

NYÍREGYHÁZA VÁROS ÚJ
TELEPÜLÉSTERVÉHEZ

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT
(hatósági észrevételekkel kiegészített változat)

2/2005.(I.11.) Korm. rendelet alapján

Készítette

ÖKOcontroll Bt. – 4400 Nyíregyháza, Lukács Ödön út. 31.

2024.09.

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNY	4
1. GLOBÁLIS PROBLÉMA ÉS FŐ CÉL MEGHATÁROZÁS.....	4
1.1. A fenti állapot javítása érdekében központi cél	5
1.2. A város környezetvédelmet érintő programjainak áttekintése és rövid értékelése.....	5
1.3. A környezetvédelmet érintő dokumentációk alapján a feltárt fő problémaforrások.....	9
1.4. Releváns célok meghatározása	10
2. TEMATIKA ISMERTETÉSE.....	10
2.1. Települési környezeti vizsgálat fő folyamata.....	10
2.2. Más tervekkel, programokkal való kapcsolat bemutatása	11
2.3. A településtervezési környezeti vizsgálatot igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése	12
2.4. Környezeti vizsgálatot igénylő változások azonosítása, rövid ismertetése.....	12
3. A szabályozást érintő általános elvek.....	13
3.1. Alkalmazott szabványok, előírások.....	13
3.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz	14
3.3. A változtatás célja	14
4. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)	14
4.1. Nyíregyháza, Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításáról	14
4.2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Környezetvédelmi Alapjáról	14
4.3. Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról	15
4.4. Nyíregyháza város közhasználatú zöldfelületeinek használatáról, védelméről és fenntartásáról	15
4.5. A helyi hulladékgyűjtési tervről.....	15
4.6. A köztisztaság fenntartásáról	16
4.7. Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről.....	16
4.8. Nyíregyháza város szmogriadó tervéről.....	16
4.9. Önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról.....	16
4.10. A talajterhelési díjról.....	17
4.11. A településképzés védelméről	17
4.12. Rendeletek értékelése	17
5. A RENDEZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ TERÜLET-FELHASZNÁLÁST ÉRINTŐ BEAVATKOZÁSOK.....	18
5.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások.....	18
6. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK, VÁLTOZÁSOK CSOPORTOSÍTÁSA, AZOK HATÁSAINAK BEMUTATÁSA.....	68
6.1. A rendezés oka.....	69
6.2. Az új terv főbb célja	69
7. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest.....	70
7.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	70
7.2. Települési környezetvédelmi program.....	70
7.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével	71

8.	A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	72
8.1.	Földtani viszonyok.....	72
8.2.	Felszíni és a felszín alatti vizek (vízügyi szakvélemény alapján).....	76
8.3.	Éghajlat (vízügyi szakvélemény alapján).....	83
8.4.	Levegőtisztaság helyzete.....	86
8.5.	Természetvédelem	90
8.6.	Zaj és rezgésterhelés.....	93
8.7.	Sugárzás védelem	98
8.8.	Hulladékgazdálkodás.....	98
8.9.	Vizuális környezetterhelés	100
8.10.	Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák.....	101
9.	AZ IPARI-GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE	102
9.1.	Az ipari szektor bemutatása (forrás: Nyíregyháza MJV)	102
9.2.	Mezőgazdaság.....	107
10.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM.....	108
11.	A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	108
11.1.	A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján	108
11.2.	Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján	108
11.3.	Szinerikus hatások szerinti megítélése	109
11.4.	Országhatáron átterjedő hatás	109
11.5.	Környezetre kockázatos hatások megítélése	109
11.6.	Védett területek érintettsége	110
11.7.	Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	110
12.	c) TERVI ELEMELK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A VÁRHATÓ JELENTŐS KÖRNYEZETI HATÁSOK	110
12.1.	Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén	110
12.2.	Működés során várható környezeti elemek igénybevétele.....	114
12.3.	A terv megvalósulása esetén a következő, környezetet érő hatások, következmények várhatók	116
13.	A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMELK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK	116
13.1.	Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,	116
13.2.	Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.....	117
14.	A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHATÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, MINÉL TELJESEBB ELLENSÚLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK, ÉS EZEN INTÉZKEDÉSEK VÁRHATÓ HATÉKONYSÁGÁNAK BEMUTATÁSA.	117
15.	MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA.....	120
16.	KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ.....	120
16.1.	Táj- és természetvédelmi célok.....	121
16.2.	Környezetvédelmi célok	122

ELŐZMÉNY

Felkérést kaptunk 2020 decemberében Art Vital Kft.-n keresztül Nyíregyháza város önkormányzatától Nyíregyháza város rendezési tervének környezetvédelmi munkarészének kidolgozására.

A munkarész összeállításához az alábbi tematikát dolgoztuk ki.

A felkérés idején a tematikára vonatkozóan a még a korábbi jogszabály (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet) volt érvényben azonban következő évben hatályba lépett a 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet melynek 2. számú melléklete rendelkezik, mint alátámasztó javaslat környezetvédelmi szempontrendszerével amit átvettünk az anyagunkban.

A környezeti állapot jellemzőkön kívül megalapozó részhez soroltuk a hatályos települési szerkezeti terv és a fejlesztési programok vizsgálatát, a rendezési terv és a környezeti értékelés kapcsolatát.

1. GLOBÁLIS PROBLÉMA ÉS FŐ CÉL MEGHATÁROZÁS

A pandémia helyzete az egészségügyi kockázat mellett hatással volt a gazdaságra is, a termelés visszaesése hatására munkahelyek szűntek meg, ami további keresletcsökkenést okozott. Ennek hatására felértékelődött a helyi termék- és szolgáltatásfejlesztés, valamint a digitalizáció szerepe. *Az elmúlt korlátozott (bezárt) időszak rávilágított lakókörnyezetünk fontosságára. A járvánnyal által okozott megbetegedések, későbbi egészségromlások hatására felértékelődik lakókörnyezetünk tisztasága, környezeti értéke, különös tekintettel a levegőminőség fontosságára.*

A légszennyezés helyi, ezzel együtt azonban egész Európát és ezt a féltekét érintő probléma, mivel valamely országban kibocsátott légszennyező anyagok a légkörbe kerülve más-hova is eljuthatnak, ahol hozzájárulnak a rossz levegőminőséghez, vagy okozzák azt. Jelenleg három szennyezőanyagot, a finom részecskés anyagot, a nitrogén-dioxidot és a talaj menti ózont tekintik általánosan a legjelentősebbnek az egészségügyi hatások tekintetében. A hosszú távú és nagyfokú expozíció különféle egészségügyi hatásokat okozhat, a légzőszervrendszer kisebb károsodásaitól kezdve egészen a korai elhalálozásig. Európa városi népességének körülbelül 90%-a van kitéve az egészségkárosítónak ítélt levegőminőségi szintnél magasabb koncentrációjú légszennyező anyagoknak. Például a levegőben lévő finom részecskés anyag (PM2.5) a becslések szerint az EU-ban több mint nyolc hónappal csökkenti a várható élettartamot. A benzopirén egy fokozott aggodalomra okot adó karcinogén légszennyező anyag, amely számos városi területen, főként Közép- és Kelet-Európában az emberi egészség védelme érdekében felállított határértékeknél magasabb arányban koncentrációdik.

„ A légszennyezés károsítja az emberi egészséget és az ökoszisztémákat. A népesség nagy része az érvényben lévő normákat nézve nem él egészséges környezetben. A fenntarthatóság eléréséhez Európának ambiciózus hozzáállással a jelenlegi szabályozáson túl kell gondolnia.”

Forrás: Hans Bruyninckx, az EKÜ (Európai Környezetvédelmi Ügynökség) ügyvezető igazgatója

Az ügy fontosságára utal, hogy Magyarországgal szemben az Európai Unió bírósága elmarasztaló ítéletet hozott *(Az Európai Unió Bírósága 12/21.sz. sajtóközlemény Luxembourg,*

2021. február 3.) mivel Magyarország nem teljesítette egyrészt az annak biztosítására vonatkozó kötelezettségét, hogy a PM₁₀ részecskékre vonatkozó napi határértéket a teljes területén tiszteletben tartsák, másrészt az annak biztosítására irányuló kötelezettséget, hogy e határértékek túllépésének időtartama a lehető legrövidebb legyen. Nyíregyháza város területe, nem szerepel az elmarasztalt területek között, azonban tény, hogy településünk egyre gyakrabban szerepel a hírekben a kifogásolható levegőminőségű települések között.

1.1. A fenti állapot javítása érdekében központi cél

A környezetvédelem hatékony bekapcsolása a városfejlesztési irányok és fejlesztési projektek meghatározásába.

1.2. A város környezetvédelmet érintő programjainak áttekintése és rövid értékelése

- **Nyíregyháza MJV Környezetvédelmi Programja.** A város első programja 1997-ben készült, ez a program a 2017 évben felülvizsgált változat. Elmondható, hogy Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP) levezetésein alapul, rendkívül erős helyzetértékeléssel. Az utolsó anyag főleg az állapotjavítás érdekében megtett adminisztratív intézkedéseket, valamint beruházások ismertetésre támaszkodik, ami több szempontból sem szerencsés. Összefoglalva egy példán keresztül: kevésbé fontos információ, hogy a vízmű mint közszolgáltató évente hány darab csomóponti rekonstrukciót végzett el, hanem ami fontos volna ennek hatására hogyan alakult a vízminőség a településen. Majd a rá következő évben ezek a mérőszámok hogyan alakultak? Határértékeknek való megfelelés, tartózkodási idők változása, kihasználtság és lakossági panaszok.

Értékelés: Összességében mérőszámokkal alátámasztott értékelés volna kívánatos, melynek összefoglalóját a lakosság számára is be kellene mutatni. Hiányoznak a környezetvédelem érdekében végrehajtható programok és azok értékelései a település vonatkozásban. A megtett beruházásoknak milyen konkrét mérhető hatásai voltak. Ezek hiányoznak a programból!

- **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Local Agenda 21 Fenntartható Fejlődés Helyi Programja:** Készült 2015 évben, helyzetelemzése hasonló, mint a városi környezetvédelmi program. A program megfelelő szerkezeti felépítésű, azonban tartalmilag vitatható részeket is tartalmaz.

Fenntartható fejlődési politikák és stratégiák az Európai Unióban

Az Európai Unió Fenntartható Fejlődési Stratégiáját 2001-ben Göteborgban fogadták el, az első felülvizsgálata 2005-ben történt. Az Unió Megújított Fenntartható Fejlődési Stratégiája pedig 2006 júniusa óta él. Ez a stratégia három pillére épül, azaz egyszerre célozza meg a gazdasági fejlődést, a környezeti egyensúlyt és a társadalmi haladást. E három cél megvalósulása érdekében, olyan javaslatokat fogalmaz meg, hogy a politikák a fenntartható fejlődést szolgálják.

Elsődleges célkitűzésként a legnagyobb kihívást jelentő globális környezeti problémák kezelésével kapcsolatos feladatok jelennek meg a stratégiában:

- globális éghajlatváltozás,
- a közegészséget veszélyeztető betegségek,

- vegyi anyagok, illetve az élelmiszer-biztonság problémája,
- a szegénység,
- a népesség elöregedése,
- a természeti erőforrásokkal való nem megfelelő gazdálkodás (a biológiai sokféleség csökkenése, talajpusztulás, a hulladék mennyiségének növekedése),

***Értékelés:** A városi program ezeket nem érinti részletesen, elsősorban a település általános társadalmi problémáival foglalkozik. A programban említett elemek vonatkozásban hiányoznak a környezetre vonatkozó konkrét indikátorok megnevezései és ezek elemzései.*

➤ **A városi program stratégiája 4.1 Célállapot meghatározása az alábbiak szerint**

Cél a fenntartható fejlődés elősegítése, melynek következményeként megvalósul az erőforrások gazdaságos felhasználása. Fellendül a település gazdasága, fejlődik társadalma, új munkahelyek jönnek létre, bővülnek a jövedelemszerzési lehetőségek és a város lakói több figyelmet fordítanak a környezetvédelemre és a megújuló energiaforrások használatára. A település vezetése a lakossággal együttműködve pedig mindent megtesz azért, hogy a fenntarthatóság szolgálatában álló döntések történjenek, és a környezeti erőforrásokkal kíméletesen gazdálkodó fejlesztések valósuljanak meg.

A célok elérésére ütemezési tervet kell kialakítani, amely Nyíregyháza város vizsgált adatainak felhasználásával időtávonkénti részcélokat jelöl ki rövid-, közép- és hosszútávon.

Az Útmutató a Fenntartható Fejlődés Helyi Programjai (Local Agenda 21) elkészítéséhez (2002) c. dokumentum szerint a Local Agenda 21 alapvető célja egy olyan program kialakítása, majd gyakorlati megvalósítása, amelyik a fenntartható fejlődés gondolatosságát tartja szem előtt, s mindez az önkormányzat aktív szerepvállalásával és a helyi társadalom támogatásával történik. Ez tehát egyértelműen egy alulról építkező rendszer, amiben nagy szerep jut az önkormányzatnak, hisz az indítja el a folyamatot, biztosítja az információkat és az anyagi hátteret. Ám a civilek is fontos szerepet játszanak benne, mivel a folyamat első lépéseként felálló LA-21 fórum nemcsak az állami, hanem a magánszféra érdekcsoportjait is tömöríti. Ezek bevonásáról viszont nem szól a program. A program elkészítése nem alulról építkező, összesen 67 személy kérdőíves kikérdezése történt meg, ami az anyag összességében nem releváns. A kérdőíven mindössze négy kérdés hozható összefüggésbe a környezettel, azonban ezek adatai sem jelentenek információt, az állampolgárok környezeti értékrendjére vagy környezeti állapotuk véleményére vonatkozóan.

***Értékelés:** Ma már tudjuk, hogy a nagyvárosok nem tehetők fenntarthatóvá és autonómmá, de állapotuk javítható különböző eszközök segítségével. Ilyenek lehetnek például a fenntartható rehabilitáció, egy városellátó övezet kialakítása vagy a barnamezős fejlesztések támogatása. A programnak minden pillérének kötődnie kell a megfelelő környezeti állapot elősegítéséhez valamilyen formában! Ez nem található meg az anyagban.*

- **Nyíregyháza kerékpárforgalmi hálózati terv:** A programot áttanulmányozva egyértelműen látható, hogy a megfelelő irányok feltérképezése volt a cél, ami sikerült is. A Társaságnak nem az első programja volt a nyíregyházi. A programban vázoltak alapján nem véletlen a városi kerékpárút hálózat sikeres fejlesztése, ami országosan is egy külön sikertörténet, amit az itt élő kerékpárosok örömmel élnek meg. A programban szereplő adatok alapján lehet a fejlesztéseket tovább vinni, a helyi tapasztalattal rendelkező kerékpárosokat is bevonni a további munkába.

Értékelés: Jó program megfelelő célokkal azonban időbeni aktualizálásáról gondoskodni szükséges.

- **Nyíregyháza MJV stratégiai zajtérkép megújítása 2017:** Az elkészült anyag a település érintett részeiről konfliktustérkép alapján érintettségeket hivatott feltárni (térképeket nem kaptam meg). Ezek egyértelmű beazonosítása körülményes és biztonsággal nem végezhető el. Az új RT esetében ezeket helyszíneket kapott információk alapján vizsgálni esetleg mérni kell, ez alapján lehet dönteni, hogy adminisztratív intézkedéssel vagy műszaki védelem előterjesztésével kell az itt élők számára biztosítani a jogszabályban előírt határértékeket.
- **Örökségvédelmi Hatástanulmány 2019:** Az elkészült dokumentáció átvizsgálása alapján megállapítottam, hogy az környezetvédelmi szempontokat nem érint, esetünkben nem releváns.
- **Nyíregyháza Fenntartható Városi Mobilitási Terve 2017:** A tanulmány a városi tömegközlekedés fejlesztésre vonatkozó problémát tár fel értékes adatokkal. Sok esetben az adatok nincsenek összhangban (2014;2017). Bemutatja mérési adatok elemzése kapcsán, a városi helyi busz tömegközlekedés utazó létszám csökkenését.

Értékelés: Környezetvédelmi szempontból tartalmaz, az anyag értékelhető információkon alapuló tényeket, azonban ezek ok okozati részleteit fel kell tárni.

- **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2017:** A korábbi 2014 évi anyag felülvizsgálata, jól szerkesztett anyag, környezetvédelmi szempontból kevés információt tartalmaz azok is hivatkozások alapján (környezetvédelmi programból), kerültek be. Környezetvédelmi szempontok általánosságok formájában, konkrétumok nélkül jelennek meg mint:
 - a) a hulladékágazatba történő beruházás az uniós környezeti vívmányok követelményeinek való megfelelés és a tagállamok által megállapított, e követelményeken túlmutató beruházási igények kielégítése érdekében;
 - b) a vízgazdálkodási ágazatba történő beruházás az uniós környezeti vívmányok követelményeinek való megfelelés és a tagállamok által megállapított, e követelményeken túlmutató beruházási igények kielégítése érdekében;
 - c) a természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, elősegítése és fejlesztése;
 - d) a biológiai sokféleség és a talaj megóvása és helyreállítása és az ökoszisztéma-szolgáltatások elősegítése, többek között a Natura 2000 és a zöld infrastruktúrák révén;
 - e) a városi környezetfejlesztést, a városok megújítását, a rozsdáövezetek (köztük az átalakuló használatú területek) helyreállítását és szennyezésmentesítését és a légszennyezettség csökkentését célzó intézkedések, valamint a zajcsökkentési intézkedések támogatása;
 - f) a hulladékgazdálkodási ágazatban, a vízgazdálkodási ágazatban, a talaj tekintetében vagy a légszennyezettség csökkentése területén a környezetvédelem és az erőforrás-hatékonyság javítását szolgáló innovatív technológiák előmozdítása;
 - g) az erőforrás-hatékony gazdaságra való ipari átállás támogatása, a zöld növekedés, az öko-innováció és a környezeti teljesítményirányítás a köz- és a magánszektorban történő előmozdítása;
- **Nyíregyháza 2030 Stratégia 2020:** Jól összeállított lényeges információkat tartalmazó stratégiai terv, melynek lényeges eleme a stratégiai program. Ezen elemek a távlati fejlesztések

során továbbvihetők, és valóban a városfejlesztés érdekeit szolgálják. A jelentős számú program közül az alábbiak rendelkeznek környezetvédelmi szempontú kapcsolódással:

- A Nyíregyházi Ipari Park meglévő területének infrastrukturális fejlesztése
- Zöld város program folytatása
- Északi elkerülő út kiépítése, 3822. j. ök. út - 4.sz. főút között
- P+R parkolók kialakítása
- Krúdy Gyula utcai autóbusz telephely átköltöztetése a Tiszavasvári útra
- Kerékpáros közlekedési hálózat fejlesztése
- Községi közlekedési rendszer fejlesztése
- Egészségügyi, oktatási és középületek akadálymentesítése, napelemek elhelyezése
- Bokortanya program, helyi termék fejlesztés, körforgásos gazdaság kialakítása
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház 3 épületének épületenergetikai rekonstrukciója
- Közszolgáltatást végző cégek, vállalkozások feladatellátásának korszerűsítése
- Nyíregyházi Szakképzési Centrum intézményeinek energetikai korszerűsítése
- Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések
- Zöld Egyetem - Épületenergetikai korszerűsítés
- Technológiai és Tudástranszfer Iroda fejlesztése, Kutatási és Tudástranszfer Központ létrehozása a Nyíregyházi Egyetemen

- **Vízügyi Szakvélemény Nyíregyháza MJV Településrendezési Tervéhez 2020:** A szakvélemény a RT változásához megfelelő információkat biztosítja. Az alábbi szempont vizsgálatát javaslom beemelni, mivel napjaink fontos környezeti tényezője, és a szakvélemény nem tartalmazza.

A Global Water Partnership (GWP, Globális Víz Partnerség) szerint: „**az integrált vízgazdálkodás** olyan folyamat, amely a víz, a terület és a kapcsolatos készletek összehangolt fejlesztését és gazdálkodását teszi lehetővé, annak érdekében, hogy maximalizálja az egyenjogúság szem előtt tartásával az ebből származó gazdasági és társadalmi jólétet, anélkül, hogy a létfontosságú ökoszisztémák fenntarthatóságát megsértenék.”

Az integrálást tehát a természeti és az emberi rendszereken belül és azok között is végre kell hajtani, figyelembe véve azok tér- és időbeli változékonyságát. Az éghajlatváltozás, az egyszerre hirtelen lehulló, kiszámíthatatlan mennyiségű csapadék, a települések még megoldatlan csapadékvíz-elvezetése, a növekvő szennyezőanyag-források mind nagy terhelés okozói a befogadó számára. Az utóbbi két évtizedben megváltozott a csapadékvíz kezelésének szempontja, a „szabaduljunk meg tőle minél gyorsabban” szemlélet kezd háttérbe szorulni, ennek köszönhetően az elöntési problémák nagyobb arányban elkerülhetők. A belvárosi területeken a burkolt felületekről a csapadékvíz túlzott elvezetése következtében a csökkenő talajvíztükör miatt is célszerű megoldást találni a vízutánpótlásra, és lehetővé tenni a csapadék talajba való minél nagyobb mértékű beszivárgását.

A város csapadékvíz hálózati rendszerének fejlesztése kapcsán, **a begyűjtött csapadékvizek biztonságos elhelyezése és elvezetése.** Az összegyűjtött vizek megtartása, hasznosítása. Egyre nagyobb teret nyer a világon az integrált vízgazdálkodás szemlélete, amelynek következtében fontosabbá válik a városi vízgazdálkodáshoz kapcsolódó víz- és anyagforgalom zártabbá tétele. Az ehhez szükséges feltételek közé tartoznak az Európai Unió csatlakozásunkat követően a kötelezettségek vállalása, mint például a Víz Keretirányelv-nek (VKI) és a városi szennyvizekre (a csapadékvízet beleértve) vonatkozó (91/271/EEC számú) irányelvnek való megfelelés szükségessége.

➤ **Helyi klímastratégia kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás Nyíregyházán” 2021**

A fenti adatok rendszeres időközönkénti gyűjtése és elemzése megfelelő alapot szolgáltat a Nyíregyháza MJV klímastratégiájában foglalt célok teljesülésének, továbbá az azokat szolgáló intézkedések megvalósulásának aktuális állapot szerinti felülvizsgálatához és értékeléséhez. A közgyűlési jóváhagyást és elfogadást követően meg kell kezdeni a stratégiában foglaltak végrehajtását, és ezt követően az előre meghatározott igény szerint, de legfeljebb három-évente előrehaladási és felülvizsgálati jelentést célszerű készíteni. A klímastratégia 2021-es elfogadását alapul véve az első jelentés összeállítása az ezt követő 2021-2024 közötti évekre vonatkozóan 2025-ben készül el.

***Értékelés:** A települési klímastratégia aktualizálása és egyéb települési stratégiai dokumentumokkal való harmonizálása hároméves gyakorisággal biztosítottak tekinthető.*

1.3. A környezetvédelmet érintő dokumentációk alapján a feltárt fő problémaforrások

- ❖ Iparterületek egy része **lakókörnyezetbe ékelődött ipari terület**.
- ❖ Nyíregyháza és térségének egyik legjelentősebb környezeti és egészségügyi kihívása, a magas sok esetben a tájékoztatási és riasztási fokozatot is meghaladó mértékű **légszennyezettség**.
 - az épületállomány **energiahatékonyságának** további fejlesztése
 - elengedhetetlen a lakossági fűtési korszerűsítés ösztönzése
- ❖ **Zöldterületek** mennyiségi és minőségi fejlesztésére,
 - vonalas infrastruktúrák melletti védősávok hiánya,
 - a városi sétálóövezetek kiterjesztése, zöldfelületek, parkok fejlesztése, megújítása,
 - zöld szigetek kialakítása,
 - külterületi erdőtelepítések megvalósítása.
- ❖ **A gyalogos- és kerékpárosbarát közlekedés fenntartható fejlesztése**.
 - A belvárosban autómentes területek bővítése. Ezekhez a célokhoz igazodóan szükséges a parkolási lehetőségek fejlesztése, bővítése.
 - A város fejlődése szempontjából fontos a külső elérhetőség feltételeinek további fejlesztése, a szomszédos településekkel való közúti kapcsolatok fejlesztése,
 - Az átmenő gépkocsiforgalom további csökkentése.
 - A vasúti elérési idők csökkentése
 - Turisztikai helyszínek jobb megközelítése.
- ❖ **Bel- és csapadékvíz elvezetési rendszer további fejlesztése.**

- A város csapadékvíz hálózati rendszerének fejlesztése kapcsán, **a begyűjtött csapadékvizek biztonságos elhelyezése és elvezetése**. Az összegyűjtött vizek megtartása, hasznosítása.

❖ A klímaváltozáshoz való alkalmazkodás keretében szükséges

- Az erdőterületek a szén-dioxid megkötésben fontos szerepet játszanak. Nyíregyháza MJV erdő- és zöldterülete közepes méretűnek mondható (a település méretéhez viszonyítva). Az erdőterületek további jelentős növelése nagymértékben hozzájárulna az üvegházhatású gázok mennyiségének csökkenéséhez.
- Az ÜGH-kibocsátás felét az energiafelhasználással kapcsolatos (mely alatt leginkább a gáz-, a villamosenergia-, és a lakossági tűzifa- és szénfelhasználást értjük) kibocsátás eredményezi. Fontos cél kell legyen, hogy a jövőre nézve a fosszilis energiahordozók arányát lényeges mértékben csökkenteni szükséges, illetve ezek kiváltására alternatív energiaforrásokat (pl. napelemek) kell alkalmazni.
- A második legnagyobb részarányt (több, mint 40%) a közlekedésből származó ÜHG kibocsátás jelenti. A vizsgált 2016-2018 közötti időszakban a szektor által kibocsátott ÜHG gázok átlagos mennyisége 282.901,74 tonnát tett ki. A közlekedési szektoron belül a legjelentősebb ÜHG-kibocsátó szegmens az egyéni közlekedés, amely a teljes mennyiség közel 59%-át adja. Megállapítást nyert az a tény is, hogy Nyíregyháza esetében – a megyei trenddel összhangban – nő a személygépkocsik száma. A közlekedésből származó ÜHG-kibocsátás 1/3-áért (átlagosan 34%) a teherszállítás felelős, míg a közösségi közlekedés az összkibocsátás mindössze 7,0-7,5%-át adja.

1.4. Releváns célok meghatározása

- Erdőterületek további jelentős növelése,
- Fosszilis energiahordozók arányát lényeges mértékben csökkenteni szükséges,
- Közlekedésből származó ÜHG-kibocsátás 1/3-áért (átlagosan 34%) a teherszállítás felelős, elkerülő út teljes megvalósítása. Az ezt kiszolgáló városi közlekedés hozzáigazítása (feltáró utak a könnyebb rácsatlakozásért tömegközlekedési kapcsolat.
- A begyűjtött csapadékvizek biztonságos elhelyezése és elvezetése. Az összegyűjtött vizek megtartása, hasznosítása.
- lakóövezetkbe ékelődött ipari üzemek visszaszorítása védő erdők kijelölése
- közösségi közlekedés további fejlesztése (turisztikai célpontok Sóstófürdő) tömegközlekedéssel történő megközelítésének nagyobb volumenű biztosítása.

2. TEMATIKA ISMERTETÉSE

2.1. Települési környezeti vizsgálat fő folyamata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településterve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr. hatálya alá tartozik. Az SKVr. 1.§ (2) a) bekezdése értelmében a település egészére készülő településszer-

kezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 9/B. § (2) bekezdés a) és b) pontja] kidolgozása során **a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419-es) 2. melléklet. Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei fejezet 2. pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül a rendeletben szereplő tartalommal.

Terv fő tartalmi körvonalai, céljai

Nyíregyháza MJV hatályos településrendezési tervei részben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint, részben – a 2012 óta készült módosítások és tervek – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készültek.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy elkészítteti a város új településtervét, amely a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, egységesen átdolgozva tartalmazza egyrészt a város teljes közigazgatási területére készült meglévő koncepcionális, stratégiai, vagy tematikus jellegű fejlesztési típusú terveket, másrészt a meglévő egyes városrészekre készült rendezési típusú terveket.

Az új terv elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Másodlagosan a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása.

Azaz jelen tervmódosítás során a hatályos településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) teljes felülvizsgálatra és átdolgozásra kerülnek egyrészt az új 419-es rendelet tartalmi és formai követelményeinek, másrészt a Miniszterelnökség által kiadott településtervezési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, melynek eredménye a hatályos tervtől mind tartalmi, mind szerkezeti, mind formai szempontból eltérő, új településterv.

2.2. Más tervekkel, programokkal való kapcsolat bemutatása

A terv más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása teljesszűrésűen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településtervének Megalapozó vizsgálatában szerepel, részben az Alátámasztó Javaslatban.

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Alternatívák

A tervekészítés során felülvizsgálatra kerültek a hatályos TSZT-ben és SZT-ben meghatározott térbeli és rendeltetés szerinti fejlesztési irányok, a település alakításának lehetőségei. Ennek során – a megváltozott jogszabályi környezethez való megfelelésen túl – számos koncepcionális változás merült fel, melyekre az érintett szakágak – településrendezés, közlekedés, közműellátás, tájrendezés, zöldfelületek, környezetvédelem – szempontjait figyelembevéve ad javaslatokat a terv. A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv koncepcionális változásainak részletes bemutatását az Alátámasztó munkarész 1.2.2. fejezet tartalmazza.

