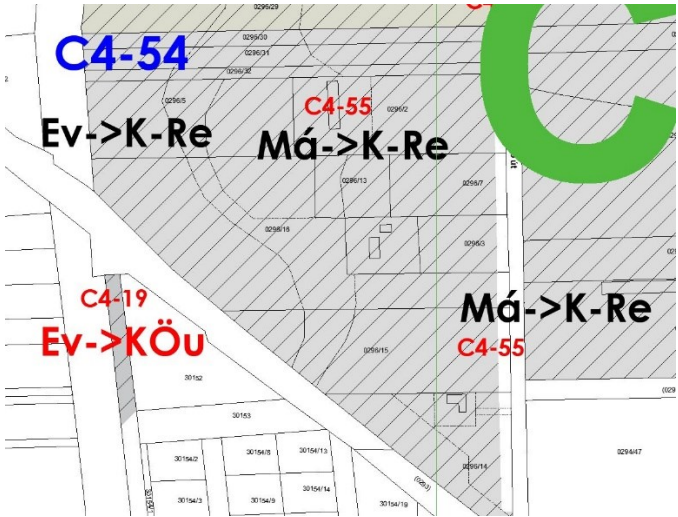
C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
27	0323/75, 0323/76, 0323/38, 0323/39	0,1840	közüti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,35
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>27. KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közüti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
51	0321/257, 0321/256, 0321/242, 0321/47, 0321/48, 0321/203, 0321/43, 0321/44, 0321/45, 0321/230	0,5205	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	1,15
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>51. Köü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
54	0296/30, 0296/31, 0296/32, 0296/5, 0296/16	0,7678	védelmi rendeltetésű erdőzóna	különleges rekreációs terület	- 5,22
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>54. Ev → K-Re</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

C4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
55	0296/30, 0296/31, 0296/32, 0296/5, 0296/16, 0296/2, 0296/13, 0296/7, 0296/3, 0296/15, 0296/14	4,1860	mezőgazdasági általános zóna	különleges rekreációs terület	- 4,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>55. Má → K-Re</p> <p>A mezőgazdasági általános zóna helyett rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
3	0133/30	0,0931	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,20
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>3. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	13316/2, 13314, 13313/2, 13311, 13310, 13309, 13308, 13307, 13306/1, 0129/6, 0129/9	0,6244	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	1,37
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változás magánutak kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
20	27751/176, 27751/185, (27751/168)	0,3933	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>20. KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközponti vegyes terület került rögzítésre a tényleges, illetve kialakuló állapot aktualizálása érdekében.</p>	

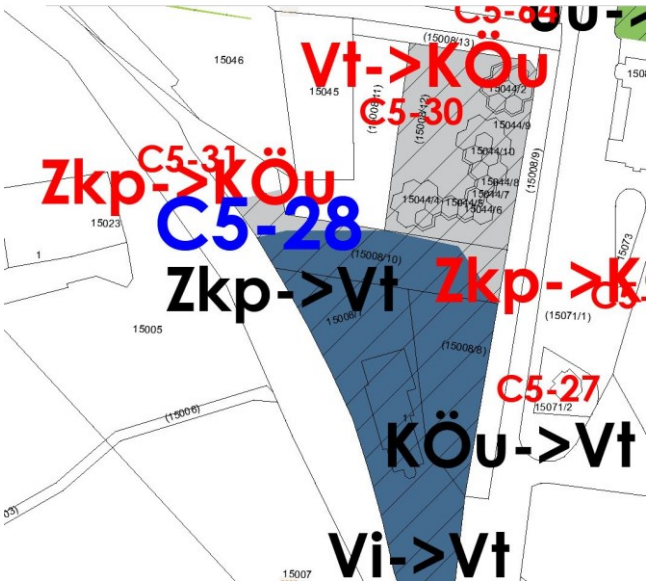
C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
26	30348, 30347, 30346	0,0700	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,15
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10. KÖü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre az útszabályozás változása miatt, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
27	(15008/8)	0,1717	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>27. Köü → Vt</p> <p>Sóstógyógyfürdő központi részének közlekedési koncepciója felülvizgálatra került, mely alapján a városközpont illetve dél felől érkező forgalom átvezetése módosul. Előbbiek miatt több több esetben övezeti átsorolásokra került sor a tényleges állapothoz és a fejlesztési szándékokhoz igazodva.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
28	(15008/10)	0,1550	közpark	településközponti vegyes terület	- 0,85
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>28. Zkp → Vt</p> <p>Sóstógyógyfürdő központi részének közlekedési koncepciója felülvizsgálatra került, mely alapján a városközpont illetve dél felől érkező forgalom átvezetése módosul. Előbbiek miatt több tömb esetében övezeti átsorolásokra került sor a tényleges állapothoz és a fejlesztési szándékokhoz igazodva.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
34	(15052), 15049, 0279/3	0,3096	közúti közlekedési terület	múzeumfalú különleges terület	0,53
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>34. KÖu → K-Mf</p> <p>A közúti közlekedési terület helyett múzeumfalú különleges terület kerül rögzítésre, ami lehetővé teszi a múzeumfalú meglévő övezetével történő összevonást és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
37	0137/21, 0137/22, (0137/94), 0137/17, 0137/26	0,2656	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,58
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>37. Köu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
38	23313, (23314), 23315	0,0889	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,20
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>38. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
39	(0137/94)	0,0646	közúti közlekedési terület	különleges rekreációs terület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>39. Köü → K-Re</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, ami lehetővé teszi a terület azonos övezetével történő együttes kezelhetőséget és telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
43	(0137/94)	0,3501	közúti közlekedési terület	különleges rekreációs terület	0,60
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>43. Köu → K-Re</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre, ami lehetővé teszi a terület azonos övezetével történő együttes kezelhetőséget és telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
49	15118	0,0273	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The site plan shows a residential area with various plots. A red arrow points from a road area (KÖu) to a new residential area (Lke) labeled C5-49. Other red arrows point from road areas to parking areas (K-Srek) labeled C5-50, C5-51, and C5-71. A red arrow also points from a road area to a green area labeled C5-A8. The existing road area is labeled C5-49 KÖu->Lke and KÖu->Lke. The new residential area is labeled C5-49 KÖu->Lke. The new parking areas are labeled C5-50 KÖu->Lke, C5-51 KÖu->K-Srek, and C5-71 KÖu->K-Srek. The green area is labeled C5-A8 KÖu->Vg.</p>				<p>49. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
50	15122/6	0,0174	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>50. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
51	15128/3, 15128/4, 15130/13, 15131/5, 15132/4, 15133/8, 15133/6, 15137/6, 15137/7, 15138/8, 15138/10, 15138/12	0,0775	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>51. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
54	30348	0,0488	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 0,31
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>54. Ev → Lke</p> <p>Védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
56	30438/3, 30439/1, 30439/2, 30440/2, 30441	0,1156	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,25
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>56. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
65	15108	0,0555	közúti közlekedési terület	strandfürdő rekreációs célú különleges terület	0,09
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>65. Köu → K-Srek</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület, illetve útszabályozás helyett strandfürdő rekreációs célú különleges terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

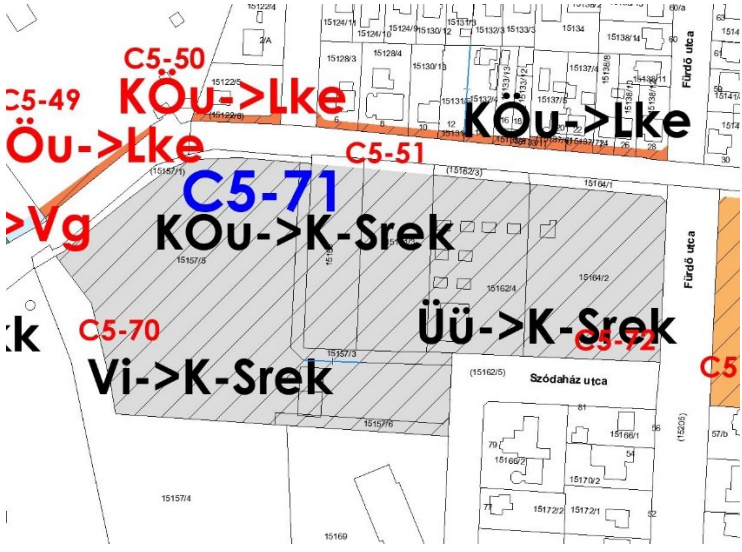
C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
66	15108	0,1684	közúti közlekedési terület	strandfürdő rekreációs célú különleges terület	0,29
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>66. Köu → K-Srek</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület, illetve útszabályozás helyett strandfürdő rekreációs célú különleges terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

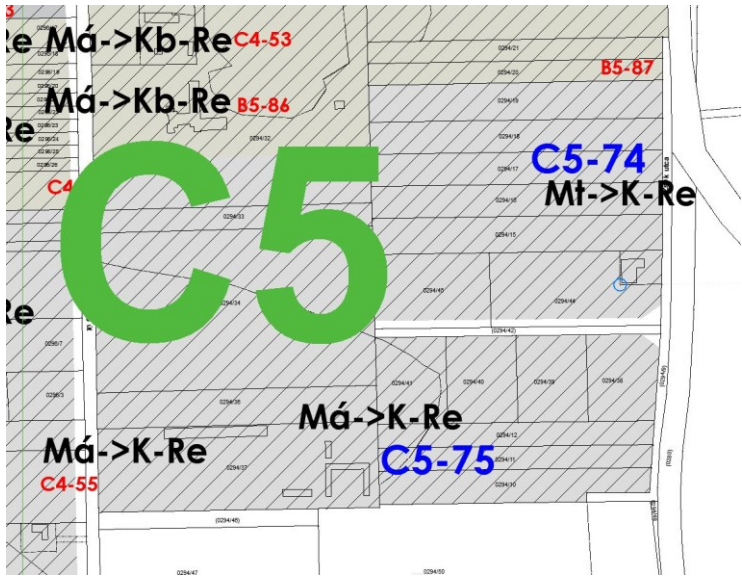
C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
67	15108, 15092/2	0,1631	közúti közlekedési terület	strandfürdő rekreációs célú különleges terület	0,28
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>67. Köu → K-Srek</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület, illetve útszabályozás helyett strandfürdő rekreációs célú különleges terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

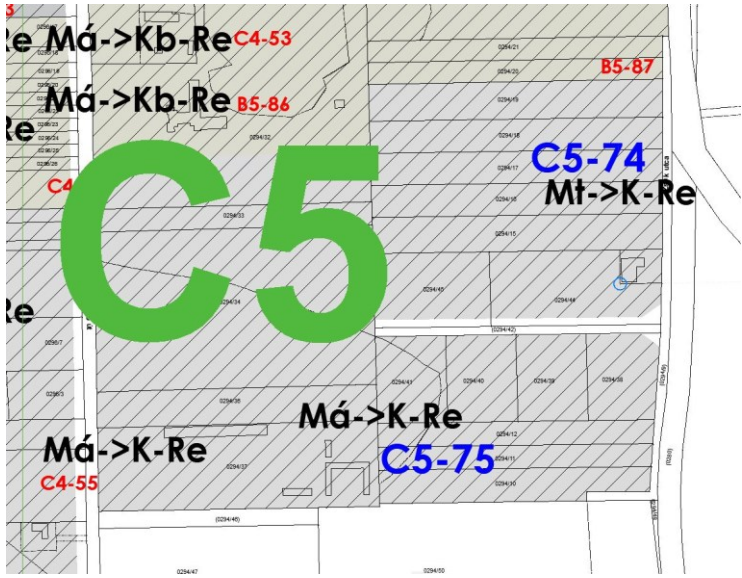
C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
71	15157/3	0,1018	közúti közlekedési terület	strandfürdő rekreációs célú különleges terület	0,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>71. KÖu → K-Srek</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület, illetve útszabályozás helyett strandfürdő rekreációs célú különleges terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
74	0294/44, 0294/15, 0294/16, 0294/17, 0294/18, 0294/19	0,4181	tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna	különleges rekreációs terület	- 2,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>74. Mt → K-Re</p> <p>A tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna helyet rekreációs és időgegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
75	0294/44, 0294/15, 0294/16, 0294/17, 0294/18, 0294/19, 0294/45, 0294/10, 0294/11, 0294/12, 0294/38, 0294/39, 0294/40, 0294/41, 0294/32, 0294/33, 0294/34, 0294/36, 0294/37	10,0525	tájpgazdálkodási mezőgazdasági zóna	különleges rekreációs terület	- 48,25
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>75. Mt → K-Re</p> <p>A tájpgazdálkodási mezőgazdasági zóna helyét rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre az önkormányzat irányításainak megfelelően.</p>	

C5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
83	30349, 30350	0,2386	közúti közlekedési terület	közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló különleges terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>83. KÖu → K-Közi</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló különleges terület került rögzítésre, a területfelhasználás jövőbeni igényeihez igazodva.</p>	

C6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	0129/117, 0129/121, 0129/104	0,1883	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,41
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

C6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
13	0129/109, 0129/110	0,0499	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>13. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

BIA érték fenntartási szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege	
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(BIA számított értékének egyenlege)

C6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	(0129/60)	0,0135	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

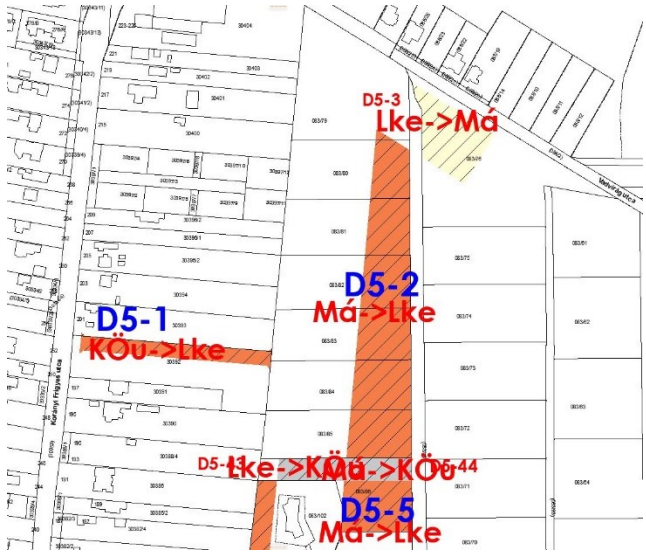
C6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
26	(0137/94)	0,0651	közúti közlekedési terület	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>26. Köu → K-Re</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre, ami lehetővé teszi a terület azonos övezetével történő együttes kezelhetőséget és telekalakítást az önkormányzat iránymutatásinak megfelelően.</p>	

C6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
31	(0137/94)	0,8160	közúti közlekedési terület	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	1,39
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>31. KÖu → K-Re</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre, ami lehetővé teszi a terület azonos övezetével történő együttes kezelhetőséget és telekalakítást az önkormányzat iránymutatásinak megfelelően.</p>	

D5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
1	30392, 30393	0,1908	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,42
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>1. KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

D5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
2	083/79, 083/80, 083/81, 083/82, 083/83, 083/84, 083/85	1,0720	mezőgazdasági általános zóna	kertvárosias lakóterület	- 0,54
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>2. Má → Lke</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

D5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	083/86	0,2419	mezőgazdasági általános zóna	kertvárosias lakóterület	- 0,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5. Má → Lke</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

D5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
30	31205/2	0,1628	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>30. KÖu → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kisvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

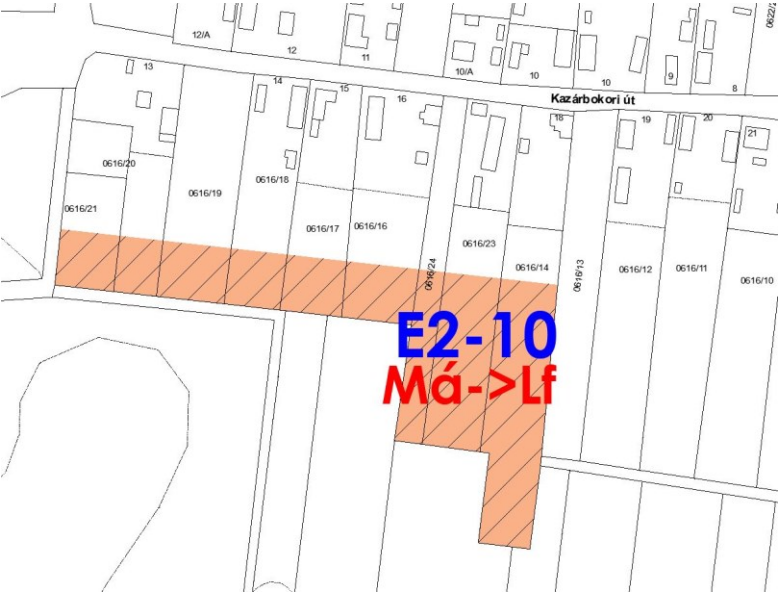
D5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
37	083/6, 30376, 083/102	0,3519	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,77
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>37. KÖu → Lke</p> <p>A Korányi Frigyes úttól keletre lévő fejlesztési területen megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást az önkormányzat iránymutatásának megfelelően.</p>	

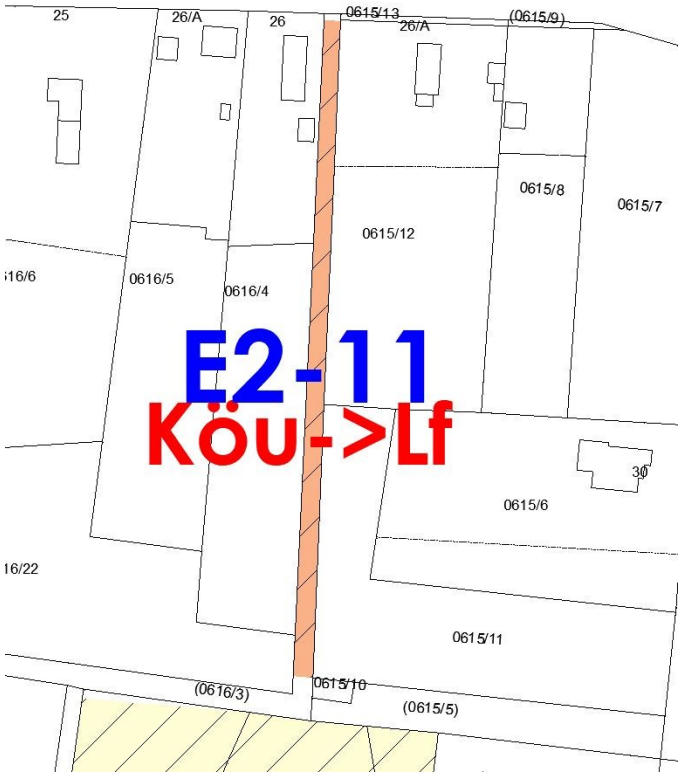
D7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	02197/25	0,3130	tárgazdálkodási mezőgazdasági zóna	különleges rekreációs terület	- 1,50
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5. Mt → K-Re</p> <p>A tárgazdálkodási mezőgazdasági zóna helyett különleges rekreációs terület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

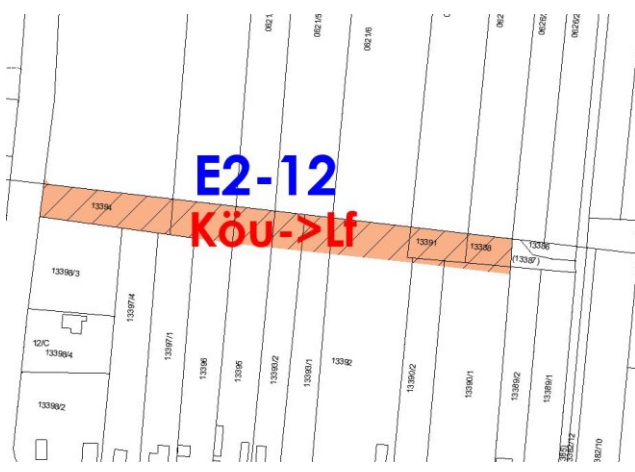
E2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	0616/14, 0616/23, 0616/24, 0616/16, 0616/17, 0616/18, 0616/19, 0616/20, 0616/21	1,0149	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,81
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

E2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	(0616/3)	0,0916	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>11.KÖu → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrája változik, a megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához</p>	

E2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	0621/19, 13394, 13396, 13395, 13393/2, 13393/1, 13392, 13391, 13390/2, 13390/1, 13388	0,4371	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,83
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12.KÖu → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrája változik, a megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

E2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
13	13415/34	0,0911	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>13.KÖu → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrája változik, a megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

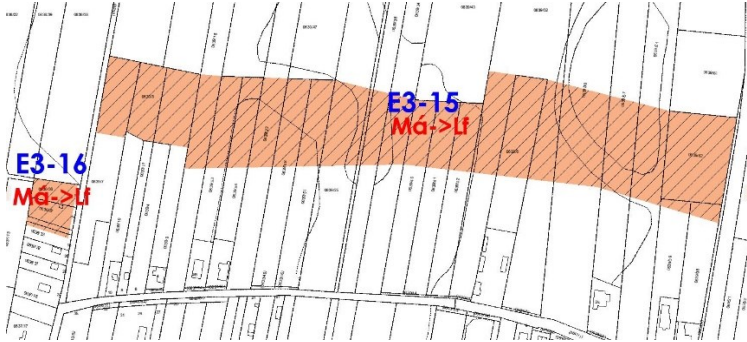
E2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
14	13415/32	0,0768	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,15
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>14.KÖu → Lf</p> <p>A terület korábbi központi struktúrája változik, a megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához</p>	

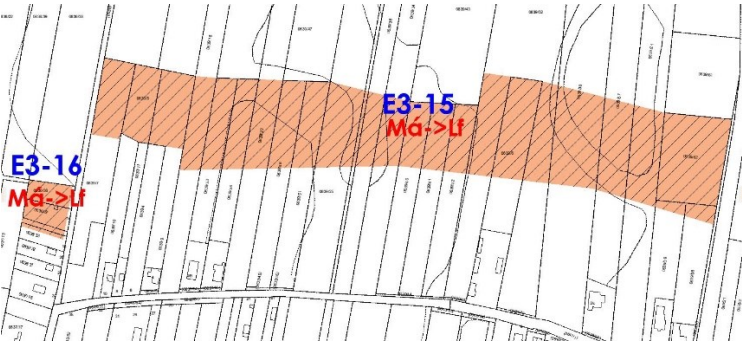
E3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
13	0652/1, 0652/9, 0652/3, 0652/4, 0652/5	0,5760	védelmi rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 3,80
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>13. Ev → Lf</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

E3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	0639/7, 0639/8, 0639/9, 0639/15, 0639/53, 0639/56, 0639/23, 0639/48, 0639/51, 0639/25, 0639/36, 0639/35, 0639/34, 0639/40, 0639/41, 0639/42, 0639/32, 0639/6, 0639/30, 0639/57, 0639/21, 0639/62, 0639/39, 0639/38	5,5803	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 4,46
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

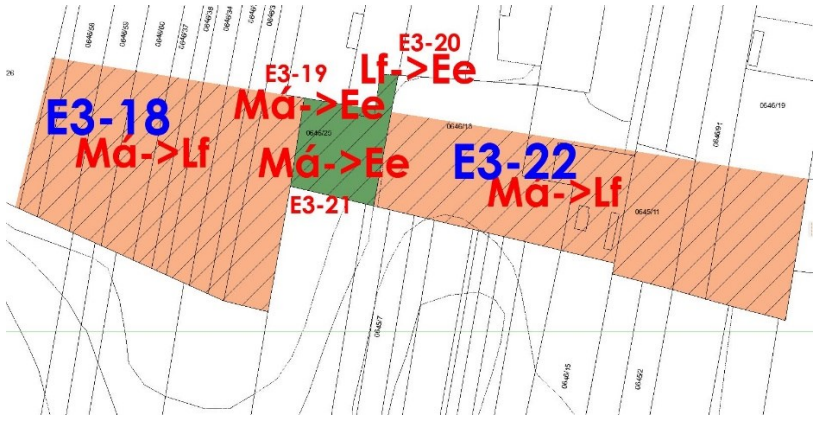
E3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	0636/36, 0636/37, 0636/33, 0637/13	0,2277	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,18
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

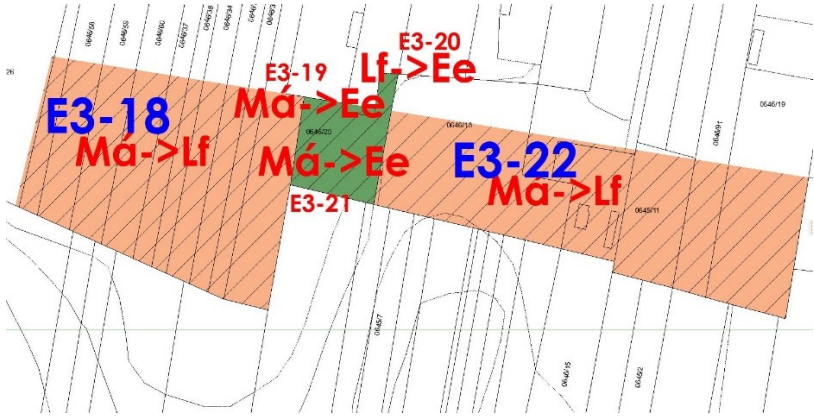
E3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	0642/11, 0642/12, 0642/13, 0642/3, 0642/8, 0642/6, 0642/7	1,0878	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,87
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

E3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	0646/26, 0646/49, 0646/58, 0646/59, 0646/60, 0646/37, 0646/38, 0646/34, 0646/35, 0646/36, 0646/25	1,6914	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,35
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

E3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
22	0646/13, 0646/16, 0646/15, 0645/11, 0646/91, 0646/19	1,6914	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,35
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>22. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az önkormányzat irányutatózásainak megfelelően.</p>	

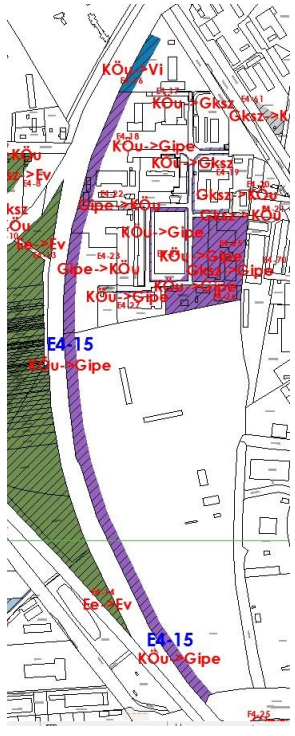
E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	0500/25	0,0233	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,20
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5. Ev → Gksz</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre a kialakult telekstruktúrához igazodó korrekcióként.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	0500/5	0,0355	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,31
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7. Ev → Gksz</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre a kialakult telekstruktúrához igazodó korrekcióként.</p>	

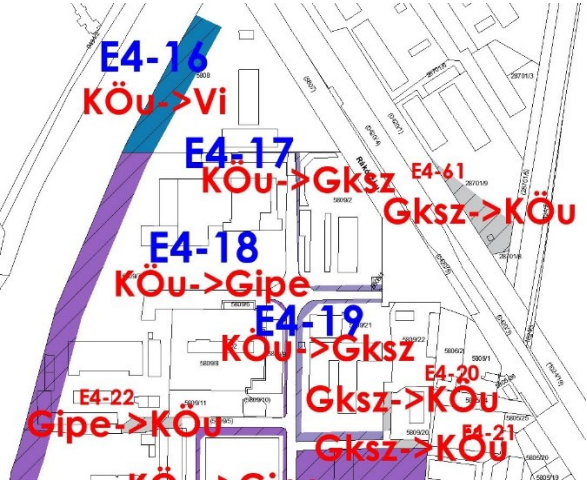
E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	(5810), 5809/23, 5809/12, 5809/7, 5809/3	1,8521	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15.KÖu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	5808	0,1877	közúti közlekedési terület	intézményi vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16.KÖu → Vi</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett intézményi vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	5809/1, 5809/2	0,0321	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	5809/9	0,0152	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18.KÖu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
19	5809/21	0,0825	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>19.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

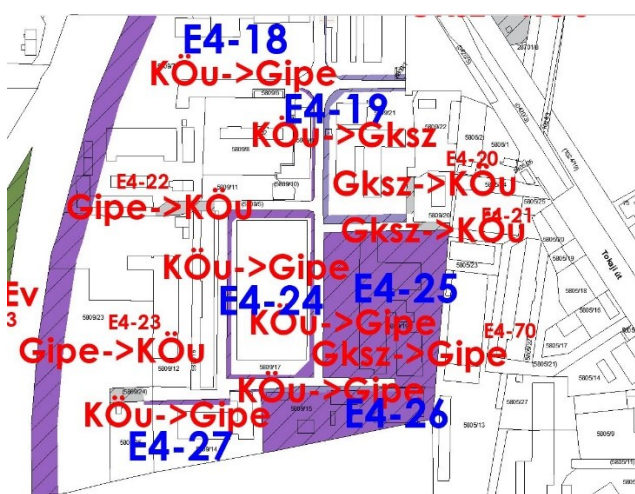
E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
24	5809/17	0,01114	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>24.KÖu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

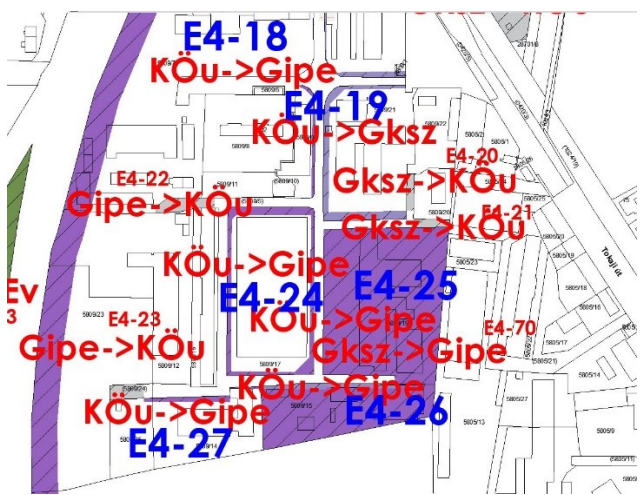
E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
25	5809/19	0,0423	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>25.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
26	5809/15	0,0304	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>26.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
27	5809/14, 5809/25	0,0199	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>27.Köu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

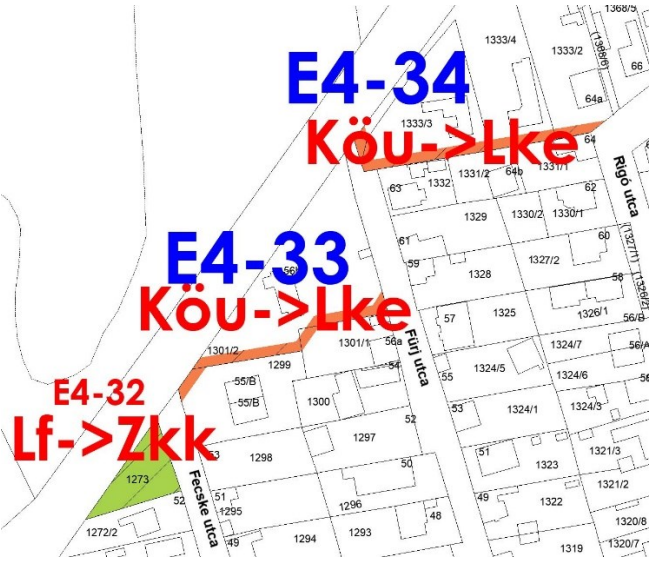
E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
28	28705, 28702/1	0,0763	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>28.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
29	28703, 28702/1, 28701/1	0,4316	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The site plan shows several property parcels with their respective numbers. Three areas are highlighted with colored overlays and text indicating planned changes:</p> <ul style="list-style-type: none"> E4-28 (purple): KÖu → Gksz E4-29 (purple): KÖu → Gipe E4-30 (grey): K-Kö → K-Re E4-31 (grey): K-Hull → K-Re <p>A red area labeled 'Lke' is also present on the right side of the plan. The street 'Himes uti' is labeled at the bottom right.</p>				<p>29.KÖu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	1299, 1301/2, 1301/1	0,0389	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,09
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>33.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
34	1333/2, 1333/3, 1333/4	0,0437	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>34.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
41	(393/20)	0,1440	közúti közlekedési terület	nagyvárosias lakóterület	0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>41.KÖu → Ln</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett nagyvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
49	0497/10	0,3177	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>49.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
53	0494/1	0,0013	egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna	nagy kiterjedésű kereskedelmi célú különleges terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>53.Ee → K-Ker</p> <p>Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna helyett nagy kiterjedésű kereskedelmi célú különleges terület került rögzítésre, az övezeti határ telekhatárhoz történő illesztése céljából., igazodva a területen kialakult telekstruktúrához.</p>	

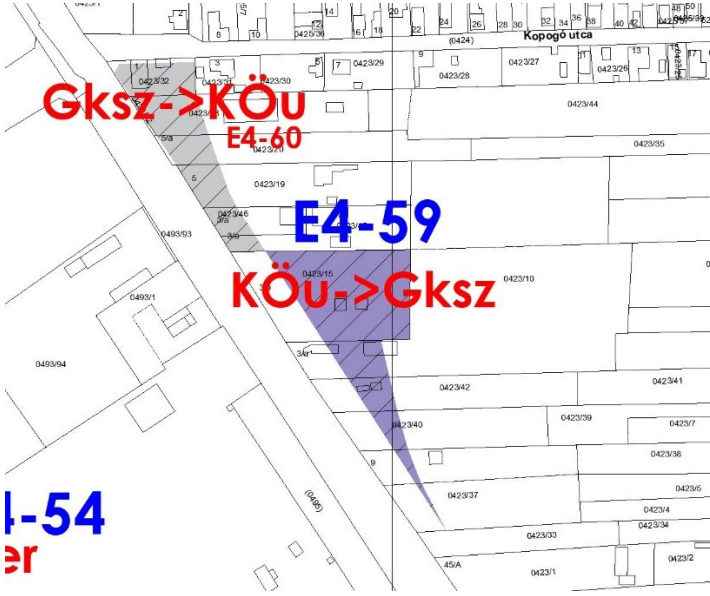
E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
54	0494/1	0,0553	közúti közlekedési terület	vásár, kiállítás és kongresszus területe	0,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>54.KÖu → K-Ker</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett nagy kiterjedésű kereskedelmi célú különleges terület került rögzítésre, az övezeti határ telekhatárhoz történő illesztése céljából., igazodva a területen kialakult telekstruktúrához.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
58	0493/1	0,0007	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
NINCS ILYEN VÁLTOZÁS				<p>58.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
59	0423/15, 0423/10, 0423/42, 0423/40, 0423/38, 0423/37	0,3476	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>59.KÖü → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
21	3213, 3215/1, 3216, 3217, 3243	0,0721	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,05
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>21.KÖu → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület, illetve útszabályozás helyett kisvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
26	(2524/3), 2515, 2516, 2517	0,0927	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,20
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>26.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

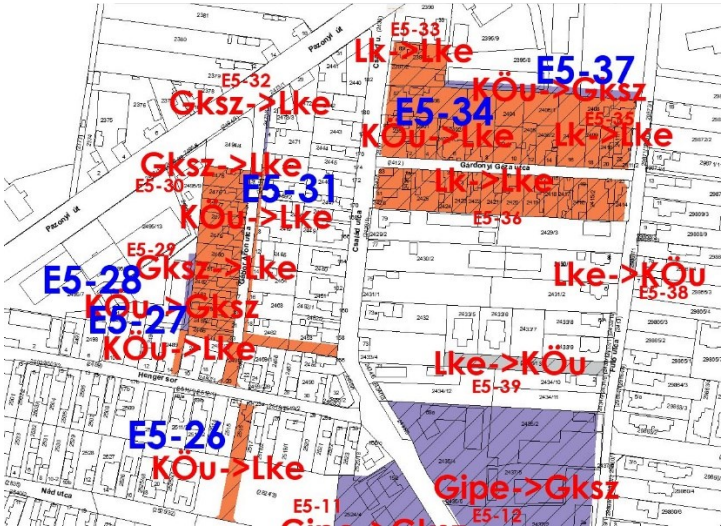
E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
27	2489	0,0172	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>27.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

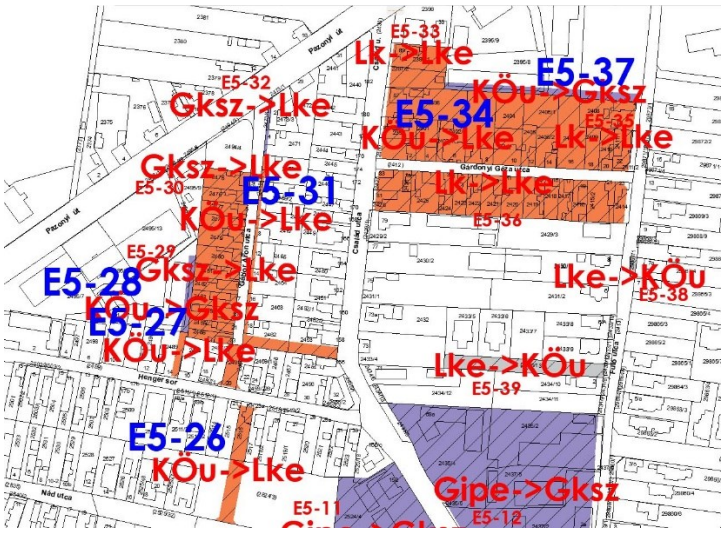
E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
28	2495/9	0,0290	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>28.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
31	2487/2, 2461, 2460, 2462, 2453, 2463, 2464, 2465, 2467, 2468, 2469/2, 2470	0,1244	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,27
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>31.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, illetve útsabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást</p>	


E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
34	2397/2, 2398, 2401, 2402/1	0,0316	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,07
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>34.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, illetve útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
37	2395/8, 2395/7, 2394/2	0,0776	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>37.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, illetve útszabályozás miatt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
49	31035/11, 31035/12, 31035/13	0,0721	közúti közlekedési terület	településközpont vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>49.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
53	(01884/10)	0,0376	közúti közlekedési terület	nagy kiterjedésű sportolási célú különleges terület	0,09
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The diagram shows a street layout with 'Szentháromszög utca' and 'Törzs utca'. Various lots are numbered (e.g., 01884/10, 01884/11, 01884/12, 01884/13, 01884/14, 01884/15, 01884/16, 01884/17, 01884/18, 01884/19, 01884/20, 01884/21, 01884/22, 01884/23, 01884/24, 01884/25, 01884/26, 01884/27, 01884/28, 01884/29, 01884/30, 01884/31, 01884/32, 01884/33, 01884/34, 01884/35, 01884/36, 01884/37, 01884/38, 01884/39, 01884/40). Proposed zoning changes are indicated by colored areas and text labels.</p>				<p>53.KÖu → K-Sp</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, illetve útszabályozás miatt nagy kiterjedésű sportolási célú különleges terület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti terület övezeti besorolásához..</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
64	01884/8, 01884/5	2,9435	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>64.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, igazodva a területen meglévő funkciókhoz és tervezett fejlesztési elképzelésekhez.</p>	

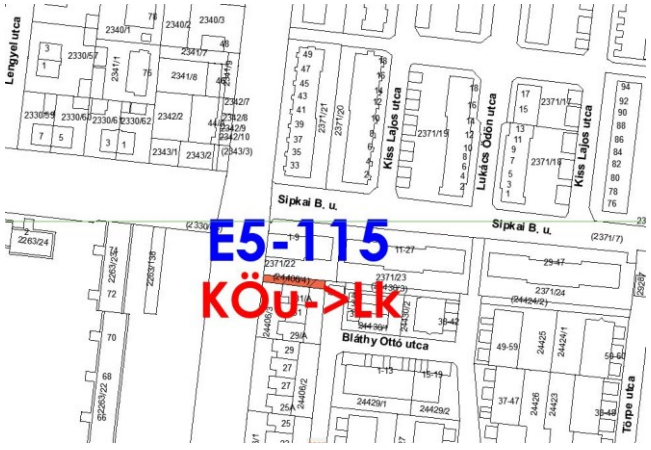
E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
85	117	0,0439	közúti közlekedési terület	intézményi vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>85.KÖu → Vi</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett intézményi vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
105	01967, 01979	0,2660	közúti közlekedési terület	szabadidős és lovascentrum hasznosítási célú különleges terület	0,67
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>105.KÖu → K-Szlo</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett szabadidős és lovascentrum hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
115	(24406/4)	0,0116	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>115.KÖu → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kisvárosias lakóterület került rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
27	01877/53, 01877/54	0,0677	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,15
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>27.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