2.3. A településtervezési környezeti vizsgálatot igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése

Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén az új Településtervezési terv készítése során a hatályos településrendezési eszközök tervlapjain ábrázolthoz képest az alábbi okokból történtek változások:

- A) jogszabályi változásoknak való megfelelés miatt (Étv.)
- Az új településtervezési terv a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a településtervezési szabályzat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet hatályos előírásai alapján készül, amely jelentősen eltér Nyíregyháza MJV hatályos településrendezési eszközeitől.
 - Az új településtervezési terv készítése során az egyes városrészekre készült rendezési típusú tervek, illetve a város teljes közigazgatási területére készült koncepcionális, stratégiai, vagy tematikus jellegű fejlesztési típusú tervek egységiesen kerülnek átdolgozásra.
 - Az új előírások alapján a településtervezési keretében fejlesztési terv és ezzel összhangban rendezési terv készül. Ez utóbbi része a helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv. A jogszabályi változásoknak való megfelelés kapcsán elsősorban a HÉSZ felépítését, illetve a szabályozási terv jelkulcsát és a jelölési rendszert érintően történnek változások. B) magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt (Trtv., HMTrT)
 - Nyíregyháza Megyei Jogú Város hatályos településrendezési eszközeinek hatálybalépése óta (21/2007.(VI.12.) történt magasabb szintű jogszabályi változások miatt szükséges a Város új rendezési tervének elkészítése. Amit a Nyíregyháza MJV 84/2023. (V.23) közgyűlési határozatával fogadott el.

2.4. Környezeti vizsgálatot igénylő változások azonosítása, rövid ismertetése

A környezeti vizsgálat a tervezett településrendezési tervmódosítások eredményeként várható környezeti hatások elemzése érdekében került kidolgozásra. Mivel a fenti felsorolásban szereplő A) – C) pontokban felsorolt változások jellemzően a HÉSZ-t és a szabályozási tervlapot érintő technikai és formai változásokat eredményeznek, így környezeti értékelés szempontjából nem relevánsak.

Környezeti értékelés szempontjából azokat az eseti változtatással érintett területeket javasolt vizsgálni, amelyek részben vagy egészben

- táj- és/vagy természetvédelmi oltalom alatt állnak;
- érintik a település zöldinfrastruktúra hálózatának elemeit;
- beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területre módosulnak.

A beérkezett vélemények, önkormányzati igények alapján 645 db eseti módosítással érintett terület van, amelyek elhelyezkedését mutatja az alábbi ábra, illetve a tervezett módosítások főbb paramétereit tartalmazza az alábbi összefoglaló táblázat

3. A szabályozást érintő általános elvek

Jelen környezeti értékelés Nyíregyháza város településrendezési tervének különálló munkarészeként készül. A településrendezési tervet az Önkormányzat Képviselőtestülete azzal a céllal készítteti, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve jelen jogszabályi követelményeknek megfelelő településrendezési tervben előírtak alapján a település szabályozott fejlődését biztosítsa.

A város meglévő településrendezési tervét 2005-ben készítették és fogadták el.

A hatályos szerkezeti tervet 117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal fogadta el a képviselő testület. Az új településrendezési terv készítése 2021. évben kezdődött.

A város önkormányzata 84/2023. (V. 23.) Kt. önkormányzati határozatával döntött Nyíregyháza Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2005.(V.05.) önkormányzati rendelet módosításáról. A helyzetfeltáró vizsgálatok során a települési adatszolgáltatás jelenkori kiegészítésével került sor.

Nyíregyháza Város településfejlesztési új koncepciójáról, integrált településfejlesztési stratégiakészítéséről valamint a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, az 31/2017. (X.27.) rendelet önkormányzati rendelettel döntöttek.

A képviselő testület ezek megvalósításához kívánja az érintett területek tömbjét változtatni, ez képezi az új településrendezési terv alapját. A változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek környezet változására.

3.1. Alkalmazott szabványok, előírások

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rend
2. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet
3. 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet
4. MSZ 18150/1-98. sz. Környezeti zaj vizsgálata és értékelése - szabvány
5. e-ÚT 03.07.42 sz. Közúti közlekedési zaj számítása c. Útügyi Műszaki Előírás
6. e-ÚT 03.07.46 sz. Keskeny közúti zajárnyékoló falak c. Tervezési Útmutató
7. MSZ 15036:2002 sz. Hangterjedés szabadban – szabvány

8. 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet
9. 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet

3.2. A kapcsolódás a fejlesztési stratégiában szereplő környezetvédelmi programokhoz

A város önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén

3.3. A változtatás célja

Az új terv elsődleges célja, a településfejlesztés számára megfelelő feltételek biztosítása, egy új a jogszabályoknak és az itt élők számára, valamint annak infrastrukturális kiszolgálásához szükséges funkciók, a működéséhez szükséges területbiztosítás.

Másodlagosan a település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a meglévő állapotok követése rögzítése utolsóképpen a fejlődéséhez szükséges vállalkozások megtelepedéséhez szükséges gazdasági területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparűzési adóból származó bevételek növelése.

4. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

Elsődlegesen bemutatjuk a település helyi rendeleteit, amelyek a környezetvédelemmel kapcsolatban a környezet védelmét szolgálják, és a településen élők életkörülményeit javítják.

4.1. Nyíregyháza, Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításáról

44/1991. (1992.I.1.) számú rendelete

Egységes szerkezetben az 58/2005.(XII.22.) és a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelettel Nyíregyháza, Igrice-mocsár területét a Közgyűlés természetvédelmi területté nyilvánítja. A természetvédelmi terület ingatlan-nyilvántartási adatait a rendelet melléklete tartalmazza. 2. § Az Igrice-mocsár rendeltetése:

- a) védje a terület természeti értékeit, sajátos állat és növényvilágát,
- b) segítse elő a védett madárfajok háborítatlan fészkelését,
- c) őrizze meg a terület jellegzetes tájképét.

4.2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Környezetvédelmi Alapjáról

11/1997.(III.1.) számú rendelete

Egységes szerkezetben a 29/2003. (VI.26.) a 2/2006.(I.26.), a 30/2010.(XI.12.) és a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelettel A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Önkormányzati Környezetvédelmi Alapot hoz létre /továbbiakban: Környezetvédelmi

Alap/ (2) A Környezetvédelmi Alap létrehozásának célja, hogy hatékonyan elősegítse az Önkormányzat alábbi környezetvédelmi feladatainak ellátását:

- a.) a szükséges környezetvédelmi intézkedések végrehajtását,
- b.) a környezeti károk mérséklését,
- c.) a környezeti ártalmak megelőzését,
- d.) a környezetkímélő tevékenységek, környezetbarát technológiák elterjedésének elősegítését,
- e.) a zöldfelület-gazdálkodást,
- f.) a természeti értékek megóvását,
- g.) a környezetvédelmi oktatás, nevelést

4.3. Egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról

8/1998.(II. 15.) számú rendelete

Egységes szerkezetben a 15/1998 (V.1.) a 12/2000. (III.1.), az 57/2005.(XII.22.) KGY, az 51/2007. (XII.18.) KGY, 11/2008.(III.4.) KGY, a 40/2008. (IX.23.) KGY és a 30/2010.(XI.12.) és a 23/2012.(V.31.) önkormányzati rendeletekkel) A védetté nyilvánítás célja a természeti emlékek károsodásának megelőzése, elhárítása, az eddig bekövetkezett károsodás csökkentése, megszüntetése, illetve fasorok esetén a hiányzó egyedek pótlása, a jelen- és jövő nemzedék számára történő megőrzése és tervszerű fenntartása. 3. §. A védelem alá vont természeti emlékeket "Védett fa (fák)", "Védett cserje (cserjék)", illetve "Védett fasor" feliratú táblával kell ellátni.

4.4. Nyíregyháza város közhasználatú zöldfelületeinek használatáról, védelméről és fenntartásáról

37/2003. (VIII. 28.) számú rendelete

Egységes szerkezetben a 42/2004.(XII.16.), a 13/2005. (III.31.), az 59/2005.(XII.22.), 11/2008.(III.4.), a 40/2008. (IX.23.), a 30/2010.(XI.12.), a 23/2012.(V.31.) és a 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendeletekkel) A rendelet célja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az ember és a környezet harmonikus kialakítását, az ökológiai elemek és folyamatok védelmét, ezen belül (a) az élő növényzet (fák, cserjék, virágok, gyepek) rongálását, pusztítását, értékük csökkenését megakadályozza, (b) a közhasználatú zöldterületi és zöldfelületi funkció megszűnését és a zöldfelületi elemek károsodását megelőzve, elhárítva, és a bekövetkezett károsodást csökkentve (c) a közhasználatú zöldterület és zöldfelület más célra történő terület-felhasználását megakadályozza, (d) a közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rendeltetésszerű használatát szabályozza.

4.5. A helyi hulladékgazdálkodási tervről

29/2004. (X.28.) KGY rendelete

Egységes szerkezetben a 29/2009.(IX.29.) KGY rendelettel) A helyi hulladékgazdálkodási tervet e rendelet melléklete határozza meg. (2) A hulladékgazdálkodási tervben meghatározottakat a településrendezési terv jóváhagyása, illetve más önkormányzati döntések meghozatala során figyelembe kell venni és érvényesíteni kell.

4.6. A köztisztaság fenntartásáról

18/2006. (VI.1.) KGY rendelete

Egységes szerkezetben a 11/2008.(III.4.) KGY és a 40/2008. (IX.23.) KGY a 32/2010 (XII.17.) és a 23/2012.(V.31.) önkormányzati rendelettel, 11/2020.(III.27.) A rendelet célja Nyíregyháza Megyei Jogú Város (továbbiakban: város) területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák: a./ a közterületek, az állami- és önkormányzati épület- ingatlanokhoz tartozó területek tisztántartását szolgáló feladatokat, b./ a városi önkormányzatnak a közterületekre vonatkozó gazdálkodási, üzemeltetési és köztisztasági feladatait,

4.7. Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről

20/2009. (VI.30.) KGY rendelete

Egységes szerkezetben a 33/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelettel) A Közgyűlés Oláh-rét Természetvédelmi Terület elnevezéssel helyi jelentőségű védett természeti területként védetté nyilvánítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, e rendelet 1. számú mellékletben felsorolt ingatlannyilvántartási helyrajzi számú 96,8964 hektár kiterjedésű területet.

4.8. Nyíregyháza város szmogriadó tervéről

32/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelete

Egységes szerkezetben a 41/2012.(X.24.) és a 9/2017.(II.24.), 11/2020.(III.27) önkormányzati rendeletekkel) A füstköd-riadó1 fokozatai, elrendelésének és megszüntetésének feltételei 1.§ (1) Szmoghelyzet alakul ki, ha a szálló por (PM10) légszennyező anyag-kibocsátás következtében a légszennyezettség tartósan a város közigazgatási területén meghaladja a tájékoztatási, illetőleg riasztási küszöbértékét. (2)2 Abban az esetben, ha a szálló por (PM10) koncentrációja a levegő terheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrás kibocsátási határértékeiről szóló rendeletben (továbbiakban: határérték rendelet) rögzített tájékoztatási vagy riasztási küszöbértéket a rendeletben meghatározott időtartam figyelembe vételével a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság tájékoztatása és az Országos Meteorológiai Szolgálat által kiadott előrejelzés alapján meghaladja, füstköd-riadót kell elrendelni.

4.9. Önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról

6/2013.(II.15.) önkormányzati rendelete

Egységes szerkezetben a 27/2013.(VI.28.), a 43/2013.(XI.4.), 24/2014.(IX.26.) és a 32/2014.(XI.28.), 17/2018.(VI.22.), 14/2021.(IV.16.) önkormányzati rendelettel) 1.§. (1) A rendelet célja Nyíregyháza város földtani közegének, és a felszín alatti vizeinek védelme. Ennek érdekében valamennyi ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szakszerű, a környezetet nem veszélyeztető elhelyezéséről a közegészségügyi és környezetvédelmi szempontok figyelembevételével.

4.10. A talajterhelési díjról

36/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete

Egységes szerkezetben a 28/2023.(XII.1.), 10/2024.(II.16.) önkormányzati rendelettel) A helyi közszolgáltató a talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adat-szolgáltatási kötelezettségét adóévet követő év február 15. napjáig köteles teljesíteni. A talajterhelési díj alapja 2. § Fogyasztásmérővel nem rendelkező fogyasztási helyek esetében a talajterhelési díj alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 8. melléklete szerint meghatározott átalánymennyiségek alapján kell meghatározni, köbméterben.

4.11. A településképi védelméről

31/2017. (X.27.) rendelet

Önkormányzati rendelet Képviselő-testület) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: Tak.) alapozva a település (a továbbiakban: település) sajátos településképe védelme céljából, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározottak biztosítása érdekében, a Tv. és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan és a 2. § alkalmazása során minden érintettre, valamint minden területre, továbbá a településképi védelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

4.12. Rendeletek értékelése

Megállapítható, hogy az önkormányzati rendeletek jellemzően érintik és szolgálják a település környezetvédelmi fejlődését. Az önkormányzat helyi rendeletei között nem szerepel kerti avar égetés tiltása, állati hulladékok elszállításáról, parlagfű irtás fontosságát szabályozó szankcionáló rendelet. Az ingatlanokon összegyűjtött csapadékvíz elhelyezésre irányuló szabályozással sem találkoztunk csak országos törvények hivatkozásra, illetve egyéb tájékoztatásokkal. Pozitív, hogy rendelkeznek településszintű hulladékgazdálkodási tervvel, valamint települési környezetvédelmi programmal, azonban ezek régiek felülvizsgálatuk indokolt.

5. A RENDEZÉSI TERVBEN SZEREPLŐ TERÜLET-FELHASZNÁLÁST ÉRINTŐ BEAVATKOZÁSOK

5.1. Terület-felhasználást érintő beavatkozások

A változásokat a V-1 jelű „Változások tervlap”, illetve a jelen munkarész mutatja be, melyek alapvető jogszabályi háttere a következő:

- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (továbbiakban: MATrT))
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés által jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban MTrT)

A3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Kótaj és Nyírtelekkel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások, illetve a valós állapot alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→ Ee)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Gip” zavaró hatású, ipari gazdasági ipari zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Gip→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a tömbben jelentős védelmi erdő kijelölése valósul meg az erdészeti adatszolgáltatás alapján, nem jelentős nagyságban. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

A4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Kótaj településsel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint, „Lf” falusias lakó zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzónák kerültek rögzítésre. (Má→Ee), Lf → Ee)
- Az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Má)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a valódi megvalósult kialakult állapot lekövetése történik az erdészeti területek vonatkozásban. „Má” mezőgazdasági általános zóna és Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági zóna vizes élőhely helyett „Ee” egyéb erdő célú erdőterületek kerültek rögzítésre. A tájgazdálkodási szempontú gazdálkodásból általános mezőgazdasági művelés kerül kijelölésre. Környezeti szempontból támogatható.

A5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK-i részén, Kemece és Kótaj településekkel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület korábbi központi struktúrája változik, „Lf” falusias lakó zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Lf→ Má)
- Az erdészeti adatszolgáltatások illetve valós állapot alapulvételével Lf” falusias lakó zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Lf→ Ee)
- „Az új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett, valamint „Mk” kertes mezőgazdasági terület helyett „Lf” falusias lakó zóna került rögzítésre. (Má→Lf)
- Az „Lf” falusias lakó zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Lf→ Má)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a meglévő állapot lekövetése a cél. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

A6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK-i részén, Kemece településsel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette általános mezőgazdasági terület került rögzítésre.
- A terület korábbi központi struktúrája változik, „Lf” falusias lakó zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre.

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a valódi megvalósult kialakult állapot lekövetése történik a „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett Mt” tájgazdálkodási általános zóna került rögzítésre. Környezeti szempontból ez kedvezőbb állapotot eredményez, ezért támogatható.

B3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nyírtelek településsel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével illetve a valós állapot alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- Az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt→ Má)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a tömbben jelentős védelmi erdő kijelölése valósul meg az erdészeti adatszolgáltatás alapján, nem jelentős nagyságban. a „Mt” tájgazdálkodási zóna helyett Má” mezőgazdasági általános zóna került rögzítésre. Környezeti szempontból a módosítás kedvezőbb ezért támogatható.

B4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nyírszőlős településrész I.

Beépítésre szánt területek:

- B4.1. A településrész központi funkciók bővítése érdekében központi zöldfelület céljára szolgáló területfelhasználás került rögzítésre a meglévő kertvárosias lakóterület terhére.
Változás területe: Lke →Zkk: 0,92 ha
- B4.2. A szomszédos közkert funkciójú területhez kapcsolódva településközpont vegyes terület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lke →Vt: 1,39 ha
- B4.3. A meglévő sportkomplexum bővíthetősége érdekében a hatályos szabályozás szerinti Atléta út és kertvárosias lakóterület terhére különleges sport területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lke →K-Re: 0,97 ha
KÖu → K-Re: 0,34 ha
- B4.4. A falusias lakóterületen közkert céljára alkalmas területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lf →Zkk: 2,31 ha
- B4.5. Meglévő lakóutak megszüntetésére került sor, melyek helye szükség esetén magánutak kialakítására alkalmas.
Változás területe: KÖu→Lke: 0,93 ha
- B4.6. „Vt” településközpont vegyes zóna helyett „Vi” intézményi vegyes terület került rögzítésre.
Változás területe: Vt→Vi: 1,54 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A településrész, illetve a Kótaji út nyugati oldalán meglévő „Mko” övezeti besorolások helyett a területen lévő Simai (IX) főfolyás és egyéb vizes élőhelyek mentén a korábbi korlátozás szabályozási módja megváltozik, helyette „Ma” területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Ma)

- A településrész északnyugati oldalán az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével az „Mt” (korábban „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági zóna), az „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint az „Lf” falusias lakózóna helyett „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre. (Mt →Ee, Má →Ee, Lf →Ee)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében eszközölt módosítások a településrész élhetőségét hivatottak biztosítani, mint feltáró út kialakítása, sportpálya további rekreáció biztosítása, ezek közcélú a településrészen élők életminőségének javulását szolgálják. A beépítésre nem szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a valódi állapot lekövetése a cél. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

B5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területe, Sóstófürdő

Beépítésre szánt területek:

- B5.1. A terület északi részén a korábbi központi struktúra változik, több önálló tömbben új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakó zóna került rögzítésre.

Változás területe: Má→Lf 12,11 ha

- B5.2. A terület déli részén, az „Lke” kertvárosias lakóterületből „K-re” különleges rekreációs terület került rögzítésre

Változás területe: Lke→K-re 13,11 ha

- B5.3 A terület déli a beépítésre nem szánt „Zkk” zöldterületi közkert helyett „K-re” különleges rekreációs terület került rögzítésre

Változás területe: Zkk→K-re 0,81 ha

- B5.4 A terület déli részén „KÖu” közúti, közlekedési terület helyett „K-re” különleges rekreációs terület került rögzítésre

Változás területe: KÖu→K-re 4,40 ha

- B5.5 A terület déli részén a „Gk” kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna helyett „Vt” település központ vegyes terület került rögzítésre

Változás területe: Gk→Vt: 4,02 ha

- B5.6 A terület déli részén a „Gip” ipari gazdasági zóna, valamint „Lke” kertvárosias lakózóna helyett „Gksz” kereskedelmi szolgáltató terület került rögzítésre

Változás területe: Gip→Gksz: 1,16 ha
 Lke→Gksz: 0,95 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület északnyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- A terület középső részén az „Lke” kertvárosias lakóterület helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Lke → KÖu)
- Az „Lke” kertvárosias lakóterület, „KÖu” közúti, közlekedési terület, „Gk” kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna, valamint „Vt” településközponti vegyes terület és beépítésre nem szánt „Zkk” zöldterületi közkert, „Má” mezőgazdasági általános zóna és „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely helyett „Ev” védelmi célú erdőterületek kerültek rögzítésre. (Lke→Ev, KÖu→Ev, Gk→Ev, Vt→Ev, Zkk→Ev, Vt→Ev)
- A terület délnyugati részén „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Mt” (korábbi „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági) zóna helyett „Kb-Re” rekreációs különleges terület, valamint „KÖu-P” közlekedési parkoló terület került rögzítésre.
- A területi keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „K-IO” különleges közhasználatú építmény zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre.

Vélemény:

- Új lakóterületek kijelölése estén (B51) a közművek kiépítést beleértve a közvilágítást is biztosítani szükséges. Több esetben kerül rekreációs (K-re) terület kialakításra, ami a kertvárosi valamint az üdülési célú területek közelségével magyarázható. A beépítésre nem szánt területek esetében a valódi megvalósult kialakult állapot lekövetése történik az erdészeti területek vonatkozásban. „Má” mezőgazdasági általános zóna és Kb-Re” rekreációs különleges terület, valamint „KÖu-P” közlekedési parkoló terület került rögzítésre. Környezeti szempontból a módosításoka támogathatók.

B6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK-i részén, Nyírpazony és Kemece településekkel határos terület

Beépítésre szánt területek:

- B6.1. A terület korábbi központi struktúrája változik, új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakó zóna került rögzítésre.

Változás területe: Má→Lf 6,27 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Má)

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna, Gip” ipari gazdasági zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

Új lakóterületek kijelölése estén (B61) a közművek kiépítést biztosítani szükséges. A beépítésre nem szánt területek esetében a valódi megvalósult kialakult állapot lekövetése történik az erdészeti területek vonatkozásban. „Má” mezőgazdasági általános zóna és Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági zóna vizes élőhely helyett „Ee” egyéb célú erdőterületek kerültek rögzítésre. Ez a javaslat itt támogatható mivel láthatóan a valóságban is mezőgazdasági területekről van szó. Környezeti szempontból a módosítások a vizes élőhely kivételével támogathatók.

C3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nyírtelek településsel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az „Má” mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Má→ Mt)

C4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nyírszőlős településrész II.

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A településrész nyugati részén Erdészeti adatszolgáltatások, illetve a valós állapot alapulvételével a területfelhasználás több ponton módosításra került. (Má →Ee, Má →Ev)
- A településrész dél-nyugati részén új, kelet-nyugati irányú gyűjtőút kialakításához szükséges területfelhasználás változásokra került sor. (Lf →KÖu, Má →KÖu)
- A Pajzsikafű u. – Kincs köz – Kincs utca által határolt telektömb feltárására új közlekedési területfelhasználás került rögzítésre. (Lf →KÖu)
- A településrész dél-keleti részén több, közlekedési területtel összefüggő felhasználás változás került rögzítésre. (Lke →KÖu, KÖu →Lke, Lf →KÖu, Kö →Lf, Lke →KÖu, KÖu →Lke)
- A terület északkeleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Ev” védelmi rendeltetésű erdő zóna helyett „K-Rek” rekreációs idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre.

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a valódi állapot lekövetése a cél. A feltáró utakkal az itt élők életminőségét hivatott javítani és környezeti kibocsátások csökkentésével is jár. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

C5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének É-ÉK-i részén, -Sóstógyógyfürdő, Sóstóhegy

Beépítésre szánt területek:

- C5.1. Sóstóhegy területén a Kemecsei út – Szellő út szomszédságában több tömbben a tényleges, illetve kialakuló állapot aktualizálása érdekében területfelhasználás változás került rögzítésre.

Változás területe: Vt →Lke: 5,95 ha
 Vt →KÖu: 0,50 ha
 Vt →Lke: 2,25 ha

- C5.2. Sóstógyógyfürdő központi részének közlekedési koncepciója felülvizsgálatra került, mely alapján a városközpont, illetve dél felől érkező forgalom átvezetése északi, illetve nyugati irányban, azaz a Tölgyes utca, a Skanzen utca, illetve a Szindbád sétány és a Berenát utca irányában megváltozik. Az előbbieket megvalósításához módosított területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Z, Vt →KÖu: 0,43 ha
 KÖu, Zkp →Vi: 0,33 ha

- C5.3. Sóstógyógyfürdő központi részén több tömb esetében övezeti átsorolásokra került sor a tényleges állapothoz és a fejlesztési szándékhoz igazodva. A módosított terület felhasználások „Vt” településközpont vegyes övezeti besorolások rögzítését jelentik.

Változás területe: Zkp→Vt: 0,16 ha
 KÖu →Vt: 0,17 ha
 Vi →Vt: 0,44 ha
 Üü →Vt: 0,35 ha
 Vi →Vt: 1,10 ha
 Vi →Vt: 5,01 ha

- C5.4. A terület északi középső részén meglévő állapothoz és a fejlesztési szándékokhoz igazodva „Vt” településközpont vegyes övezeti besorolás helyett „Üü” üdülőházas üdülőterület került rögzítésre.

Változás területe: Vt→Üü: 0,91 ha

- C5.5. A terület északi középső részén meglévő Strand terület fejleszthetősége érdekében több övezeti besorolás helyett „K-Str” strandfürdő rekreációs célú különleges terület került rögzítésre.

Változás területe: KÖu→K-Str: 0,10 ha
 Vi→K-Str: 1,46 ha
 Üü→K-Str: 1,51 ha

- C5.6. A terület északi és keleti részén a meglévő állapothoz igazodva több tömb övezeti besorolás helyett „Vi” intézményi vegyes terület került rögzítésre.

Változás területe: Vt→Vi: 0,36 ha
 Vt→Vi: 0,52 ha

Lke→Vi: 0,40 ha

Vt→Vi: 0,36 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A Múzeumfalú és az Élmenyfürdő előtti, látványos szökőkútnak helyet adó teresedés közötti gyalogos kapcsolat megteremtése régóta aktuális, megoldandó közlekedési feladat Sóstógyógyfürdő centrumában. Az ehhez szükséges területfelhasználás változás került rögzítésre. (Vi, Üü →KÖu)
- A Kemecsei út mentén, az útszabályozás és a szomszédos vasútvonal közé ékelődő településközpont vegyes zóna déli, korlátozottan hasznosítható részén a területfelhasználás módosítása indokolt. A terület a jövőben zöldfelületi hasznosítás célját szolgálja. (Vt →Zkk)
- A terület északi részén, meglévő „Vt” és „Ev” övezetek határán a zöldfelület bővítésére alkalmas területen, annak bővítésére van lehetőség, ami a terület tényleges állapotának is megfelel és javítja a vasútvonal felőli védettséget. (Vt →Ev)
- A terület keleti részén az Erdészeti adatszolgáltatás alapján területfelhasználás változás került rögzítésre. (Lke, Köu →Ev)
- A terület északi részén a Skanzen u. és a Berenát u. mentén útszabályozás korrekciója miatt területfelhasználás változásokra került sor. (KÖu →Zkp, Köu →Ee, Köu →Vg, Köu →Lke)
- A terület délkeleti részén meglévő állapothoz igazodva horgásztó és rendezvényközpont funkciójú 8,30 ha területen az „Ee” erdőzóna helyett „Kb-Szlo” szabadidős és lovascentrum hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre.

Vélemény:

A beépítésre szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a közlekedési infrastruktúra módosítása szükség (C52) a megváltozott igények kiszolgálásához. Ez valódi állapot forgalmának biztosítása, lekövetése a cél. A közlekedési kényszerek módosításával a turisztikai igények kiszolgálását veszi előtérbe a környezeti elemek megóvása mellett. A beépítésre nem szánt területek esetében a tömbben jelentős védelmi erdő kijelölése valósul meg az erdészeti adatszolgáltatás alapján, nem jelentős nagyságban. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

C6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK-i részén, Nyírpazony településsel határos terület

Beépítésre szánt területek:

C6.1. Kertvárosias lakózóna helyett különleges rekreációs területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Lke →KRe 2,49 ha

C6.2. A terület északnyugati részén „K-Re” övezeti besorolás helyett „Lke” kertvárosias lakóterület került rögzítésre.

Változás területe: K-Re →Lke:23,62 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével mezőgazdasági általános zóna helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Ee)
- Kertvárosias lakózóna helyett védelmi célú erdőterület került rögzítésre. (Lke →Ev)
- Az erdészeti adatszolgáltatás alapulvételével egyéb ipari gazdasági zóna helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Ge→Ee)
- A terület északi részén mezőgazdasági általános zóna helyett egyéb erdőterület és védelmi célú erdőterület területfelhasználás, továbbá tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee, Má →Ev, Má→Mt)
- A terület nyugati részén közlekedési célú változatokhoz kapcsolódó területfelhasználások kerültek rögzítésre. (KÖu→Lke, Lke →KÖu)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében eszközölt módosítások, lakó övezet kialakítása helyett további rekreáció biztosítása, ezek közcélú a településrészen élők életminőségének javulását szolgálják. A beépítésre nem szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a valódi állapot lekövetése a cél. A beépítésre nem szánt területek esetében a tömbben jelentős védelmi erdő, egyéb erdő, tájgazdálkodási terület, kijelölése valósul meg az erdészeti adatszolgáltatás alapján, valamint a megközelítéshez közlekedési változtatások. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

D2 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nagycserkesz és Nyírtelek településekkel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a valódi állapot lekövetése a cél. A beépítésre nem szánt területek esetében a tömbben jelentős védelmi erdő, egyéb erdő, tájgazdálkodási terület, kijelölése valósul meg az erdészeti adatszolgáltatás alapján. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

D3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nyírtelek településsel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az „Má”mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület „Mt”került rögzítésre. (Má→ Mt)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- Az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Má)

- Az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Mk” kertes mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Mk)

Vélemény:

A tömbben jelentős védelmi erdő, egyéb erdő, tájgazdálkodási terület, kijelölése valósul meg az erdészeti adatszolgáltatás alapján, ami a környezet szempontjából kedvező. A vizes élőhelyek megszüntetését nem támogatható. Egyéb környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

D4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének É-i része

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A Tokaji út fölött, a repülőtér vonzáskörzetében „Má”mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Má→ KÖu)
- A Tokaji út fölött, a repülőtér vonzáskörzetében a „Gksz”kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Gksz→ KÖu)
- A Tokaji út fölött, a repülőtér vonzáskörzetében a „KÖu” közúti, közlekedési terület helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (KÖu→ Má)
- A terület északi részén különféle további közlekedési célú felhasználás változásokra került sor. (Má→ KÖu, Gk→KÖá, Kkö→KÖu, Lke→KÖu, Ev→KÖu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a valódi állapot lekövetése a cél, az északi területek esetében általános mezőgazdasági területek legalizálása, a repülőtér működési feltételeinek szem előtt tartásával, a jelentkező és tovább várható közlekedési kényeszerék biztosítása. Környezeti szempontból a módosítások támogathatók.