E6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
28	01877/55, 01877/56, 01877/119, 01877/120, 01877/61, 01877/18, 01877/107, 01877/12, 01877/11, 01877/10, 01877/129, 01877/101, 01877/146	1,1266	közüti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	2,48
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>28.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közüti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

E6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	02102/4	0,4284	tájkasdalkodási mezőgazdasági zóna	kertvárosias lakóterület	- 1,84
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The site plan shows a residential area with several lots. The central lot, 02102/4, is highlighted in orange and labeled 'E6-33 Mt->Lke'. Surrounding areas are labeled with other zoning changes: 'E6-32 Mt->KOU' in red, 'E6-34 Mt->EV' in red, and 'E6-35' in red. The plan also shows 'Közös utca' (common street) and 'Tornácos utca' (Tornácos street). Lot numbers range from 24805 to 24822.</p>				<p>33.Mt → Lke</p> <p>Tájkasdalkodási mezőgazdasági zóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre tulajdonosi kérelem alapján.</p>	

E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	12463/2, 12463/3, 12463/6, 12465/8, 12465/9, 12465/5, 12465/13, 12465/7	0,2810	közpark	falusias lakóterület	- 1,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The map displays several parcels with their planned changes:</p> <ul style="list-style-type: none"> E7-8: Zkp → Lf (orange hatched area) E7-7: Lf → Zkk (green hatched area) E7-9: KOU → Lf (red hatched area) E7-10: Zkp → Lf (orange hatched area) 				<p>8.Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre az övezeti határok telekhatárhoz igazítása, illetve a területfelhasználás struktúrájának újragondolása miatt, az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

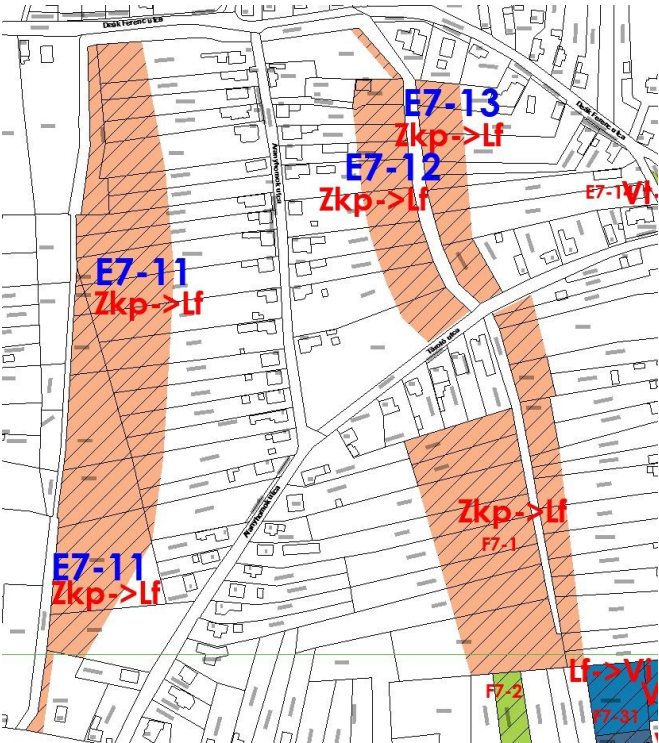
E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	12461, 12462, 12464/1	0,0256	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,05
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>9.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához és lehetővé téve az azonos övezetbe tartozó területek telekalakítását.</p>	

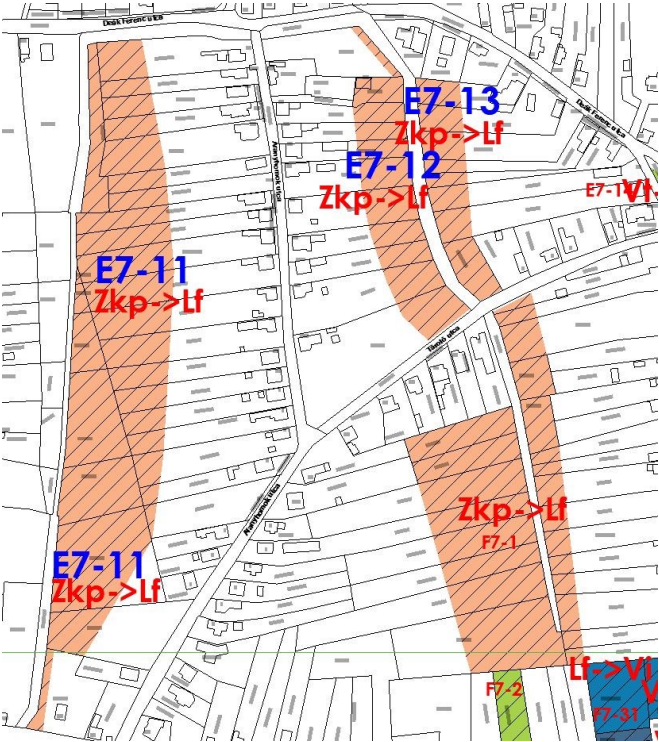
E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	12488, 12492, 12493, 12526, 12527, 12528, 12529, 12530, 12531	1,1886	közpark	falusias lakóterület	- 4,28
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10.Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre az övezeti határok telekhatárhoz igazítása, illetve a területfelhasználás struktúrájának újragondolása miatt, az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	12438, 12440/2, 12440/1, 12439/3, 12439/2, 12437, 12436/3, 12436/2, 12436/5, 12435, 12434/2, 12433, 12432, 12431, 12430/2, 12430/1, 12429/2, 12429/1, 12428/2, 12428/3, 12427/7, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353	2,9827	közpark	falusias lakóterület	- 10,74
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>11.Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre a területfelhasználás strukturájának újrarendelése miatt, illetve új lakóövezet megvalósítására alkalmas terület kialakíthatósága céljából az önkormányzat irányzatása szerint.</p>	

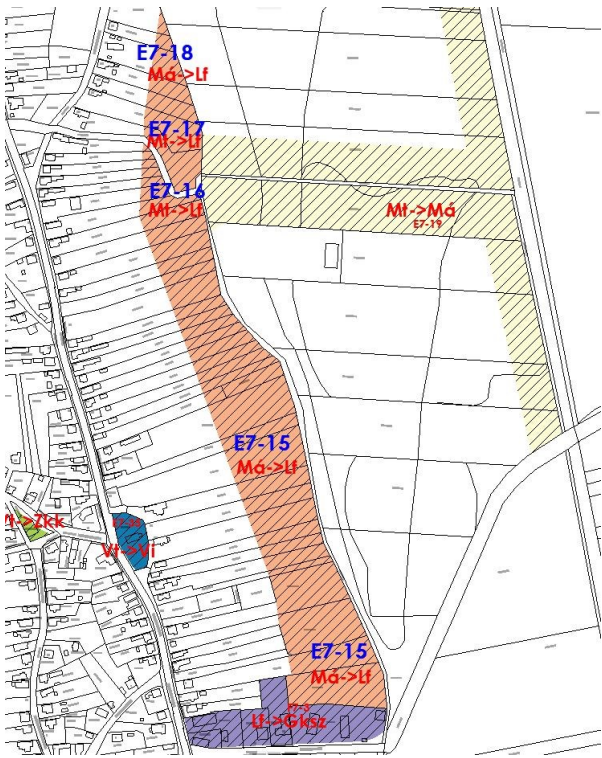
E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	12413, 12416, 12418, 12419/1, 12419/2, 12420, 12421, 12422/1, 12422/2, 12423, 12424	0,8070	közpark	falusias lakóterület	- 2,91
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12.Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre az övezeti határok telekhatárhoz igazítása, illetve a területfelhasználás struktúrájának újragondolása miatt, az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

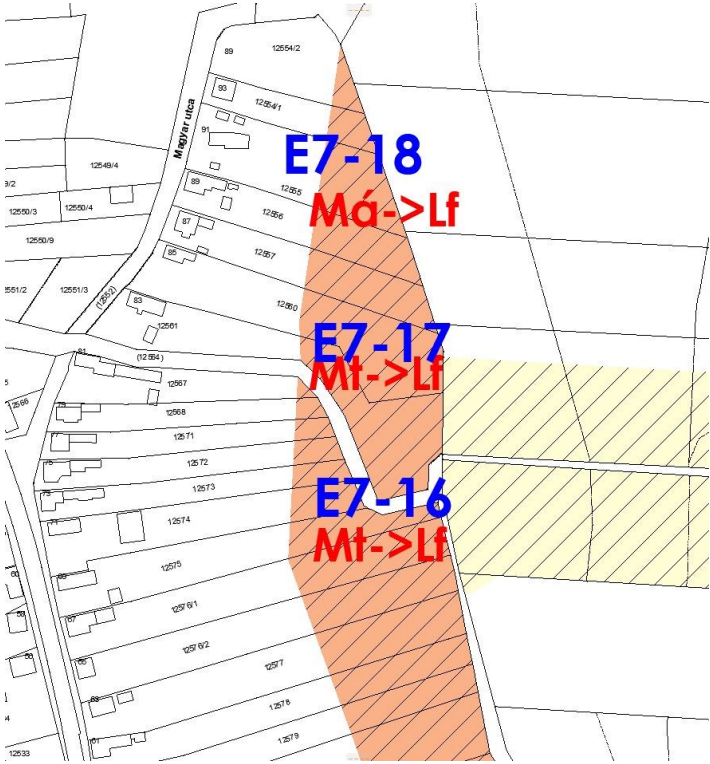
E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
13	12404/3, 12405, 12406, 12407, 12409/1, 12409/4	0,4907	közpark	falusias lakóterület	- 1,77
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>13.Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre az övezeti határok telekhatárhoz igazítása, illetve a területfelhasználás struktúrájának újragondolása miatt, az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	12576/1, 12576/2, 12577, 12578, 12579, 12580, 12581/1, 12581/2, 12582, 12583, 12586, 12587, 12588/1, 12588/2, 12589/1, 12589/2, 12590/4, 12593, 12595, 12596, 12597, 12599, 12601, 12602, 12603/1, 12603/2, 12611, 12612/5	5,9764	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 4,78
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre új lakóövezet megvalósítására alkalmas terület kialakíthatósága céljából az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

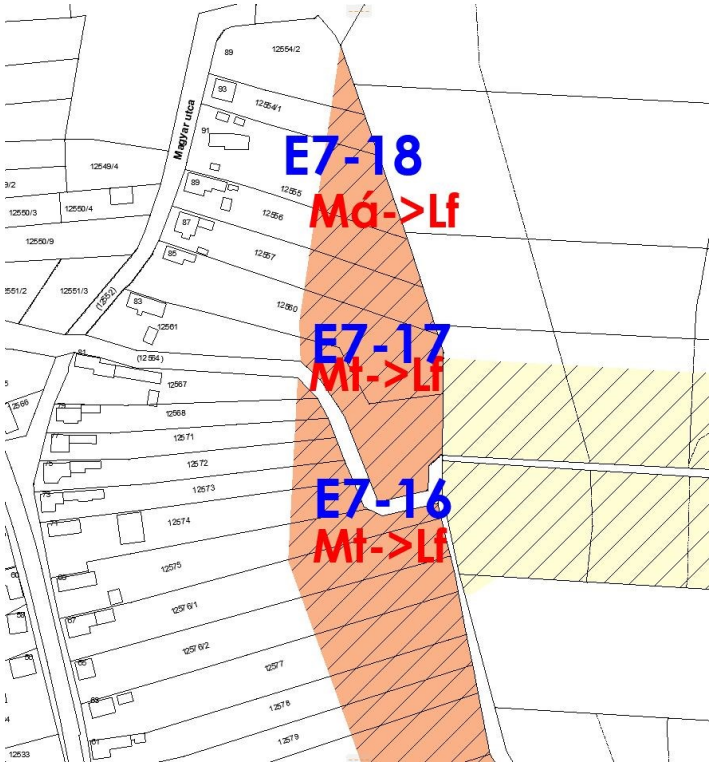
E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	12567, 12568, 12571, 12573, 12574, 12575, 12576/1, 12576/2, 12577	0,5530	tájkasdalkodási mezőgazdasági zóna	falusias lakóterület	- 2,54
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16.Mt → Lf</p> <p>Tájkasdalkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre új lakóövezet megvalósítására alkalmas terület kialakíthatósága céljából az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	12557, 12560, 12561	0,5506	tájgazdálkodási mezőgazdasági zóna	falusias lakóterület	- 2,53
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.Mt → Lf</p> <p>Tájgazdálkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre új lakóövezet megvalósítására alkalmas terület kialakíthatósága céljából az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

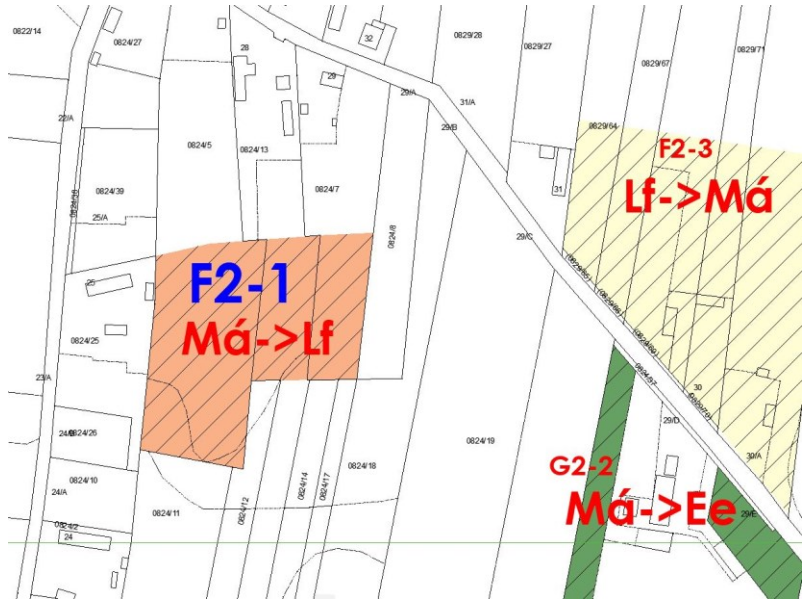
E7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	12554/1, 12554/2, 12555, 12556, 12557, 12560	0,4591	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,37
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre új lakóövezet megvalósítására alkalmas terület kialakíthatósága céljából az önkormányzat iránymutatása szerint.</p>	

F1

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
1	0822/47, 0822/28, 0822/4, 0822/5, 0822/39, 0822/38, 0822/8, 0822/22	2,7121	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 2,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>1.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

F2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
1	0824/5, 0824/13, 0824/7	1,0117	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,81
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>1.M3 → L3</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telekstruktúrához.</p>	

F2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	0798/3, 0798/4, 0798/10, 0798/6, 0798/7, 0798/8	1,7703	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,42
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

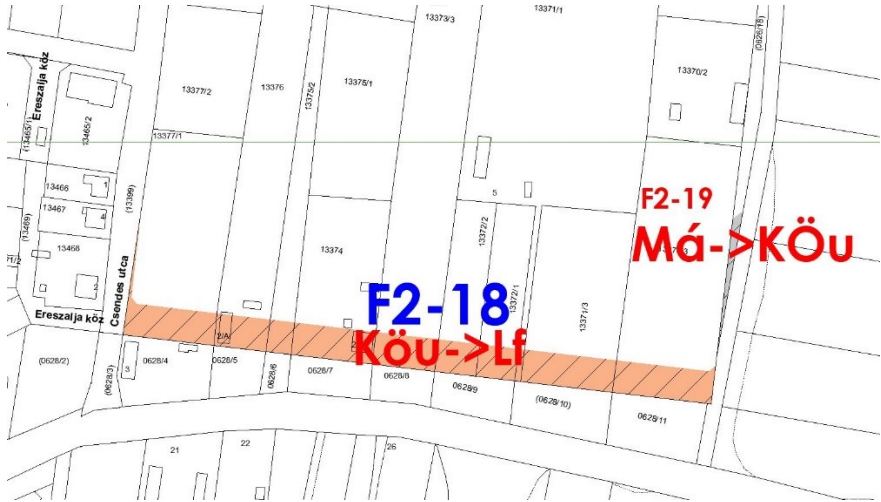
F2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	13415/3, 13415/6	0,1212	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,23
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

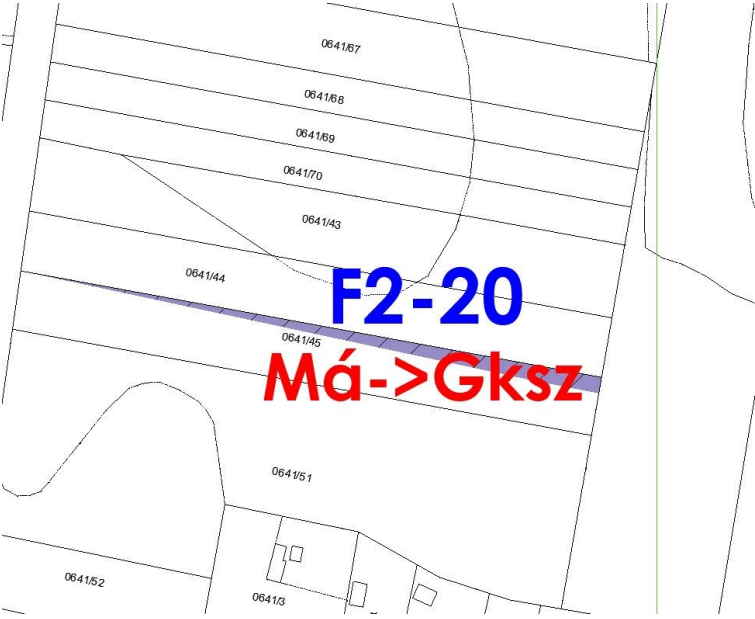
F2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	13415/6	0,0767	védelmi rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 0,51
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.Ev → Lf</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre a tényleges használati módnak megfelelően.</p>	