D5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK-i részén, a Korányi Frigyes út környéke

Beépítésre szánt területek:

- D5.1. A Korányi Frigyes utca déli részének nyugati oldalán, a Csaló köz és a Gádor Béla utca által határolt tömbben új övezeti határ kerül bevezetésre és a terület északi-nyugati részén a szomszédos lakóterületi beépítésekkel egyező területfelhasználás kerül rögzítésre.
Változás területe: Vk→Lk 1,07 ha
- D5.2. A tényleges használatnak megfelelően kisvárosias lakózóna helyett különleges garázs területfelhasználás kerül rögzítésre.
Változás területe: Lk →K-Ga 0,47 ha
- D5.3. A terület északi részén, a Korányi Frigyes úttól keletre a terület jövőbeni fejlesztésének koncepcionális újragondolása alapján részben kertvárosias lakózóna helyett mezőgazda-

sági általános, részben mezőgazdasági általános zóna helyett kertvárosias területfelhasználás kerül rögzítésre. Az előbbiekkal összefüggésben a szomszédos területeken kisebb közlekedési, valamint kertvárosias lakózóna területfelhasználás módosításra is sor kerül.

Változás területe: Má→Lke 1,07 ha
 KÖu→Lke, Lke→Lk: 0,54 ha
 Lke→Má 0,46 ha

D5.4 A terület délnyugati részén „Vt” településközpont vegyes övezeti átsorolásokra került sor a tényleges állapotnak megfelelően.

Változás területe: Vi→Vt: 0,81 ha
 Vi→Vt: 0,66 ha
 Vt→Ee: 1,36 ha

D5.5. A terület déli részén „Lke” kertvárosias lakózóna helyett „Lk” kisvárosias lakóterület került rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően.

Változás területe: Lke→Lk: 1,49 ha

D5.6. A terület déli részén „K-lo” különleges közhasználatú építményi zóna helyett „Vi” intézményi vegyes terület került rögzítésre.

Változás területe: K-lo→Vi: 1,62 ha

D5.7. A terület déli részén „Lk” kisvárosias lakózóna helyett „Lke” kertvárosias lakóterület kerül rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően.

Változás területe:

D5.8. A terület déli részén „Lke” kertvárosias lakózóna, valamint „KÖu” közlekedési zóna helyett „Lk” kisvárosias lakóterület került rögzítésre.

Változás területe: Lke→Lk: 0,60 ha
 KÖu→Lk: 0,16 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A Korányi Frigyes utca dél-keleti oldalán a szomszédos területekhez történő közlekedési kapcsolati rendszer felülvizsgálatát követően a Csaló köz és a Makay István utca között új útkapcsolati nyomvonal került kijelölésre. (Ev →KÖu)
- A terület észak-keleti részén kelet-nyugati irányú út korrekciójára kerül sor. (Ee→KÖu, V →KÖu, Mt→KÖu)
- A terület keleti részén, az Igrice csatorna mellett korlátozott használatú (tájgazdálkodási) mezőgazdasági zóna általános mezőgazdasági területfelhasználás változására, valamint véderdő általános mezőgazdasági területfelhasználás változására kerül sor. (Mt→Má, Ev →Má)
- A terület dél-nyugati és keleti részén az erdészeti adatszolgáltatáson alapuló területfelhasználás változásra kerül sor. (Vt→Ee, Má →Ee, Mt →Ev)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek vonatkozásban elmondható, hogy a várható igények biztosítása a cél, az környezetvédelmi szempontból nem releváns. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

D6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK-i részén, Nyírpazony településsel szomszédos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „K-re” különleges rekreációs terület helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Kki→Ee)
- Az „Má”mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Má→ Mt)
- A „Gip” ipari gazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre.
- Az „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mk” kertes mezőgazdasági terület került rögzítésre.

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése, lekötése alapján.

D7 szelvény

Nyíregyháza ÉK-i részén, Nyírpazony településsel szomszédos terület, a, 403.sz. főút mentén

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- „Má”mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület „Mt”került rögzítésre. (Má→ Mt)
- „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt→ Má)
- „Má”mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Má→ KÖu)
- „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Mt → KÖu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

D8 szelvény

Nyíregyháza ÉK-i részén, Nyírtura település közigazgatási területével határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt→Má)
- „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Mt → KÖu)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Mt →Ee)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a vizes élőhely megszüntetést nem javasoljuk. Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

E2 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i részén, Nagycserkesz településsel határos terület

Beépítésre szánt területek:

E2.1. A terület korábbi központi struktúrája változik, új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „KÖu” közúti, közlekedési területek helyett „Lf” falusias lakóterületek kerültek rögzítésre.

Változás területe: Má→Lf ha
 KÖu→Lf ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna és „Ev” védelmi célú erdőterületek kerültek rögzítésre. (Má→Ee, Má→Ev)
- A terület korábbi központi struktúrája változik, új beépítésre szánt terület, „Lf” falusias lakó zóna, valamint „KÖu” közúti, közlekedési területek helyett „Má” általános mezőgazdasági területek kerültek rögzítésre. (Lf→Má, KÖu→Má)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Lf” falusias lakóterület helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Lf→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján. A módosítások jelentős része erdészeti adatszolgáltatás lekövetésén alapul további egyéb erdő, védelmi célú erdő került kijelölésre.

E3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉNY-i része

Beépítésre szánt területek:

E3.1. A terület dél-nyugati zónájában több önálló tömbben mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre. A változás új beépítésnek minősül.

Változás területe: Má →Lf 10,28 ha

Ev →Lf 0,58 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület keleti részén észak-déli elhelyezkedéssel vízparti élőhely mentén (korábbi mezőgazdasági korlátozott használatú) zóna helyett mezőgazdasági általános területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület középső részén több zónában az erdészeti adatszolgáltatás alapulvételével mezőgazdasági általános zóna helyett egyéb erdészeti, illetve védelmi célú erdő területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Ee, Má →Ev)
- A terület középső zónájában két külön elemként közlekedéssel összefüggő területfelhasználások kerültek rögzítésre. (Má →KÖu, KÖu →Má)
- A terület keleti részén különleges lovas centrum helyett szabadidős és lovas centrum hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre (Klo → Kb-Szlo)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a vizes élőhely megszüntetést nem javasoljuk. Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

E4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, Hímes

Beépítésre szánt területek:

E4.1. A terület keleti részén több telektömböt érintő változásként a jövőbeni fejlesztéseket jobban kiszolgáló területfelhasználás változások kerültek rögzítésre.

Változás területe: Lke →Lk 10,96 ha

E4.2. A terület dél-keleti részén több telektömböt érintő változásként a tényleges beépítéshez igazodva a nagyvárosias lakózóna helyett intézményi vegyes területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Ln→Vi 4,24 ha

E4.3. A terület dél-keleti részén a Vasvári Pál utcán a tényleges beépítéshez és a jövőbeni fejlesztési szándékokhoz igazodva ipari gazdasági zóna helyett településközponti vegyes területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip →Vt 0,28 ha

E4.4. A terület dél-keleti részén a Ferenc körút és a Kórház u. között a tényleges beépítéshez igazodva a nagyvárosias lakózóna helyett településközponti vegyes területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Ln→Vt 0,33 ha

- E4.5. A terület déli részén a Tiszavasvári u. és Alkotás u. vasút által határolt tömbben a közcélú zöldfelületi fejlesztés részeként kertvárosi lakóterület helyett közkert területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lke→Zkk 0,83 ha
- E4.6. A terület északi részén, Hímes városrészben a Fecske út kisvasúthoz csatlakozó északi részén a terület adottságait kihasználva falusias lakóterület helyett közkert területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lf→Zkk 0,06 ha
- E4.7. Az önkormányzat fejlesztési szándékainak megfelelően a Hímes nyugati részén, a vasúti pályákkal határos területen különleges rekreációs területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: K-h→K-Re, K-Kö→K-Re 1,94 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső, déli részén a vasútvonalak által közrezárt területen az erdészeti adat-szolgáltatás alapján aktualizált területfelhasználás került rögzítésre (Ee→Ev, Gk→Ev).
- A terület észak-nyugati részén új övezeti kód bevezetésére kerül sor, az érintett terület lényegi, tájgazdálkodási funkciójának természet közeli övezetbe történő átsorolásával. (Mt→Tk, Gk →Tk).
- A Nyíregyháza, Tokaji úton lévő volt MEZŐGÉP területén létesült új telephelyek kapcsán a szabályozás módosításra került a közlekedési struktúra vonatkozásában (Gip →KÖu, KÖu →Gip)
- A Tokaji út déli részén településközpont vegyes terület terhére közlekedési célú övezeti módosításra kerül sor. (Vt →KÖu)
- A Tokaji út déli részén a korábbi Mezőgazdasági Főiskola területén intézmény terület terhére közlekedési célú övezeti módosításra kerül sor. (Vi →KÖu)
- A Tokaji úti vásártér mögötti nyugati oldalon tervezett korábbi közút megszüntetésére kerül sor, ezzel összefüggésben többféle területfelhasználási változás került rögzítésre. (KÖu →Ee, KÖu →Gksz, Gk →KÖu, KÖu →K-Vás)
- A Tokaji út északi részén közlekedési rendeltetésváltozással összefüggő területfelhasználás változásokra került sor az út keleti oldalán. (Gk →KÖu, KÖu →Gk, Ee →KÖu)
- A terület északi részén a Hímes városrész vasúttal határos területén közlekedési területek lakóterületi övezeti átsorolására került sor. (KÖu →Lke)
- A terület nyugati részén észak-déli tengellyel közlekedési terület szabályozásával összefüggő területhasználat került rögzítésre. (Má →KÖu, Ee →KÖu, Mt →KÖu)
- A terület dél-nyugati részén közlekedési terület szabályozásával összefüggő területhasználat került rögzítésre. (Ee →KÖu, Gip →KÖu)
- A terület észak-keleti részén meglévő vizes élőhely mellett korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mko →Má)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a természetközeli területek kijelölése külön vizsgálatot igényel, az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján. A vizes élőhely megszüntetést nem javasoljuk.

E5 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, Korányi út, Jóságos-temető**Beépítésre szánt területek:

- E5.1. A terület keleti részén több telektömböt érintő változásként a tényleges beépítéshez igazodva kisvárosias lakózóna helyett kertvárosias lakóterületi területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lk →Lke 3,12 ha
- E5.2. A terület középső, a Pazonyi úttól délre eső részén, több telektömböt érintő változásként a tényleges beépítéshez igazodva kisvárosias lakózóna helyett kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lk→Lke 1,65 ha
- E5.3. A terület középső, a Pazonyi úttól délre eső részén, a tényleges beépítéshez igazodva kereskedelmi-szolgáltató gazdasági zóna helyett kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre. Előbbiekhez kapcsolódva közlekedési zóna helyett kereskedelmi-szolgáltató és kertvárosias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Gksz →Lke 0,41 ha
KÖU→Gksz 0,03ha
KÖU→Lke 0,25 ha
- E5.4. A Bujtosi tó nyugati oldalán, az Agyag utca déli részén kertvárosias lakózóna helyett a terület adottságaihoz jobban igazodó kisvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lke→Lk 0,87 ha
- E5.5. A terület nyugati részén, a Garibaldi út és az Ószőlő út déli részén kisvárosias, kertvárosias és nagyvárosias lakózóna helyett, négy lakóterületi tömbben kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lk→Lke 1,21 ha
Ln→Lke 0,20 ha
LKe→Lk 0,23 ha
LKe→Lk 0,53 ha
- E5.6. A terület nyugati részén több telektömböt érintő változásként a tényleges beépítéshez igazodva a nagyvárosias lakózóna helyett intézményi vegyes területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Ln→Vi 6,36 ha

- E5.7. A terület déli részén két telektömböt érintő változásként a tényleges beépítéshez igazodva a nagyvárosias lakózóna helyett intézményi vegyes területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Ln→Vi 1,05 ha
- E5.8. A terület nyugati részén, a Garibaldi-Korányi-Krúdy Gyula utcák által határolt, korábbi autóbusz telephelyek területén két tömbben rekreációs területhasználat helyett közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló különleges területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Kre→Vt 4,08 ha
- E5.9. A terület keleti részén, jelentős kiterjedésű területen több övezeti besorolás helyett településközpont vegyes területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lke→Vt 12,65 ha
KÖu→Vt 2,73 ha
Zkk→Vt 0,64 ha
- E5.10. A köztemető déli részén, a Pazonyi út és a körút által határolt területen településközpont vegyes zóna helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Vt→Gksz 1,65 ha
- E5.11. A terület középső részén, a Család u középső szakaszán, a Bujtosi városligettel határos részen zavaró hatású ipari gazdasági zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület, valamint közpark területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Gip→Gksz 2,04 ha
Gip→Zkp 0,15 ha
- E5.12. A terület nyugati, illetve a Ferencz körút déli részén a körút és a Sarkantyú út által közre zárt területen a tényleges beépítéshez igazodva nagyvárosias lakóterület helyett kisvárosias területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Ln→Lk 3,13 ha
- E5.13. A terület északi részén, a Korányi Frigyes út és a Kosbor út által határolt, INTERSOPAR áruháznak helyet adó telektömbre vonatkozóan településközpont vegyes zóna helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Vt→Gksz 0,22 ha
- E5.14. Az INTERSPAR áruház és a köztemető között elhelyezkedő területen lévő hulladékhasznosító telep területén településközpont vegyes zóna helyett különleges hulladék kezelő területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Vt→K-hull 0,22 ha
- E5.15. A Hunyadi u. nyugati oldalán kisvárosias lakózóna helyett településközpont vegyes övezet került rögzítésre.
Változás területe: Lk→Vt: 1,40 ha
- E5.16. A Család u. nyugati oldalán kertvárosias lakózóna helyett kisvárosias lakóterület került

rögzítésre.

Változás területe: Lke→Lk: 3,51 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület déli részén kisebb területen KÖu→Lk, Gksz→Zkk területfelhasználás került rögzítésre
- A terület középső részén a Család utca környezetében kisebb területeken Lke→KÖu, illetve KÖu→Lke területfelhasználás került rögzítésre
- A terület délkeleti részén Ksp→KÖu, KÖu→Ksp területfelhasználások kerültek rögzítésre, továbbá Lk→Ev, Lke→Ev, LK→KÖu, Lke→KÖu területfelhasználás került rögzítésre
- A terület északkeleti részén Lf→Ev területfelhasználások kerültek rögzítésre

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében nincs észrevételünk. A szelvényben tervezett módosítások a meglévő állapotot követik le. Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

E6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK része, Kólapos és Kismezőtanya

Beépítésre szánt területek:

E6.1. A terület nyugati részén a Pazonyi úttól délre zöldfelületek gyűrűjében lévő zavaró hatású ipari zónára vonatkozóan kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip →Gksz: 0,52 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület nyugati részén a Pazonyi úttól délre lévő ipari zóna környezetében különféle zöldfelületek kialakítására irányuló területfelhasználások kerültek rögzítésre (Lf→Zkp, Lf→Ee,)
- A terület északnyugati részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján mezőgazdasági általános, valamint falusias lakózóna övezet helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre.
- A terület északi, középső részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján mezőgazdasági általános zóna, valamint korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre (Má→Ee, Mt→Ee)
- A terület déli, középső részén több tömbben tájgazdálkodás (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre.
- A terület délkeleti részén mezőgazdasági általános zóna, tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett védelmi célú erdő és közlekedési területfelhasználás került rögzítésre (Má→Ev, Mt→Ev, Má→KÖu, Mt→KÖu)
- A terület déli részén főleg közlekedési célú beavatkozásokkal összefüggő változások kerültek rögzítésre (Lke→KÖu, Mt→Má)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében E61 vonatkozásban a lakóterületek irányába védőtávolság kijelölése szükséges. Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

E7 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK része, a 403. főút mentén**Beépítésre szánt területek:

E7.1. A terület déli részén a Móricz Zsigmond utca és Forgács tanya mögötti területen mezőgazdasági általános zóna és korlátozott használatú mezőgazdasági zónából falusias lakóterület területfelhasználás változás került rögzítésre. A változás új beépítésnek minősül.

Változás területe: Má →Lf: 5,70 ha

Mt →Lf: 1,10 ha

E7.2. A terület dél-nyugati részén négy szomszédos telektömbben közpark zónából falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre. A változás új beépítésnek minősül.

Változás területe: Zkp→Lf: 3,43 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső részén vizes élőhely mentén észak-déli tengellyel tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület keleti részén vizes élőhely mentén észak-déli tengellyel korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett általános mezőgazdasági, valamint közúti közlekedési terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má, Mt →KÖu, V →KÖu)
- A terület dél-keleti részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján mezőgazdasági általános zóna helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Ee)
- A terület észak-nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján mezőgazdasági általános zóna helyett egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Ee)
- A terület nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján két tömbben kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna helyett védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Gksz →Ev)
- A terület nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján ipari gazdasági zóna helyett egyéb célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Gip →Ee)
- A terület nyugati részén két tömbben mezőgazdasági általános zóna helyett kertes mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Mk)
- A terület középső részén az erdészeti adatszolgáltatás alapján két tömbben mezőgazdasági általános zóna helyett védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Ev)

Vélemény:

A vizes élőhely megszüntetést a Kállai-főfolyás környezetében nem javasoljuk. A szelvényben tervezett módosítások a meglévő állapotot követik le. Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

E8 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének ÉK része, Napkorral szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény

Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

F1 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Nagycserkesz település közigazgatási területével határos terület**Beépítésre szánt területek:

- F1.1 A beépítésre nem szánt területből új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Má →Lf: 2,71 ha

Vélemény

A módosítás környezetvédelmi szempontból nem releváns.

F2 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Tiszavasvári u. mentén Szelesbokor, Sulyánbokor, Benkőbokor, Kovácsbokor, Nádasbokor, Gerhard bokor által határolt terület**Beépítésre szánt területek:

- F2.1 A beépítésre nem szánt területből két tömbben új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Má→Lf: 2,78 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső részén nyolc önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- A terület északi részén beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület, „Lf” falusias lakóterület, valamint „KÖu” közúti, közlekedési területek helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. Lf, KÖu→Ee
- A terület dél-nyugati részén beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület, „Lf” falusias lakóterület helyett „Má” mezőgazdasági általános zóna került rögzítésre. Lf→Má

Vélemény

Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

F3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Tiszavasvári u. – nyugati elkerülő u. LEGO Szabadság bokor, Salamonbokor által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

- F3.1 A beépítésre nem szánt területből új beépítésre szánt terület, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Má→Lf: 8,93 ha
- F3.2 „Gip” zavaró hatású ipari gazdasági zóna helyett „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre.
Változás területe: Gip →Gksz: 2,83 ha
- F3.3 „KÖu” közúti, közlekedési területek helyett „Gip” zavaró hatású ipari gazdasági zóna került rögzítésre.
Változás területe: KÖu→Gip:1,22 ha
- F3.4. „Vt” településközpont vegyes zónából „Lf” falusias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Vt→Lf: 1,00 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület, „Vg” vízgazdálkodási terület került rögzítésre. Mt→ Má, Mko→Vg
- „Gip” zavaró hatású ipari gazdasági zóna, Lf” falusias lakóterület és Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület került rögzítésre. Gip→Ev: Lf→Ev, Mt→Ev
- „Má” mezőgazdasági általános, valamint „Gk” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna helyett „KÖu” közúti közlekedési területek kerültek rögzítésre.

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

F4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, Michelin, MÁV állomás, Kertváros

Beépítésre szánt területek:*F4.1. Településrészi alközpont kialakítása Nyíregyháza-Kertváros városrészben*

A Tiszavasvári u. északi és déli részén a korábbi laktanyák területén jelentős barnamezős fejlesztésekre került sor, részben a meglévő épületek hasznosításával, részben zöldmezős beruházásokkal, részben pedig zöldfelületi fejlesztésekkel. Az eddigi beavatkozások megteremtették az alapját egy új településrészi alközpont kialakításának, amit a városrész súly-

pontjának nyugatra tolódása, valamint a régi városrész központ elégtelensége egyaránt indokol. Az új városrész központ a közelmúltban megvalósult autóbussz telephely déli szomszédságában meghatározóan beépítetlen területen valósítható meg, amihez „településközpont vegyes” terület felhasználás kerül rögzítésre az érintett ingatlanokon a hatályos terv szerinti „kertvárosias lakóterület” helyett.

Változás területe: Lke →Vt: 4,39 ha

F4.2. Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium komplexum tömbjét érintő övezeti besorolás módosítása (Tiszavasvári u.)

A jelenlegi „Vt” településközpont vegyes övezeti besorolás helyett „Vi” intézményi vegyes terület került rögzítésre a tényleges használati mód alapján.

Változás területe: Vt→Vi: 3,88 ha

F4.3. Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény tömbjét érintő övezeti besorolás módosítása (Könyök u. - Fészek u. – Kőrös u.)

Az oktatási intézmény hatályos tervben lévő övezeti besorolásának módosítása indokolt a tényleges használati mód alapján. A jelenlegi „Lke” övezeti besorolás helyett „Vi” intézményi vegyes terület felhasználás rögzítése szükséges.

Változás területe: Lke →Vi: 0,99 ha

F4.4. Hősök temetője melletti beépített terület övezeti besorolás módosítása (Derkovits u. déli része)

Az érintett, családi házakkal beépített terület, a hatályos tervben „Vt” övezeti besorolású, melynek módosítása indokolt a tényleges használati mód alapján, melynek változtatása a jövőben sem indokolt.

Változás területe: Vt →Lke: 0,44 ha

F4.5. Lakóterületi övezeti besorolás módosítások (Dugonics u. környezete)

A tényleges állapot alapján „Lke” kertvárosias lakózóna helyett öt tömbben „Lk” kisvárosias lakóterület került rögzítésre.

Változás területe: Lke →Lk: 1,43 ha

F4.6. Lakóterületen történő intézményi, illetve településközpont vegyes övezeti besorolás módosítások (Dugonics u. környéke)

A tényleges állapot alapján „Lke” kertvárosias lakózóna helyett két tömbben „Vi” intézményi vegyes terület, illetve „Vt” településközponti vegyes terület került rögzítésre.

Változás területe: Lke →Vi, Lke →Vt: 1,65 ha

F4.7. Kereskedelmi-szolgáltató területekre történő övezeti besorolás módosítások (Dugonics u.)

– Kinizsi P. u. környéke)

A tényleges állapot és a fejlesztési lehetőségek biztosítása céljából „Vt” településközponti vegyes zóna helyett „Gksz” kereskedelmi szolgáltató terület került rögzítésre két tömbben.

Változás területe: Vt →Gksz: 2,10 ha

F4.8. Lakóterületi övezeti besorolás módosítások a tervezési terület keleti részén

A vasútállomástól keletre fekvő lakóterületeken tizennégy tömbben különféle lakóterületi övezeti módosítások kerültek rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően.

Változás területe: Ln →Lk: 3,91 ha

F4.9. Lakóterületi intézmények, egyéb település központi vegyes funkciójú övezeti besorolás módosítások a tervezési terület északkeleti részén

A vasútállomástól keletre lévő lakóépületekhez kapcsolódó oktatási intézmények, egyéb gazdasági egységek vonatkozásában különféle övezeti módosítások kerültek rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően, kilenc tömbben.

Változás területe: Lke →Vi, Lk →Vi, Vt →Vi, Vi →Vt, Lk →Vt : 4,96 ha

F4.10. A Vasgyár u., a Bethlen Gábor u., a vasútvonal közötti területeket érintő övezeti besorolás módosítások

A terület kereskedelmi-szolgáltató övezetek ipari-gazdasági terület övezetbe történő átsorolása került rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően.

Változások területe: Gksz →Gipe, Gksz →K-en, Gksz →KÖu, KÖu →Gipe: 12,27 ha

F4.11. A Bethlen Gábor út felüljáró és a vasútvonal közé ékelődő hőerőmű környékét érintő módosítások

A területen kereskedelmi-szolgáltató övezet helyett hőerőmű különleges terület került rögzítésre a tényleges állapotnak megfelelően.

Változás területe: Gksz →K-hőe, KÖu →K-hőe: 3,65 ha

F4.12. A Tiszavasvári u. északi oldalán közlekedési, kereskedelmi-szolgáltató területeket érintő övezeti besorolás módosítások

A területen útszabályozás módosulásával összefüggésben, illetve a tényleges állapotnak megfelelően került sor közlekedési, illetve ipari-gazdasági zóna övezetek módosítására.

Változás területe: KÖu →Gksz, Gip →Gksz: 1,44 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Védelmi rendeltetésű erdőzóna kialakítása meglévő MICHELIN telephely és kertvárosias lakóterület között
A Kertváros dél-nyugati részén „Gipe” övezeti besorolású terület terhére „Ev” területfelhasználás kerül rögzítésre. (Gipe →Ev)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében (F41) esetében védőtávolság jelenleg megfelelő. Az atlétikai centrum és a lakott övezetek között védelmi zóna vagy hely hiány miatt, műszaki védelem kialakítása indokot lehet zajvédelmi szempontból, hasonlóan a MÁV lakó övezeti vonalán. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

F5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, Malomkert

Beépítésre szánt területek:

- F5.1 A terület délnyugati részén, a Deák F. u., Szarvas u. és Virág utcák által határolt területrészen „Vt” településközponti vegyes zóna, „Ln” nagyvárosias, valamint „Lk” kisvárosias lakózónák helyett „Vi” intézményi vegyes terület került rögzítésre.
Változás területe: Vt→Vi, Ln→Vi, Lk→Vi: 4,56 ha.
- F5.2 A terület déli részén, a Váci Mihály utca és Bartók Béla utca közötti területen „Gk” kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna, valamint „Lk” kisvárosias lakózóna helyett „Vt” településközponti vegyes terület került rögzítésre.
Változás területe: Gk→Vt: 1,41 ha.
- F5.3 A terület középső részén, a Szántó Kovács János utca, Kert u., Ady Endre u., Kert köz által határolt területeken „Ln” nagyvárosias lakózóna helyett „Vt” településközponti vegyes terület került rögzítésre.
Változás területe: Ln→Vt: 1,65 ha
- F5.4 A terület központi részén, a Szent István, Honvéd, Kert és Sas u., valamint Inczedy sor által határolt közúti csomópont területrészen „Gk” kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna helyett „Vt” településközponti vegyes terület, „Vt” településközpont vegyes zóna helyett, „Vi” intézményi vegyes terület, valamint „Vt” településközpont vegyes zóna helyett, „Lk” kisvárosias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Gk→Vt, Vt→Vi, Vt→Lk: 1,39 ha.
- F5.5 A központi terület déli részén, Lapály u., Alvég u. és a 116.sz. vasútvonal által határolt területrészen „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna, valamint KÖu” közúti, közlekedési területek helyett „Gipe” egyéb gazdasági terület került rögzítésre.
Változás területe: Ev→ Gipe, KÖu→Gipe:1,02 ha.
- F5.6 A központi terület déli részén, Lapály u., Alvég és 116.sz. vasútvonal által határolt területrészen „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna és „KÖu” közúti, közlekedési területek helyett „Lke” kertvárosias lakózóna került rögzítésre.

- Változás területe: KÖu→Lke, Ev→Lke: 0,16 ha
- F5.7 A terület középső részén beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület, azaz a Kállói u., Erzsébet tér, Zalka Máté u., Nagyvárad u. közötti területrészen „Vt” településközponti vegyes zóna helyett „Zkk” közkert került rögzítésre.
Változás területe: Vt → Zkk: 0,51 ha.
- F5.8 A terület középső részén a Zalka Máté u. Nagyvárad u. közötti területen „Vt” településközponti vegyes zóna helyett „Vi” vegyes intézményi terület került rögzítésre.
Változás területe: Vt → Vi: 0,40 ha
- F5.9 A terület északkeleti részén beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület, azaz a Szegfű u., Zsombék u. által határolt területrészen „Ki” különleges közhasználatú építmennyi zóna helyett „Zkp” közpark került rögzítésre.
Változás területe: Ki → Zkp: 1,36 ha.
- F5.10 A terület keleti részén az Orosi u., Tüzér u., Vértanúk útja által közre zárt, korábban szegregációval érintett területrészen, „Vt” településközpont vegyes zóna helyett „K-Eü” egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület került rögzítésre a közeli, meglévő kórház számára fejlesztési lehetőséget biztosítva.
Változás területe: Vt→K-Eü: 3,00 ha.
- F5.11 A terület északnyugati részén a városközpontban a Korzó Üzletközpont területén „Vi” intézményi vegyes zóna helyett „K-Ker” nagy kiterjedésű kereskedelmi célú különleges terület került rögzítésre.
Változás területe: Vi→K-ker: 0,87 ha.
- F5.12 A terület északnyugati részén „Lke” kertvárosias lakózóna helyett „Lk” kisvárosias lakóterület került rögzítésre három tömbben.
Változás területe: Lke→Lk: 1,54 ha.
- F5.13 A terület északi, középső részén „Lke” kertvárosias lakózóna helyett „Lk” kisvárosias lakóterület került rögzítésre két tömbben.
Változás területe: Lke→Lk: 3,00 ha.
- F5.14 A terület délkeleti részén „Gk” kereskedelmi-szolgáltató gazdasági zóna helyett „Gipe” egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre két tömbben.
Változás területe: Gk→Gipe: 3,90 ha.
- F5.15 A terület nyugati részén az „Vi” intézményi vegyes zóna helyett „Vt” településközpont vegyes terület, (illetve „Vt” →”Vi”), valamint „Lk” kisvárosias lakózóna helyett „Vi” intézményi vegyes terület került rögzítése három tömbben.
Változás területe: Vi→Vt, Vt→Vi, Lk→Vi: 0,96 ha.

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület déli részén az erdészeti adatszolgáltatások alapján Lke→Ev, KÖu→Ev, Lke→Ee, KÖu→Ee területfelhasználás változások kerültek rögzítésre.
- A terület északnyugati részén KÖu→Zkp, KÖu→Zkk, Zkk→KÖu, Vt→KÖu, Vt→Zkk területfelhasználás változások kerültek rögzítésre
- A terület északnyugati részén a városközpont kialakult sétáló utca rendszerének megfelelően Zkp→Kb→Kt területfelhasználás változás került rögzítésre.
- A terület keleti részén „K-Sp” sportcélú zóna helyett „Kb-Sp” nagy kiterjedésű sportolási célú különleges K-Sp→Kb→Sp területfelhasználás változások kerültek rögzítésre.

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítások a város távlati fejlődését hivatottak szolgálni, ezek környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a várható állapot prognosztizálása alapján.

F6 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Nyíregyházi u., Oros által határolt terület**Beépítésre szánt területek:

- F6.1 A terület keleti részén, a Fő utca mentén, Vt” településközponti vegyes zóna helyett „Lf” falusias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Vt→Lf:1,29 ha
- F6.2 A terület keleti részén, a Nyíregyházi u., Diák u. által határolt területrészen, „Zkk” közkert helyett „Gksz” kereskedelmi szolgáltató, gazdasági terület került rögzítésre.
Változás területe: Zkk →Gksz: 0,40 ha.
- F6.3 A terület központi részén, a Nyíregyházi u., Szarkaláb u., Lengő u. által közrezárt területen, „Zkk” közkert és Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett „Lke” kertvárosias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: Zkk→ Lke, Mt→Lke: 2,40 ha.
- F6.4 A terület központi részén , a Nyíregyházi u. alatti és fölötti részén „Lke” kertvárosias lakóterület, „KÖu” közúti, közlekedési terület, „Zkk” közkert területek helyett „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület került kialakításra.
Változás területe: Lke → Gksz, KÖu → Gksz, Zkk→ Gksz: 3,75 ha.
- F6.5 A terület déli részén, Felleg u. és Békeköz közötti területen, „KÖu” közúti, közlekedési terület , valamint „Lke” kertvárosias lakóterület helyett „Zkp” közpark került rögzítésre. Az „Lke” kertvárosias lakózóna helyett „Vt” településközponti vegyes terület került rögzítésre.
Változás területe: KÖu→Zkp, Lke→Zkp, Lke→Vt: 1,69 ha.
- F6.6 A terület északnyugati részén, Nyíregyházi u., Világos u. közötti területen, „KÖu” közúti, közlekedési terület, valamint „Gk” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna helyett Lke” kertvárosias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: KÖu→Lke, Gk→Lke: 1,06 ha.

- F6.7 A terület északi részén, Csermely köz, Mezsgye u. által közrezárt terület, „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna, valamint „KÖu” közúti, közlekedési terület helyett „Lke” kertvárosias lakóterület került rögzítésre.
Változás területe: KÖu→Lke, Ev→Lke: 0,70 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület keleti részén, Fő utca és Nyíregyházi út közötti területen KÖu” közúti, közlekedési terület helyett „Lf” falusias lakóterület, valamint „Kb-sp” beépítésre nem szánt, nagy kiterjedésű, sportolási célú terület került rögzítésre. „K-Sp” különleges sport zóna „Kb-Sz” különleges terület került rögzítésre.(KÖu→Lf, KÖu→Kb-Sp, K-Sp→Kb-Sz)
- A terület keleti részén, Fő utca és Nyíregyházi út közötti területen „KÖu” közúti, közlekedési terület, „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Tk” természetközeli terület került rögzítésre. (Ki→Tk, Köu→Tk, Mt→Tk)
- A terület délkeleti részén, Szállási u. mentén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre.(Mt → Má)
- A terület délkeleti részén, Szív utca „Má”mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev,” védelmi célú erdőterület valamint „Ee” egyéb erdőterület kerültek rögzítésre. (Má→ Ev, Má→ Ee)
- A terület nyugati részén, a Nyíregyházi u. alatti és Felhő, valamint Ezüstoffenyő utca közötti területen, „Lke” kertvárosias lakózóna helyett „Ev,” védelmi célú erdőterület került rögzítésre.(Lke→Ev)
- A terület északi, Csermely u. fölötti és Kezdő u. melletti területén további, elsősorban közlekedéssel összefüggő változások kerültek rögzítésre (Ma→KÖu, Ev→KÖu, Lke→KÖu, KÖu→Ev, KÖu→Lke, KÖu→Vg, KÖu→Má, Zkk→Má, Zkk→Ev, Mt →Má, Mt →Ev)
- A terület középső, az F6.3. és F6.4. jelű változások közötti részén észak-déli, illetve keletnyugati irányban húzódó közúti közlekedési területfelhasználás változások kerültek rögzítésre. (Lke→KÖu, illetve KÖu→Lke)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a város távlati fejlődését lakóövezet kialakítást hivatottak szolgálni. Gksz esetében (F64) esetében a lakó övezetek irányában védőtávolság vagy műszaki védelem kijelölése indokolt.

F7 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Vásárosnaményi u. által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

- F7.1 A terület északnyugati részén, a Fő utca fölötti terület, az Aranyhomok és a Deák Ferenc utca közötti részen, „Z” közpark zóna helyett „Lf” falusias lakóterület, illetve „Lf” falusias lakóterületből „Zkk” közkert került rögzítésre.
Változás területe: Z→Lf: 2,89 ha, Lf→Zkk: 0,21 ha
- F7.2 A terület északnyugati részén, a Magyar és Táltos utcák által határolt részen, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakóterület, illetve „Lf” falusias lakózóna helyett „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület került rögzítésre.

Változás területe: Má→Lf: 0,74 ha, Lf→Gksz: 1,31 ha

F7.3 A terület északnyugati részén a tényleges állapothoz igazodva „Lf” falusias lakózóna helyett „Vi” intézményi vegyes terület, valamint „Vt” településközpont vegyes zóna helyett „Zkk” közkert került rögzítésre.

Változás területe: Lf→Vi, Lf→Vt, Vt→Zkk: 0,69 ha

F7.4 A terület északnyugati részén „Vt” településközpont vegyes zóna helyett „Lf” falusias lakóterület, valamint „Zkk” közkert került rögzítésre.

Változás területe: Vt→Lf, Vt→Zkk: 4,09 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület északnyugati részén, a Nyíregyházi 41-es főút fölötti és a Rozsnyai u. által határolt részen a „Ki0” különleges közhasználatú építményi zóna, valamint az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna és a „Z” közparki zóna helyett „Tk” természetközeli terület került rögzítésre. (Ki0→ Tk,-Mt →Tk, Z→Tk, Ki0→Kb-Sz, Mt →Kb-Sz)
- A terület délnyugati részén, a Szállási út és a Vezér utca által határolt részen az „Lf” falusias lakóterületből „Ev” védelmi célú erdőterület került rögzítésre. (Lf→Ev)
- A terület középső, déli részén „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna, valamint „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „KÖu” közúti közlekedési terület került rögzítésre. (Ev→KÖu, Má→KÖu)
- A terület középső részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Kb-Hor” különleges horgászati, valamint „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Kb-Hor, Mt →Ee)
- A terület északkeleti részén „Má” mezőgazdasági általános zónából és „Ee” erdőzónából „Ev” védelmi célú erdőterület, továbbá „Má” mezőgazdasági általános zónából egyéb erdőterület került rögzítésre. (Má→Ev, Ee→Ev, Má→Ee)
- A terület keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület, továbbá „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt →Má, Má→Mt)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a város távlati fejlődését hivatottak szolgálni, ezek környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a várható állapot prognosztizálása alapján. A terv a létrejött módosításokat követi le.

F8 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Napkorral szomszédos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület került rögzítésre. (Má→Ev)
- „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Má→Mt)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek város távlati fejlődését hivatottak szolgálni, ezek környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, jellemzően erdőterületek valamint tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kerül kijelölésre. A módosítás környezetvédelmi szempontból kedvező hatású.

G1 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Nagycserkesz, Hajdúdoroggal szomszédos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület déli részén erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterületek kerül rögzítésre. (Má→Ev)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek, jellemzően erdőterületek kerültek kijelölésre. A módosítás környezetvédelmi szempontból kedvező hatású.

G2 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Mohosbokor és Rókabokor által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

G2.1. Rókabokor területén a korábbi központi struktúra változik, „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakóterületek kerülnek rögzítésre. A változás új beépítésnek minősül.

Változás területe: Má→Lf ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A szelvény északnyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna, valamint „Ee” erdőzóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület került rögzítésre. (Má→Ee, Ee→Ev)
- A szelvény déli részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület, továbbá „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ev, Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek, jellemzően erdőterületek kerültek kijelölésre. A módosítás környezetvédelmi szempontból kedvező hatású.

G3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, a 338. sz. főút mentén, Polyákbokor, Istvánbokor, Újtelekbokor által határolt területek

Beépítésre szánt területek:

G3.1 A terület nyugati részén „Má” általános mezőgazdasági területből, valamint „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna területekből „Lf” falusias lakózóna került rögzítésre.

Változás területe: Má→Lf: 2,52 ha, Ee→Lf: 2,72 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület nyugati és keleti részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével meghatározóan „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee, Mt→Ee, (Má→Ev)
- A terület délnyugati, középső, valamint északkeleti részén a vizes élőhely mentén lévő „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna megszüntetésre került, illetve a HÉSZ-ben lesz szabályozva és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt→ Má)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek, erdőterületek kerültek kijelölésre. A Mko – Má esetében a vizes élőhelyek megszüntetését nem javasoljuk.

G4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, volt Lőtér, Simai u. Szélsőbokor, Huszártelep, Alsópázsit által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

G4.1. A terület keleti részén több tömbben a falusias lakóterület helyett kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Lf →Lke 2,51 ha

G4.2. A terület keleti, illetve középső részén védelmi rendeltetésű erdő zóna helyett több tömbben falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Ev→Lf 3,29 ha

G4.3. A terület délkeleti részén ipari gazdasági zóna helyett különleges lőtér területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip→Kb-Lő 2,96 ha

G4.4. A terület észak-keleti részén több kisebb, illetve szelvényváltás miatti töredék területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gk→Vt 0,42 ha
Ev→KÖe 0,47 ha
Vi→Gksz 1,67 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület nyugati részén észak-déli tengelyű vizes élőhely mentén tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület délnyugati részén közlekedési területtel összefüggő területfelhasználás változások kerültek rögzítésre. (KÖu→V, Má→KÖu, KÖu→Má)
- A terület déli részén több telektömbben mezőgazdasági általános zónából, illetve védelmi rendeltetésű erdő zónából tájgazdálkodási mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Mt, Ev→Mt)
- A terület délkeleti részén mezőgazdasági általános zóna helyett védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ev)
- A terület északkeleti részén közpark kertvárosias lakózóna, valamint falusias lakózóna helyett általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Zkp→Má, Lke→Má, Lf→Má)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások Mko – Má esetében a vizes élőhelyek megszüntetését nem javasoljuk. Az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek, erdőterületek kerültek kijelölésre.

G5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, Déli ipartelep, Tünde u. által határolt terület

G5.1. A terület nyugati részén több tömbben a falusias lakóterület helyett kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Lf →Lke 1,89 ha

G5.2. A terület délnyugati részén, a Debreceni út mentén a terület belső övezeti határának felülvizsgálatát követően módosításokra kerül sor, melynek eredményeként a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági zóna helyett több tömbben kertvárosias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gk→Lke 1,21 ha

G5.3. A terület középső részén a Tünde utcától délre meglévő ipari gazdasági zónába ékelődő kertvárosias lakóterület övezeti besorolásának környezethez igazodó területfelhasználás változására került sor.

Változás területe: Lke→Gipe 0,43 ha

G5.4. A terület északnyugati részén meglévő ipari gazdasági zóna övezeti besorolása helyett egyéb ipari gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Ge→ Gipe 4,22 ha

G5.5. A terület északkeleti részén, a Kállói út déli oldalán ipari gazdasági zóna helyett kereskedelmi szolgáltató terület, valamint kisebb területen az előbbivel ellenkező területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip→ Gksz 0,26 ha

Gk→ Gipe 0,03 ha

G5.6. A terület középső részén a Tünde utca északi részén, a Kéményseprő utca szomszédságában három önálló tömbben területfelhasználás változások kerültek rögzítésre.

Változás területe: Vi→ Gksz 0,47 ha

....Lke→ Gksz 0,08 ha

Vi→ Gipe 0,37 ha

G5.7. A terület északnyugati részén, a Debreceni út mentén, nyugati és keleti oldalon meglévő kisebb ipari gazdasági zónák területfelhasználás változására került sor.

Változás területe: Gip→ Közm 0,33 ha

Gk→ Gipe 0,07 ha

Gip→ Gksz 0,03 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület déli és keleti részén három önálló tömbben közkert zöldterület területfelhasználás került rögzítésre. (Lke→Zkk)
- A terület középső és délkeleti részén több önálló tömbben közúti közlekedési területtel kapcsolatos területfelhasználás változások kerültek rögzítésre. (Lke→ KÖu, Köu→Lke, Gip→ KÖu)
- A terület északi részén több önálló tömbben közúti közlekedési területtel kapcsolatos, illetve egyéb kisebb övezeti módosításokat jelentő területfelhasználás változások kerültek rögzítésre.
- (Lke→ KÖu, Zkk→Lke, Lke→ Zkk, Lke→ KÖu, Gip→Lke, Lke→Gipe)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítások jellemzően (Kállói u. Tünde u.) Gksz kijelölésére vonatkoznak ezen esetekben a lakó övezetk irányában a szükséges védőtávolságokat biztosítani szükséges. A beépítésre nem szánt területek esetében elsősorban az új közlekedési kényszerek megoldására kínál alternatívát az új terv.

G6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Borbánya, Kállói u. által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

G6.1. A terület északnyugati részén, a Kállói út északkeleti oldalán kertvárosias lakózóna helyett az út mentén településközpont vegyes területfelhasználás került rögzítésre két tömbben.

Változás területe: Lke→ Vt 1,33 ha

G6.2. A terület északnyugati részén különleges rekreációs terület helyett egyéb ipari gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Kü-Re→ Gipe 5,41 ha

G6.3. A terület délnyugati részén több tömbben a tényleges állapotnak megfelelően település központi vegyes zóna helyett intézményi vegyes terület, kertvárosias és falusias lakóterület került rögzítésre.

Változás területe: Vt→ Vi, Vt→ Lf: 1,20 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt→ Má)
- A terület középső részén északon és délen erdészeti adatszolgáltatáson alapuló területfelhasználás változások kerültek rögzítésre (Má→Ev, Ee→Ev)
- A terület nyugati részén, a Kállói út északi és déli oldalán több önálló tömbben közúti közlekedési területtel kapcsolatos területfelhasználás változások kerültek rögzítésre (Lf→ KÖu, KÖu→Lf, Ee→ KÖu, KÖu→Lke, Lke→KÖu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek, erdőterületek kerültek kijelölésre. A Mko – Má esetében a vizes élőhelyek megszüntetését nem javasoljuk.

G7 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, 403/E573. sz. főút által határolt terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső sávjában nyugat-északkelet irány mentén több önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapján „Má” mezőgazdasági általános, valamint „Mt” korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee, Mt→Ee)
- A terület keleti részén, több tömbben „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. Előbbieken túl tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás is rögzítésre került. (Mt→ Má, Má →Mt)
- A terület északi és déli részén közúti közlekedéssel összefüggésben „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett „KÖu” közúti, közlekedési terület került rögzítésre. (Má→ KÖu, Ev→ KÖu,)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően, valamint a tájgazdálkodási szabályozásra vonatkozóan történtek, erdőterületek kerültek kijelölésre. A Mt – Má esetében a vizes élőhelyek megszüntetését itt sem javasoljuk.

G8 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Napkor településsel szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület északnyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)
- A terület északnyugati részén „Má” mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Má→ Mt)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően, valamint a tájgazdálkodási szabályozásra vonatkozóan történtek, erdőterületek kerültek kijelölésre. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

H1 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Hajdudorog, Kálmánháza településekkel szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ev)
- Az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

H2 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Felsősima településsel határos terület**Beépítésre szánt területek:

H2.1. A terület középső részén kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna, valamint közlekedési zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gk→Lf 1,90 ha
KÖu→Lf 0,45 ha

H2.2. A terület középső részén falusias lakózóna helyett különleges rekreációs terület felhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Lf→ K-Re 0,82 ha

H2.3. A terület dél-keleti részén ipari gazdasági zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip → Gksz 1,26 ha

H2.4. A terület dél-keleti részén ipari gazdasági zóna helyett különleges sportolási célú terület felhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip → K-Sp 1,69 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület déli részén „Lf” falusias lakózóna, valamint a „KÖu” közúti, közlekedési területek helyett a „Má” általános mezőgazdasági területek kerültek rögzítésre (Lf → Má, KÖu → Má)
- A terület dél-keleti részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre. (Má → Ee)
- A terület észak-nyugati részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett védelmi célú erdő területfelhasználás került rögzítésre. (Má → Ev)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a Mt – Má esetében a vizes élőhelyek megszüntetését nem javasoljuk a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően, történtek, erdőterületek kerültek kijelölésre.

H3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, 338.sz. főút mentén, a Lóczybokor által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

H3.1 A terület dél-keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakó terület került rögzítésre.

Változás területe: Má → Lf 0,12 ha

H3.2 A terület dél-nyugati részén a „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Mt → Gksz 1,65 ha

H3.3 A terület észak-keleti részén ipari gazdasági zóna helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip → K-Mü 10,67 ha

H3.4 A terület nyugati részén ipari gazdasági zóna helyett különleges mezőgazdasági üzemi terület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip → K-Mü 6,19 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső részén kiterjedt területen az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhelyek mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület észak-nyugati és dél-nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a Mt – Má esetében a vizes élőhelyek megszüntetését nem javasoljuk.

H4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, Mandabokor, lőtér déli része által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

H4.1. A terület dél-keleti részén korábbi közlekedési zóna átminősítésével két tömbben falusias lakó terület került rögzítésre.

Változás területe: KÖu → Lf 1,30 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén több tömbben „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület észak-nyugati részén kiterjedt területen, több tömbben „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Mt)
- A terület középső részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre. (Má→Ee)
- A terület észak-nyugati részén több kisebb területen közlekedési zónával összefüggő területfelhasználások kerültek rögzítésre. (KÖu→Má, Má→KÖu, KÖu→Lf, Lf→KÖu)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése, a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

H5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének központi része, 4.sz. főút, Debreceni út mentén

- H5.1. A terület észak-keleti részén meglévő erdő zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás változás került rögzítésre. A változás új beépítésnek minősül.
Változás területe: Ee →Lf 1,43 ha
- H5.2. A terület észak-keleti részén meglévő különleges sportcélú zóna helyett különleges rekreációs területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: K-Sp→Kb-Re 6,79 ha
- H5.3. A terület középső részén mezőgazdasági általános zóna helyett falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre. A változás új beépítésnek minősül.
Változás területe: Má→Lf 1,04 ha
- H5.4. A terület nyugati részén falusias lakózóna, illetve közpark zóna helyett egyéb ipari gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lf→Gipe 1,53 ha
Zkp→Gipe 1,14 ha

Egyéb változások:

- A terület északi-nyugati részén tájgazdálkodási (korábbi korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület nyugati oldalán az erdészeti adatszolgáltatás alapján különféle területfelhasználás változásokra kerül sor. (Gksz→Ee, Zkp→Ev, Zkp→Ee, Zkk→Ev)
- A terület déli részén tájgazdálkodási (korábbi korlátozott használatú) mezőgazdálkodási mezőgazdasági zóna helyett általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület dél-keleti részén az mezőgazdasági általános zóna helyett tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Mt)
- A terület észak-keleti részén az mezőgazdasági általános zóna helyett tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Mt)
- A terület észak-keleti részén hat külön tömbben erdő zóna, illetve mezőgazdasági általános zóna helyett védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Ee →Ev, Má →Ev)
- A terület észak-nyugati részén kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna helyett közkert zöldterület területfelhasználás került rögzítésre. (Gksz→Zkk)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

H6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Nyírjes településrész által határolt terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület dél-nyugati, illetve déli részén kiterjedt területen, több tömbben „Má” mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett tájgazdálkodási mezőgazdasági terület „Mt” került rögzítésre. (Má→ Mt)
- A terület dél-keleti részén „K-Sp” sport célú zóna helyett „Mk” kertes mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (K-Sp→Mk)
- A terület dél-nyugati részén több tömbben kiterjedt területen „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú mezőgazdasági zóna helyett „Tk” természetközeli terület került rögzítésre. (Mt→ Tk)
- A terület észak-nyugati részén több tömbben „Ee” erdő zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Ee →Ev)
- A terület dél-keleti, valamint középső részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdő terület területfelhasználás került rögzítésre. (Má →Ee)
- A terület észak-keleti részén „Kho” különleges honvédelmi zóna helyett „Kb-Hon” honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Kho→Kb-Hon)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A honvédelmi zóna is az elvárásoknak megfelelően módosításra került. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

H7 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Nagyszállás településrész által határolt terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

1. A terület dél-nyugati, valamint középső részén több tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Lf” falusias lakózóna, valamint „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű erdőzóna került rögzítésre. (Lf→Ee, Má→Ee)
2. A terület észak-keleti részén észak-déli tengely mentén „Ev” védelmi célú erdőterület helyett „KÖu” közúti közlekedési terület területfelhasználás került rögzítésre. (Ev→ KÖu)
3. A terület dél-nyugati részén „Lf” falusias lakózóna helyett „KÖu” közúti közlekedési terület területfelhasználás került rögzítésre (Lf→ KÖu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A honvédelmi zóna is az elvárásoknak megfelelően módosításra került. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

H8 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének K-i része, Nagykálló-Napkor településekkel szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

I1 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Kálmánháza településsel szomszédos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” mezőgazdasági általános zóna került rögzítésre. (Mt →Má)

Vélemény:

Környezetvédelmi szempontból nem releváns

I2 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási terület, M3 autópálya, Kálmánháza, Felsőxima településekkel szomszédos terület

Beépítésre szánt területek:

- 12.1 A terület észak-keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Lf” falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Má→Lf 1,13 ha
- 12.2 A terület észak-keleti részén „Gip” ipari gazdasági zóna helyett „K-Sp” különleges sportcélú területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Gip→K-Sp 1,01 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület középső részén „Lf” falusias lakózóna, valamint „KÖu” közlekedési zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre, továbbá „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „KÖu” közúti közlekedési terület területfelhasználás került rögzítésre. (Lf→Má, KÖu→Má, Má→KÖu)

- A terület középső részén több tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a meglévő állapotot követik le a mezőgazdasági területek vonatkozásban is. A jobb megközelítés biztosításhoz új közlekedési csomópont kialakítása valósul meg. Az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

I3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területe, M3 autópálya, Bálintbokor településekkel szomszédos terület

Beépítésre szánt területek:

- 13.1 A terület észak-nyugati részén az M3-as autópályától északra az „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Gksz” kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Mko→ Gksz: 7,52 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület nyugati részén az M3-as autópálya északi és déli oldalán „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt→ Má)
- A terület nyugati részén az M3-as autópályától délre lévő területrészen „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Má→ Mt)
- Az M3-as autópályától délre lévő középső területrészen több önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítás korlátozott mezőgazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre.

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

I4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területe, M3 autópálya, Rozsrétszőlő, Rozsrétbokor, Kordovánbokor településekkel szomszédos terület

Beépítésre szánt területek:

- 14.1 A terület észak-keleti részén korábban megvalósítani kívánt „KÖu” közlekedési zóna helyett „Lf” falusias lakóterület terület felhasználás került rögzítésre.
Változás területe: KÖu→Lf: 2,26 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület déli részén a középső területrészen „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület dél-nyugati részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület keleti részén „Lf” falusias lakózóna helyett „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Lf→ Mt)
- A terület nyugati, középső területrészen „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett „V” vízgazdálkodási területfelhasználás került rögzítésre. (Ev→V)
- A terület dél-nyugati részén három önálló tömbben többféle erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (V→ Ev, Mt →Ev, Má→ Ee, illetve Mt →Má)
- A terület északi részén három önálló tömbben „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Lf” falusias lakózóna területből „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→ Ee, Lf→Ee)
- A terület észak-nyugati részén „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett „KÖu” közúti közlekedési területfelhasználás került rögzítésre. (Má→ KÖu Ev→ KÖu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítás az korlátozott mezőgazdasági területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre.

A módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdőszeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

15 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területe, 1419/2022. (VIII.23.) sz. kormányhatározat alapján kiemelt beruházási célterület. „fejlesztés”

Beépítésre szánt területek:

- 15.1 A terület északi részén „Z” közpark zóna helyett „Gipe” egyéb ipari gazdasági területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Z→Gipe 0,54 ha

15.2 A terület észak-nyugati részén „Gip” ipari gazdasági zóna helyett „Gksz” kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre.

Változás területe: Gip→Gksz 0,60 ha

Egyéb érintettség:

A terület dél-keleti részén a Nyíregyháza Ipari Park részeként az M3 autópályától északra fekvő területen nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű területfelhasználás változásra került sor. A területfelhasználás változás alapját Korm. határozatok képezik, a szabályozási terv a területre vonatkozó részletes szabályozásra nem terjed ki.

A területen értelmezhető lényegi területfelhasználás változások a következők:

(Má →Gipe, Zkk→Gipe, Zkp→Gipe, Ev→Gipe, Mko→Gipe, KÖu→Gipe)

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület középső részén „Gip” ipari gazdasági zóna helyett „Zkp” közpark zöldterület területfelhasználás került rögzítésre. (Gip→Zkp)
- A terület észak-nyugati részén „Zkk” közpark zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Zkk→Ev)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítás az ipari park, mint nemzetgazdasági beruházás fejlesztését készíti elő. A fejlesztésre szánt területeket védelmi célú erdőterületek veszik körül, a lakó övezettől való védőtávolságok megfelelőek.

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból támogathatók.

I6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területe, Nyíritanya és Nagykálló települések által határolt területek, 1419/2022. (VIII.23.) sz. kormányhatározat alapján kiemelt beruházási célterület. „fejlesztés”

Beépítésre szánt területek:

Egyéb érintettség:

A terület dél-keleti részén a Nyíregyháza Ipari Park részeként az M3 autópályától északra fekvő területen nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű területfelhasználás változásra került sor. A területfelhasználás változás alapját Korm. határozatok képezik, a szabályozási terv a területre vonatkozó részletes szabályozásra nem terjed ki.

A területen értelmezhető lényegi területfelhasználás változások a következők:

(Má →Gipe, Ee→Gipe, Ev→Gipe)

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén kiterjedt területen, több tömbben „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→ Mt)

- A terület középső részén „Mt” tájgazdálkodási (korábbi korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt→Má)
- A terület észak-keleti részén több önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítás az ipari park, mint nemzetgazdasági beruházás fejlesztését készíti elő. A fejlesztésre szánt területeket északról az ipari vágány valamint a Nyírjes csatorna határolja. Védelmi célú erdőterületek a lakó övezet irányában nem találhatóak ezért ezek előírányzata szükséges. A lakó övezettől való védőtávolságok megfelelőek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból támogathatók.

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

17 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területe, Nagykálló, M3 autópálya által határolt terület**Beépítésre szánt területek:

- 17.1 A terület észak-nyugati részén „Lf” falusias lakózóna helyett „K-Re” különleges rekreációs terület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: Lf→K-Re 0,37 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén „Ee” erdő zónából „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Ee→Mt)
- A terület észak-nyugati részén „Lf” falusias lakó zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Lf→Mt)
- A terület középső részén kiterjedt területen több tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapján különféle övezetektől „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Gksz→Ee, Ev→Ee, KÖu→Ee, Má→Ee, Lf→Ee)
- A terület középső részén a szomszédos erdőterülethez illeszkedve „Ev” védelmi rendeltetésű erdő zóna helyett „KÖu” közúti közlekedési területfelhasználás került rögzítésre. (Ev→KÖu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a valódi állapot lekövetése alapján tájgazdálkodási mezőgazdasági felhasználás került rögzítésre.

Általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

J2 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Kálmánháza által határolt terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-keleti részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

J3 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének NY-i része, Kálmánháza, Alsóbadúr bokor által határolt terület

Beépítésre szánt területek:

- J3.1. A terület középső részén, 3 önálló tömbben „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett beépítésre szánt „Lf” falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre (Má→Lf)
Változás területe: Má→Lf 3,01 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület északnyugati részén, valamint déli részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt→Má)
- A terület délnyugati részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Má→ Mt)
- A terület középső részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee)
- A terület délkeleti részén „KÖu” közlekedési zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (KÖu→Ee)
- A terület keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „Ee” erdőzóna helyett „KÖu” közúti, közlekedési területfelhasználás került rögzítésre. (Má→ KÖu, Ee→Köu)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a valódi állapot lekövetése alapján tájgazdálkodási mezőgazdasági felhasználás került rögzítésre.