F2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	13370/3, 13371/3, 13371/1, 13372/1, 13372/2, 13373/3, 13374, 13375/2, 13376, 1337/1	0,4741	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,90
Tervezett állapot				Változás indoklása	
 <p>The map shows a cadastral plan with several parcels. Parcel 18 is highlighted in orange and labeled 'F2-18 Köu->Lf'. Parcel 19 is labeled 'F2-19 Má->Köu'. The map includes street names 'Ereszalja köz' and 'Csendes utca'. Parcel numbers are visible, such as 13370/3, 13371/3, 13371/1, 13372/1, 13372/2, 13373/3, 13374, 13375/2, 13376, 1337/1, 13377/1, 13377/2, 13378/1, 13379/3, 1337/1, 13370/2, 13465, 13466, 13467, 13468, 13469, 13470, 13471, 13472, 13473, 13474, 13475, 13476, 13477, 13478, 13479, 13480, 13481, 13482, 13483, 13484, 13485, 13486, 13487, 13488, 13489, 13490, 13491, 13492, 13493, 13494, 13495, 13496, 13497, 13498, 13499, 13500, 13501, 13502, 13503, 13504, 13505, 13506, 13507, 13508, 13509, 13510, 13511, 13512, 13513, 13514, 13515, 13516, 13517, 13518, 13519, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13528, 13529, 13530, 13531, 13532, 13533, 13534, 13535, 13536, 13537, 13538, 13539, 13540, 13541, 13542, 13543, 13544, 13545, 13546, 13547, 13548, 13549, 13550, 13551, 13552, 13553, 13554, 13555, 13556, 13557, 13558, 13559, 13560, 13561, 13562, 13563, 13564, 13565, 13566, 13567, 13568, 13569, 13570, 13571, 13572, 13573, 13574, 13575, 13576, 13577, 13578, 13579, 13580, 13581, 13582, 13583, 13584, 13585, 13586, 13587, 13588, 13589, 13590, 13591, 13592, 13593, 13594, 13595, 13596, 13597, 13598, 13599, 13600, 13601, 13602, 13603, 13604, 13605, 13606, 13607, 13608, 13609, 13610, 13611, 13612, 13613, 13614, 13615, 13616, 13617, 13618, 13619, 13620, 13621, 13622, 13623, 13624, 13625, 13626, 13627, 13628, 13629, 13630, 13631, 13632, 13633, 13634, 13635, 13636, 13637, 13638, 13639, 13640, 13641, 13642, 13643, 13644, 13645, 13646, 13647, 13648, 13649, 13650, 13651, 13652, 13653, 13654, 13655, 13656, 13657, 13658, 13659, 13660, 13661, 13662, 13663, 13664, 13665, 13666, 13667, 13668, 13669, 13670, 13671, 13672, 13673, 13674, 13675, 13676, 13677, 13678, 13679, 13680, 13681, 13682, 13683, 13684, 13685, 13686, 13687, 13688, 13689, 13690, 13691, 13692, 13693, 13694, 13695, 13696, 13697, 13698, 13699, 13700, 13701, 13702, 13703, 13704, 13705, 13706, 13707, 13708, 13709, 13710, 13711, 13712, 13713, 13714, 13715, 13716, 13717, 13718, 13719, 13720, 13721, 13722, 13723, 13724, 13725, 13726, 13727, 13728, 13729, 13730, 13731, 13732, 13733, 13734, 13735, 13736, 13737, 13738, 13739, 13740, 13741, 13742, 13743, 13744, 13745, 13746, 13747, 13748, 13749, 13750, 13751, 13752, 13753, 13754, 13755, 13756, 13757, 13758, 13759, 13760, 13761, 13762, 13763, 13764, 13765, 13766, 13767, 13768, 13769, 13770, 13771, 13772, 13773, 13774, 13775, 13776, 13777, 13778, 13779, 13780, 13781, 13782, 13783, 13784, 13785, 13786, 13787, 13788, 13789, 13790, 13791, 13792, 13793, 13794, 13795, 13796, 13797, 13798, 13799, 13800, 13801, 13802, 13803, 13804, 13805, 13806, 13807, 13808, 13809, 13810, 13811, 13812, 13813, 13814, 13815, 13816, 13817, 13818, 13819, 13820, 13821, 13822, 13823, 13824, 13825, 13826, 13827, 13828, 13829, 13830, 13831, 13832, 13833, 13834, 13835, 13836, 13837, 13838, 13839, 13840, 13841, 13842, 13843, 13844, 13845, 13846, 13847, 13848, 13849, 13850, 13851, 13852, 13853, 13854, 13855, 13856, 13857, 13858, 13859, 13860, 13861, 13862, 13863, 13864, 13865, 13866, 13867, 13868, 13869, 13870, 13871, 13872, 13873, 13874, 13875, 13876, 13877, 13878, 13879, 13880, 13881, 13882, 13883, 13884, 13885, 13886, 13887, 13888, 13889, 13890, 13891, 13892, 13893, 13894, 13895, 13896, 13897, 13898, 13899, 13900, 13901, 13902, 13903, 13904, 13905, 13906, 13907, 13908, 13909, 13910, 13911, 13912, 13913, 13914, 13915, 13916, 13917, 13918, 13919, 13920, 13921, 13922, 13923, 13924, 13925, 13926, 13927, 13928, 13929, 13930, 13931, 13932, 13933, 13934, 13935, 13936, 13937, 13938, 13939, 13940, 13941, 13942, 13943, 13944, 13945, 13946, 13947, 13948, 13949, 13950, 13951, 13952, 13953, 13954, 13955, 13956, 13957, 13958, 13959, 13960, 13961, 13962, 13963, 13964, 13965, 13966, 13967, 13968, 13969, 13970, 13971, 13972, 13973, 13974, 13975, 13976, 13977, 13978, 13979, 13980, 13981, 13982, 13983, 13984, 13985, 13986, 13987, 13988, 13989, 13990, 13991, 13992, 13993, 13994, 13995, 13996, 13997, 13998, 13999, 14000.</p>				<p>18.Köu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. Az övezet módosítása lehetővé teszi a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

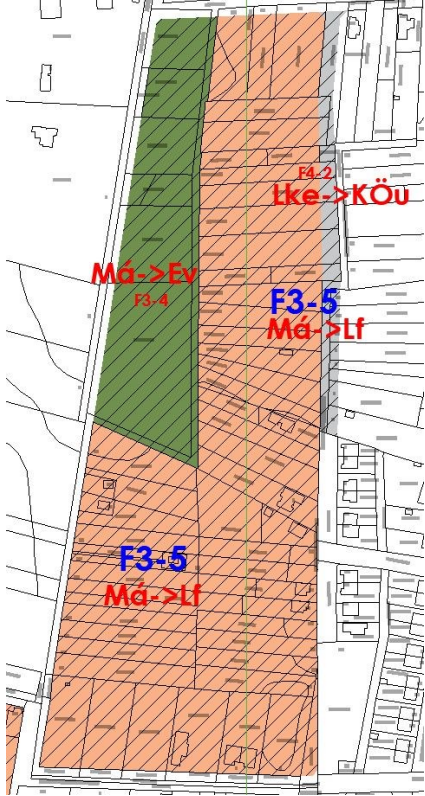
F2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
20	0641/45	0,0685	mezőgazdasági általános zóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>20.Má → Gksz</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

F3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
2	(0641/26)	0,1145	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>2.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	


F3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	0667/129, 0667/130, 0667/131, 0667/259, 0667/260, 0667/267, 0667/266, 0667/165, 0667/166, 0667/167, 0667/168, 0667/227, 0667/228, 0667/184, 0667/183, 0667/182, 0667/155, 0667/154, 0667/159, 0667/158, 0667/157, 0667/156, 0667/120, 0667/119, 0667/118, 0667/117, 0667/116, 0667/89, 0667/88, 0667/87, 0667/86, 0667/85, 0667/84, 0667/83, 0667/82, 0667/80, 0667/79, 0667/78, 0667/76, 0667/75, 0667/74, 0667/73, 0667/268, 0667/216, 0667/215, 0667/212, 0667/209, 0667/207, 7992/67	8,9255	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 7,14
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, megteremtve egy számottevő lakóterületi fejlesztés lehetőségét.</p>	

F3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	0670/12	0,0581	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,05
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

F3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	0685/20, (0688/7), (0688/8), 0696/134, 0685/59	1,2244	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15.Kőu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
13	8062/31, 8062/32	0,0698	közúti közlekedési terület	garázssor különleges terület	0,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>13.KÖu → K-Ga</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett garázssor különleges terület került rögzítésre, a tényleges állapotnak megfelelően.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
14	8062/33, 8062/34	0,0714	közúti közlekedési terület	garázsosr különleges terület	0,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>14.Kőu → K-Ga</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett garázsosr különleges terület került rögzítésre, a tényleges állapotnak megfelelően.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
20	28601, 28602/1, 28602/2, (28603/6), 28603/3, 28604	0,2238	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The map shows a street grid with several parcels. Three parcels are highlighted in blue and labeled 'F4-20', 'F4-21', and 'F4-23'. Below each label, the text 'Köü->Gksz' is written in red. A larger red label 'Köü->V-22' is positioned below the blue parcels. The map includes street names like 'Tiszavirág út', 'Sikló utca', 'Dobó utca', 'Károlyi utca', and 'Borovits Gyula utca'.</p>				<p>20.Köü → Gksz</p> <p>A területen útszabályozás módosulásával összefüggésben, illetve a tényleges állapotnak megfelelően került sor a megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület rögzítésére, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
21	28608, 28609/1	0,0931	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>21.KÖu → Gksz</p> <p>A területen útszabályozás módosulásával összefüggésben, illetve a tényleges állapotnak megfelelően került sor a megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület rögzítésére, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást..</p>	

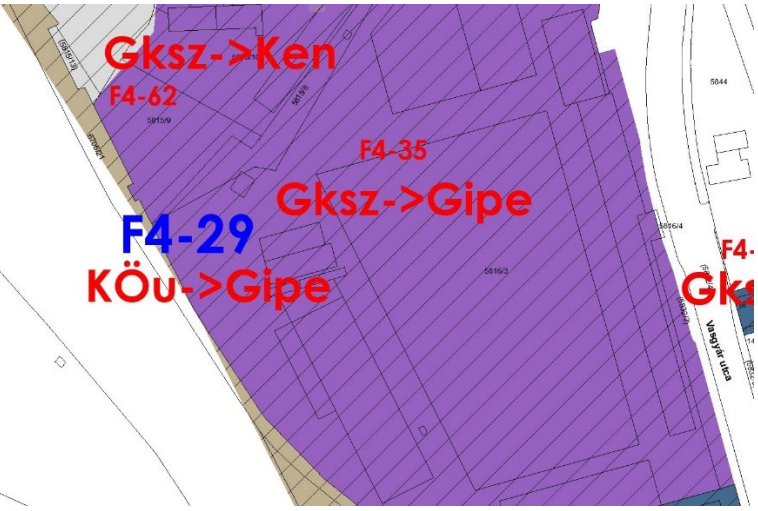
F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
23	28639/1, 28639/2, 28641, 28642, 28643, 28644, 28645, 28646, 28647	0,1757	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>23.Köü → Gksz</p> <p>A területen útszabályozás módosulásával összefüggésben, illetve a tényleges állapotnak megfelelően került sor a megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület rögzítésére, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
26	(5815/12)	0,1079	közúti közlekedési terület	hőerőmű különleges terület	- 0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>26.KÖu → Khőe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hőerőmű különleges terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
29	(5815/13), 5815/9, 5815/8, 5816/3	0,3254	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
 <p>The map displays a purple-hatched area representing the planned state. Annotations in red and blue indicate proposed changes: 'Gksz->Ken' (F4-62), 'F4-35', 'F4-29', 'Gksz->Gipe', 'KÖu->Gipe', and 'F4-Gk'. The parcels are situated near 'Vasgyári utca' and 'Központi utca'.</p>				<p>29.KÖu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

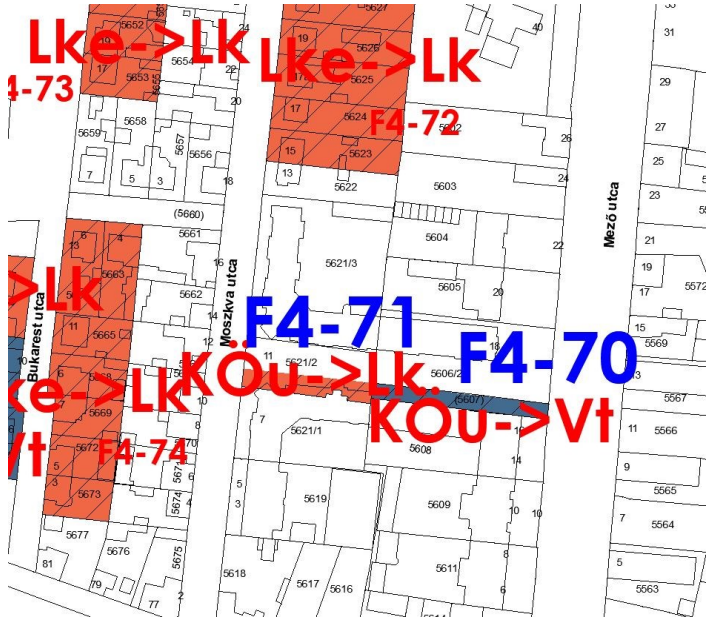
F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
31	6705/19, 6705/3	0,2307	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>31.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
51	31634, 31635, 7593/12	0,3339	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,07
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>51.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
70	5607	0,0425	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>70.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett a tényleges állapotnak megfelelően településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
71	5621/2	0,0373	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>71.KÖu → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett a tényleges állapotnak megfelelően településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	42,43,19	0,0232	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
30	(8270/14)	0,4810	közkert	kertvárosias lakóterület	- 1,59
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>30.Zkk → Lke</p> <p>A közkert terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, a környezetben viszont számottevő új erdőterületek kerültek kijelölésre a lakóterületek átsorolásával.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
31	(8270/13)	0,1617	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>31.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	8396/2	0,0004	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>33.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
34	8434/22, 8434/23, 8434/83, 8434/18	0,5847	védelmi rendeltetésű erdőzóna	egyéb ipari gazdasági terület	- 5,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>34.Ev → Gipe</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre az önkormányzat irányutatóinak megfelelően.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
35	8434/22, 8434/23, 8434/83, 8434/18, 8434/4, 8434/17, 8434/16	0,6837	közúti közlekedési terület	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,07
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>35.KÖu → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
36	8486	0,0096	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 0,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>36.Ev → Lke</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre az önkormányzat irányításának megfelelően, ami az érintett terület mérete alapján korrekciónak minősül.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
37	8486, 8485, 8484, 8483, 8482/3, 8482/5, 8482/1, 8481/1, 8480/2, 8480/1, 8479/2, 8479/3, 8478, 8477/1, 8476	0,2416	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,53
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>37.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
47	3383, 3385, 3391	0,0780	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>47.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változtatás a meglévő telekhatárok és struktúra alapul vételével történik.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
48	3357, 3356, 3393, 3392	0,0556	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>48.KÖu → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kisvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változtatás a meglévő telekhatárok és struktúra alapul vételével történik.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
52	3468, 3472	0,0566	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>52.KÖü → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kisvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A változtatásra lakossági kérelem alapján került sor.</p>	

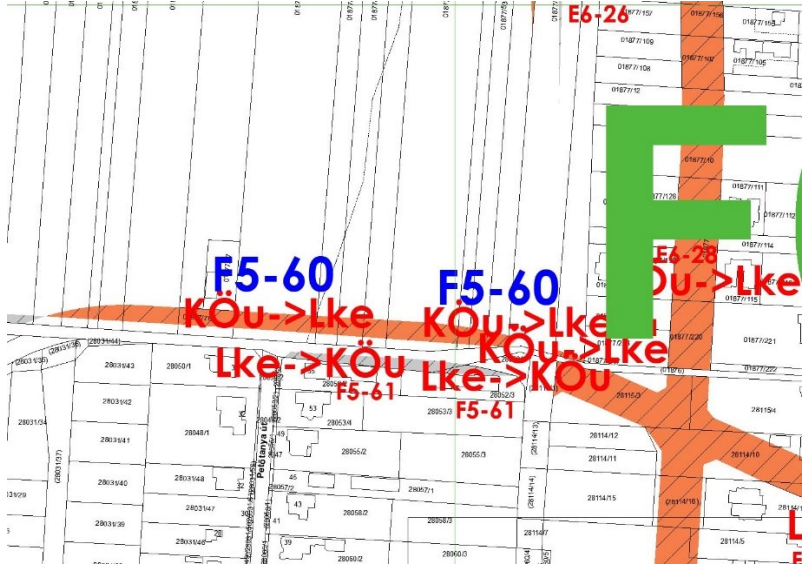
F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
53	3482, 3481	0,0047	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>53.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A terület mérete alapján a változtatás korrekciónak minősül.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
58	(3573), (3654), (3656), (3658), 3657	0,7275	közúti közlekedési terület	egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló különleges terület	1,82
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>58.KÖu → K-Eü</p> <p>Korábban szegregációval érintett területen a megszűnő közúti közlekedési területek helyett egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló különleges terület került rögzítésre. A terület a korábbi településközpont vegyes övezet azonos célú átsorolásával együtt a közelben lévő kórház számára biztosít fejlesztési lehetőséget.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
60	01877/41, 01877/42, 01877/43, 01877/44, 01877/45, 01877/76, 01877/47, 01877/48, 01877/49, 01877/50, 01877/51, 01877/52, 01877/53, 01877/54, 01877/55	0,2614	közüti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,58
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>60.Köü → Lke</p> <p>Megszűnő közüti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
63	28247	0,0183	közpark	kertvárosias lakóterület	- 0,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>63.Zkp → Lke</p> <p>Közpark terület helyett kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre, az övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása céljából.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
64	28251, 28252/2	0,0336	közpark	kertvárosias lakóterület	- 0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>64.Zkp → Lke</p> <p>Közpark terület helyett kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre, az övezeti határ telekhatárhoz történő igazítása céljából.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
65	22200/155	0,1702	közúti közlekedési terület	nagyvárosias lakóterület	0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>65.KÖu → Ln</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett nagyvárosias lakóterület került rögzítésre, a tényleges, illetve kialakult állapotnak megfelelően.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
73	(2815/11)	0,0399	közkert	településközponti vegyes terület	- 0,22
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>73.Zkk → Vt</p> <p>Közkert terület helyett településközponti vegyes terület területfelhasználás került rögzítésre a tényleges, illetve kialakult állapotnak megfelelően.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
77	3317/20, 3317/24	0,0643	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>77.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
115	28165	0,2941	közúti közlekedési terület	intézményi vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>115.KÖu → Vi</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett intézményi vegyes terület rögzítésre, a tényleges, illetve kialakult állapotnak megfelelően.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
131	2945/37, 2948, 2949, 2950, 2951	0,1108	közúti közlekedési terület	kisvárosias lakóterület	0,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>131.KÖu → Lk</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kisvárosias lakóterület került rögzítésre, több szomszédos változáshoz hasonlóan.</p>	

F5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
138	28373	0,0322	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,07
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p style="text-align: center;">F5-138 KÖU->Lke</p>				<p>138.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
1	01877/56	0,0042	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>1.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
2	28115/3, 28115/4, 28114/10, (28114/16), (28114/18), 28114/5, 28061/10, 28109/4, 28109/3, 28109/2, 28108/1, 28108/2, 28107/1, 28107/2, 28106/1, 28106/2, 28105/1, 28105/2, 28104/2, 28103, 28101/1, 28101/2, 28098, 08097/2, 28096, 28094/17	1,2965	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	2,85
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>2.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
4	(28069/1), (28070/2), 28071/1, 28074/2, (28075/1), 28074, (28095/2), (28094/2), 28079/1, 28093/2	0,2654	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,58
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>4.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	28080/2, 28081/2, 28082/2, 28084	0,1096	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	28475/2	0,0632	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,14
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
19	02499/27, 02499/26, 02499/35	0,1246	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,27
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>19.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
20	02498/7, 02498/6	0,1640	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>20.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
23	02114/3	0,0256	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>23.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, illetve útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
25	12634	0,0060	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>25.KÖü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	02110/144, 02110/152, 02110/2	0,4665	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 2,94
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>33.Ev → Lke</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

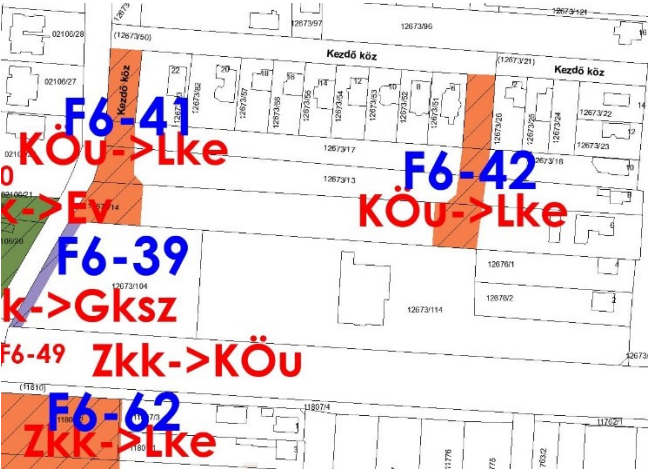
F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
34	02110/144, 02110/151, 02110/2, (02110/130)	0,2332	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,51
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>34.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
36	02110/148, 02110/39, 02110/2	1,0152	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	2,23
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>36.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

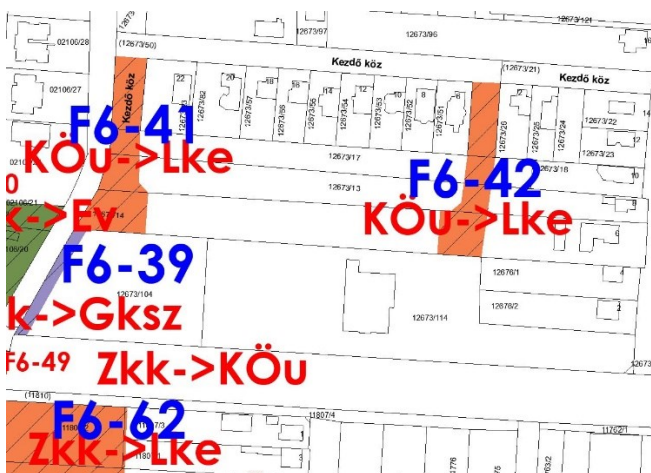
F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
39	12673/104	0,0389	közkert	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,22
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>39.Zkk → Gksz</p> <p>Közkert zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
41	12673/14, 12673/13, 12673/17, (12673/50)	0,1925	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,42
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>41.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
42	12673/14, 12673/13, 12673/17, (12673/50)	0,1619	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>42.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
47	30666/2, 30667/2, 30668/3, 30670/2, 30671/7, 30671/9, 30672/2, 30673/2	0,3151	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>47.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
48	30673/2, 30675/4	0,0634	közkert	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>48.Zkk → Gksz</p> <p>Közkert zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
54	30663/4	0,1103	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,24
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>54.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
55	30671/9, 30672/2	0,0605	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,13
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>55.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
57	30671/2, 30674	0,0974	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,21
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>57.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A megszűnő út közelében kedvezőbb területi elhelyezkedéssel hasonló funkciót betöltő új út került rögzítésre.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
59	30671/2, 30674	0,0752	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>59.KÖü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A megszűnő út közelében kedvezőbb területi elhelyezkedéssel hasonló funkciót betöltő új út került rögzítésre.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
61	30671/2, 30674	0,0779	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,17
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>61.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A megszűnő út közelében kedvezőbb területi elhelyezkedéssel hasonló funkciót betöltő új út került rögzítésre.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
62	11807, 11808	0,2129	közkert	kertvárosias lakóterület	- 0,70
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>62.Zkk → Lke</p> <p>Közkert terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