Általános mezőgazdasági területből tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölése. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

J4 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének déli része, Szelkó-tó környéke

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület keleti részén, kiterjedt területen „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület dél-keleti részén több önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételeivel „Ee” erdőzóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület, valamint „Má” mezőgazdasági általános zónából „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Ee→Ev, Má→Ee)
- A terület észak-nyugati részén két önálló tömbben „Vg” vízgazdálkodási zónából, valamint „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Vg→ Ev, Mt → Ev)
- A terület nyugati részén „Ee” erdőzóna, valamint „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „KÖu” közúti közlekedési terület, valamint „KÖu” közlekedési zóna helyett. (Ee→KÖu, Má→KÖu).

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások esetében jellemző az általános mezőgazdasági terület kialakítás, ami a valódi állapot lekövetése.

Jelentős az erdő területek kialakítása, többféle minőségben. Megjelenik az általános mezőgazdasági terület helyett az üdülőházas területfelhasználás kialakítása. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

J5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Butyka (Császárszállás) keleti részéhez csatlakozó területek, az 1419/2022.(VIII.23.) és 1077/2022.(II.17.) számú Kormányhatározatokkal érintett kiemelt beruházási célterület. „fejlesztés”

Beépítésre szánt területek:

- J5.1. A terület északnyugati részén „Gk” kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna helyett „Gipe” egyéb ipari gazdasági terület került rögzítésre.
Változás területe: Gk→Gipe: 2,32 ha
- J5.2. A terület keleti részén két tömbben „Má” mezőgazdasági általános zóna „K-Re” rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre.
Változás területe: Má→K-Re: 32,41 ha

- J5.3. A terület nyugati, középső részén két tömbben „Lf” falusias lakózóna helyett „Vt” településközpont vegyes terület került rögzítésre.
Változás területe: Lf→Vt: 1,76 ha
- J5.4 A terület nyugati részén, középen „KÖu” közlekedési zóna helyett „Lf” falusias lakóterület területfelhasználás került rögzítésre.
Változás területe: KÖu→Lf 0,19 ha

Egyéb érintettségek:

A terület északi részén, a Nyíregyháza Ipari Park részeként az M3 autópályától északra fekvő területen nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű területfelhasználás változásra került sor. A területfelhasználás változás alapját Kormányhatározatok (konkrétan a 1419/2022 (VIII.23.) Kormányhatározat) képezi, a szabályozási terv a területre vonatkozó részletes szabályozásra nem terjed ki. A területen értelmezhető lényegi területfelhasználás változások a következők:
Gk→Gipe, Ev→Gipe, Mko→Gipe, Má→Gipe

A terület észak-keleti részén, a Nyíregyházi Déli Ipari Park részeként az M3 autópályától délre fekvő területen nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű területfelhasználás változásra került sor. A területfelhasználás változás alapját az 1077/2022 (II.17.), a 1419/2022 (VIII.23.), valamint az 1200/2024 (VII.7.) Kormány határozatok képezik, a szabályozási terv a területre vonatkozó részletes szabályozásra nem terjed ki. A területen értelmezhető lényegi területfelhasználás változások a következők:
Ev→Gipe, KÖu→Gipe, Má→Gipe

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület dél-nyugati részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület dél-nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Ee” erdőzóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület, valamint „Lf” falusias lakózóna, illetve „KÖu” közlekedési zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Ee→Ev, Lf→Ee, KÖu→Ee, Má→Ee)
- A terület nyugati részén „Ev” védelmi rendeltetésű erdőzóna helyett „KÖu” közúti közlekedési terület területfelhasználás került rögzítésre. (Ev→ KÖu)
- A terület dél-keleti részén két önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület, valamint „Ev” védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee, Má→Ev)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítás az ipari park, mint nemzetgazdasági beruházás fejlesztését készíti elő. Védelmi célú erdőterületek a lakó övezet irányában előirányzata megtörtént. A lakó övezettől való védőtávolságok megfelelőek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból támogathatók.

J6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Lászlótanya, Nagykálló településekkel szomszédos terület, az 1419/2022.(VIII.23.) és 1077/2022.(II.17.) számú Kormányhatározatokkal érintett kiemelt beruházási célterület. „fejlesztés”

Beépítésre szánt területek:

Egyéb érintettség:

A terület észak-nyugati részén, a Nyíregyházi Déli Ipari Park részeként az M3 autópályától délre fekvő területen nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű területfelhasználás változásra került sor. A területfelhasználás változás alapját a 1419/2022.(VIII.23.) és 1077/2022.(II.17.) Kormányhatározatok képezik, a szabályozási terv a területre vonatkozó részletes szabályozásra nem terjed ki.

A területen értelmezhető lényegi területfelhasználás változások a következők:

Má→Gipe

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület déli részén közepén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ev)

Vélemény:

A beépítésre szánt területek esetében a módosítás az ipari park, mint nemzetgazdasági beruházás fejlesztését készíti elő. Védelmi célú erdőterületek előirányzata ebben az esetben megtörtént. A lakó övezettől való védőtávolságok megfelelőek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból támogathatók.

K3 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének déli része, Kálmánháza-Újfehértó, Vadastanya településekkel határos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Mt→Má)
- A terület észak-keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Mt)
- A terület észak-keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna, valamint „KÖu” közlekedési zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület rendeltetésű területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee, KÖu→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások a valódi állapot lekövetése alapján tájgazdálkodási mezőgazdasági felhasználás került rögzítésre.

A korlátozott használatú zóna helyett általános mezőgazdasági területek jöttek létre, valamint tájgazdálkodási, mezőgazdasági területek kijelölése valósult meg. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően történtek. A beépítésre nem szánt területek esetében a módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

K4 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része – Császárszállás**

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

K4.1. A terület északi, központi zónájában a településrész jövőbeni funkciójának részbeni újragondolása jegyében a korábbi „Üü” üdülőházas övezeti besorolás négy tömbben „Üh” hétvégi házra módosul. Új elemként központi funkciókat erősítő „Zkp” közpark területfelhasználás került rögzítésre a változó korábbiak helyett.

Változás területe: Üü →Üh 14,08 ha

Zkp→ Üh: 0,26 ha

Üü→Zkp: 0,26 ha

K4.2. A terület korábbi központi struktúrája változik, előbbieik miatt új területfelhasználások kerültek rögzítésre. „Zkp” közpark zóna helyett „K-Re” rekreációs és idegenforgalmi hasznosítási célú különleges terület került rögzítésre.

Változás területe: Zkp →Kre 2,35 ha

K4.3. A terület északi részén „Üü” üdülőházas üdülőzóna, valamint „Zkp” közpark zóna helyett „Vt” településközpont vegyes terület került rögzítésre.

Változás területe: Üü →Vt: 1,60 ha

Zkp →Vt: 0,44 ha

K4.4. A terület északi részén útkorrekcióból eredő kisebb övezeti változások kerültek rögzítésre.

Változás területe: KÖu →Üh: 0,28 ha

Beépítésre nem szánt további területek:

- A terület középső részén, észak-déli irányban húzódó területe két önálló tömbben a hatályos tervben „Üü” üdülőházas beépítés helyén a terület jövőbeni struktúrájához és a tényleges állapothoz igazodó „Ev” védelmi rendeltetésű erdő területfelhasználás került rögzítésre. (Üü →Ev)
- A terület déli középső részén közlekedési és különleges közhasználatú építményi zóna helyett egyéb erdőterület került rögzítésre. (KÖu →Ee, Ki →Ee)
- A terület északkeleti részén „Üü” üdülőházas üdülőzóna helyett jelentős területen „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Üü →Má)
- A terület déli részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági területfelhasználás változás került rögzítésre. (Mt →Má)
- A terület középső részén különféle, elsősorban mezőgazdasági területfelhasználás változása, valamint tóparti közparkok kialakítására alkalmas területfelhasználások rögzítésére került sor (Mt →Tk, Mt →Zkp, Má→V, Mt →V, Üh→Ev, Ev→Üh, Ev→KÖu, Üh→KÖu, Mt →KÖu, Üh→Tk, KÖu→Tk).
- A terület középső részén a tópart déli partszakaszán tájgazdálkodási zóna helyett közpark került rögzítésre (Mt→Zkp) a tényleges, illetve tervezett használati módnak megfelelően.
- A terület keleti, a 4. sz. főúttal határos részen északdéli irányban védelmi célú erdőterület került rögzítésre. (Ee→Ev)

Vélemény:

A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt (egyéb) területek esetében a módosítások esetében új területhasználatok jelentek meg amelyek a valós állapot lekövetésre szolgálnak védelmi célú erdő, valamint figyelembe veszik az zártkertes terület helyett az üdülőházas területfelhasználást. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

K5 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Butykatelep, Alispántanya, Butykasor települések által határolt területek

Beépítésre szánt területek:

K5.1. A terület észak-nyugati részén „Gip” ipari gazdasági zóna helyett „K-Mü” mezőgazdasági üzemi terület került kialakításra rögzítésre. (Gip→K-Mü)
Változás területe: Gip →K-mű: 3,43 ha

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület nyugati részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén került megszüntetésre, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület északnyugati részén „Gip” ipari gazdasági zónából „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Gip→Má)
- A terület észak-nyugati részén több önálló tömbben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna, valamint „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület, továbbá „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Mt →Ee, Má→Ee, Má→Ev)
- A terület keleti, dél-keleti részén több önálló telektömbben „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület, valamint „Ee” egyéb erdőterület került rögzítésre. (Má→Ev, Má→Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a vizes élőhely megszüntetést nem javasoljuk. Az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

K6 szelvény

Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Nagykálló településsel határos terület

Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A területen szétszórtan, öt önálló tömbben elhelyezkedő területrészekben az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee)

Vélemény:

A módosítás az erdészeti adatszolgáltatás miatti módosítások a környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

L4 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Újfehértó településsel szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-keleti részén „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mt → Má)
- A terület észak-keleti részén „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület, valamint „Mt” tájgazdálkodási (korábban korlátozott használatú) mezőgazdasági zóna helyett „Ev” védelmi célú erdőterület került rögzítésre. (Má → Ev, Mt → Ev)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a valódi állapot lekövetése történt meg általános mezőgazdasági területek kialakítása valósult meg. Védelmi célú erdőterületek kialakítása történt meg környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

L5 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Érpatak településsel szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ev” védelmi célú erdő területfelhasználás került rögzítésre. (Má → Ev)
- A terület észak-keleti részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má → Ee)
- A terület észak-nyugati részén „Má” mezőgazdasági általános területfelhasználás helyett „KÖu” közúti, közlekedési területfelhasználás került rögzítésre. (Má → KÖu)

Vélemény:

- A beépítésre nem szánt területek esetében a valódi állapot lekövetése történt meg általános mezőgazdasági területek kialakítása valósult meg. Védelmi célú erdőterületek kialakítása történt meg környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

L6 szelvény**Nyíregyháza közigazgatási területének D-i része, Nagykálló, Érpatak településekkel szomszédos terület**Beépítésre nem szánt (egyéb) területek:

- A terület észak-nyugati részén az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má → Ee)

Vélemény:

A beépítésre nem szánt területek esetében a valódi állapot lekövetése történt meg egyéb célú erdőterületek kialakítása történt meg környezeti szempontok szem előtt tartásával történtek, a meglévő állapot rögzítése alapján.

6. A TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK, VÁLTOZÁSOK CSOPORTOSÍTÁSA, AZOK HATÁSAINAK BEMUTATÁSA

Összességében elmondható, hogy a településen jelentős számú beavatkozás történik (654db), az új rendezési tervnek köszönhetően. A változtatások jelentős számban környezetvédelmi szempontból nem érdekeltek nem relevánsak. Kis területen néhány 100 négyzetméteren zártkeretek zöldfelületek megváltoztatása. A változtatások jelentős része belterületen történik a jellemzően a városi funkció erősítésével, alacsony szintű kis terület igénybevétellel járó változások, amelyek jellemzően a meglévő állapot lekövetésére szolgálnak. Ezek hatása semleges.

Természetvédelmi területek: A terület adottságai, valamint a település fekvéséből nem jelentős változások száma melyek természetvédelmi területek igénybevételével, vagy érintésével járnak. Végrehajtásuk csak akkor lehetséges, ha a tervezett műszaki tartalom alapján, a szükséges alátámasztó természetvédelmi felmérések elkészülnek. Ezek alapján a várható hatásbecslések elkészíthetők, és döntésre alkalmasak. Ezek hatásai jelenlegi információk alapján nehezen becsülhető, azonban látható, hogy természetire vonatkozóan lehetnek negatív hatások.

Iparterületek aránya területszerzése szintén jelentős nemzetgazdasági szempontból kiemelt (Déli Ipari Park M3 autópályától délre ~ 450 ha). Ezekről elmondható, hogy a területek rendelkezésre állnak a szomszédságukban évek óta működnek ipari üzemek, azonban a korábbi tervek a változásokat nem követték le. A változtatásuk Gipe, ami már a zavaró kategóriába tartozik. Lakóövezettől megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek, azonban vannak helyek, ahol - a beékelődött területek esetében - védőzónák kialakítása nem megfelelő vagy hiányzik (Vi). Hatásuk lehet kismértékben negatív.

A változtatások esetében számolni kell levegőt terhelő emissziókkal, valamint növekvő zajterheléssel. Az új beruházások következtében új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki, melyek szintén zavaró hatásuk lehetnek. Meglévő tevékenység fejlesztése, területfoglalás jelentős mindkét esetben, tájképet érő változások szintén tapasztalhatók.

A fejlesztések kiváltanak különböző szintű infrastrukturális beavatkozásokat. Ez a jelenlegi szerkezeti tervből nem derül ki, azonban a beruházások megvalósításához jelentős közműfejlesztés szükséges a térségben. Ennek környezeti hatásai sem elhanyagolhatók.

Egyéb erdők: Jelentős számú és nagyságú terület módosítása történik az erdészeti adatszolgáltatások alapulvételével „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Ee” egyéb erdőterület területfelhasználás került rögzítésre. (Má→Ee). Ezen módosítások az országos nyilvántartás adatai szerint kerülnek átvezetésre a valóságban itt már kész erdőket találunk tehát ezek a meglévő állapot rögzítését, valamint a további területfejlesztés alapját határozzák meg. Környezetvédelmi szempontból kedvező a folyamat.

Tájgazdálkodás: A beépítésre nem szánt területek esetében jelentős esetszámban „Má” mezőgazdasági általános zóna helyett „Mt” tájgazdálkodási, mezőgazdasági terület területfelhasználás került rögzítésre. A módosítások a valódi állapot lekövetését szolgálják és környezetvédelmi szempontból kedvezőbbek, mint a nagyüzemi mezőgazdasági felhasználás.

Rekreáció: Több változás esetében látható, hogy a településen a sportolásra, rekreációra alkalmas területek aránya növekszik, ami az itt élők számára kedvező folyamat, ezzel az itt élők életképességének javítása megvalósul. Nyíregyháza továbbra is egy sportos város marad.

Az új tervben szereplő folyamatok alapján az pozitív hatást generál az itt élők fizikai és mentális állapotára.

Üdülőházak területek: A beépítésre szánt és beépítésre nem szánt (egyéb) területek esetében a módosítások esetében (Császárszállás) új területhasználatok jelentek meg amelyek a valós állapot lekövetésére szolgálnak védelmi célú erdő, valamint figyelembe veszik az zártkertes terület helyett az üdülőházak területfelhasználást. A módosítások környezetvédelmi szempontból kedvezők.

Vizes élőhelyek megszüntetése: A beépítésre nem szánt területek esetében számos esetben élővizek csatornák és főfolyások környezetében az „Mko” korlátozott használatú mezőgazdasági zóna vizes élőhely mentén megszüntetésre került, illetve a HÉSZ-ben szabályozásra és helyette „Má” általános mezőgazdasági terület került rögzítésre. (Mko → Má). A vizes élőhelyek ilyen formában történő megszüntetését nem javasoljuk.

6.1. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Nyíregyháza városa, az elmúlt években soron kívüli az új terv, több jelentős idegenforgalmi valamint számos jelentős ipari övezet alakított ki, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként. Ezek megtartáshoz, erősíteni kívánja településközponti szerepét lakóövezetek arányát minőségét javítani szeretné, közlekedését pedig több szinten fejleszteni kívánja. Kismértékben a gazdasági szereplők felé kiejántható gazdasági (ipari, logisztikai, kereskedelmi) hasznosítású területeinek kínálatát, meglévő területét hasznosítani kívánja. Az időközben megváltozott funkciójú területek használatát rendezni kívánja.

6.2. Az új terv főbb célja

A Város Önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási az új terv egyenként vizsgálta a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen gazdasági-társadalmi, igényeinek magasabb színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására. A módosított funkciójú területeken, városi funkció erősítése mellett, a folytatott ipari gazdasági, kereskedelmi tevékenységhez szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

7. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

7.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK), valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Ezek közül koncepcióban szerepel:

„Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme: természeti erőforrásainkkal való fenntartható gazdálkodás megteremtése; az erőforrások megőrzése a jövőgenerációk számára; az élelmiszer-, az energia-, a környezet-, valamint a klímabiztonság megteremtése; az egészséges ivóvíz ellátás, a biodiverzitás, a tájak és az élővilág sokféleségének megőrzése; az egészséges élet környezeti feltételeinek és jobb minőségének biztosítása; a fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése.”

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

– A települési élet- és környezetminőség javítása ☐☐A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is rekreációs terület kialakítását irányozza elő, A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.

– A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése ☐☐A település külterületén a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a város továbbra is más településektől függ.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

7.2. Települési környezetvédelmi program

Nyíregyháza Megyei Jogú Város első környezetvédelmi programja 2001-ben készült el, melyet a város közgyűlése a 336/2001. (XII. 17.) számú határozatával hagyott jóvá. A 6 éves program figyelembe vette a korábbi környezetvédelmi, valamint a hosszú távú fejlesztési stratégiában meghatározott közép és hosszú távú projekteket. A következő dokumentum a 2008-2014 közötti időszakra határozta meg a város környezetvédelemmel kapcsolatos irányelveit, intézkedéseit. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közgyűlése a 2015-2020. évre szóló Környezetvédelmi Programját a 219/2017 (IX. 28.) számú határozatával fogadta el.

2023 évben készült el az új program amely 2021-2025 tartó időszakot öleli fel. Ennek határozattal történő elfogadása folyamatban van

A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. Végre kell hajtani a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávú iránymutatásokkal szolgál a problémák megoldására. A települések környezetvédelmi programja mindazon közügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmazza a települési környezet tisztaságát, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen kitér a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a változásokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni.

7.3. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Idegenforgalmi, turizmusfejlesztésre alkalmas, valamint gazdasági, kereskedelmi terület területek kialakítása.

A fejlesztésre alkalmas, kifejezetten gyenge infrastrukturális kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

A területek funkcióváltását a követő beépítéssel a közlekedés kényszerek kismértékben megváltoznak. Erre is megoldást ad az új terv.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett lakossági szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez. Az ipari üzemek előkezelő és új szennyvíztisztító telepítésével beköthetők a városi hálózatba.

A fényszennyezés csökkentése érdekében a telepítendő ipari üzemek térvilágítása esetében „barátságos” megvilágítást javasolunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításuk legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).

- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.
- Zajvédelem biztosítása műszaki védelem biztosításával (zajvédő fal) közlekedési fejlesztések vonatkozásban
- A város levegőminősége ne romoljon a fejlesztéseknek köszönhetően.

Az új terv összességében tartalmazza:

A fenntartható fejlődés és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A természeti erőforrásokkal való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és természeti környezet terhelhetősége, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

8. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

8.1. Földtani viszonyok

Nyíregyháza a Nyírség területén található, amely tájegység Magyarország második legnagyobb hordalékkúp-síksága, melyet az Északkeleti-Kárpátokból és az Észak-Erdélyi Rézhegységből érkező ősfolyók halmoztak fel a pleisztocén jégkorszakban. Nyíregyháza területe geológiai szempontból teljesen egységes. A város egész területén ó-holocén és felső-pleisztocén futóhomok található. Ezen rétegre jellemző, hogy szélhordta üledékként alakult ki. A futóhomok mezőből kiválik az Ér patak és Bujtos városrészen található felszín közeli holocén és ó-holocén, lápos üledék, mely a futóhomoktól eltérően folyóvízi lerakódás. A futóhomokot talajmechanikai szempontból szemnagyság és iszaptartalom szerint finomhomokra, iszapos finomhomokra illetve iszapra oszthatjuk. *Forrás: Nyírgeo Kft. Talajvizsgálati jelentés*

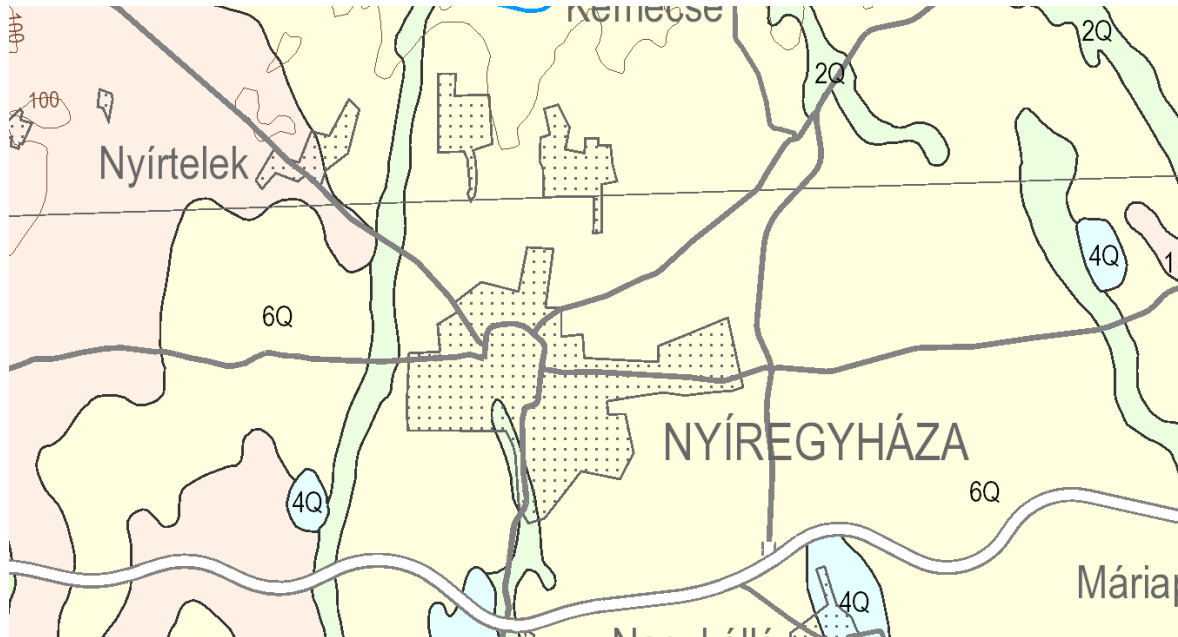
Talaj

Nyíregyháza topográfiai viszonyait tanulmányozva a város területén is felismerhetők az egykori természetes védelmi rendszer nyomai. Ilyenek voltak keleten a mocsaras Bujtos és Igrice, délen a Nyírjes-tavak, a Sápá-rét és az Ökörítő, nyugaton pedig a Szarvas-sziget, Elető, Kettős-tó, valamint az Éralja. Ezeket a mocsaras, vizenyős területeket lecsapolták és a város fejlődésével, a belterület növekedésével beépítették.

A város külterületén járva a lapos, mélyebb fekvésű területek mellett szembeűnik a felszín nagy változatossága. Az egyik helyen a gyengébben tagolt szélbarázdás, hullámos felszínen járunk, máshol az egymásba torlódott futóhomokbuckák emelkednek ki. A város határának nyugati felén a futóhomokból épült formákat löszös köpeny borítja. A buckák közé gyakran mélyebb fekvésű területek ékelődnek helyenként kisebb tavakkal, zöldellő rétekekkel.

A terület geológiai képződményei

A fejlődéstörténet alapján megállapíthatjuk, hogy a felszínen felső-pleniglaciális korúnál idősebb képződmények nem fordulnak elő. A nyíregyházi határban az alábbi geológiai képződményekkel találkozhatunk.



1. számú ábra: Nyíregyháza környezetében található talajtípusok forrás: Magyar Földtani Intézet

Felszíni földtan

- 1Q - Feltöltés, meddőhányó, iszaptározó
- 2Q - Folyóvízi üledékek
- 3Q - Folyóvízi homok, kavics
- 4Q - Tavi üledékek
- 5Q - Mocsári üledékek
- 6Q - Futóhomok

6Q - futóhomok

2Q – Folyóvízi üledékes talajok

A terület geológiai képződményei

1. Futóhomok. Az elhagyott medermaradványok kivételével a felszínen, vagy a löszös takaró alatt szinte mindenütt megtalálható. A szélfújta homok a hordalékkúp folyóvízi homokjából képződött a felső-pleniglaciális időszakban. A növényzettel nem védett területeken a későglaciális Dryas időszakában átrendeződött. A felszíni vékony, esetleg néhány dm-

es réteg antropogén hatásra a kora tavaszi és téli időszakban (Lóki J. 1985) gyakran mozgásba lendül.

A futóhomok általában folyóvízi üledékre (homok, iszapos homok, iszapos - agyagos homok), vagy löszszerű üledékre települ. Vastagsága átlagosan nem éri el a 10 m-t. Helyenként azonban csak néhány dm, az akkumulációs területeken azonban elérheti a 20-22 m-t is.

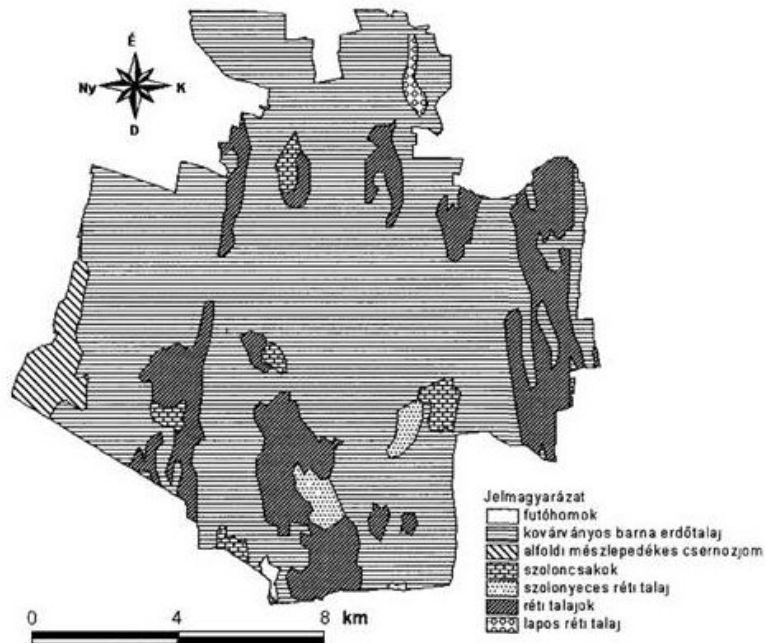
A futóhomok feltárásokat elemezve megállapíthatjuk, hogy a rétegekben az apró szemű homok az uralkodó. A buckákban a finomabb és durvább szemcseösszetételű rétegek váltakoznak. Amikor az erősebb szelek szállították a homokot, akkor néhány cm vastagságú olyan réteg is kialakult, amelyben a közép szemű homok %-os aránya a magasabb. A finomabb szemcse-összetételű rétegek vastagsága is eltérő. Ezeknek a nedvesség megtartásában van jelentőségük. A nyírségi feltárásokban nagyon szembetűnők a homok színénél sötétebb, különböző vastagságú és különböző távolságban elhelyezkedő vasas barnaszalagok, amelyet a szakirodalom a népi elnevezés után kovárványnak nevez.

A futóhomok rétegekből begyűjtött minták mikroszkópos vizsgálata arról tanúskodik, hogy a szemcsék többsége kvarc. A folyóvízi homokra jellemző színes elegyrészek, valamint a csillám csak kis százalékban fordul elő, ugyanis ezek a kevésbé ellenálló szemcsék az eolikus szállítás során hamar elkopnak. A kvarc szemcsék felületének elektronmikroszkópos vizsgálata alapján megállapíthatjuk, hogy a homok szemcsék többsége gyengén koptatott, ami arra utal, hogy a futóhomok csak néhány km-es út megtétele után halmozódott fel.

2. Löszös homok, homokos lösz. A felszínfejlődésből adódóan a löszös takaró a város Ny-i határában fordul elő. Vastagsága általában 0.5 - 2.5 m között váltakozik. A minták mechanikai összetételét tekintve nagy eltéréseket tapasztalunk. Helyenként a löszfrakció alig haladja meg a 10 %-ot, máshol viszont jelentős. A vizsgálataink alapján megállapíthatjuk, hogy a buckák közötti mélyedésekből és a deflációs laposokról begyűjtött minták több finom porfrakciót tartalmaznak. Továbbá az is megállapítható, hogy Ny-i irányba haladva a finomabb szemcsék aránya emelkedik a buckákat fedő löszös rétegekben.

3. Szikes löszös homok, szikes homokos lösz. A löszös üledékekkel borított mélyebben fekvő területeken fordul elő. Ezeknek a területeknek a kiterjedése viszonylag kicsi. A szikesedést főképpen a függőleges irányú ingadozást végző talajvíz sófelhalmozó tevékenysége idézte elő. Kialakulásuk annak is köszönhető, hogy a zárt buckaközi mélyedések pangóvízei a száraz, nyári időszakban elpárologtak, és az oldott sók kicsapódtak.

4. Öntésképződmények (öntéshomok, öntésiszap, öntésagyag). Ebbe a kategóriába a buckaközi laposokban és az elhagyott folyómedrekben a holocén folyamán felhalmozott üledékek tartoznak. A buckák kialakulása óta eltelt évezredek alatt tekintélyes mennyiségű üledék mosódott le és halmozódott fel a lapos vízállásos területeken. Az öntésképződmények kialakulása az egész holocén folyamán tartott. A művelés alatt álló buckákról a lemosódás sokkal intenzívebb, mint a növényzettel (erdővel) védettekről. Az elhagyott völgyekben lévő üledékszintek a holocén szárazabb-nedvesebb éghajlati szakaszaihoz kapcsolódnak. Az öntésképződmények teteje humuszosabb, amely alatt általában a mészfelhalmozódás is megfigyelhető.



A terület talajtani adottságai

A város térképén szembeűnik a jelentős kiterjedésű, réti talajokat feltűntető területek. A *réti talajok* a homokvonulatok közötti laposokban és az elhagyott egykori folyómedrekben alakultak ki. Humusztartalmuk változó. Azokban a rétegekben, amelyekben sok a bukákról lehordott durvább szemű homok kevesebb a tápanyag- és humusztartalom. Ott viszont, ahol iszapos homok az alakózet, előfordul 2-3 %-os humusztartalom és magas tápanyagtartalom is.

A város külterületének Ny-i szegélyén 6-7 km hosszúságban, 2-3 km szélességben, ahol löszös üledék borítja a felszínt *alföldi mészlepedékes csernozjom* talaj képződött. A talajok közül ez a legjobb minőségű.

Forrás: Borsy Z. - Lóki J. (1982): *Nyíregyháza geomorfológiája. Acta Academiae Paedagogicae Nyíregyhaziensis Tom 9. pp. 5-19.*

Problémafelvetés

Nyíregyházán fellelhető talajok a szerves és ásványi kolloidokban szegény homoktalajok, a **savanyú kémhatású, karbonát-mentes homoktalajok** közé tartoznak.

- igen nagy vízáteresztő-, gyenge víztartó-képesség és kis hasznosítható vízkészlet
- nagy aszály- és szélerózió-érzékenység;
- kis természetes tápanyagkészlet.
- Racionális hasznosításuk előfeltétele a rajtuk termesztett növény víz- és tápanyag-ellátásának biztosítása, a talaj szerves és ásványi kolloidokban történő gyarapítása, hatékony szélerózió-védelem és megfelelő vetésszerkezet.

Javításuk:

A savanyú homoktalajok Megkülönböztető ismérvei:

- Kis adszorpciós kapacitás
- Ca-,Mg-,K- kationok abszolút hiánya
- CaCO₃ talajjavítás esetén a Ca/ Mg/ Kionarányok további romlása

Többkomponensű javítóanyagok

- Dolomit őrlemények
- Önporló dolomitok
- Különböző mértékben
- égetett dolomitok
- Magnezit-ipari mészsizap
- Hagyományos javítóanyag +MgSO₄ kiegészítés

Talajjavítás hiányában teendők:

- A kis kolloidtartalmú savanyú homoktalajok nagyon érzékenyek a talajsavanyodásra (aluminium, mangán toxicitás!!!)
- A mésztrágyázás itt a legfontosabb

Szerves és szervesetlen kolloid dúsítás:

- Homoktalajokon alkalmazott eljárás, amelynek során a talaj valamely rétegében növeljük a leiszapolható rész arányát szervestrágya, tőzeg, nagyobb agyagtartalmú talaj, stb. bevitelével.

Szervesanyag-pótlás homoktalajokon

- A homokterületeken gyakran hiányzó istállótrágya pótlására különböző szalmatrágyázási eljárásokat dolgoztak ki.

- Biológiai talajjavítás:

- Olyan beavatkozások, amikor céltudatosan kiválasztott növények termesztésével segítjük elő valamely tulajdonság javulását

Forrás: Lazányi J. (1994) a homokjavító vetésforgókkal végzett kísérletek eredményei. DATE Kutató Központ Nyíregyháza.

8.2. Felszíni és a felszín alatti vizek (vízügyi szakvélemény alapján)

Földtani, vízföldtani viszonyok

Nyíregyháza város földtanilag a Nyugat – Nyírségi Pannóniai hátság elnevezésű hidrogeológiai tájegységhez tartozik.

A térség földtani felépítését a Nyíregyháza - Külső vasútállomás közelében, a gravitációs minimumra telepített 2579 m-es, ún. MASZOLAJ szerkezetkutató fúrásból, valamint a hévízkutató fúrásokból ismerjük.

A kutatófúrással a paleozoós-mezozoós kristályos alaphegységet nem érték el, alsó-miocén vulkanitokban állt meg a fúrás.

A felszíni geofizikai mérések szerint a kristályos alaphegység felszíne 3000-4000 m körül van. Az alaphegységre kréta-paleogén flis, 2000 m vastagságú miocén vulkanitokból álló összlet, 850 m vastagságú pliocén (ebből 200 m levantei), végül 120 m pleisztocén összlet települ.

Magát az összletet négy részre osztjuk. Alsó-pannóniai félig tengeri – félig tavi, felső-pannóniai tavi, levantei átmeneti szárazföldi és negyedidőszaki folyóvízi üledékekre.

Az alsó-pannóniai üledékek főleg márgák és kemény homokkővek, bennük enyhén sós víz található. A felső-pannóniai rétegek lazábbak, homok és agyag rétegek váltakozásából állnak. A levantei (felső-pliocén) agyagrétegek vízben szegények, vastagságuk a területen 200 m. A negyedidőszaki rétegsor folyóvízi eredetű.

Víznyerési szempontból a legidősebb paleozoós és triász rétegeknek nincs gyakorlati jelentőségük. Bár a triász mészkővek egy része valószínűleg karsztosodott és nyomás alatti vizet tartalmaz, amelyet át tud adni a miocén tufákba, kitermelése még sem gazdaságos, mert a miocén rétegek vízvezetőképessége gyenge és csak nagyon mérsékelt utánpótlódásra számíthatunk. Magából a triász karsztból való víztermelés pedig a nagy mélység miatt nem gazdaságos.

A foltokban található eocén és oligocén képződmények vízzáróak. A miocén összletnek azonban a triászból átszivárgó víz mellett a magasabb szinteken saját készlete is van, de kitermelését ebben az esetben is valószínűleg gazdaságtalanná teszi az utánpótlódás hiánya.

Az előzőek alapján a felszín alatti vízbeszerzés szempontjából tehát a pliocén-pleisztocén korú törmelékenes víztárolók jöhetnek számításba.

A kb. 1000 m fekvésű alsó-pliocén víztartó képződmények vize a magas hőmérséklet, só- és gáztartalom miatt ivóvízként nem használható.

Az ivó-, ipari- és mezőgazdasági célú vízkivételek a hideg édesvizet tároló 120 m fekvésű pleisztocén alluviális összletből történik. A vízadó szintek apró, közép és durvaszemű homok, helyenként kavicsos homok váltakozásából állnak.

A kiemelt homokterületeken beszivárgó víz, a vízvezető rétegek segítségével a mélybe nyomul, ahonnan azután a nagy nyomás és a hőmérsékleti fajsúlycsökkenés hatására, a vízvezető és féligáteresztő (semipermeábilis) rétegeken át, lépcsőről lépcsőre haladva felfelé szivárog és a talajvizet át egy hosszú körforgás eredményeként visszajut az atmoszférába a peremi területeken. A felfelé mozgás vezérlője egyfelől a talajvíz evapotranspirációja, másfelől a mélység felé növekvő nyomás és a csökkenő fajsúly révén fellépő felhajtó erő. Ami az egyes rétegek vízföldtani paramétereit illeti, az alsó-pleisztocén (80-120 m) rétegvíztartó képződmények vízszintes irányú transzmisszibilitása 180 m²/d, a szivárgási tényező 4,500 m/d, a középső-pleisztocén rétegek (45-80 m) transzmisszibilitása 170 m²/d a szivárgási tényező 4,857 m/d, míg a felső-pleisztocén (0-45 m) esetében ezek a paraméterek 190 m²/d illetve 4,222 m/d körüli értékeket mutatnak.

Vízrendezés

Nyíregyháza város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében fekszik, a Nyíregyházi járásban. A város a Nyírségi tájegységben, a 46. sz. Nyíri belvízrendszer területén, a Simai-főfolyás, Érpataki-főfolyás, Kállai-főfolyás völgyében helyezkedik el.

Domborzata tagolt, É – D irányú vonulatokkal, zárt katlanokkal. A jellemző terepmagasság a város külterületén 130,00 (Alispántanya, Butykasor) –99,00 (Nyírszőlős) mBf., míg a belterületen 110,00 (Kistelekiszőlős) – 99,50 (Hímes) mBf. között változik. A lejtés iránya általában D – É-irányú.

A terület belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfai-index: mérsékelt belvízveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 12 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)

- Belvízvédelmi készültség gyakorisága1: 6 elrendelt készültség / 10 év (I. és II. fok).

Belvízbetörés

A város belterületére külterületről belvízbetörésre nem kell számítani, de a belvízre érzékeny területek határosak a már beépített területekkel.

Belvízvédelmi létesítmények

A város területén belvízvédelmi művek a korábban tárgyalt igazgatósági, társulati csatornák, illetve önkormányzati vagyonkezelésű létesítmények (ez utóbbiakról konkrét információink nincsenek). A térképen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésben levő csatornákat kék, a társulati vagyonkezelésben lévő csatornákat zöld színnel jelöltük. A település külterületének D-i területén található a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Oláhréti tározó, és a Nagyréti tározó melyeket kék színű satírozással jelöltünk.

A város területén található egyéb vagyonkezelésű tározó, tó, ill. ideiglenesen vízborított területek a következők: Nagyréti-tó, Nagyvadas-tó, Bujtosi tavak, Sóstói tavak, melyeket kék színű sraffozással jelöltünk.

A rendezési terv készítésekor aktualizálni kell a város helyi vízkárelhárítási tervét.

Mélyfekvésű területek

Nyíregyháza város belvíz veszélyeztetettség szempontjából a kismértékben belvízveszélyes kategóriába tartozik. A város területéről a belvizek az önkormányzati és társulati vagyonkezelésű csatornákon keresztül a Simai-, Érpataki-, Kállai-főfolyásba jutnak. A város területén beépíteni csak vízrendezett területeket lehet. Beépítés előtt a mély fekvésű területeket fel kell tölteni, a vízelvezető hálózatot, ki kell építeni. A csapadékvíz elvezetés tervezésénél ezeken, a helyeken gondolni kell a felületi vizek elvezetésén kívül a talajvízszint süllyesztésére is.

A belterületi beépíthetőségre általánosan elmondható, hogy vízrendezéssel, illetve víztenítéssel végrehajtható.

Tilalmi terület

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellétesítmények vagyonkezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A

33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése biztosított.

Belvízvédelmi szempontból a létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani. Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.

Halastavak, horgásztavak

A város területén vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni vízpótlású halas, ill. horgásztavak az alábbiak:

Vízterület megnevezése	Engedélyes neve	Vízjogi üz. engedély száma	Vízterület helyrajzi száma	Hasznosítási mód	Területe [ha]	Térfogata [1000 m ³]	Vízforrás
Orosi tó	H-FISING Kft.	2820-50/2001. 63-5/2014.	02256/9	halastó	8	84,5	Kállai főfolyásból
horgásztó	HUN FISH Kft.	H-4896-5/2004.	12156	horgásztó halastó	2,5	28	talajvíz + mélyfúrású kút Oros-Sóstói szivárgóból
halastó	Hotel-Bíbic Kft.	3355-61/2003.	0112/25	halastó	9,5	48,6	öntözőkút, ill. Igrice (VIII/1-es) mellékág
jóléti tó	Márföldi József	395-2/2008.	02432/16	jóléti tó	0,45	2,2	talajvíz
horgásztó	Kéninger Zoltán	6899-4/2006.	0294/32	horgásztó	1,35	6,1	Igrice (VIII/1-es) mellékágból
horgásztó	Petrilla Csaba	119-1/2014	02139/10	halastó	2	32	Pazonyi (VII/1) mellékágból

Vízbázisvédelem

Nyíregyháza város vízellátását biztosító vízművek (Nyíregyháza I. vízmű: Kótaj, Nyíregyháza II. vízmű: Gávavencsellő, Rózsástanya-Nyírtelek, Nyíregyháza Regionális vízmű: Paszab, Ib-rány- Jásztelep) az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartoznak. A vízművek vízbázisainak védőterülete méretezett, a biztonságba helyezésük megtörtént.

A város közigazgatási területét északról (Nyírszőlős, Sóstógyógyfürdő és Sóstóhegy) érinti a Nyíregyháza I. Vízmű Kótaj vízbázisának ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hidrogeológiai B védőövezete, mely része az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetének. A kijelölő határozat száma: 773-238/2015 számú határozattal módosított H-5163-11/2004. számú határozat.

A védőidomokon és védőövezetekben végezhető tevékenységek korlátozását a 123/1997. (VII.18.) kormányrendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

A Nyíregyháza II. Vízmű becsült hidrogeológiai „B” zónája a település közigazgatási területét nem érinti, attól 4,3 km-re található. A kijelölő határozat száma: 850-4/2015. számú határozattal módosított H-5163-11/2004. számú határozat.

A Nyíregyháza Regionális Vízmű méretezett hidrogeológiai „B” zónája a település közigazgatási területét nem érinti, attól 12,3 km-re található. A kijelölő határozat 2003-38/2003. számon került kiadásra.

Nyíregyháza közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezete.

A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Nyíregyháza MJV az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

Hévízbeszerzési lehetőségek

Nyíregyháza térségében a hidegvíz tároló, aránylag kisvastagságú, negyedkori üledék-összlet alatt viszonylag nagy vastagságban található a hévízbeszerzésre alkalmas pliocén víztároló.

Mivel a miocén vulkanitok és a flisképződmények vízzáróak, a triász karbonitok pedig elérhetetlen mélységben települnek és karsztosodottságuk is bizonytalan, hévízbeszerzésre kizárólag a pliocén vízadók alkalmasak.

A 140-350 m közötti, döntően agyagos kifejlődésű felső-pliocén rétegösszlet gyenge vízadóképességű, viszonylag vékony homokrégei - melyeket több kútban is beszűröztek - hidegvíz szolgáltatóknak gyenge fajlagos vízhozammal.

Az alsó-pliocén összlet felső szintjében (felső-pannon alemelet) két vízadó szinttáj vonható meg az alábbiak szerint:

- 430-620 m-ig (Dohánygyár hévízkútja, Sóstófürdő 3-as hévízkút)
- 660-900 m-ig (Kórház, Főiskola, Bige László, Tulipa Kft., Júlia Fürdő és Sóstófürdő többi hévízkútja)

A sekélyebb mélységű hévízkutakból 35, ill. 39 °C-os hévizet termelnek ki, míg a mélyebb hévízkutak 47-50 °C-os hévizet szolgáltatóknak.

A geotermikus gradiens a térségben átlag 17 m/°C körül alakul.

A vízbeszerzés szempontjából döntő jelentőségű, a mélyebb kutakban mindenütt nyomozható 700-740 m közötti vastag, középszemcsés homokrégteg. A 900 m alatti alsó-pliocén vízadók (alsó-pannon alemelet) vékonyak, gyenge vízadóképességűek, vízbeszerzés szempontjából jelentéktelenek.

Vízellátás

Nyíregyháza város vízellátását üzemeltető szervezetként a Nyírségvíz Zrt. látja el. Nyíregyháza város és a hozzá tartozó városrészek és tanyatelepülések ivóvízhálózatára vonatkozó többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély száma: 56-369/1999. számú (vksz.: 37/232-1982.). A város vízellátása a Nyíregyházi Regionális vízellátó rendszer főműveiről a kótaji, paszabi és nyírteleki víztermelő művekről történik. Mindhárom vízműtelep vízbázisa szabad kapacitással rendelkezik, többlet igények kielégítésére alkalmas.

A mélyfúrású kutakból kitermelt víztisztítás és fertőtlenítés után távvezetékrendszeren keresztül nyomásfokozók segítségével jut el az Északi és Déli fogadóállomásokra majd a települési elosztóhálózatba. A távvezetéken át valósul meg a Nyíregyháza és külterületei a környező települések és bokortanyák vízellátása. Nyíregyházán összesen 51679 lakóingatlan és 3385 közület ellátása valósul meg a 887,438 km hosszúságú közüzemi elosztóhálózaton keresztül. A lakosság rákötöttségi aránya 99%. Nyíregyháza város napi átlagos vízigénye: 18233 m³/nap.

Szennyvízelhelyezés

A település közüzemi szennyvízelvezető hálózatát és szennyvíztisztító telepeit a Nyírségvíz Zrt. üzemelteti. Nyíregyháza város Kálmánházával, Kótajjal és Nyírpazony településekkel közösen alkot szennyvízelvezetési agglomerációt.

A keletkező szennyvíz tisztítása a Nyíregyháza I. számú és a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési- és tisztítási Megvalósítási Programban megvalósuló Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepeken történik. Nyíregyháza város szennyvízcsatorna hálózatára kiadott többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély száma: 163-287/2000. számú (vksz.: 37/260-1985.)

A csatornahálózat elválasztott gravitációs és nyomott rendszerű, közbenső átemelőkkel. A gerincvezeték hossza bekötővezetékekkel 765,102 km.

A szennyvízhálózatra való rákötöttség arány 96%.

A településről elvezetett szennyvizek a 22.000 m³/d kapacitású Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepre, illetve a 11.000 m³/d kapacitású szennyvíztisztító telepekre kerül. Mindkét szennyvíztisztító telep mélylégbefúvásos biológiai tisztítást alkalmaz. A keletkező szennyvíz-iszapból termékkomposzt készül, illetve biogáz előállítására kerül felhasználásra, mely a biztosítja a telepek energia ellátását.

Víz Keretirányelv

Az Európai Unió új vízpolitikája, a „Víz Keretirányelv” (2000/60/EK irányelve, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországokban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező.

A Víz Keretirányelv célja, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek „jó állapotba” kerüljenek. A keretirányelv szerint a „jó állapot” nemcsak a víz tisztaságát jelenti, hanem a vízhez kötődő élőhelyek minél zavartalanabb állapotát, illetve a megfelelő vízmennyiséget is.

A VKI alapelve, hogy a víz nem csupán szokásos kereskedelmi termék, hanem alapvetően örökség is, amit ennek megfelelően kell óvni, védeni. A vízkészletek használata során, hosszútávon fenntartható megoldásokra kell törekedni.

A jó állapot eléréséhez szükséges javító beavatkozásokat össze kell hangolni a fenntartható fejlesztési igényekkel, de szigorúan a VKI elvárásainak figyelembevételével.

A vizek védelmében kitűzött célok és feladatok megvalósítása érdekében megalkotott 221/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól, összhangban van a Víz Keretirányelvvvel. Minden Uniós tagállamnak, így Magyarországnak is vízgyűjtő-gazdálkodási tervet kellett készíteni.

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv tartalmazza az összes szükséges információt, amely a víztestekről rendelkezésre áll, az állapotértékelések eredményét, azt, hogy milyen problémák jelentkeznek a tervezési területen és ennek milyen okai azonosíthatók, továbbá, hogy milyen környezeti célokat tűzhetünk ki, és ezek eléréséhez milyen műszaki és szabályozási intézkedésekre, illetve pénzügyi támogatásokra, ösztönzőkre van szükség.

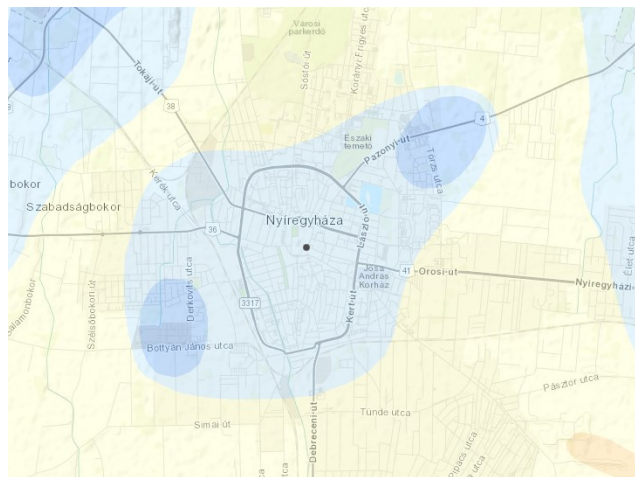
Az első Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2009-ben készült, a Víz Keretirányelv előírása szerint azokat hatévente felül kell vizsgálni. A második Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) végleges tervezete 2015. december 22-én elkészült. A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta a felülvizsgált tervet, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

Nyíregyháza MJV a 2-3 Lónyay-főcsatorna tervezési alegységek területén található. Nyíregyháza a sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő és a sp.2.4.2 Rétköz elnevezésű sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén helyezkedik el, érintett vízgyűjtők: AEP957 Simai-főfolyás, AEP464 Érpataki-főfolyás alsó, AEP626 Kállay-főfolyás alsó, AEP766 Lónyay-főcsatorna, ANS539 Nagyszéki-tó, AIH000 Nagyréti-víztározó, AIH002 Oláhréti-víztározó és az AIH109 Nagyvadas-tó, melyet a 3-6. számú mellékletként megadott térképek szemléltetnek.

Natura 2000 területek víztől függő élőhelyeinek célkitűzési és intézkedési a felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) alapján:

Natura 2000 terület azonosítója	Natura 2000 terület elnevezése	Natura 2000 terület típusa. *	Natura 2000 víztől függő élőhelytípus érintettsége	Natura 2000 víztől függő, kiemelt jelentőségű élőhelytípus érintettsége	Natura 2000 területek közvetlen ex lege látás/vagy szikes tó érintettsége**	Natura 2000 terület víztől függő károsodottsága***	Javasolt természetvédelmi célú intézkedések
HUHN20109	Sóstói-erdő	KTT	igen	igen		károsodott	33
HUHN20060	Nyíregyházi lőtér	KTT					
HUHN20131	Orosi gyepek	KJTT	igen	igen	igen	jelentősen károsodott	2.4, 23.2, 7.1
HUHN20107	Nagy-Vadas	KTT	igen	igen	igen	jelentősen károsodott	2.4, 23.2, 7.1

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.



3. ábra: Talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt

Talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt



nyíregyházán a légszennyezettség mérőhálózatának üzemeltetője a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség. A légszennyezőanyag kibocsátás legnagyobb forrása a városi motorizált közlekedés, ez jelenti a város természeti környezetének a legveszélyesebb környezeti problémáját. A légszennyező anyagok közül a legnagyobb problémát a nitrogén-oxidok, a szénhidrogének és a szállópor okozza. A város belső gépjármű forgalma jelentős, amit megmutat a légszennyezettségi adatok alakulása is. Csökkenést jelenthet, ha csökken az átmenő forgalom a városban. A közlekedés mellett meghatározó légszennyező tényező az ipar, a fűtés és a kommunális eredetű légszennyezés (Nyíregyháza MJV Környezetvédelmi Programja 2008-2014). A levegő minőségének romlását elsősorban a szálló por és a nitrogéndioxid okozza. A káros anyagok a szén, olaj, fa, hulladék, kerti avar eltüzelése révén és a közúti közlekedéssel kerülnek a légkörbe. Nyíregyháza esetén a helyzetet rontja a magasabb háttérszennyezés, amit a Nyírség fedetlen homokfelszínei adnak. Az utóbbi években Nyíregyházán több alkalommal volt szmog, amely jelzi a levegő minőségének romlását. A város közgyűlése az 5/2010. (II. 2.) KGY rendeletével 2010. február 2-án elfogadta Nyíregyháza város szmogriadó tervét. További erőfeszítések elsősorban a háztartások és a közlekedési ágazat energiahatékonyságának javítását illetően szükségesek. A város iparral erősebben érintett területein (Tünde utca és Derkovits utca környéke) a közlekedés mellett az ipar légszennyező hatása a leginkább meghatározó. A kommunális tevékenységek közül legjelentősebb légszennyezőanyag kibocsátással a fűtési tevékenység jár. A város fűtési struktúrája jelentősen átalakult az elmúlt évtizedben, egyre nagyobb teret nyert a földgáz alkalmazása, ezzel visszaszorult a szén és a gázolaj, de nőtt a fa fűtési célra történő felhasználása. Ezek a változások csökkentették és átstrukturálták a fűtési emissziót: csökkent a SO₂ és szilárd por mennyisége, de emelkedett a NO_x kibocsátás.

8.3. Éghajlat (vízügyi szakvélemény alapján)

Nyíregyháza megyeszékhely éghajlata a Nyugati-, vagy Lössös-Nyírség kistáj részeként akárcsak a Kárpát-medence többi része is – mérsékelt szárazföldi, atlanti és mediterrán hatásokkal bír.

Ez az éghajlati körzet minden éghajlati elem tekintetében szélsőséges, szárazságra hajlamos, hőmérséklet változékonysága, csapadék szeszélyesége, bizonytalansága jellemző.

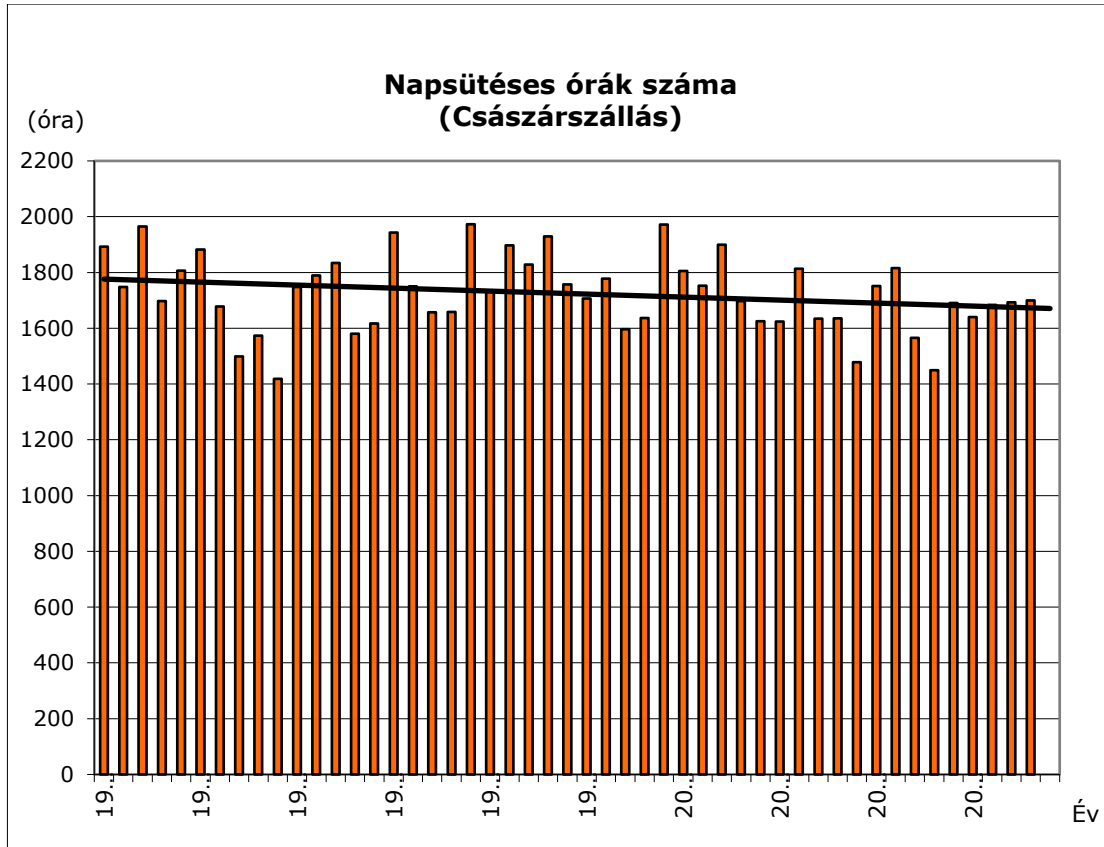
Napfénytartam

A besugárzás évi átlagos értéke az alföldi jelleg ellenére, a kedvezőtlen földrajzi fekvés miatt az országos átlagnak felel meg. A napsütéses órák száma évente Császárszállás műszerkeres állomás 1971-2019 közötti adatai szerint sokéves átlagban 1725 óra. Legkevesebb

volt a napsütéses órák száma 1980- ban, 1418 óra, ehhez közeli óraszámot mértek 2014- ben, 1450 órát. A sokéves maximumot, 1973 órát 1990- ben regisztrálták.

Napfényben legszegényebb hónap a december (havi átlag 29 óra), leggazdagabb a július (havi átlag 247 óra).

A borult napok száma az országos átlag körüli érték. Az uralkodó szélirány északi, észak-keleti.

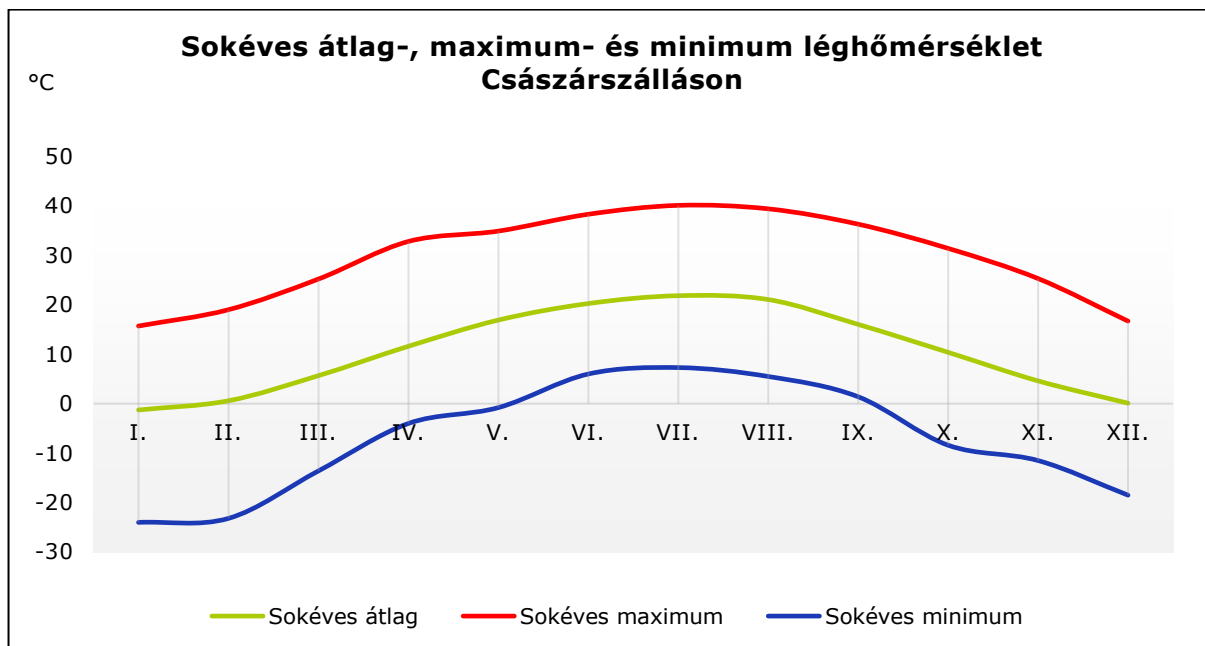


Léghőmérséklet

A léghőmérséklet átlagértéke valamivel alacsonyabb az országos átlagnál.