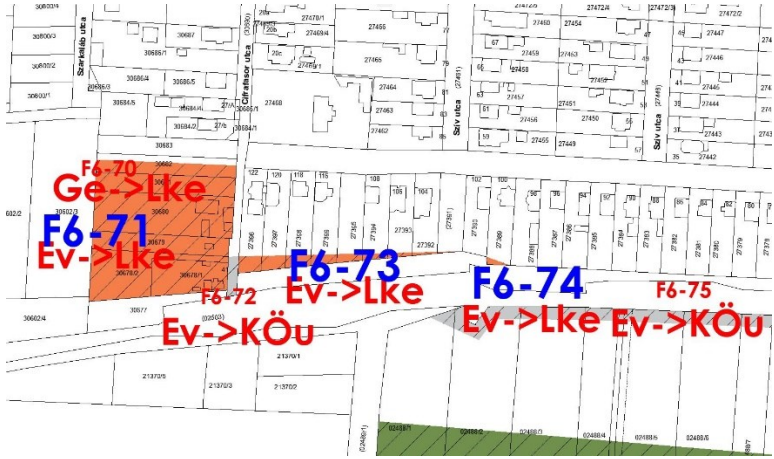
F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
63	11806, 11805, 11804, 11803, 11802, 11801, 11800, 11799/2, 11798, 11797, 11796/2, 11796/1, 11795/3, 11795/1, 11794/5, 11794/4, (30800/7), (30800/9), (30800/11)	2,1859	tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna	kertvárosias lakóterület	- 9,40
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>63.Mt → Lke</p> <p>A terület korábbi, csatorna melletti szerkezetének változása miatt a tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre igazodva a területen kialakult telek struktúrához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
66	30594/7, 30598/9	0,3950	védelmi rendeltetésű erdőzóna	garázsosor különleges terület	- 2,69
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>66.Ev → K-Ga</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett garázsosor különleges terület került rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
71	30678/1, 30678/2	0,2443	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 1,54
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>71.Ev → Lke</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

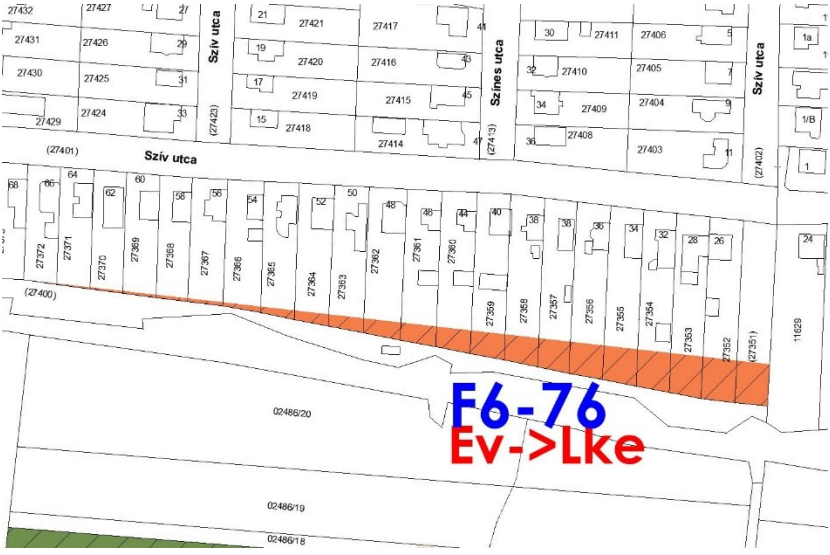
F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
73	27396, 27397, 27398, 27399, 27395, 27394, 27393, 27392, (27391)	0,0735	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 0,46
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>73.Ev → Lke</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, ami lehetővé teszi az övezeti határ telekhatárra rendezését a meglévő telekstruktúra alapulvételével.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
74	27389	0,0037	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>74.Ev → Lke</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre. A változás területe alapján korrekciónak minősül.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
76	(27351), 27352, 27353, 27354, 27355, 27356, 27357, 27358, 27359, 27360, 27361, 27362, 27363, 27364, 27365, 27366, 27367, 27368, 27369, 27370, 27371, 27372	0,2896	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kertvárosias lakóterület	- 1,82
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>76.Ev → Lke</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, ami lehetővé teszi az övezeti határ telekhatárral azonos kialakítását, illetve a telkeken átmenő övezeti határ megszüntetését.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
88	11945, 11946, 11947	0,1354	közpark	kertvárosias lakóterület	- 0,45
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>88. Zkp → Lke</p> <p>Közpark helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre a tényleges használatnak és várható fejlesztési szándékoknak megfelelően.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
89	11982/2, 11982/3, 11984/2, 11985, 11986	0,2698	közpark	kertvárosias lakóterület	- 0,89
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>89. Zkp → Lke</p> <p>Közpark helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre a tényleges használatnak és várható fejlesztési szándékoknak megfelelően.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
90	11463, 11464	0,2555	közkert	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 1,43
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>90. Zkk → Gksz</p> <p>Közkert helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre a tényleges használatnak és a várható fejlesztési szándékoknak megfelelően.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
91	11467	0,1402	közkert	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,79
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>91. Zkk → Gksz</p> <p>Közkert helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre a tényleges használatnak és a várható fejlesztési szándékoknak megfelelően.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
96	12168/2, 12168/3, 12168/4, 12168/5	0,0416	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>96.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

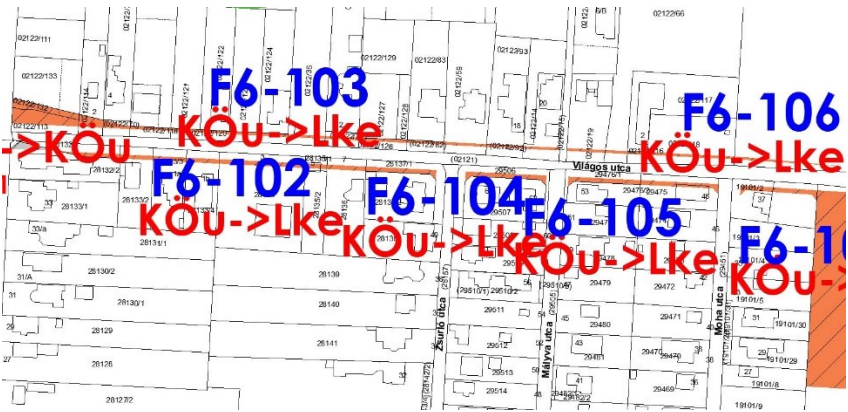
F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
100	11873/3	0,0126	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>100.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
102	28132/1, 28133/2, 28133/3, 28133/4, 28134, 28135/1, 28136, 28137/1	0,0484	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>102.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
103	02122/112, 02122/114, 02122/118, 02122/35, 02122/126, 02122/59, 02122/14	0,0855	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>103.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
104	29506	0,0119	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>104.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útsabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
105	29476/1, 29475	0,0214	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,05
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>105.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útsabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
106	02122/19, 02122/6, 02122/116, 02122/18, 02122/64	0,0188	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>106.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
107	19101/2, 02116/46, 02116/124, 02116/49	0,3618	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,80
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The map shows a cadastral plan with several parcels highlighted in orange. Labels in blue and red indicate the planned changes: F6-106 (Köü->Lke), F6-107 (Köü->Lke), F6-108 (Lke->Köü), and F6-109 (Köü->Lke). The map includes street names like Wladys utca, Napkorong utca, and Mezgye utca. A 'GksZ' logo is visible in the bottom right corner of the map area.</p>				<p>107.Köü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
109	02116/46	0,4326	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,95
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>109.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
110	02122/102, 02110/133, 02114/3, 02111	0,0372	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>110.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
111	02110/133, (02110/74), (02110/69), (02110/64), (02110/41), 02110/46	0,0520	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>111. KÖü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

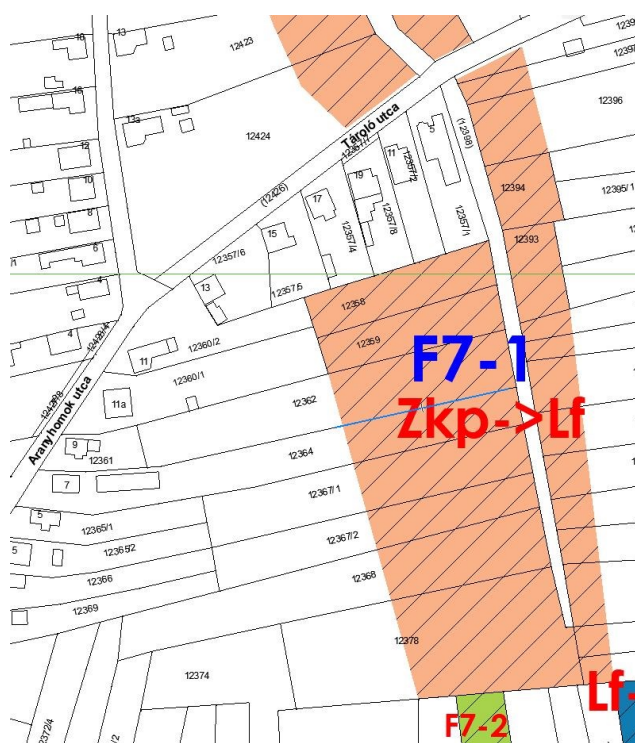
F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
112	02110/137, (02110/94)	02110/138, 0,0236	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,05
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>112.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
117	11750	0,0422	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,09
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>117.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

F7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
1	12358, 12359, 12362, 12364, 12367/1, 12367/2, 12368, 12378, 12383, 12384, 12385, 12386/4, 12386/2, 12386/1, 12388, 12389, 12390/1, 12390/2, 12393, 12394, 12396, 12397, 12399	2,0788	közpark	falusias lakóterület	- 7,48
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>1. Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre a területfelhasználás szerkezetének újragondolása miatt, az önkormányzat iránymutatása szerint. A változtatás új lakóterületi fejlesztésekre ad lehetőséget.</p>	

F7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
4	11553/3, 11553/1, 11552/2, 11551, 11550, 11549, 11548, 11547/2, 11547/1, 11546, 11545/2, 11545/1	0,0784	tájkasdalkodási mezőgazdasági zóna	falusias lakóterület	- 0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>4.Mt → Lf</p> <p>A területen tájkasdalkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre igazodva a szomszédos területek övezeti besorolásához. A korábbi tervezési koncepció szerinti csatorna partmenti szakaszának korlátozása kerül megszüntetésre.</p>	

F7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	12158/1	0,0311	tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna	falusias lakóterület	- 0,14
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5.Mt → Lf</p> <p>A területen tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre igazodva a szomszédos területek övezeti besorolásához. A korábbi tervezési koncepció szerinti csatorna partmenti szakaszának korlátozása kerül megszüntetésre.</p>	

F7

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
6	11552/2, 11551, 11550, 11549, 11548, 11547/2, 11547/1, 11546, 11545/2, 11545/1	0,5253	közpark	falusias lakóterület	- 1,89
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>6. Zkp → Lf</p> <p>Közpark terület helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre a területfelhasználás struktúrájának újragondolása miatt, igazodva a meglévő telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került.</p>	

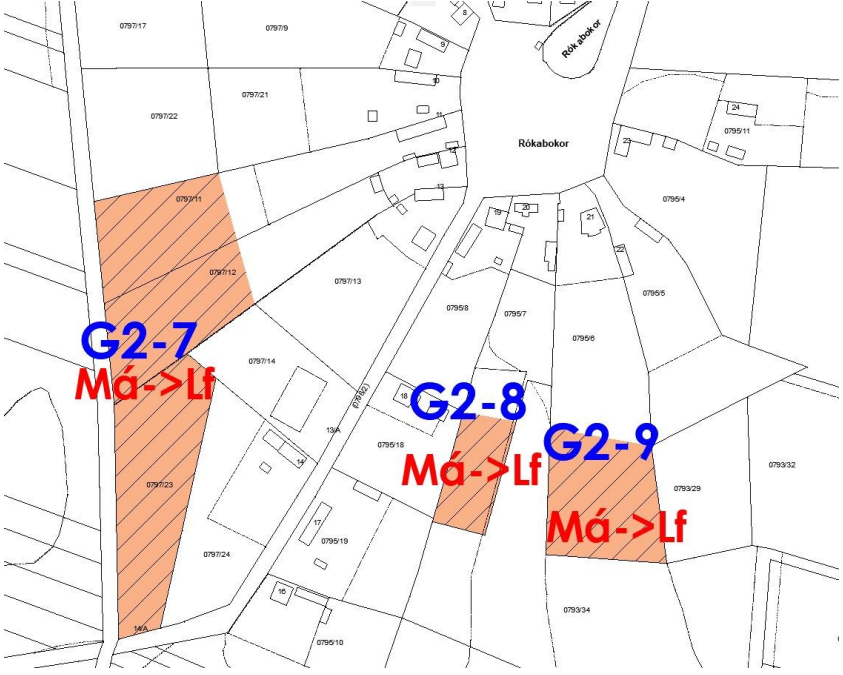
G2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	0797/11, 0797/12, 0797/23	1,3448	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7. Má → Lf</p> <p>Rókabokor speciális adottságai és fejlődési potenciálja miatt a beépítésre alkalmas területek növelése reális igényként jelentkezik. Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterületek kerültek rögzítésre, igazodva a területen kialakult, jellegzetes és védettséget élvező telek struktúrához.</p>	

G2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	0795/7	0,1964	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,16
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8. Má → Lf</p> <p>Rókabokor speciális adottságai és fejlődési potenciálja miatt a beépítésre alkalmas területek növelése reális igényként jelentkezik. Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterületek kerültek rögzítésre, igazodva a területen kialakult, jellegzetes és védettséget élvező telek struktúrához.</p>	

G2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	0795/6	0,4268	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,34
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>9. Má → Lf</p> <p>Rókabokor speciális adottságai és fejlődési potenciálja miatt a beépítésre alkalmas területek növelése reális igényként jelentkezik. Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterületek kerültek rögzítésre, igazodva a területen kialakult, jellegzetes és védettséget élvező telek struktúrához.</p>	

G2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	0797/6	0,1328	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>11. Má → Lf</p> <p>Rókabokor speciális adottságai és fejlődési potenciálja miatt a beépítésre alkalmas területek növelése reális igényként jelentkezik. Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterületek kerültek rögzítésre, igazodva a területen kialakult, jellegzetes és védettséget élvező telek struktúrához.</p>	

G2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	0797/4, 0797/28 0797/3, 0797/2,	0,5485	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,44
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12. Má → Lf</p> <p>Rókabokor speciális adottságai és fejlődési potenciálja miatt a beépítésre alkalmas területek növelése reális igényként jelentkezik. Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterületek kerültek rögzítésre, igazodva a területen kialakult, jellegzetes és védettséget élvező telek struktúrához.</p>	

G3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	0787/3	0,2417	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	


G3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	0787/5, 0787/6, 0787/7, 0787/8, 0787/9, 0787/14	2,0318	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,63
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	

G3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	0723/2, 0723/3, 0723/4, 0723/5, 0723/6, 0723/32, 0723/8, 0723/48, 0723/49, 0723/38, 0723/39, 0723/10, 0723/11	2,7850	egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 18,38
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>9. Ee → Lf</p> <p>Egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	

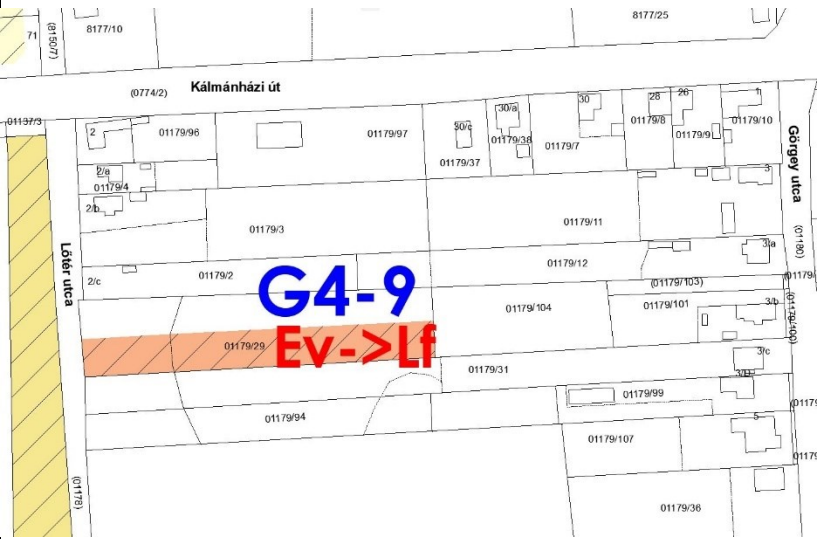
G3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	0723/13, 0723/14, 0723/15, 0723/16, 0723/24	0,2808	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,22
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10. Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telekstruktúrához.</p>	

G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
6	01135/153, 01135/10, 01135/11	0,3122	védelmi rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 2,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>6. Ev → Lf</p> <p>Védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	

G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	01179/29	0,2253	védelmi rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 1,49
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>9. Ev → Lf</p> <p>Védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telekstruktúrához és területfelhasználáshoz.</p>	

G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	8177/1, 8177/2	0,1485	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15.Köu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
16	8177/1	0,0180	mezőgazdasági általános zóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,05
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>16.Má → Gksz</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	


G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	0769/50	0,0538	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	


G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	0769/32, 0769/48	0,1190	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,26
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
32	01179/81, 01179/82, 01179/84	1,2305	védelmi rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 8,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>32. Ev → Lf</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a környezetben fenálló területfelhasználáshoz.</p>	

G4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	01183/54, 01183/10	1,5245	védelmi rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 10,06
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>33. Ev → Lf</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a környezetben fenálló területfelhasználáshoz.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	9262/5, 9262/9	0,0152	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	9259/1, 9258/2, 9258/3	0,0473	közúti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>8.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
9	9479/2, 9480/2	0,0716	közüti közlekedési terület	településközponti vegyes terület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>9.KÖu → Vt</p> <p>Megszűnő közüti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt településközpont vegyes terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	9478/1, 9477/5	0,0315	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,07
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10.KÖü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