A jellemző területi átlag léghőmérsékleteket illetve a sokéves havi minimum és maximum adatokat a Császárszállás műszerkertes állomás 1971-2019 közötti mérései alapján határoztuk meg:

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Éves
Sokéves átlag (°C)	-1.3	0.6	5.7	11.6	16.9	20.2	21.8	21.1	16.0	10.4	4.6	0.1	10.6
Sokéves maximum (°C)	15.7	19.0	25.2	32.8	34.9	38.3	40.1	39.4	36.3	31.4	25.3	16.7	13.4
év	2002	2017	2017	2013	2003	2002	2007	2000	2015	1989	1997	2017	2019
Sokéves minimum (°C)	-24.0	-23.2	-13.6	-4.0	-0,8	6.0	7.3	5.5	1.4	-8.4	-11.5	-18.5	8,4
év	1987	1987	1987	2003	2007	1998	1993	1999	1997	1997	1989	2002	1980



Csapadék- és hóviszonyok

A városban van csapadékmérő hidrometeorológiai állomás. A 2019-es, a sokéves havi és éves csapadékokat, valamint a szélső értékeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Hónap	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ÉVES
2019	50	9	3	30	107	122	126	12	26	16	76	55	623
Sok- éves átlag (mm)	32	34	32	43	58	76	68	55	45	39	45	45	572
Sok- éves maxi- mum/ Év	83 1979	119 1999	130 2001	121 1998	173 2010	204 1953	207 1966	142 2005	166 1996	155 1974	131 1965	117 2010	1108 2010
Sok- éves mini- mum/ ÉV	2 1955	0 1976	0 1974	4 2007	10 1958	13 1996	11 1966	3 2013	0 1986	0 1951	1 2011	1 1972	353 1986

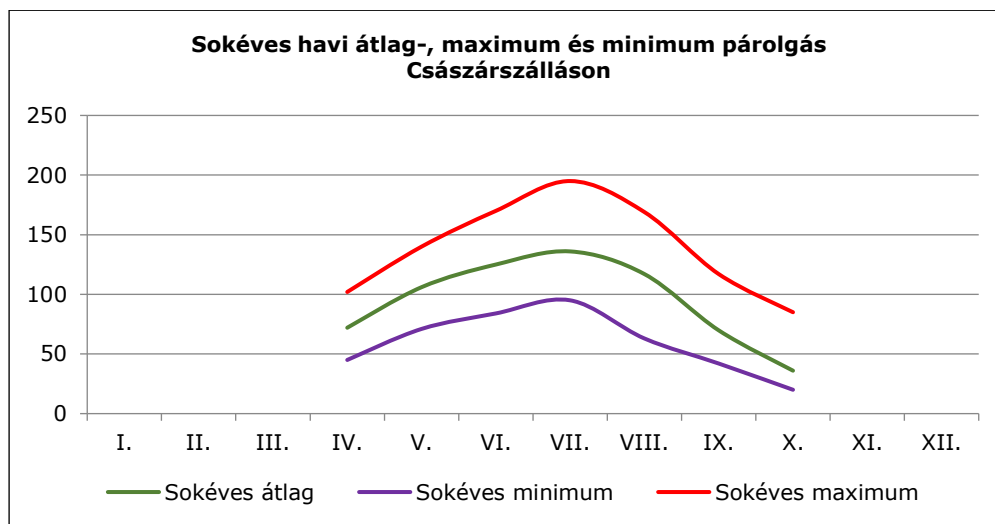
A rendelkezésünkre álló 60 éves adatsorból a nyíregyházi és császárszállási állomáson végzett hórétgre vonatkozó észlelések és mérések alapján megállapítható, hogy:

- Hórétg kialakulása a november-március időszakban valószínű, de a legtöbb hó általában januárban és februárban halmozódik fel.
- Hóborításos napok száma átlagosan 37 nap, de ennél jóval több is lehet, hiszen például a 1963-1964-es tél folyamán 95 nap volt az Nyíregyháza állomáson. Előfordul azonban, hogy nem alakul ki mérhető hórétg.
- Sokéves közepes hóvastagság 8 cm (a mérhető hórétg sokéves átlaga).
- Legnagyobb hóvastagságot 46 cm-t az 1975/1976-es idényben mérték.

A hótakaró víztartalma friss hó esetén 0,1 l/dm³ körüli érték. Öregedő hótakaró oladási veszteség nélkül 0,2-0,3 dm³. Az oladás mindig 0,3-0,4 dm³ víztartalomnál következik be.

Párolgás

A párolgás mérése az év vegetatív periódusában (IV-X hónapban) „A”-típusú mérőkáddal történik Császárszállás állomáson. Az adatsor 1971- 2019 közötti havi és éves párolgás értékeit tükrözik. Ez alapján a területi sokéves átlagpárolgás 660 mm, a legnagyobb értéket, 885 mm-t 2007-ben mérték, a legkisebbet, 518 mm-t 1989-ben. A legnagyobb párolgás július hónapban van, a területi havi átlag értéke 135 mm, de elérheti a 195 mm-t is.



8.4. Levegőtisztaság helyzete

Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

Besorolás állapot

A város területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.) KvVM r. alapján külön agglomerációba sorolható (20.) A légszennyezettségi agglomerációt és zónákat a település közigazgatási határa határozza meg. A város esetében a település közigazgatási határát kell figyelembe venni.

E rendelet alkalmazásában zónacsoport vagy zónatípus (a továbbiakban együtt: zónacsoport) a légszennyezettség alapján kijelölt olyan területegységet jelent, amelyen belül a környezetvédelmi hatóság által meghatározott helyen, a szennyező anyag koncentrációja tartósan vagy időszakosan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 5. mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik. Az ország területének légszennyezettségi agglomerációba és zónákba sorolását, a zónacsoportok megjelölésével az egyes kiemelt jelentőségű légszennyező anyagok szerint, a VM rendelet 5. mellékletében szereplő zónacsoportok megjelölésével összhangban az 1. melléklet tartalmazza.

1. melléklet

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talajközeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
Nyíregyháza	F	D	E	D	E	O-I	F	F	F	F	D

A fenti táblázatban meghatározott csoportokat a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről sorolja be az alábbiak szerint: 5. melléklet

*D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van. **Nitrogén-dioxid; PM10 benz(a)-pirén (BaP)***

*E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van. **Szén-monoxid;Benzol***

*F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg. **Kén-dioxid; PM10; Arzén(As);PM10; Kadmium (Cd); PM10; Nikkel(Ni); PM10 Ólom (Pb)***

*O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket. **Talajközeli ózon***

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) rendelete alapján az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere (OKIR 2018) alapján 94 db telephelyet jelöl meg pontforrásként.

A fentiekén kívül elmondható, hogy a lakóterületek esetében a légszennyezés időben és térben csak esetleg fordul elő időszakos a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés kicsi, jellemzően épületek fűtésből adódik.

Pontforrások jelentős része ipari területen lakó övezetektől távol helyezkedik el, azonban vannak lakó övezettel határos zónák is.

A fűtési célú energiatermelés területén kertvárosi részeken továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek**. Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza. Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

Pollen „szennyezés”

Az allergiás megbetegedések számának erőteljes ütemű növekedésével együtt egyre nagyobb problémát jelent a parlagon vagy gondozatlanul hagyott területeken az allergiát okozó növények elszaporodása és az ebből fakadó pollenszennyezés. A településen vegetációs időszakban tapasztaltuk, hogy **a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság**. Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és földutakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendszeres tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről. Nyíregyházán több olyan program, akció, kezdeményezés indult, amely a légszennyező anyagok kibocsátásának visszaszorítását célozza. Ide tartozik a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia elveinek figyelembevételével, a nagy és közepes tüzelőberendezések NOx emissziójának csökkentése, a lakossági gumi, műanyag és egyéb hulladékok égetéséből származó légszennyezés csökkentése (a helyi levegőtisztaság-védelmi rendelet megfelelő kommunikációja). Továbbá a kerti hulladékok komposztálásának elősegítése, az allergén növényekkel kapcsolatos intézkedések, az utak pormentesítése.

Parlagfű-mentesítés

Nyíregyháza város területén a parlagfűvel fertőzött területek nagysága közel 70 ha felület (forrás: NYÍRVV 2022) Évente legalább három alkalommal kaszálja fenntartó.

A parlagfű visszaszorításáról a város 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól 10. pontja rendelkezik a parlagfű és egyéb gyomok eltávolításáról. A város közhasználatú zöldfelületeinek használatával, védelmével és fenntartásával kapcsolatos a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások 11.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít az ingatlan tulajdonosa, ha: a) az ingatlanával határos az útszegélyig, de legfeljebb 30 méterig az előírt területek gondozását (kaszálás, gyomtalanítás, parlagfű mentesítés stb.) nem végzi, vagy saját költségén nem végezteti el olyan minőségben, mint az adott ingatlanhoz legközelebb eső parkfenntartásba bevont területre elő van írva.

A klímaváltozás hatásai

A klímaváltozás okozta negatív hatások Szabolcs-Szatmár-Bereg megyét az országos átlaghoz képest nagyobb mértékben éri. Az évi középhőmérséklet az országnak ezen részében nőtt a legintenzívebben az elmúlt évtizedekben. Meg kell említeni, hogy a városok és főleg a nagyobb városok, mint Nyíregyháza klímája jelentősen eltér közvetlen természetes környezetük éghajlatától, ami a városi felszínek jellegzetes tulajdonságaival magyarázható. A szűk utcák, a főként sötét színű burkolt felületek, a nagyobb, akár teljesen növényzetmentes településrészek és az épületek nagy hőkapacitása révén a városok légköre a környező területekétől átlagosan melegebb, szárazabb és aktívabb felszíni légáramlási rendszerrel jellemezhetőbb. Ezek a hatások az éghajlatváltozás bizonyos jellemzőit felerősíthetik, ezáltal növelhetik a város kitettséget, sérülékenységet annak méretétől, gazdasági és földrajzi helyzetétől függően. A nyári napok száma (a napi maximum hőmérséklet 25 °C, vagy a fölött) a jövőben egyértelműen emelkedni fog. Az országos átlagot tekintve az 1961–1990 időszakot jellemző átlagosan évi 66 napról évszázad közepére 21–23 nappal, míg az évszázad végére 41–54 nappal. A legnagyobb növekedés a keleti országrészben várható és változás nagysága mindenütt meghaladja a természetes változékonyság mértékét (2.6. táblázat). A forró napok száma (a napi maximum hőmérséklet 35 °C, vagy a fölött) megduplázódhat, sőt azt elmúlt évtizedek átlagának háromszorosára is nőhet. Az elkövetkező évtizedekben (2021–2050) a fagyos napok számának (a napi minimum hőmérséklet 0°C alá esik) 30%-os, az évszázad második felében 50%-os csökkenése valószínű.

Az OMSZ által futtatott modellkísérletek 44 előrejelzése szerint pár évtized múlva (2071–2100), akár 40-50 nappal is emelkedhet a hőségnapok száma az ezredforduló előtti évtizedekhez képest (2.21. ábra). 2.6. táblázat.

2.6. táblázat. A szélsőséges hőmérsékleti indexek alakulása

Szélsőséges hőmérsékleti indexek	Átlagos érték (nap)	Várható változás (nap)	
	1961-1990	2021-	2071-
Fagyos napok száma ($T_{\min} < 0 \text{ °C}$)	93	-35	-54
Nyári napok száma ($T_{\max} > 25 \text{ °C}$)	67	38	68
Hőségnapok száma ($T_{\max} > 30 \text{ °C}$)	14	34	65
Forró napok száma ($T_{\max} > 35 \text{ °C}$)	0.3	12	34
Hőhullámos napok száma ($T_{\text{közép}} > 25 \text{ °C}$)	4	30	59

Forrás: NÉS-2 2013, az ELTE Meteorológiai Tanszéke In: Szakmai háttéranyag a megyei klímastratégiai képzésekhez

Forrás: NÉS-2 2013, az ELTE Meteorológiai Tanszéke In:

8.5. Természetvédelem

Nyíregyháza a Nyírség középtáj és a Közép-Nyírség része. A terület homokbuckás, alapvetően síkvidéki jellegű, száraz, gyér lefolyású és vízhiányos. A Közép-Nyírséget a vízfolyásban való szegénység, de gazdag tórendszer jellemzi. A terület gazdag természetes tavakban és mesterséges halastó-tározókban egyaránt (Bujtos, Sóstó). A város az Ér-patak (VIII. sz. főfolyás) részvízgyűjtő és a Lónyai főcsatorna vízgyűjtő területén található. Állóvizei közül a Sóstó természetes eredetű (sziktó), de ma már mesterségesnek mondható. A többi tó mesterségesen kialakított víztározó (Szelkó tó; Oláh-réti tározók; Lukalaposi tározó stb.), valamint agyag- és vályogkitermelés maradványa. Nyíregyháza képeinek, szerkezetének és turisztikai vonzerejének egyaránt meghatározó eleme a Sóstó, amely eredetileg lefolyástalan területen keletkezett sziktó volt, mára azonban teljes mértékben mesterséges, két összefüggő tó alkotta rendszerré alakult, amelyek egyikén strand üzemel, a másik csónakázó- és horgász tóként használatos. A belváros mellett fekszenek a 12 hektáros területen elhelyezkedő Bujtosi-tavak.

A városhoz közeli, turisztikai látványosság és oktatási célokra is alkalmas természetvédelmi terület a 70 hektáros Igrice-mocsár. A várostól délre található két, összefüggő víztározó, amelyek közül az Oláh-réti tározó elsősorban üdülési célokat, míg a Nagyréti tározó nagyüzemi halászati célokat szolgál.

A város egyenetlen síksági domborzaton, alapvetően mezőgazdasági művelés alatt álló területekkel meghatározott környezetben helyezkedik el. A területen egykor a futóhomokkal, löszös homokkal fedett hordalékkúpokat mélyedések tagolták. A homokfelszíneket főként pusztai tölgyesek, homokpusztai társulások fedték. A lefolyástalan völgyek gazdag élőhelyek, fűz- és nyírlápok, nádasok voltak. A mezőgazdasági termelés fokozódó területigénye miatt bekövetkező lecsapolási munkák, erdőirtások, gyeptörések következtében a táj megváltozott. A mezőgazdaság által hasznosított területek uralkodóvá váltak, a lecsapolással, a csökkenő talajvízszint hatására, a vizes, mocsaras élőhelyek területe erősen lecsökkent, az erdők, gyepek degradálódtak. Egyre gyorsuló ütemben növekedtek és növekednek a települési területek (lakó-, ipari-, gazdasági- és kereskedelmi areák), valamint az egyre meghatározóbbá váló műszaki tájszerkezeti elemek is.

A viszonylag nagy közigazgatási területű város tágas, laza beépítésű belterülettel rendelkezik. A nagy kiterjedésű laza (falusi, kertvárosi) beépítésű területek, és a külterületen kialakult tanyák következtében a volt zártkertek (kiskert-területek) területhányada elenyésző. Külterületen azonban magas a kivetett területek aránya (közel 13%), melyek túlnyomórészt (több mint 78%-ban) mezőgazdasági hasznosításúak. A mezőgazdasági területeken belül - a viszonylag kedvezőtlen talajadottság ellenére - sok szántót találunk. Relatív magas az ültetvények területe, amely elsősorban a kiterjedt, bár csökkenő területű gyümölcsösöknek köszönhető. Az erdőterületek aránya az országos átlaghoz viszonyítva nagyon alacsony, 2011-es adatok szerint Nyíregyházán mindösszesen csak 4.630 ha (erdősültség 16,8%), az országos érték 2.264.232 ha (erdősültség 24,3%). Az ökológiai hálózatot alkotó területhasználati elemek, a természetközeli növényállománnyal fedett areák (erdő, gyepek, nádas) aránya is alacsony (alig 21%).

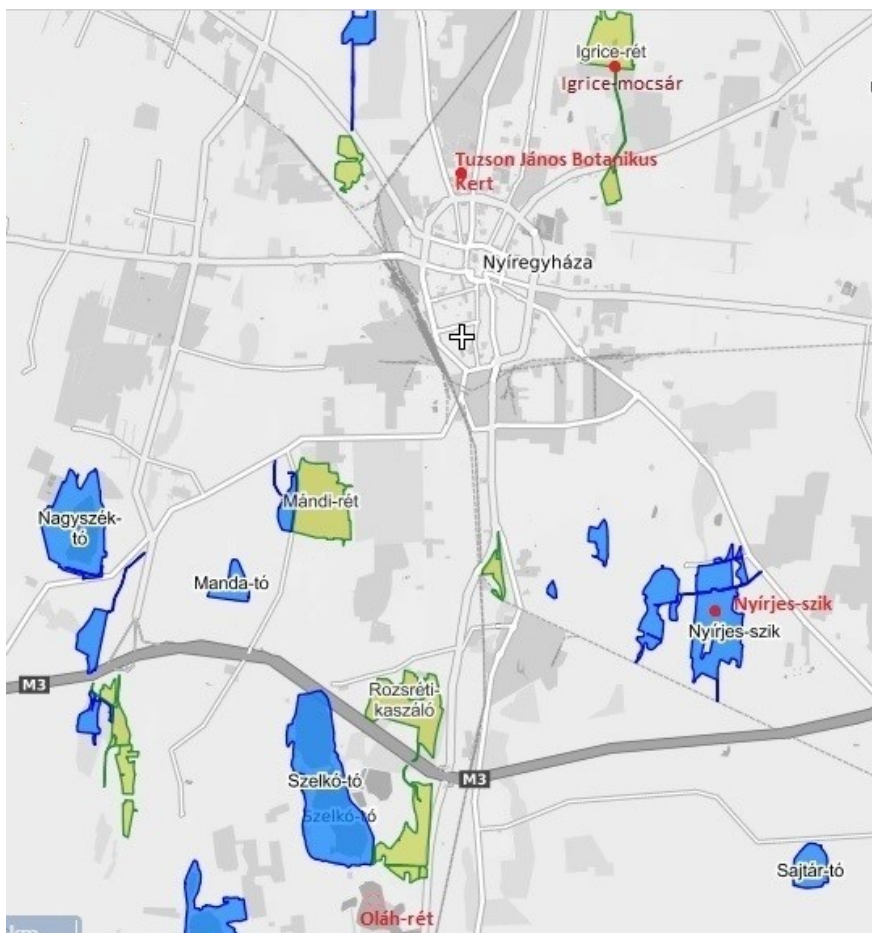
A város védett területeiről általánosságban

Nyíregyháza területén négy kiemelt, helyi jelentőségű védett terület található (Igrice-mocsár, Nyírjes-szik, Nyíregyházi Egyetem Tuzson János Botanikus kertje, valamint az Oláh-rét), további 20 db helyi védett emlékké, vagy területté van nyilvántartva. Ez utóbbiak a következők: 1. Vasvári Pál utcai platán fasor; 2. Árok utcai japánakác fasor (*Sophora japonica*) természeti emlék; 3. Bethlen utcai császárfák; 4. Fák, fasorok, cserjék, illetve azok termőhelye; 5. Nádor utcai törökmogyoró fasor (*Corylus colurna*) természeti emlék; 6. Nyíregyházi-császárfa fasor az egyetem mellett (*Paulownia tomentosa*) természeti emlék; 7. Nyíregyházi-fehérenyár (*Populus alba*) természeti emlék; 8. Nyíregyházi-fügék (*Ficus carica*) természeti emlék; 9. Nyíregyházi japánakác fasor (*Sophora japonica*) természeti emlék; 10. Nyíregyházi japánakác-fasor, természeti emlék; 11. Nyíregyházi jegenyefák (*Populus nigra 'Italica'*) természeti emlék; 12. Nyíregyházi jegenyenyár (*Populus nigra 'Italica'*) természeti emlék; 12. Nyíregyházai-júdasfa (*Cercis siliquastrum*) természeti emlék; 14. Nyíregyházai kocsányos tölgy (*Quercus robur*) természeti emlék; 15. Nyíregyházi-mamutfenyő (*Sequoiadendrom giganteum*) természeti emlék; 16. Nyíregyházi platán (*Platanus sp.*) természeti emlék; 17. Nyíregyházi platánfasor (*Platanus x hispanica*) természeti emlék; 18. Nyíregyházi tiszafák (*Taxus baccata*) természeti emlék; 19. Páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*) természeti emlék; 20. Vasvári Pál utcai platán fasor (*Platanus x hispanica*) természeti emlék.

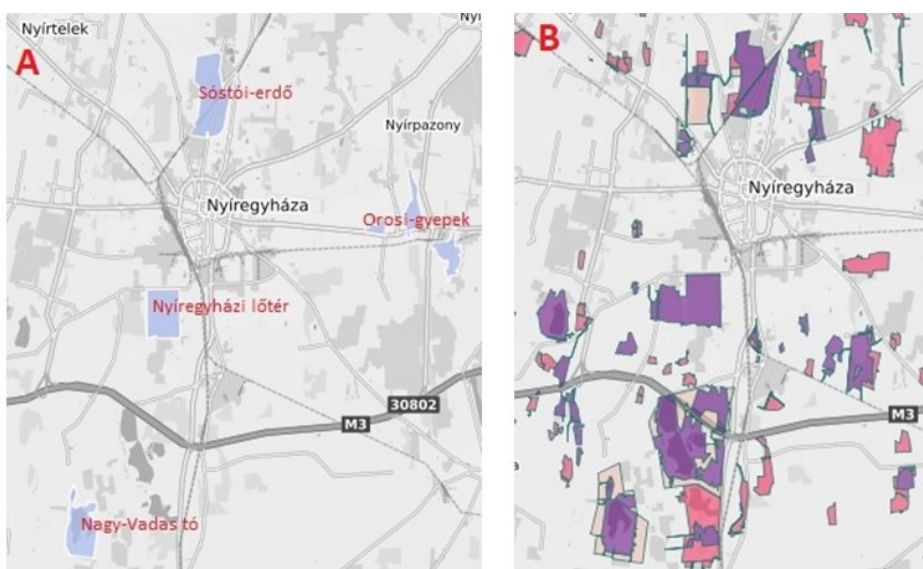
Kiemelt jelentőséggel bír 4 db Natura 2000-es, különleges természetmegőrzési terület: a Nagy-Vadas, a Sóstói-erdő, a Nyíregyházi lőtér és az Orosi-gyepek (29. ábra).

A Natura 2000-es területeken kívül még több tucat terület tartozik az Országos Ökológiai Hálózathoz, melyek kiemelt jelentőségűek az egyes állat- és növényfajok fennmaradásában, mozgásában, terjedésében.

A város közigazgatási területén helyezkedik el több, országos jelentőségű ex lege védett terület (28 db lápkataszter, illetve szikes tó) (28. ábra). Ex lege védett területeken és környezetükben (puffer területeiken) kizárólag korlátozott használatú mezőgazdasági terület vagy erdőterület tervezhető csupán.



4. **ábra.** Helyi jelentőségű védett területek, valamint ex lege védett lápok és szikes tavak elhelyezkedése Nyíregyháza területén Forrás:web.okir.hu



5. **ábra.** Natura 2000 (A) és az Országos Ökológiai Hálózat (B) területek elhelyezkedése Nyíregyháza területén Forrás:web.okir.hu

8.6. Zaj és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, a térségben betöltött szerepköréből, továbbá a jelentős átmenő tranzitforgalom miatt a zajterhelés egyes kerületekben jelentős.

2013-ban elkészültek Nyíregyháza Város közúti és vasúti közlekedésből eredő stratégiai zajtérképei, valamint a zajtérképen alapuló stratégiai intézkedési terv. A városban a közúti és vasúti közlekedés okozza a legnagyobb zajterhelést. Mivel a város területén a zajterhelés határérték feletti, ezért elkészült a zajcsökkentési intézkedési terv. Több területet is meghatároztak a tervben, amelyekben érdemes zajcsökkentést eredményező intézkedést végrehajtani: ilyenek a területrendezés, terület-felhasználás, az úttechnikai beavatkozások, a csendesebb zajforrások kiválasztása, üzemeltetése, az úthálózat fejlesztése és a forgalomtechnikai átalakítás. A zajterhelés csökkentésében fontos a megelőzés szerepe, mivel az utólagos zajcsökkentésre csak korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre. **A városfejlesztés, településrendezés legfontosabb feladata, hogy a városban lévő területeket és létesítményeket a lehető legkisebb mértékben terhelje a más területről érkező zaj.**

Zaj-terhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Lakóövezeti lehatárolás esetén, az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató **zónák kialakítására**, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával- amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az imissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője

lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

Zajforrások

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

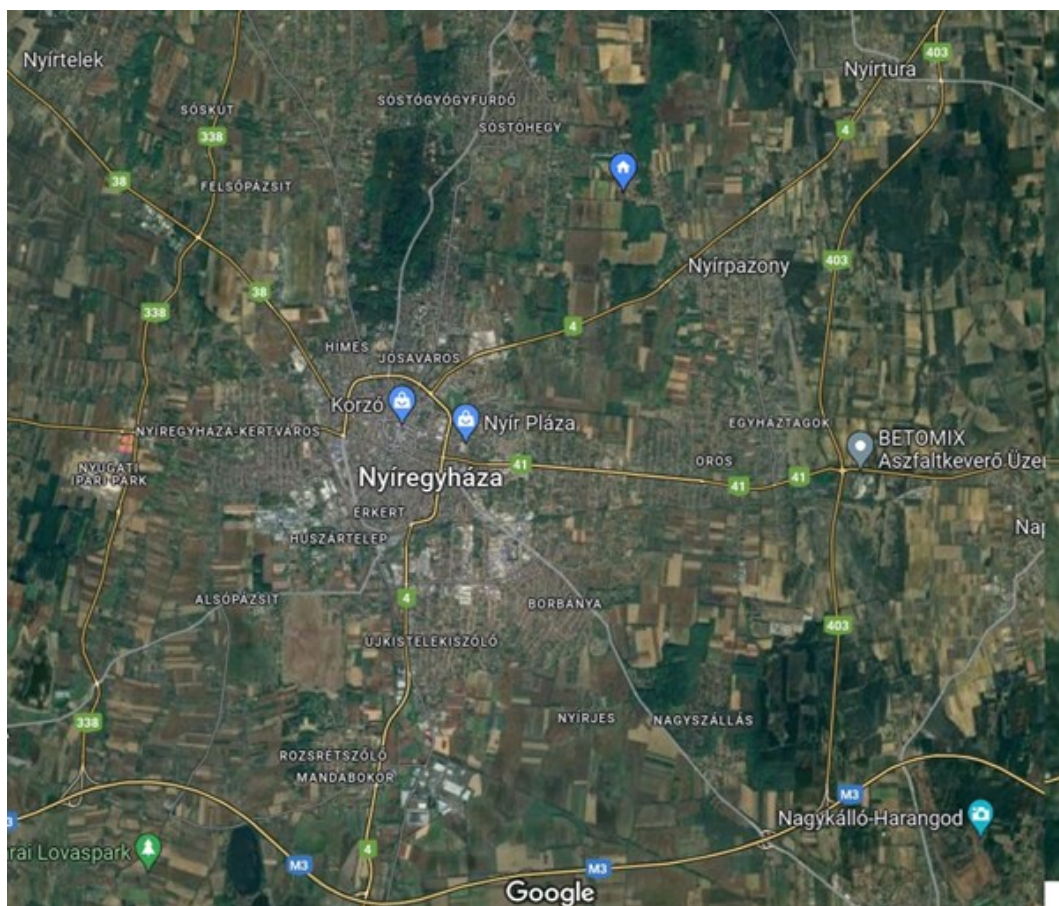
- Közlekedés, (közúti, vasúti, légi)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen jelentős számú ipari üzem található, ezek 90% ipari területen ipari parkban kerültek kialakításra. Kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

Város zajhelyzete

Közút

Nyíregyháza – mint vármegyei székhely – közlekedésföldrajzi szempontból sajátos helyzetben van, melynek egyik oka, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye az országban egyedülálló módon három országgal is határos (Szlovákia, Ukrajna, Románia). A várost 2007 óta az M3-as autópálya köti be az országos autópályahálózatba, amely egyelőre Vásárosnaményig (Nyírmadáig) tart, de a közeljövőben Beregdaróc térségben eléri a magyar-ukrán államhatárt. Az M3-as autópálya a külső körgyűrű kiépülésével együtt biztosítja Nyíregyháza gyors külső közúti megközelíthetőségét. Nyíregyháza sugárirányú fő közúti kapcsolatokkal rendelkezik (11. ábra).