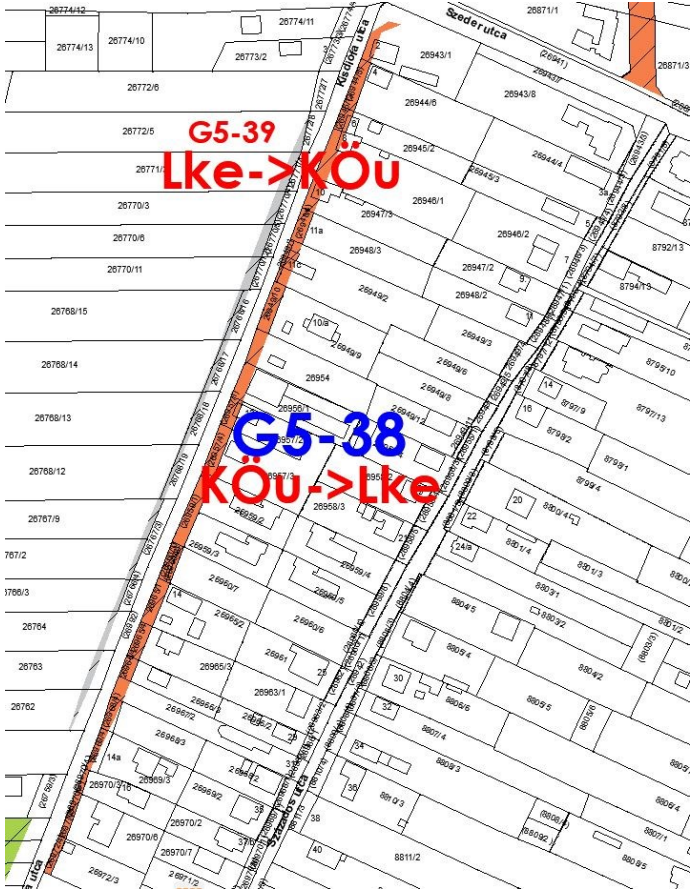
G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	9256/4, 9264, 9255	0,0710	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,16
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>11.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
30	26615/5, 26615/9, 26615/8	0,1456	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,32
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>30.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő, illetve módosuló közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
38	(26972/4), 26971/3, (26970/5), (26970/4), (26969/4), (26968/4), 26967/2, 26966/4, 26965/4, 26965/1, (26960/3), (26960/8), (26959/1), (26957/4), (26957/1), 26956/1, 26954, 26949/10, 26949/1, 26949/2, (26948/4), 26947/3, 26946/1, (26945/1), (26944/5), 26943/1	0,2309	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,51
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>38.KÖü → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
41	8384	0,0296	közkert	kertvárosias lakóterület	- 0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>41.Zkk → Lke</p> <p>Közkert helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
43	26665/4, 26665/5, 26665/6	0,0462	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p style="font-size: 2em; color: blue; text-align: center;">G5-43</p> <p style="font-size: 2em; color: red; text-align: center;">KÖU- → Lke</p>				<p>43.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
44	26884/1, (26883/3), 26882/2, 26881/3, 26880/2, 26880/3, 26879/2, 26879/3, 26878/1, 26877/3, 26875/4, 26874/2, 26873/2, 26873/7, (26871/2)	0,3574	közüti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,79
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>44.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő közüti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást. A terület magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

G6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
3	01705/53, 01705/54, 01705/55	0,0799	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,15
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>3.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő, illetve módosuló közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

G6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	9492/2, 9572/1, 9576/1, 9576/4	0,0543	közúti közlekedési terület	kertvárosias lakóterület	0,12
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12.KÖu → Lke</p> <p>Megszűnő, illetve módosuló közúti közlekedési terület helyett kertvárosias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
14	13515/17, 13515/13, 13515/14, 13516, 13515/20	0,4524	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,86
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>14.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	01052/16, 01052/58, 01052/59, 01052/35, 01052/36, 01052/18	0,1229	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17. Má → Lf</p> <p>Megszűnő mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a szomszédos falusias lakóterülettel történő összevonást és a telekalakítást. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került és a telekhatárhoz lett igazítva.</p>	

H3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	01046/10	0,0048	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	0,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The map displays several land parcels. Parcel 01046/10 is highlighted in orange. Large blue text 'H3-18' and red text 'Má->Lf' are overlaid on the map. Other parcels shown include 01046/22, 01046/21, 01046/48, and 01046/11.</p>				<p>18. Má → Lf</p> <p>Megszűnő mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a szomszédos falusias lakóterülettel történő összevonást és a telek korrekcióját.</p>	

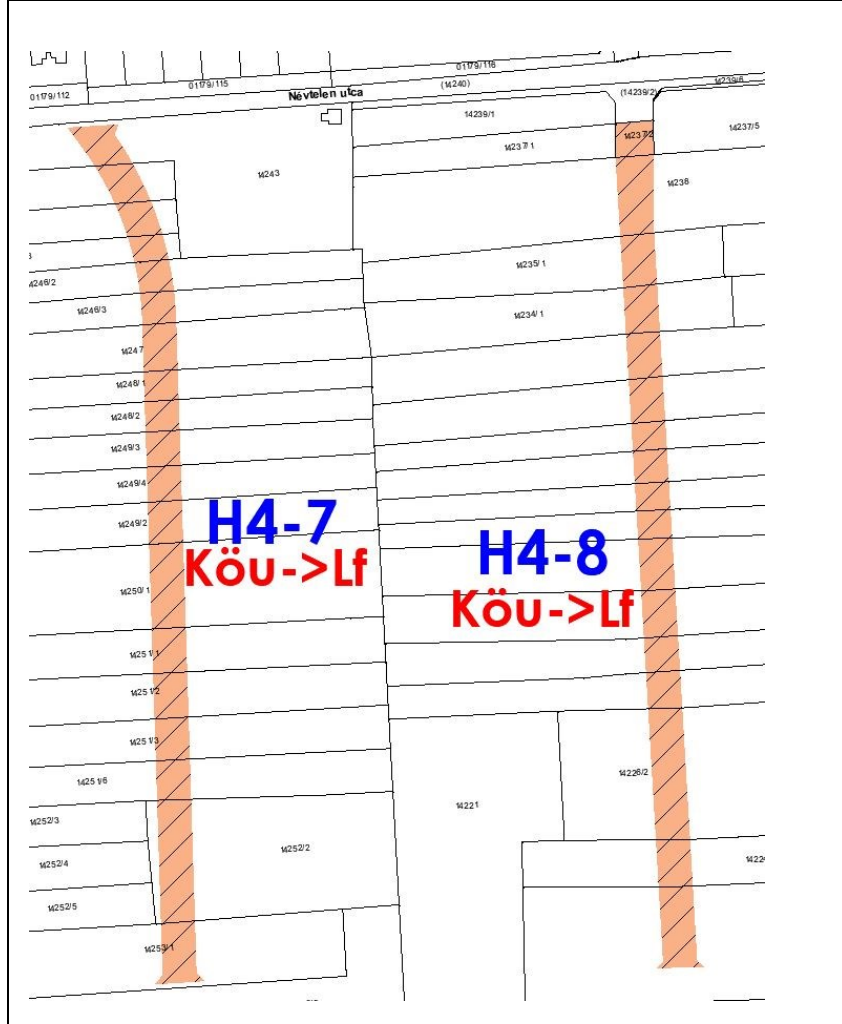
H4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
7	14243, 14244, 14245/2, 14245/3, 14246/2, 14246/3, 14247, 14248/1, 14248/2, 14249/3, 14249/4, 14249/2, 14250/1, 14251/1, 14251/2, 14251/3, 14251/6, 14252/2, 14252/3, 14252/4, 14252/5, 14253/1	0,6555	közüti közlekedési terület	falusias lakóterület	1,25
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>7.Köu → Lf</p> <p>Megszűnő közüti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás magánutak kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

H4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
8	14237/2, 14238, 14235/1, 14234/1, 14233, 14232, 14231/4, 14231/3, 14231/2, 14231/1, 14230, 14229, 14228, 14227, 14226/2, 14224, 14223/4	0,6408	közüti közlekedési terület	falusias lakóterület	1,22

Tervezett állapot	Változás indoklása
-------------------	--------------------



8.KÖu → Lf

Megszűnő közüti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás magánutak kialakítását továbbra is lehetővé teszi.

H4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	01046/8, 01046/71	0,0982	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,19
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás lehetővé teszi az érintett terület szomszédos telekkel történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
14	01058/17, 01058/18, 01058/34	0,1352	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,26
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>14.Köu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás lehetővé teszi az érintett terület szomszédos telekkel történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
10	01579/22, 01579/20, 01579/23, 01579/31, 01579/34	1,1391	közpark	egyéb ipari gazdasági terület	- 6,38
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>10.Zkp → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti övezeti besoroláshoz. A változtatás lehetővé teszi az érintett terület szomszédos telekkel történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	31570	0,0683	közkert	egyéb ipari gazdasági terület	- 0,38
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12.Zkk → Gipe</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti övezeti besoroláshoz. A változtatás lehetővé teszi az érintett terület szomszédos telekkel történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
22	05183/35	1,0362	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,83
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>22.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához és területfelhasználáshoz.</p>	

H5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
23	05183/35	0,0176	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,03
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>23.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
25	01649/2	0,0099	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>25.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telekstruktúrához. A változtatás lehetővé teszi az érintett terület szomszédos telekkel történő összevonását és a telekalakítást, azaz a fennálló állapot korrekcióját.</p>	

H5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
29	01645/8, 01645/21	1,4327	egészségügyi szociális turisztikai rendeltetésű erdőzóna	falusias lakóterület	- 9,46
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>29.Ee → Lf</p> <p>Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területet érintő fejlesztési elképzelésekhez. A változtatásra tulajdonosi kérelem alapján került sor.</p>	

H6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	(02362/413)	0,0784	közúti közlekedési terület	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,01
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.KÖu → Gksz</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

H6

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
18	(20424), 20504, 20503	0,0085	mezőgazdasági kertés zóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>18.Mk → Gksz</p> <p>Mezőgazdasági kertés zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

I2

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
15	0917/22, 0917/23, 0917/24, 0917/43	1,1335	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,91
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>15.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a kialakult telek struktúrához és a területen aktuális fejlesztési elképzelésekhez.</p>	

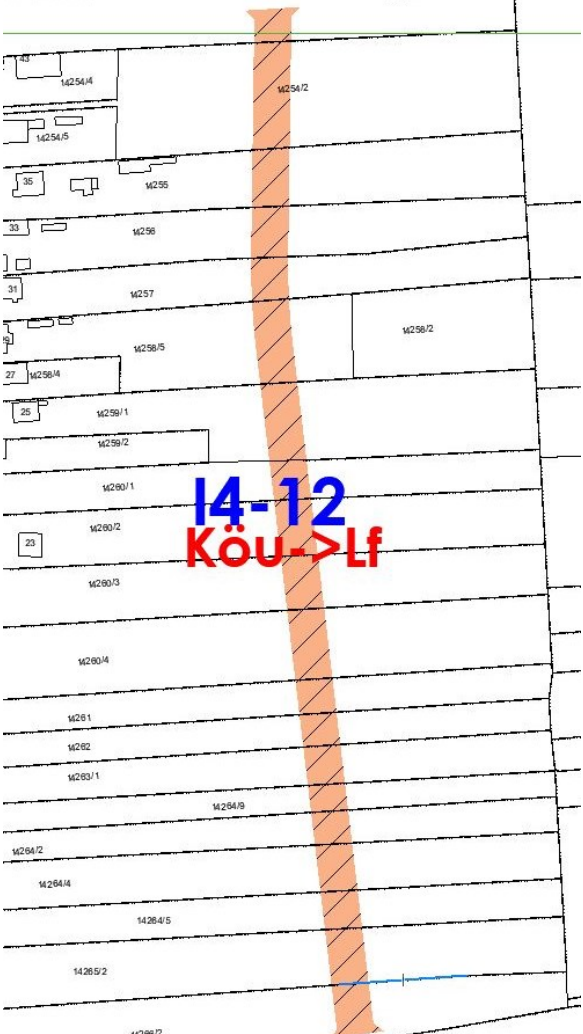
Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
2	0991/11, 0991/16, 0992/8, 0992/9, 0992/4, 0992/2, 0992/6	7,5241	tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 49,66
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>2.Mt → Gksz</p> <p>A terület M3-as autópályától északra fekvő részén, az autópálya nyugati lejtőjének közelében, a nyugati elkerülő út szomszédságában a korábbi tárgyadálkodási mezőgazdasági zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre igazodva a területen és környezetében aktuális fejlesztési elképzelésekhez.</p>	

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
3	0958/12, 0997/50	0,0211	védelmi rendeltetésű erdőzóna	kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	- 0,18
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>3.Ev → Gksz</p> <p>A védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre, igazodva a szomszédos területfelhasználáshoz. A változtatás korrekciónak minősül.</p>	

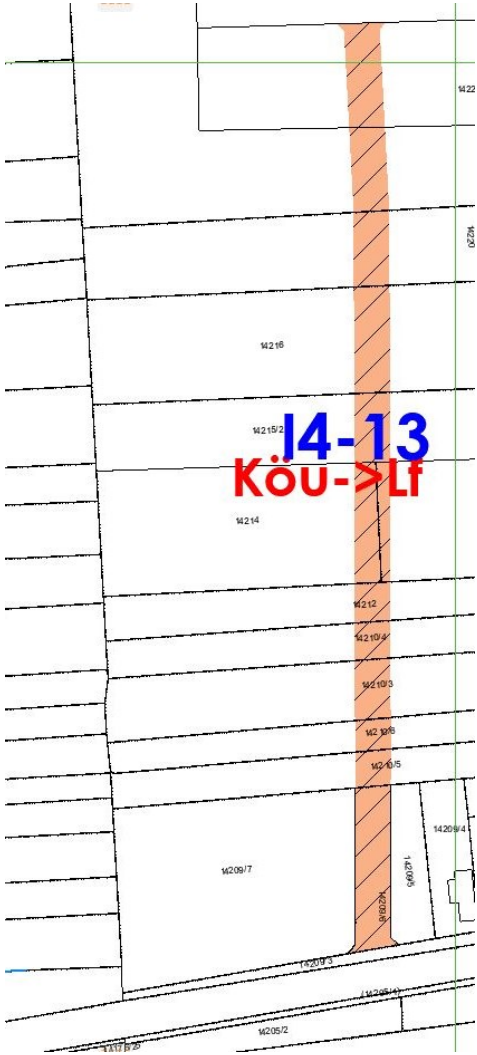
14

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
11	(14176/30), 14179, 14180, 14181/2, 14182/2, 14182/1, 14183, 14184/3, 14185/3, 14185/4, 14187, 14188, 14191/4, 14191/5, 14191/6	0,9310	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	1,77
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>11.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás magánutak kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

14

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	14253/2, 14254/2, 14255, 14256, 14257, 14258/5, 14259/1, 14260/1, 14260/2, 14260/3, 14260/4, 14261, 14262, 14263/1, 14264/9, 14264/2, 14264/4, 14264/5, 14265/2, 14266/2	0,7155	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	1,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12.KÖü → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás magánút kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

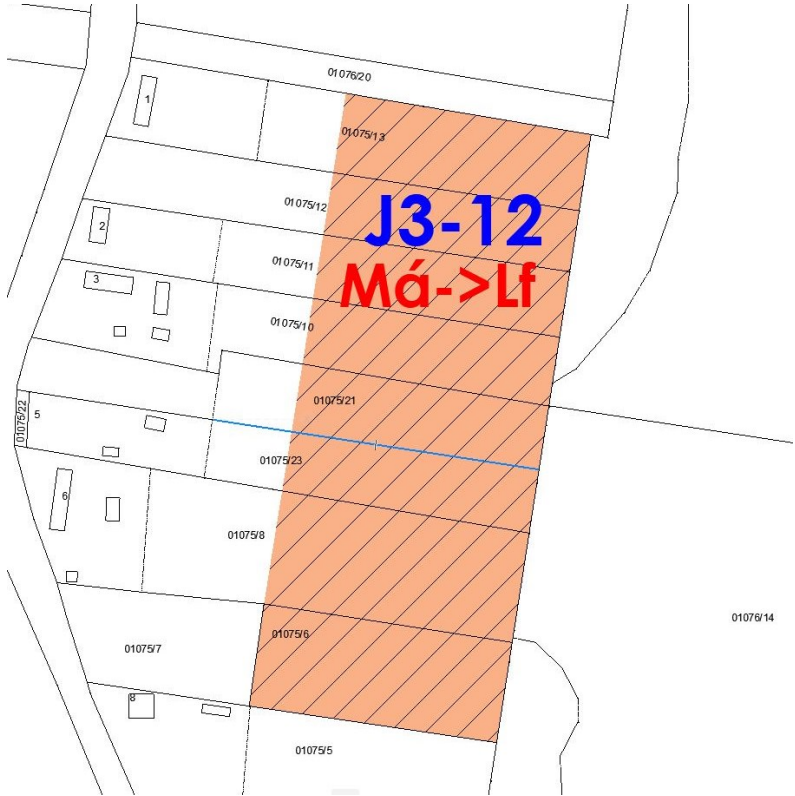
14

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
13	14223/1, 14221, 14220, 14216, 14215/2, 14214, 14213/1, 14212, 14210/4, 14210/3, 14210/5, 14210/6, 01209/6	0,6657	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	1,26
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>13.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához. A változtatás magánutak kialakítását továbbra is lehetővé teszi.</p>	

I5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
5	31557/1	0,5387	közkert	egyéb ipari gazdasági terület	- 3,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>5.Zkk → Gipe</p> <p>Közkert terület helyett egyéb ipari gazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre, az érintett csatorna parmenti sávjának más módon történő kezelése miatt. A változtatás lehetővé teszi a szomszédos területfelhasználáshoz igazodó övezeti módosítást és telekalakítást.</p>	

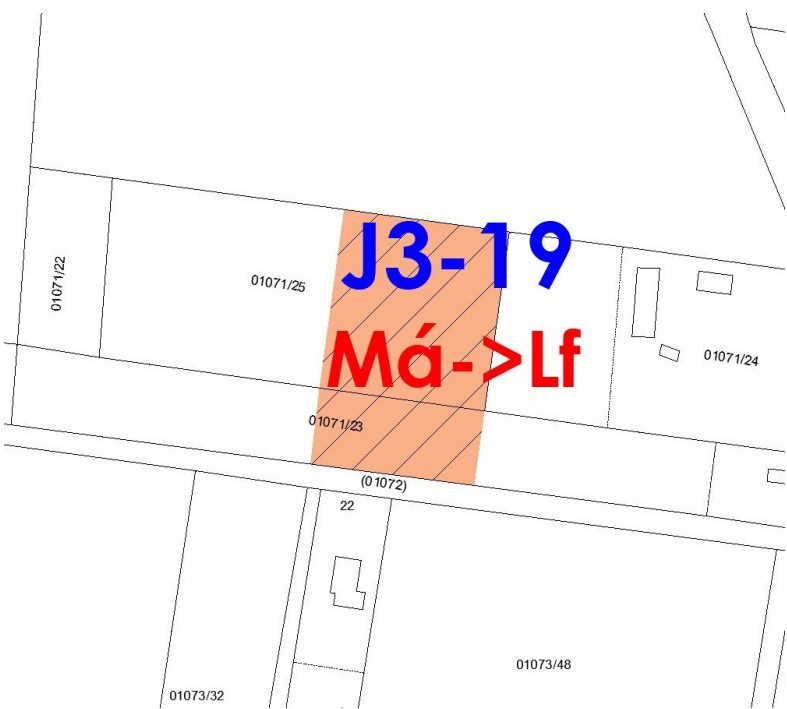
J3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
12	01075/13, 01075/12, 01075/11, 01075/10, 01075/21, 01075/23, 01075/8, 01075/6	2,4690	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 1,98
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>12.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telkeket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	

J3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
17	01073/18	0,1286	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,10
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>17.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	

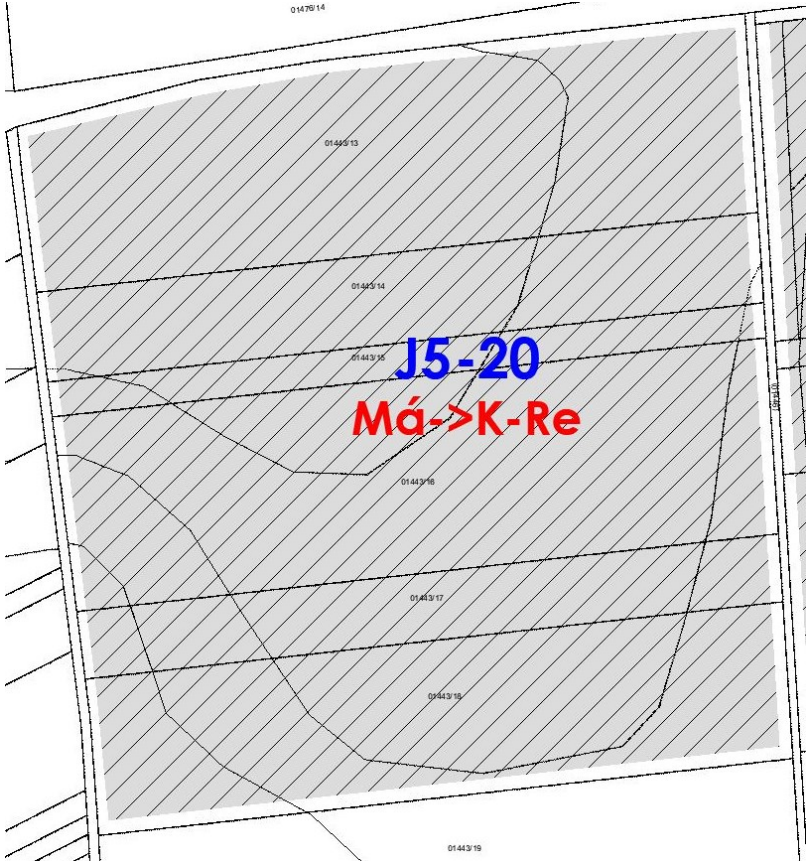
J3

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
19	01071/23, 01071/25	0,4083	mezőgazdasági általános zóna	falusias lakóterület	- 0,33
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>19.Má → Lf</p> <p>Mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva a területen kialakult telek struktúrához. A telket megosztó övezeti határ megszüntetésre került az övezeti határ telekhatárhoz igazítása céljából.</p>	

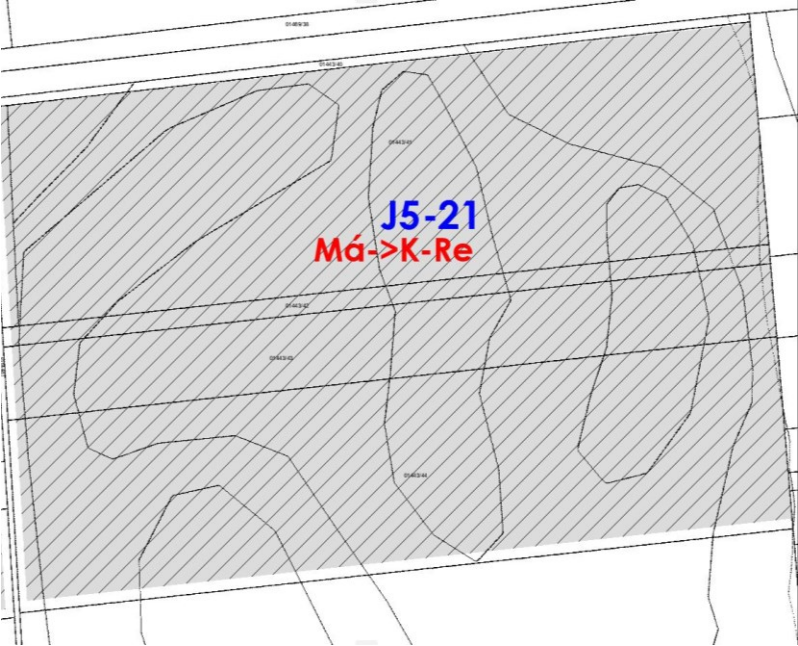
J5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
6	17011/2	0,1882	közúti közlekedési terület	falusias lakóterület	0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>6.KÖu → Lf</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett falusias lakóterület került rögzítésre, igazodva az átsorolásra kerülő terület melletti lakóterület övezeti besorolásához.</p>	

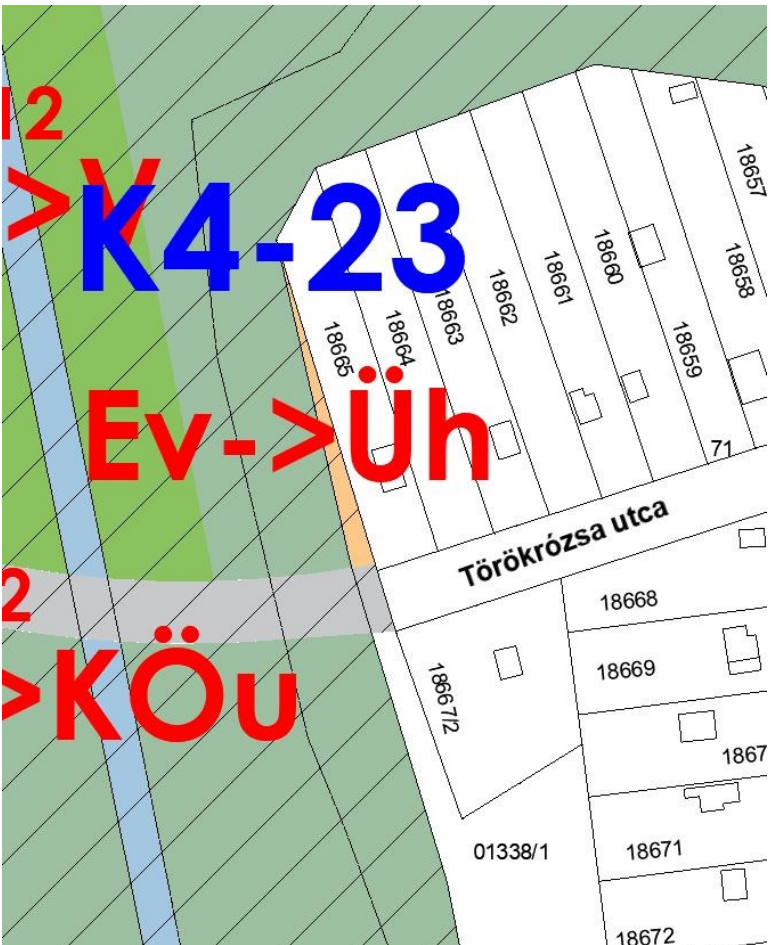
J5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
20	01443/13, 01443/14, 01443/15, 01443/16, 01443/17, 01443/18	12,5462	mezőgazdasági általános zóna	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	- 12,55
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>20.Má → K-Re</p> <p>A mezőgazdasági általános zóna helyett rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

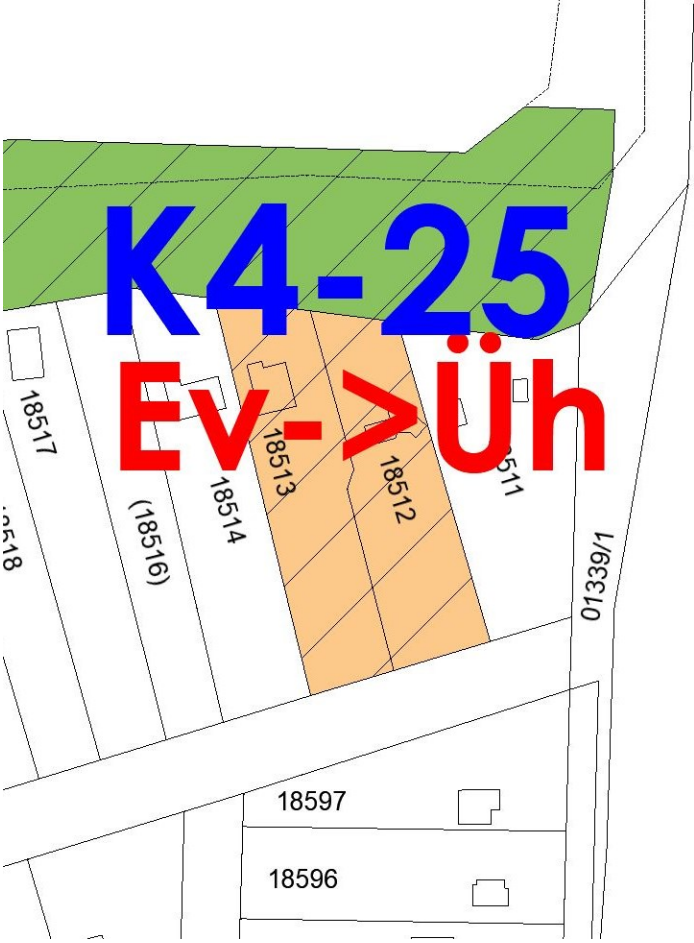
J5

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
21	01443/41, 01443/42, 01443/43, 01443/44	19,8643	mezőgazdasági általános zóna	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	- 19,86
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>21.Má → K-Re</p> <p>A mezőgazdasági általános zóna helyett rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre az önkormányzat iránymutatásainak megfelelően.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
23	01338/1	0,0149	védelmi rendeltetésű erdőzóna	hétvégi házas üdülőterület	- 0,09
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>23.Ev → Üh</p> <p>Védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett hétvégi házas üdülőterület területfelhasználás került rögzítésre a tömb övezetének egyesítése, illetve erre irányuló korrekció céljából.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
25	18512, 18513	0,1668	védelmi rendeltetésű erdőzóna	hétvégi házas üdülőterület	- 1,00
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>25.Ev → Üh</p> <p>Védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett hétvégi házas üdülőterület területfelhasználás került rögzítésre a területen lévő tényleges állapotnak megfelelően. .</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
28	01333/18	0,0450	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,11
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>28.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

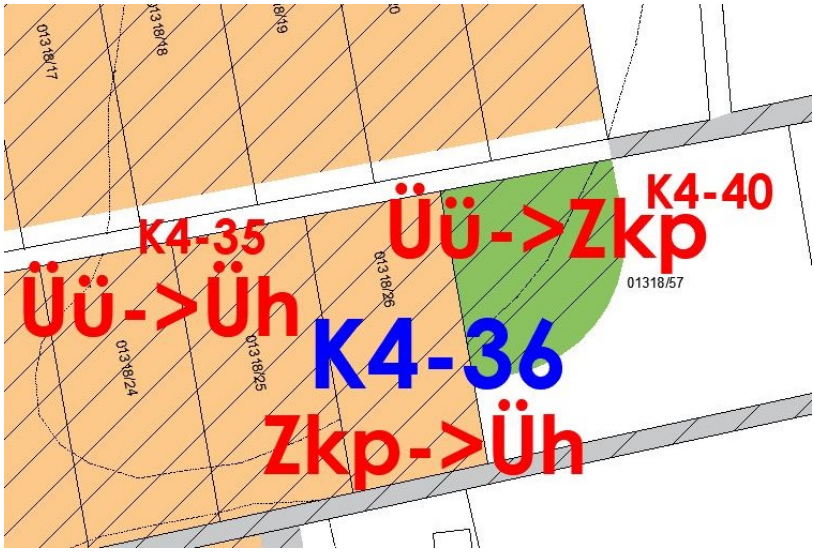
K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
29	18469, 18470	0,0327	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,08
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>29.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
33	01318/13, 01318/12, (01318/15)	0,1187	közpark	hétvégi házas üdülőterület	- 0,36
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>33.Zkp → Üh</p> <p>A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolására került sor. A módosuló központi zóna részeként közpark terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, a zöldterület az új struktúra szerint máshol kap helyet.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
36	01318/25, 01318/26	0,1361	közpark	hétvégi házas üdülőterület	- 0,41
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>36.Zkp → Üh</p> <p>A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolására került sor. A módosuló központi zóna részeként közpark terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, a zöldterület az új struktúra szerint máshol kap helyet.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
56	01318/51, 01318/52, 01318/53, 01318/54, 01318/55, 01318/56	1,3049	közpark	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	- 4,96
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>56.Zkp → K-Re</p> <p>A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolására került sor. A módosuló központi zóna részeként közpark helyett rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre, a zöldterület az új struktúra szerint máshol kap helyet.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
57	01318/56, 01318/40, 01318/41	1,0508	közpark	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	- 3,99
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>57.Zkp → K-Re</p> <p>A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolására került sor. A módosuló központi zóna részeként közpark helyett rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre, a zöldterület az új struktúra szerint máshol kap helyet.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
58	01318/41	0,0042	közpark	rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület	- 0,02
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>58.Zkp → K-Re</p> <p>A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolására került sor. A módosuló központi zóna részeként közpark helyett rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre, a zöldterület az új struktúra szerint máshol kap helyet.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
75	01256/67	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>75.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
76	01256/78	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>76.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

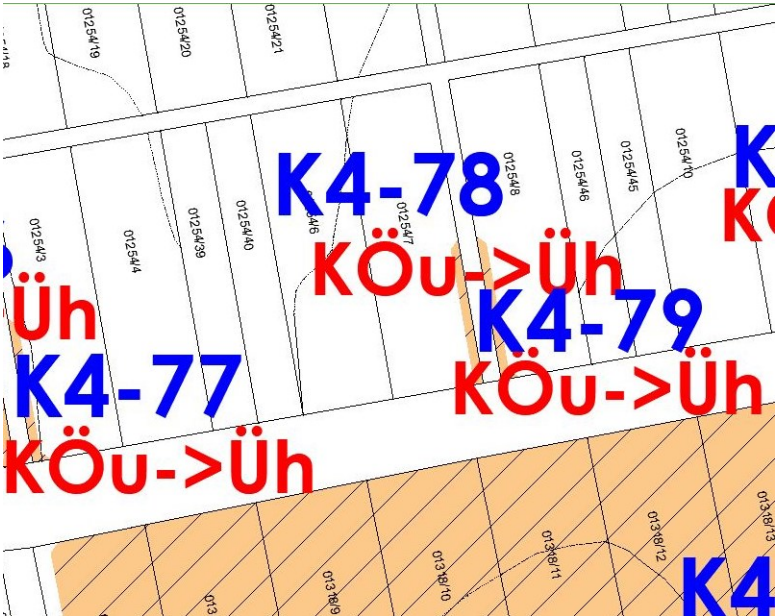
K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
77	01254/3	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>77.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
78	01254/7	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>78.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
79	01254/8	0,0144	közúti közlekedési terület	hétfélig házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>79.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett, útszabályozás miatt hétfélig házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
80	01254/12	0,0156	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
<p>The map displays several land parcels with their respective cadastral numbers. Overlaid on the map are four planning codes in blue and red text, each followed by a red arrow indicating a change in land use: <ul style="list-style-type: none"> K4-80 KÖu->Üh K4-81 KÖu->Üh K4-82 KÖu->Üh K4-82 KÖu->Üh The parcels shown include 01254/28, 01254/17, 01254/16, 01254/14, 01254/13, 01254/12, 01254/11, 01254/10, 01254/9, 01254/8, 01254/7, 01254/6, 01254/5, 01254/4, 01254/3, 01254/2, 01254/1, 01254/0, 01311, 18195, and 18196. A road labeled 'Oláhréti út' is also visible at the bottom right. </p>				<p>80.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
81	01254/13	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>81.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
82	01254/15, 01254/16	0,0888	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,22
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>82.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
83	01231/25	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>83.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
84	01231/53	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>84.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
85	01231/18	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>85.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

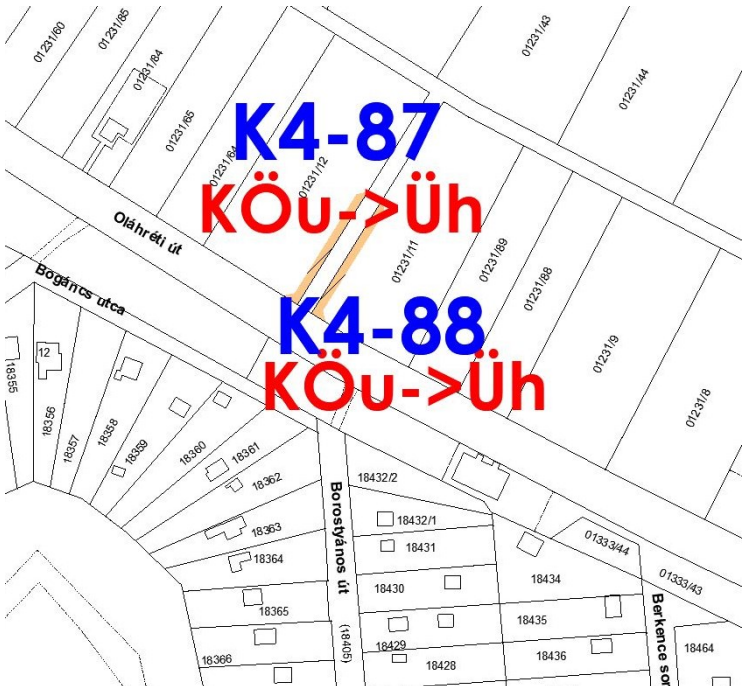
K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
86	01231/17	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>86.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
87	01231/12	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>87.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
88	01231/11	0,0144	közúti közlekedési terület	hétvégi házas üdülőterület	0,04
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>88.KÖu → Üh</p> <p>Megszűnő közúti közlekedési terület helyett hétvégi házas üdülőterület került rögzítésre, lehetővé téve a környezetben meglévő övezeti besorolás alapján a felszabaduló terület szomszédossal történő összevonását és a telekalakítást.</p>	

K4

Kód	Érintett ingatlanok helyrajzi száma	Terület nagysága (ha)	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Kijelölés utáni BIA érték egyenlege
90	01325/11	0,4386	közpark	településközponti vegyes terület	- 2,41
Tervezett állapot				Változás indoklása	
				<p>90.Zkp → Vt</p> <p>A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolására került sor. A módosuló központi zóna részeként közpark terület helyett településközponti vegyes terület területfelhasználás került rögzítésre, az önkormányzattal egyeztetett új központi struktúrához igazodva. A településrész megszűnő, lokális zödterületei helyett kiterjedt, alapvetően a tópartot követő, folyamatos, közpark funkciójú zöldterületek kerültek kijelölésre, illetve rögzítésre.</p>	

1. SZ. MELLÉKLET

A csereterület céljára alkalmas, korábban beépítésre szánt területként kijelölt,
rendelkezésre álló visszasorolt területek

A3-5	Gip	Ee	0,7176	0360/4	erdészeti adatszolgáltatás
A4-1	Lke	Zkk	0,1790	16843/2, 16843/3, 16844, 16845, 16846, 16847, 16848, 16849, 16850	közkert kialakítása
A4-9	Lf	Ee	0,8419	0345/50, 0345/3	erdészeti adatszolgáltatás
A5-1	Lf	Má	0,4435	(0244/95), 0244/92, 0244/35, 0244/34, (0244/33), 0244/32, 0244/31, 0244/86	
A5-2	Lf	Má	0,0604	0244/20, 0244/72	
A5-3	Lf	Má	0,1340	0244/67, 0244/68	
A5-5	Lf	Má	2,8328	0201/51, 0201/52, 0201/26, 0201/42, 0201/61, 0201/49, 0201/59, 0201/34, 0201/20, 0201/70, 0201/44, 0201/45, 0201/55, 0201/67, 0201/77, 0201/14, 0201/13, 0201/12, 0201/11, 0201/10, 0201/9	
A5-6	Lf	Má	1,8180	0201/8, 0201/29, 0201/28, 0201/6, 0201/5, 0201/4, 0201/80, 0201/75, 0201/72, 0201/58, 0201/1	
A5-7	Lf	Má	2,1799	0198/10, 0198/12, 0198/13, 0198/15, 0198/14, 0198/8, 0198/7	
A5-10	Lf	Ee	1,1168	0205/25, 0205/18, 0205/17, 0205/19	valóságban erdő
A5-12	Lf	Ee	0,3380	0205/25, 0205/9, 0205/8, 0205/7, 0205/22	
B4-4	Lf	Ee	2,1052	0343/11, 0343/12, (0343/13)	
B4-24	Lf	Ee	0,4267	0333/37, 0333/136	művelési ághoz való igazodás
B4-25	Lf	Ee	0,7806	0333/37, 0333/136	művelési ághoz való igazodás
B4-27	Lke	Zkk	0,9234	16110, 16111/2, 16112, 16113	közkert kialakítása
B4-38	Lf	Zkk	2,3128	16365/5	közkert kialakítása
B5-8	Lf	Má	0,0545	0247/165, 0247/69	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
B5-12	Lf	Má	0,1651	0247/157	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
B5-13	Lf	Má	0,0044	0247/118	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
B5-28	K-io	Ee	1,2967	0182/38	erdészeti adatszolgáltatás
B5-29	Lke	Ev	0,5816	0203/23	erdészeti adatszolgáltatás
B5-30	Vt	Ev	1,2568	0172/32	erdészeti adatszolgáltatás
B5-31	Lke	Ev	0,1928	0172/32	erdészeti adatszolgáltatás
B5-33	Lke	Ev	0,1982	27751/157	védő erdősáv kialakítása
B5-34	Gksz	Ev	0,6864	(27751/101)	védő erdősáv kialakítása
B5-35	Gksz	Ev	0,1083	(27751/101)	védő erdősáv kialakítása
B5-37	Gksz	Ev	0,0057	(27751/101)	védő erdősáv kialakítása
B5-38	Lke	Ev	0,7900	(27751/18)	védő erdősáv kialakítása
B5-40	Lke	Ev	0,3418	(27751/18)	védő erdősáv kialakítása
B5-42	Lke	Ev	0,1436	15877/7	valóságban erdő
B5-57	Lf	Má	0,1141	0274/79	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
B5-58	Lke	Zkk	0,5452	15750/5, 15750/6, 15750/1	közkert kialakítása

B5-61	Lf	Má	0,1350	0274/37	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
B5-77	Lke	Ee	0,4551	0262/64, 0626/65, 0262/81, 0262/30, 0262/57	erdőterület kijelölése
B5-80	Lke	Ee	0,2020	15838, 0262/57	erdőterület kijelölése
B5-81	Lke	Ee	0,3450	15838, 0262/57, 0262/30	erdőterület kijelölése
B5-92	Gksz	Má	0,6073	0173/2, 0176/2, 0176/3	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
B6-3	Lf	Má	3,5782	0191/38, 0191/10, 0191/29, 0191/28, 0191/8, 0191/7, 0191/30, 0191/31, 0191/5, 0191/4, 0191/32, 0191/40, 0191/13, 0191/22, 0191/23, 0191/24, 0191/21, 0191/33, 0191/34, 0191/35, 0191/36, 0191/20, 0191/15	
B6-7	Lf	Má	0,5670	0163/30	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
B6-20	Gipe	Ee	1,6175	0147/5, 0147/6	erdőterület kijelölése
C4-9	Lf	Má	0,4436	0454/31	korrekció
C4-12	Lf	Má	0,0563	0454/31	korrekció
C5-2	Vt	Ev	0,6352	(27751/159)	védő erdősáv kialakítása
C5-4	Lke	Ev	1,0315	0135/1, 13317/9	erdészeti adatszolgáltatás
C5-6	Lke	Ev	1,2716	0135/1, 13317/15, 13317/16, 13317/15, 0129/124	erdészeti adatszolgáltatás
C5-7	Lke	Ev	0,5310	13317/12, 11317/13	erdészeti adatszolgáltatás
C5-9	Lke	Ev	0,9846	13317/13, 13317/14, 0129/124	erdészeti adatszolgáltatás
C5-11	Vt	Zkk	0,5071	27802/2, 27807, 27806, 27805, 27804, 27803, 27802, 27800/1, 27800/1, 27799/2, 27799/1, 27798, 27801	
C5-62	Üh	Zkk	0,0652	15401/1	közkert kialakítása
C5-64	Üü	Zkp	0,4160	15083/2, 15083/1, 15085	közpark kijelölése
C6-6	Lke	Ev	0,1909	0133/4	erdészeti adatszolgáltatás
C6-7	Lke	Ev	2,7648	0133/4, 0133/5, 0133/6, 0133/21, 0133/42	erdészeti adatszolgáltatás
C6-8	Lke	Ev	0,2133	0129/124	erdészeti adatszolgáltatás
C6-22	Lf	Má	0,2624	0131/2, 0131/3	településhatáron lévő lakóterület megszüntetése
D4-1	Lf	Ev	0,1867	0461/99	erdészeti adatszolgáltatás
D4-2	Lf	Ee	0,2817	0437/6	valóságban erdő
D5-3	Lke	Má	0,2778	083/76	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
D5-4	Lke	Má	0,1801	083/87, 083/88, 083/89	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
D5-41	Vt	Ee	1,3643	0102/21, 0102/25, 0102/27	erdészeti adatszolgáltatás
D5-42	K-Eü	Ee	0,0379	0104/5	erdészeti adatszolgáltatás
D6-2	K-re	Ee	6,6608	02535, 02536	erdészeti adatszolgáltatás
D6-7	Gipe	Má	1,2557	02031/6	nem indokolt
E2-15	Lf	Má	3,1801	0615/14, 0615/16, 0615/17, 0615/18	
E2-17	Lf	Má	0,4500	0615/14	
E2-19	Lf	Má	0,6088	0615/14	
E3-20	Lf	Ee	0,0213	0646/25	művelési ághoz való igazodás

E3-24	Klo	Má	0,7548	0552/11	lovas szabadidőközpont kijelölése
E3-25	Klo	Má	1,0830	0552/36, 0552/90, 0552/89, 0552/88, 0552/87, 0552/86, 0552/83, 0552/82, 0552/81, 0552/80, 0552/79, 0552/78, 0552/77, 0552/74, 0552/71, 0552/69, 0552/68, 0552/67, 0552/66, 0552/65, 0552/64, 0552/63, 0552/62, 0552/61, 0552/60	lovas szabadidőközpont kijelölése
E4-4	Gksz	Ev	0,0451	0500/28	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
E4-6	Gksz	Ev	0,5475	0500/31, 0500/32, 0500/33, 0500/34, 0500/35, 0500/48, 0500/49, 0500/50, 0500/51, 0500/52, 0500/38, 0500/39	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
E4-8	Gksz	Ev	0,1819	0500/42, 0500/1	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
E4-32	Lf	Zkk	0,0590	1273	közkert kialakítása
E4-66	Lke	Zkk	0,7139	24238	közkert kialakítása
E4-67	Lke	Zkk	0,1234	24220/2	közkert kialakítása
E4-68	Gksz	Tk	0,2523	0497/20, 0493/52	természetközeli terület kijelölése
E4-69	Gksz	Ev	2,1113	0497/8, 0497/9, 0497/11, 0497/12, 0497/13, 0497/14, 0497/15	védő erdősáv kialakítása
E5-4	Lk	Zkp	0,4107	31018/64	közpark kijelölése
E5-19	Vt	Zkk	0,0649	(242), 301/3, 302	közkert kialakítása
E5-20	Vt	Zkk	0,2064	(323/5)	közkert kialakítása
E5-40	Gipe	Zkp	0,1500	(2525/44)	közpark kijelölése
E5-42	Lf	Ev	0,1682	01968/4	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
E5-43	Lf	Ev	0,0757	01968/4	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
E5-56	Lk	Ev	0,2367	01883/2, 01877/66, 01877/67, 01877/68	védő erdősáv kialakítása
E5-57	Lk	Ev	1,0479	01883/2	védő erdősáv kialakítása
E5-58	Lk	V	0,0628	(01883/1)	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
E5-59	Lk	V	0,2476	(01883/1)	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
E5-88	Gksz	Zkp	0,1761	2720/17	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
E5-117	Vt	Zkk	0,1044	31035/18, 31035/19, 31035/20, 31035/21, 31035/22, 31035/23, 31035/24, 31035/27	közkert kialakítása
E6-2	Lf	Ee	0,4254	01900/1, 01900/2	erdészeti adatszolgáltatás
E6-3	Lf	Zkp	1,6712	01896/2	közpark kijelölése
E6-4	Ge	Zkk	0,7030	01896/4	közkert kialakítása
E6-5	Lf	Ee	1,2228	01891	erdészeti adatszolgáltatás
E6-20	Lke	Ev	0,2103	01884/5, 01883/2	védő erdősáv kialakítása
E6-22	Lke	V	0,0236	(01883/1)	korrekció
E6-24	Lke	V	0,0616	(01883/1)	korrekció
E7-2	Gksz	Ev	0,6917	02181/3, 02181/4	erdészeti adatszolgáltatás
E7-3	Gksz	Ev	1,4781	02181/11, 02181/12, 02181/16	erdészeti adatszolgáltatás
E7-4	Gipe	Ee	2,0237	02170/5	erdészeti adatszolgáltatás
E7-7	Lf	Zkk	0,0485	12460	közkert kialakítása

E7-14	Vt	Zkk	0,0600	(12506/1), (12506/2)	közkert kialakítása
F2-3	Lf	Má	1,6648	0829/64, 0829/67, 0829/68, 0829/71, 0829/44	nem indokolt
F2-9	Ki	Ee	1,0819	0803/11	erdészeti adatszolgáltatás
F2-12	Lf	Má	2,2113	0613/3, 0613/4, 0613/5, 0613/6	
F2-13	Lf	Ee	1,6263	0613/7, 0613/2	erdészeti adatszolgáltatás
F2-15	Lf	Ee	4,8738	0613/7, 0613/8	erdészeti adatszolgáltatás
F3-11	Gipe	Ev	2,6781	0683/2, 0683/209, 0683/58, 0683/91, 0683/92, 0683/94, 0683/95, 0683/96, 0683/41, 0683/42, 0683/86, 0683/22, 0683/8, 0683/9, 0683/10, 0683/11, 0683/61, 0683/62, 0683/155, 0683/103, 0683/115, 0683/159, 0683/161, 0683/20	védő erdősáv kialakítása
F3-12	Lf	Ev	0,0512	0683/8, 0683/9, 0683/10	védő erdősáv kialakítása
F3-13	Gipe	Ev	2,2372	0683/165, 0683/217, 0683/227	védő erdősáv kialakítása
F3-14	Gipe	Ev	1,9646	0683/165, 0683/217, 0683/228	védő erdősáv kialakítása
F3-17	Gipe	Ev	1,0086	0652/11, 0651/19, 0651/62, 0652/5	védő erdősáv kialakítása
F4-1	Gksz	Ee	0,3015	0520/26	művelési ághoz való igazodás
F4-4	Gipe	Ev	0,3790	0669/87, 0669/166, 0669/167	védő erdősáv kialakítása
F4-5	Gipe	Ev	0,3878	0669/90, 0669/108	védő erdősáv kialakítása
F4-10	Lk	Zkk	0,0555	(27706)	közkert kialakítása
F4-11	Lk	Zkk	0,0479	(27706)	közkert kialakítása
F4-12	Lk	Zkk	0,0246	(27706)	közkert kialakítása
F4-16	K-Re	V	0,5521	6877/7	korrekció
F4-18	Gipe	Ev	2,4006	8062/45	erdészeti adatszolgáltatás
F4-24	Gksz	V	0,6263	28617, 28618, 28619, 28620, 28622	korrekció
F4-85	Vt	Zkk	0,0056	7750/2	közkert kialakítása
F4-86	Vt	Zkk	0,0233	7750/11, 7750/12	közkert kialakítása
F5-1	Vt	Zkk	0,7053	(290/8), (290/3), (290/4)	közkert kialakítása
F5-2	Vt	Zkk	0,0662	(290/1)	közkert kialakítása
F5-4	Vt	Zkk	0,1533	(88/8)	közkert kialakítása
F5-13	Vt	Zkk	0,0370	(4883/1)	közkert kialakítása
F5-20	Vt	Zkk	0,3659	(4133/7), (4133/8)	közkert kialakítása
F5-24	Lke	Ev	1,3240	8270/44	védő erdősáv kialakítása
F5-25	Lke	Ev	0,9802	8397	védő erdősáv kialakítása
F5-27	Lke	Ee	0,0062	8395/2	erdészeti adatszolgáltatás
F5-39	Ln	Zkk	0,1417	(3964/1)	közkert kialakítása
F5-43	Vt	Zkk	0,5060	3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512	közkert kialakítása
F5-49	Vt	Zkk	0,0834	3405, 3406/5	közkert kialakítása
F5-62	Lke	Ev	1,2954	28327, 28328, 28331, 28332	védő erdősáv kialakítása
F5-70	Vt	Zkk	0,0074	(2815/11)	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
F5-71	Vt	Zkk	0,0521	(2815/11)	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
F5-72	Vt	Zkk	0,0412	(2815/11)	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
F5-74	K-Sp	Zkp	1,3593	2903/1, 2903/2, 2916, 2917, (2768/1)	közpark kijelölése
F5-76	Vt	Zkk	0,2196	196, 197, 198, 199/1, 199/2	közkert kialakítása

F5-91	Gipe	Közm	0,1084	2843/6	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
F5-142	Vt	Zkk	0,0606	(5210/1), 5211/2	tömbök övezetének egyesítése
F6-9	Lke	Ev	1,4709	30552/2, 30553, 30550, 30551	védő erdősáv kialakítása
F6-10	Lke	Ev	2,0708	30550, 30551, 30549, 30548, 30547, 30546, 30545	védő erdősáv kialakítása
F6-11	Lke	Ev	0,9233	01723, 28498/329719, (29718), (28499)	védő erdősáv kialakítása
F6-14	Lke	Zkp	0,7963	02499/31, 02499/30, 02499/29, 02499/28	közpark kijelölése
F6-87	Lf	Zkp	0,0153	11726	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
F6-94	K-Sp	Tk	1,0378	11580, 11581, 11582, 11583	természetközeli terület kijelölése
F7-2	Lf	Zkk	0,2133	12379/2	közkert kialakítása
F7-12	K-Sp	Tk	20,8992	11578, 11577, 11576, 11575, 11574, 11573, 11572, 11571, 11570, 11569, 11568, 11567, 11566, 11565, 11564, 11563, 11562, 11561, 11560, 11559, 11558, 11557, 11556, 11524, 11525, 11526, 11527, 11528/1, 11528/2, 11529, 11530, 11531, 11532, 11533, 11534, 11536, 11537/1, 11537/2, 11538/1, 11538/2, 11539/1, 11539/5, 11499/5, 11500, 11501, 11502, 11503, 11504, 11505, 11506, 11507, 11508	
F7-15	Lf	Ev	0,8987	11417	védő erdősáv kialakítása
F7-16	Lf	Ev	2,2046	11343/4, 11345	védő erdősáv kialakítása
F7-29	Gksz	Közm	0,2188	11499/1	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
F7-33	Vt	Zkk	0,0642	(11045)	közkert kialakítása
F7-37	Vt	Zkk	0,0241	11118/1	közkert kialakítása
G2-10	Lf	Má	0,0017	0797/6	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
G4-19	Lke	Má	4,1887	0767/17, 0767/18, 0767/19, 0767/20, 0767/21, 0767/22, 0767/23, 0767/24, 0767/25, 0767/26, 0767/27, 0767/28, 0767/29, 0767/30, 0767/31, 0767/32, 0767/33, 0767/34, 0767/35, 0767/36, 0767/11, 8150/6, 8150/9, 8150/10, 8150/11, 8150/4, 8150/2	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
G4-21	Lf	Má	6,2126	0767/9, 0767/10, 0767/12, 0767/13, 0767/14, 0767/15, 0767/16, 0767/17, 0767/18, 0767/19, 0767/20, 0767/21, 0767/22, 0767/23, 0767/24, 0767/25, 0767/26, 0767/27	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
G5-1	Gipe	Közm	0,3276	(8237/1)	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
G5-4	Lke	Zkk	0,0475	8272	közkert kialakítása
G5-14	Lke	Zkk	0,3661	(9156/7)	közkert kialakítása
G5-36	Lke	Zkk	0,6538	26633/5, 26633/4	közkert kialakítása
G5-37	Lke	Zkk	0,8097	26758, 26757, 26756, 26755, 26754	közkert kialakítása
G5-50	Gipe	Ev	0,3383	8215/3	tervezett tömbök övezetének egyesítése
G6-18	Vt	Zkk	0,1347	10067, 10068	közkert kialakítása
H2-16	Lf	Má	1,4767	0906/9, 0906/12	kijelölt lakóterület megszüntetése
H2-17	Lf	Má	2,4450	0906/9, 0906/12	kijelölt lakóterület megszüntetése
H5-3	Gksz	Zkk	0,0700	25848	közkert kialakítása
H5-4	Gksz	Ee	1,0099	01575/12	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése

H5-9	Gipe	Közm	0,5370	01579/19, 01579/22	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
H6-15	K-Sp	Mk	0,4803	02432/16	tömbök övezetének egyesítése
H7-1	Lf	Ee	0,5430	02441/1, 02441/2	valóságban erdő
H7-5	Lf	Ee	0,4364	02362/298	erdészeti adatszolgáltatás
H7-6	Lf	Ee	1,2147	02339/7	erdészeti adatszolgáltatás
I2-10	Lf	Má	1,3042	0917/27, 0917/28, 0917/29, 0917/36, 0917/39, 0917/32, 0917/33, 0917/34, 0917/35	kijelölt lakóterület megszüntetése
I2-11	Lf	Má	3,5424	0917/27, 0917/28, 0917/29, 0917/36, 0917/37, 0917/38, 0917/39, 0917/32, 0917/33, 0917/34, 0917/35	kijelölt lakóterület megszüntetése
I3-4	Gksz	Ev	0,0117	0992/6	erdészeti adatszolgáltatás
I4-14	Lf	Ee	0,1404	01141/41	erdészeti adatszolgáltatás
I4-15	Lf	Ee	0,4238	01142/6, 01142/7, 01142/8	erdészeti adatszolgáltatás
I4-17	Lf	Mt	1,4116	01123/7, 01123/8, 01123/9, 01123/10, 01123/11, 01123/5	a területen meglévő funkciók indokolják a módosítást
I5-6	Gipe	Zkp	0,4215	31552/6	közpark kijelölése
I5-9	Gipe	Zkp	2,6044	31567/7	közpark kijelölése
I7-3	Lf	Ee	0,7346	02364/5, 02364/6, 02364/7	tömbök övezetének egyesítése
I7-4	Gksz	Ee	47,1693	02364/6, (02364/47), 02364/48, 02364/7, 02364/8, 02364/9, 02364/10, 02364/54, 02364/57, 02364/50, 02364/51, 02364/14, 02364/15, 02364/16, 02364/17, 02364/18, 02364/19, 02364/20, 02364/58, 02364/59, 02364/60, 02364/61, 02364/62, 02364/23, 02364/29, 02364/30, 02364/31, 02364/32, 02364/33, 02334/4, 02334/8, 02334/9, (02334/10), 02334/11, 02334/12, 02334/13, 02334/14, 02334/15, 02334/16, 02334/17, 02334/18, 02334/19, 02334/20, 02334/21, 02334/22, 02334/23, 02334/24, 02334/25, 02334/7, 02334/2	erdőterület kijelölése
I7-6	Gksz	Ee	4,9907	02331/2, 02331/14, 02331/23, 02331/16, 02331/17	erdészeti adatszolgáltatás
I7-7	Gksz	Ee	6,4198	02331/4, 02331/5, 02331/6, 02331/7	erdészeti adatszolgáltatás
J4-12	Üh	Ev	0,0649	01233/11, 01233/12, 01233/13	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
J5-3	Gksz	Ev	0,2092	01358/19	védő erdősáv kialakítása
J5-4	Lf	Ev	0,0796	01434/59	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
J5-8	Lf	Ee	0,2315	17218/16	művelési ághoz való igazodás
K4-1	Ki	Ee	2,1902	01305/14	övezeti határok telekhatárhoz igazítása
K4-7	Üh	Tk	0,8783	01338/11, 01338/12, 01338/13, 01338/14, 01338/15, 01338/16, 01338/17, 01338/18, 01338/19, 01338/20, 01338/21, 01338/22	természetközeli terület kijelölése
K4-15	Üh	Ev	0,1677	01338/50	védő erdősáv kialakítása
K4-24	Üh	Ev	0,3282	25763/30	védő erdősáv kialakítása
K4-40	Üü	Zkp	0,2600	01318/57	közpark kijelölése
K4-41	Üü	Ev	3,9790	01316/45, 01316/47, 01316/48, 01316/66, 01316/67, 01316/68, 01316/52, 01316/53, 01316/37, 01316/64, 01316/65, 01316/56, 01316/57, 01316/58, 01316/59, 01316/60, 01316/61, 01316/62, 01316/63	védő erdősáv kialakítása
K4-46	Üü	Ev	10,2277	01316/39, 01316/5, 01316/54, 01316/55, 01316/7, 01316/8, 01316/9, 01316/10, 01316/11, 01316/12, 01316/14, 01316/15, 01316/41, 01316/42, 01316/43, 01316/17, 01316/18, 01316/19, 01316/20, 01316/21, 01316/22, 01316/23, 01316/24, 01316/25,	védő erdősáv kialakítása

				01316/26, 01316/27, 01316/28, 01316/29, 01316/30, 01316/31, 01316/32, 01316/33, 01316/34, 01316/35, 01316/36	
K4-47	Üü	Má	1,9584	01318/46, 01318/59, 01318/60	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-48	Üü	Má	3,6320	01318/46, 01318/59, 01318/60	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-49	Üü	Má	1,0892	01318/46, 01318/47	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-50	Üü	Má	2,1266	01318/46, 01318/47	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-51	Üü	Má	1,0624	01318/48, 01318/49	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-52	Üü	Má	2,0992	01318/48, 01318/49	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-53	Üü	Má	0,8011	01318/50, 01318/51	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-54	Üü	Má	1,6289	01318/50, 01318/51	mezőgazdasági terület kijelölése
K4-64	Üü	Zkp	0,0003	01318/22	közpark kijelölése
K4-89	Gksz	Ev	0,9856	01224/4, 01224/3, 01225/2	védő erdősáv kialakítása
K5-12	Gip	Má	1,6000	01430/4	nem indokolt
		ÖSSZ:	261,1457		