6. ábra. Nyíregyháza főbb közúti kapcsolódásai, illetve elkerülő útjai

Forrás: maps.google.com

A 4. számú főút az Alföldet keresztezve Budapest-Szolnok-Debrecen vonalon keresztül délről éri el a várost és észak-északkeleti irányban halad a Záhony-Csap határátkelő felé. A 36-os főút nyugati irányban Polgár felé halad, a 38-as főút pedig Tokajon keresztül a 37-es főútba csatlakozik, így Miskolccal és Sátoraljaújhellyel teremt kapcsolatot. A 41-es főút keleti irányban Vásárosnaményon keresztül éri el a beregsurányi határátkelőt. Fontos fejlesztés volt az elmúlt években az elkerülő utak megépítése. Nyíregyházát keletről a 403-as út kerüli el, amely Nyírturánál ágazik el a 4-es számú főútból és Nagyállónál csatlakozik az M3 autópályához. A nyugati elkerülő (338-as út) Nyírszőlős településrészt köti össze az M3 autópályával a 38-as és 36-as főutak keresztesítésével. Az elkerülő gyűrű északi szakasza egyelőre még hiányzik, a tanulmányterv készítése folyamatban van. A tervek szerint a 2x1 sávú út a 3813-3822. jelű utak csomópontja és a 4-es főút közötti 17,3 kilométer hosszú szakaszon épül meg, 6 csomóponttal. Az elkerülő utaknak köszönhetően jelentősen csökkent Nyíregyháza belterületén az átmenő teherforgalom, ezáltal csökkentve a város zaj- és környezeti terhelését.

A Nyíregyházára bevezető sugárirányú országos főutak között a városban a Nagykörút teremti meg a kapcsolatot. A 2x2 sávú Nagykörút, annak D-Ny-i részén az Arany János utca és a 4-es számú főút közötti szakaszon jelenleg építés alatt van, mivel ezen a szakaszon eddig 2x1 sávú volt. Közel 25 évet kellett várni erre a fejlesztésre. Az épülő rész mintegy 1,2 kilométeres, kerékpáros- és gyalogút is lesz, a beruházás összesen 5,6 milliárd forintba kerül. A tervek szerint 2024 első negyedévére elkészül az óriási fejlesztés.

A város második körgyűrűje a Kiskörút vagy belső körút, mely a városmagot körülveve biztosít körül járhatóságot (Nyíregyháza-ITS 2014).

Nyíregyházán fejlett a városi közlekedési infrastruktúra, számos út-, járda-, kerékpárhálózati fejlesztés valósult meg az elmúlt években. Jelenleg a város közigazgatási területén 599 km közút található önkormányzati tulajdonban. Az útfelújítások, útépitések folyamatosak, a fejlesztések eredményeként földutak már csak a város külső részeiben találhatók. Az elmúlt években felújított és újonnan épített járdák hossza meghaladja a 20 km-t. A kerékpárutak hossza 70 km felé nőtt, a korábbi különálló szakaszok több városrész bekapcsolásával kerékpárúthálózattá fejlődtek. Nyíregyháza MJV adatai szerint 2014 és 2021 első negyedéve között 45,37 km kerékpárút került kiépítésre, vagy felújításra.

Nyíregyházán a helyi közösségi közlekedést a Volánbusz biztosítja. A helyi közlekedésben 80 db, kizárólag alacsony padlós autóbusz vesz részt. Ezek közül 41 db az IKOP-3.2.0-15-2016-00013 azonosítószámú pályázat keretében került beszerzésre. A 41 db új, EURO6-os követelményeket teljesítő MAN típusú, CNG hajtású autóbuszpark károsanyag-kibocsátása mintegy 86%-kal kevesebb, (a CO₂-kibocsátás 25%-kal kevesebb) mint az azonos darabszámú dízel-üzemű járművéké. A 2018 eleje óta üzemben lévő flotta kiszolgálására CNG töltőállomás kiépítése is megtörtént a projekt keretében. A buszok kedvező károsanyag-kibocsátása mellett a zajterhelése is jóval alacsonyabb, mint a dízel járművéké. Az új járművek elsősorban a nagyobb utasforgalmú, belvárost inkább érintő vonalakon közlekednek, ezzel is csökkentve a terület környezetterhelését. Előzetes tervek szerint 2023 végéig további 21 db elektromos üzemű, a helyi közlekedésben forgalomba állított új autóbusz beszerzése történik meg.

A közlekedési eredetű zajforrások:

A közlekedési zajforrások közül a közúti közlekedés a legjelentősebb, ami különösen a főforgalmi utak városokon átvezető szakaszai mellett élőket éri leginkább.

A zajterhelés csökkentésében fontos a megelőzés szerepe, mivel az utólagos zajcsökkentésre csak korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre. A városfejlesztés, településrendezés legfontosabb feladata, hogy a városban lévő területeket és létesítményeket a lehető legkisebb mértékben terhelje a más területről érkező zaj. Nyíregyháza város zajterhelésére a következő útvonalak vannak hatással: 4. számú főút, 36. számú főút, 38. számú főút, 41. számú főút, M3 autópálya. A közúti zaj csökkentésére a következő javaslatok kerültek megfogalmazásra: a forgalomsűrűség csökkentése, a kopóréteg cseréje, zajárnyékoló fal kiépítése. Az időközben elkészült várost elkerülő út a korábban a településen keresztül haladó tranzitforgalmat, ezáltal ennek zajterhelését jelentősen csökkentette.

Vasúti közlekedés

Nyíregyháza kiemelt vasúti csomópont. Debrecennel és Záhonyal a 100-as számú, Tokajon és Szerencsen keresztül Miskolccal a 80-as számú villamosított vasútvonal köti össze. Keleti irányban Vásárosnamény felé a 116-os, Nyírbátor felé a 113-as vasútvonalak futnak (12. ábra). A város Budapestről (mind a Keleti-, mind a Nyugati-pályaudvarról) vasúton InterCityvel bő 3 óra alatt, az autópályán bő 2 óra alatt érhető el.

Korábban a Nyíregyháza-Dombrád viszonylatban közlekedett a Nyírvidéki Kisvasút, amelyen azonban 2009-ben leállt a közlekedés. Jelenleg koncepciójavaslat van arra vonatkozóan, hogy – főként turisztikai céllal – a kisvasút Nyíregyháza és Sóstógyógyfürdő között újra üzembe állna.



7. ábra. A Nyíregyházát érintő vasútvonalak

Forrás: <https://hu.wikipedia.org/wiki/>

Ennek csökkentésére két tényező áll rendelkezésre: aktív és passzív zajcsökkentés. Aktív zajcsökkentés esetén a zajforrást csökkentik, a passzív zajcsökkentést során pedig a kibocsátott zaj terjedési útjába helyezett akadályokat állítanak, mint pl. zajárnyékoló fal. Nyíregyházán 5 vasúti útvonal található. Ezeknek közös szakasza, illetve a 100. vasútvonal (Debrecen – Nyíregyháza – Záhony) okozza a legnagyobb zajterhelést. A zajtérkép alapján azonban megállapítható, hogy nincs a küszöbérték feletti zajterhelés a környéken, hiszen betartották a beépítési távolságokat. Fejlesztendő terület lenne azonban a vasútvonalak mentén zajárnyékoló falak építése a városban. Lakossági tevékenységből egyre több zajterhelés jelentkezik pl. fűnyírás, riasztók, madárágyú, motorjáratás állás közben.

Légi közlekedés

A város II. kategóriába (kereskedelmi és bizonyos nem kereskedelmi repülőterek) sorolt repülőtérrel rendelkezik. A nyíregyházi repülőtér nem nemzetközi, de határnyitási joggal rendelkező repülőtér. A Nyíregyházi Egyetemen és annak jogelődjében 1968 óta folyik felsőfokú pilótaképzés, amely Magyarországon egyedülállónak számít. Az Egyetem egyike azon kevés oktatási intézményeknek, amelyek szoros partnerséget ápolnak a Wizz Air légitársasággal 2017 óta. Egy több, mint 500 millió Ft-os beruházás keretében 2019. szeptemberében átadásra került egy új pilótaképző oktatóközpont kiegészülve egy ALSIM- típusú repülőgép-szimulátorral, valamint új tárolóhangár építésével. A repülőtér 1000 méter hosszú és 20 méter széles aszfalt pályája korszerű Siemens fénytechnikával van felszerelve, továbbá több, mint 4000 négyzetméternyi hangár áll rendelkezésre. Tervben van a repülőtér fejlesztése, melynek legfontosabb eleme, hogy a repteret alkalmassá teszik ún. bussiness jet-ek fogadására is. Ennek feltétele, hogy a meglévő kifutópályával párhuzamosan egy új, 1500 m hosszú, 30 m széles betonozott pálya kerül kiépítésre. A repülőtér területe Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van, az üzemeltetését a Tréner Kft. végzi 1995 óta. Nyíregyháza város reptere nem közforgalmú létesítmény, de időnként fogad le- és felszálló, jellemzően magán- vagy üzleti célú utazásokat lebonyolító repülőgépeket. Ezek zajterhelése

nem tekinthető jelentősnek, tekintettel ezek kis számára. A legjelentősebb zajterhelést a repülőtér környékén – elsősorban a május-október közötti időszakban – az ott folyó pilótaképzéshez kapcsolódó repülések jelentik.

Az ipari eredetű zajterhelés üzemi zajforrások

Az üzemi vagy ipari jellegű zajterhelés elsősorban a létesítmény, esetleg több létesítmény közvetlen közelében jelentkezik. A közlekedési zajhoz képest ezek hatásterülete lényegesen kisebb és lokális, viszont koncentráltabban van jelen az adott üzem vagy létesítmény környezetében. Az ipari zajkibocsátás mértéke nagyban függ a vizsgált telephely tevékenységétől, kapacitásától, gyártási technológiájától. Az üzemi vállalatok a város hatályos szabályozási tervének megfelelő területekre települhetnek, így a nagyobb vállalatok telephelyei jellemzően az elmúlt években kijelölt ipari-gazdasági területen helyezkednek el.

A multinacionális cégek mellett mindenképp megemlíthető a kis- és középvállalkozások is, melyek szerves részét képezik a város gazdaságának, ezzel növelve annak színességét és fejlődését is. Ezek a vállalatok zajterhelés szempontjából kisebb hatásterülettel rendelkeznek, mint a multinacionális vállalatok, de előfordulhat, hogy ezek a vállalkozások lakóterület besorolású helyeken létesülnek, amely konfliktushoz vezethet a helyi lakosággal.

Egyéb eredetű zajforrások

A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

8.7. Sugárzás védelem

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel nem kell számolni. A katasztrófavédelem rendszeresen figyeli a természetes eredetű háttérsugárzást a településen.

8.8. Hulladékgyűjtés

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatási feladatokat Nyíregyháza MJV területén 2023. június 30-ig az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., mint közszolgáltató látta el (az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018 júniusában egyesült a Térségi Hulladék-Gazdálkodási Nonprofit Kft-vel).

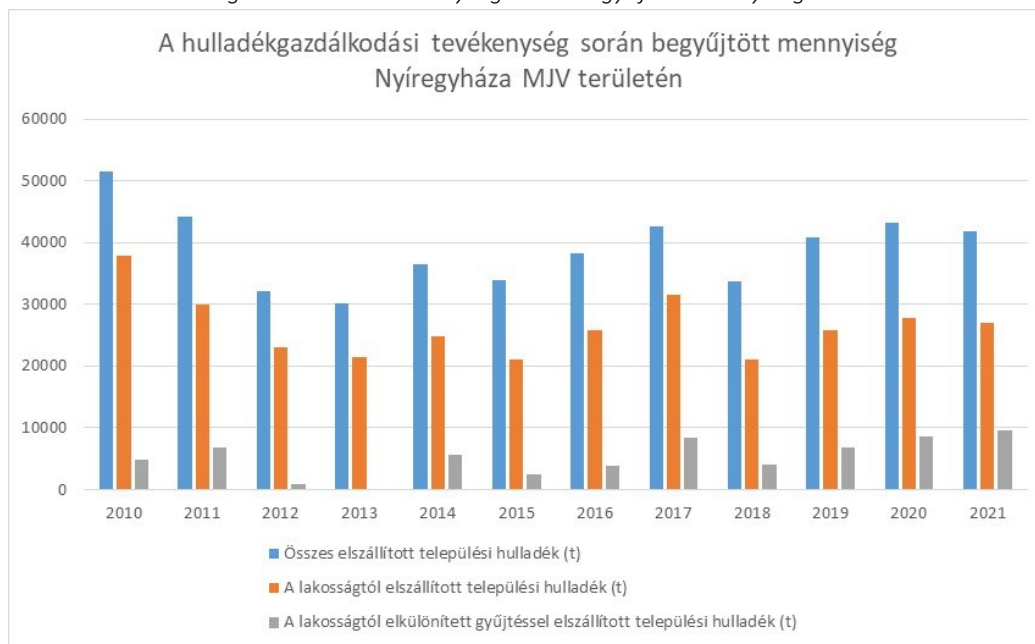
A hulladékgyűjtés feladatok ellátása a következő fő tevékenységek szerint valósult meg:

- települési szilárd hulladékgyűjtés és szállítás;
- szelektív hulladékgyűjtés és szállítás;
- veszélyes hulladék átvétel;
- szelektív hulladékkezelés, komposztálás;
- műszaki szolgáltatás (gépjármű javítás, karbantartás);
- a szelektív hulladékgyűjtés és a környezetvédelem népszerűsítése.

Nyíregyházi hulladékszállítási Divízió flottájába 56 db kukás gépjármű és 14 db konténeres gépjárművel tartozik. 2020. februárjában megnyílt az Újrahasználati és Tájékoztató Központ (UHTK) az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. Nyíregyháza, Kerék út 1. szám alatti telephelyén. A Tájékoztató Központ célja, hogy megismertessék a lakossággal a már használt, de újrahasználatos termékek értékét. A Központba a lakosok ingyenesen adhatják le a feleslegessé vált tárgyaikat regisztrálás után, míg a tárgyak elvitelére szintén regisztrálást követően, egy csekély raktározási díj készpénzes megfizetése mellett van lehetősége a lakosságnak.

A város hulladékgazdálkodásában fontos mérföldkő volt a Nyíregyházi Hulladékudvar és a Nyíregyházi Komposztáló Telep megépítése 2004-ben. A komposztáló éves kapacitása mintegy 8000 t, évente kb. 3500 t komposztot előállítására kerül sor, amit Nyíregyháza város közterületén használnak fel a zöldfelületek tápanyag utánpótlására. A házhoz menő szelektív zsákos hulladékgyűjtés kísérleti bevezetése a családi házas övezetben 2006-ban történt meg. Nyíregyházán a rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma megközelíti a 45 ezret, amely a nyíregyházi lakásállománynak mintegy 88%-a (Nyíregyháza-ITS 2014). Ebből közel 20 ezer lakás bevonásra került a szelektív hulladékgyűjtésbe, amely a teljes lakásállomány 39%-a. A településről begyűjtött szilárdhulladék mennyisége mintegy 40-43 ezer tonna évente, melyből 25-27 ezer tonna lakossági hulladék (8. ábra).

8. ábra: A hulladékgazdálkodási tevékenység során begyűjtött mennyiségek alakulása



Nyíregyháza MJV területén 2010-2021 között Forrás: KSH adatok alapján

A kertés házas városrészekben kék-sárga színű merev falú, 240 literes hulladékgyűjtő edénybe helyezheti el a lakosság a papír, a műanyag, valamint a csomagolásra használt fémhulladékot hulladékot. A biohulladékok tárolására 20.000 db 120 literes edény áll a lakosság rendelkezésére. Mind a szelektív, mind a biohulladék tárolására szolgáló edényeket Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ingyen szolgáltatja. A szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek biztosítása úgynevezett zöld szigetek kialakításával történt meg városserte mintegy 250 helyszínen. A szigetekeken megtalálhatóak a színes, fehér üveg, műanyag-, ill. papírhulladék tárolására alkalmas tárolóedények, valamint az ita-los-kartondobozok gyűjtésére alkalmas edények.

A szolgáltató 2015-ben a „Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark-fejlesztése, informatikai korszerűsítése” elnevezésű, európai uniós pályázatnak köszönhetően 19 - a beszerzés évében - a legkorszerűbb környezetterhelés-besorolású járművet, 22 ezer darab 240 literes gyűjtőedényt (RFID/jeladó chippel felszerelt), valamint 2 ezer db 350 literes házi komposztálót szerzett be. Az új autók amellet, hogy rádiófrekvenciás vevővel is rendelkeznek, a műszaki kialakításuknak köszönhetően a város útjait is kímélik (Nyíregyháza-SECAP 2020).

Az elmúlt években a hulladékgazdálkodás fejlesztésének kiemelt területe volt a bezárt hulladéklerakók rekultivációja, valamint a szennyezések lokalizálása, csökkentése. Ennek keretében Nyíregyházát két rekultivációs fejlesztés is érintette. 2012-2014 között zajlott a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás településeinek felhagyott hulladéktelepeinek rekultivációja, melynek része volt a régi nyíregyházi hulladéklerakó is. A beruházás 2013. év végére valósult meg. Ennél nagyobb volumenű fejlesztés volt a Nyíregyháza-Borbánya területén található hulladéklerakó rekultivációja. A Nyíregyháza-Borbánya területen felhagyott hulladéklerakó területe az egykori Ökőri-tó medrében található, ahová a lekülönözőbb ismeretlen eredetű és fajtájú hulladékokat szállították 25 éven keresztül (Nyíregyháza ITS 2014). A hulladékok lerakása műszaki védelem nélkül történt, így veszélyforrást jelentett a térség felszín alatti vízkészletének minőségére. A projekt átfogó célja volt a szennyezések mértékének csökkentése, amely hozzájárul a megfelelő életminőséghez szükséges környezeti állapot javításához, helyreállításához, valamint a felszín alatti vizek védelméhez. A beruházás teljes költsége 1.596.242.751 Ft, ezzel ez az egyik legjelentősebb környezetvédelmi fejlesztés volt a városban (Nyíregyháza-ITS 2014).

Nyíregyházán csak a NYÍRVV Nonprofit Kft. - mint a közterületek fenntartója - 2019. évben több mint 1.200 tonna illegális hulladékot gyűjtött össze, és szállított el a város közterületeiről. Az egykori KGST Piac mögötti Sirályrét védett természeti területről 2020-ban a „Tisztítsuk meg Magyarországot” pályázat keretein belül, mintegy 2.000 tonna, jellemzően építési törmeléket szállítottak el (nyiregyhaza.hu).

2023. július 1-től elindult Magyarországon, így Nyíregyházán is az új hazai hulladékgazdálkodási rezsim, vagyis az a szolgáltatás, amely a következő 35 évre meghatározza a hazai hulladékkezelést. Ennek megvalósítása a MOL Nyrt. cégcsoportba tartozó MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Kft. feladata lesz. Az Európai Unió előírásai alapján 2040-re 65%-os újrafeldolgozási és 10%-os lerakási arányt kellene elérni az országnak. Az újrafeldolgozási arány eléréshez lényegesen növelni kell a jelenlegi mértéket, mert ma mintegy 32%-os ez az újrafeldolgozási arány. Utóbbi célhoz pedig szintén jelentős lépéseket kell megvalósítani, mivel a jelenlegi lerakási arány 50% feletti.

8.9. Vizuális környezetterhelés

A tartós konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra valamint a településen belül rendszeresen jelentkező közterületi károkozások miatti vizuális környezetterhelésekre. A települési zöldfelületek és azok kapcsolati hiánya, térségi szinten a zöldfolyosó hálózat hiányosságai (védő- és takarófásítások hiányai) egyaránt okoznak vizuális konfliktusokat.

Fényszennyezésnek nevezzük az esti égbolt mesterséges fényforrásokkal történő fölösleges, energiapazarló és környezetkárosító megvilágítását. Az emberi és a technikai civilizáció gyors fejlődése oda vezetett, hogy annak a fénynek a mennyisége, amit a városok pazarló világítása jelent, közvetlen környezetkárosító tényezővé vált. Az ökológiai szempontokat

figyelmén kívül hagyó hatalmas mennyiségben elhelyezett világítótestek nagyon gyors terjedése maga után vonta a lakott területeken élő emberek és a várostól távoli természeti környezet fényterhelésének rohamos emelkedését. Az állandósuló fényszennyezés egészségügyi, közlekedésbiztonsági, ökológiai és tájvédelmi szempontból is kockázatot jelent, miután megvalósul az ember és a Föld élővilágának állandó zavarása, ami hatalmas energiapazarlással és közvetett módon környezetszennyezéssel is jár. A fény ökológiai hatásait vizsgálva a kutatók arra a felismerésre jutottak, hogy a fénynek nem csupán erőssége, depolarizációja is rendkívül fontos tényező az élőlények életében.

8.10. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszereit.

A szükséges a várost elkerülő Északi Észak-keleti elkerülő tehermentesítő út megvalósítása. Továbbá a megépült szakaszok, mint a keleti, déli és nyugati szakaszokhoz tartozó útcsatlakozások feltáró utak mielőbbi kiépítése. Ennek hiánya miatt az agglomerációban élők (Sóstófürdő Sóstóhegy, Libabokor, Kőlapos, Nyírszőlős) ezeket racionális szempontok miatt nem tudják igénybe venni és a városi belső utakat használva több felyen is jelentős a közlekedésből eredő légszennyezés.

Fontos az attraktív turisztikai területek további fejlesztése, mint Sóstófürdőn parkolás biztosítása, a helyszínhez városközpontból kötöttpályás közlekedés mielőbbi kiépítése, Bujtosi Városliget becsatlakoztatása a belvárosba gyalogos sétányokon keresztül.

Közösségi közlekedés fejlesztése, buszvárók modernizálása.

Vasúti közlekedés zavaró zaj-hatásának csökkentése (Hímes városrész, Huszártelep, 4. számú főút érintett szakaszain.)

Üdülőövezetkben található feltáró utak minőségének javítása, járdák kiépítése helyreállítása, megfelelő parkosítás és közvilágítás kialakítása és ezek szakszerű üzemeltetése.

A multinacionális cégek mellett mindenképp megemlítenendő a kis- és középvállalkozások is, melyek szerves részét képezik a város gazdaságának, ezzel növelve annak színességét és fejlődését is. Ezek a vállalatok zajterhelés szempontjából kisebb hatásterülettel rendelkeznek, mint a multinacionális vállalatok, de előfordulhat, hogy ezek a vállalkozások lakóterület besorolású helyeken létesülnek, amely konfliktushoz vezethet a helyi lakosággal. Tünde u. környéke Déli lpartelep, Ságvári kertváros érintettsége.

Repülőtér környezetének és működésnek rendezése adminisztratív eszközökkel, a légitforgalom zavaró hatásának csökkentése érdekében a Ságvári kertváros lakói számára.

A gondozatlan telkeken, valamint közterületen megjelenő parlagfű pollenszennyezése allergiahatású, ennek visszaszorítása nagyon fontos.

Belvárosi területeken a személygépkocsi parkolók megfelelő kijelölése, segítené a megfelelő rendezettebb parkolást.

Kerti növényi és egyéb hulladékok égetéséből eredő légszennyezés visszaszorítása.

Illegális hulladéklerakás (forgalmi utak külterületi városrészein, sóstói erdő, környezete).

Belvárosi parlagon hagyott területek esztétikai kezelése (Egyház u. - Síp utcai terület, Vay Ádám krt. Rákóczi u. sarok) Az elhanyagolt, leromlott állapotú gazdasági és lakóépületek településképet és környezetet romboló hatása Móricz Zsigmond u.- Huszár sor, Tüzér u.

Belváros egyes részeinek közvilágítása nem megfelelő (Szabadság tér).

Az elkészült kerékpárutak környezetében található zöld növényzet folyamatos gondozása (belógó fák bokrok eltávolítása).

A csapadékvizek elvezetésén, hasznosításán továbbra is javítani szükséges (záporok esetében elöltések a mélyebb részeken) erre vonatkozóan láthatóan vannak kezdeményezések. Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A kertvárosi lakóövezetekben a pálya geometriájából adódóan az átvonuló gépjárművek sebességét, járdaszígek beépítésével csökkenteni kell.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. Végre kell hajtani a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgál a problémák megoldására.

9. AZ IPARI-GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE

9.1. Az ipari szektor bemutatása (forrás: Nyíregyháza MJV)

Nyíregyháza gazdaságilag az észak-alföldi régió második legjelentősebb városa. A gazdasági fellendülése a szocialista iparosítással indult az 1960-as években, az akkor megjelent ipari szektorok a mai napig meghatározóak a városban. Ezek a gumiiipar (volt Taurus Gumigyár), a konzervipar, hajtómű- és felvonógyártás, papírgyártás, mezőgépgyártás. Napjainkra jelentősen bővült és diverzifikálódott Nyíregyháza ipari spektruma, így az a több lábon állás következtében stabilnak tekinthető a jövőre nézve is. Továbbra is meghatározó a gumiiipar, a gépipar, a vegyipar, az élelmiszeripar, az építőipar, a gépjárműipar, a papíripar, a játékipar. A város két ipari húzóágazata a gumiiipar, valamint a műanyagipar/játékipar egyik világviszonylatban legjelentősebb képviselője, a dániai székhelyű LEGO cégcsoport. A városban egy ipari park és négy iparterület található. Az Ipari Park (I.) mintegy 127 hektáron biztosít területet a vállalkozásoknak (6. ábra.). Az Ipari Park legjelentősebb vállalatai az Electrolux (2023 végén megszűnteti Nyíregyházán tevékenységét), a Jász Plasztik, a Wittur, a Marso, a Révész Group, a Szuro Trade és az SGS vállalatok. A teljes foglalkoztatotti létszám meghaladja a 2800 főt. Az autópálya elérés 5 percnire található (nyirinvest.hu).



9. ábra: Nyíregyháza iparterületei

Forrás: nyirinvest.hu

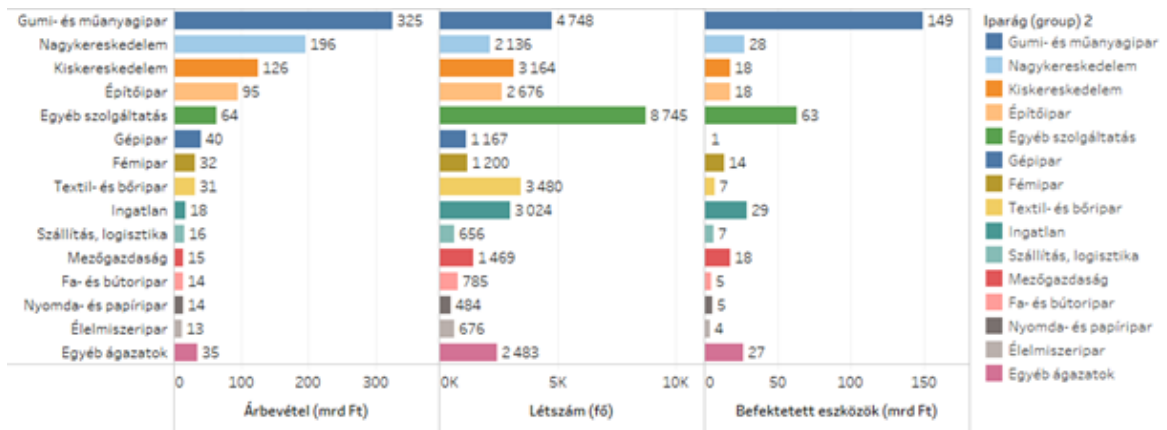
A déli iparterület (II.) mintegy 65 hektáron helyezkedik el. Legjelentősebb foglalkoztatók: Dunapack, Hübner-H, Mondi, Fémszerkezetépítő- és Szerelő Kft. vállalkozások. A foglalkoztatotti létszám mintegy 3200 fő. Az autópálya elérés 10 percnire található.

A dél-nyugati ipari terület 75 hektáros (III.). Legjelentősebb foglalkoztatói a Michelin, az Eissmann, a Contitech és a Vibracoustic cégcsoportok nyíregyházi üzei. A foglalkoztatotti létszám 3500 főre tehető. Az autópálya csatlakozás 10 percnire található.

A Tokaji úti ipari terület 40 hektáron terül el (IV.). Legjelentősebb foglalkoztatói a Szűcs Network és a 4S-2000 vállalkozások. A foglalkoztatotti létszám mintegy 500 fő. Az elkészült nyugati elkerülő útnak köszönhetően az autópálya elérési ideje 10 percre csökkent.

A nyugati ipari terület (V.) mintegy 185 hektáron helyezkedik el, de további 22,8 hektárral bővíthető. Legjelentősebb foglalkoztatói a Lego, a Révész Group és a Realtherm vállalkozások. A foglalkoztatotti létszám 2700 főre tehető. Az autópálya csatlakozás 5 percnire található. Az elmúlt évek városi közlekedésfejlesztési beavatkozásai keretében az ipari területekhez vezető utak, többek között bicikli út fejlesztése is megvalósult.

Nyíregyházán az árbevételt, a foglalkoztatotti létszámot és a befektetett eszközöket figyelembe véve egyértelműen a gumi- és műanyagipar a legfőbb húzóágazat (7. ábra).



10. ábra: Iparági összetétel Nyíregyházán, 2017

Forrás: Nyíregyháza MJV

A városban a gumigyártás több évtizedes hagyományra tekint vissza, minden infrastruktúrális feltétel adott hozzá, így az iparágban tevékenykedő vállalatok előszeretettel választják Nyíregyházát. Emellett domináns ágazatok továbbá a kis- és nagykereskedelem, építőipar, szolgáltatóipar, gépipar, fémipar, valamint a textil- és bőripar is.

A legjelentősebb cégek zöme is ezekben az iparágakban tevékenykedik, amelyek közül az alábbiak vannak a legnagyobb hatással a város gazdaságára.

Az 1997-es alapítású nyíregyházi Michelin Hungária Kft. több mint 1 300 főt alkalmazott 2020-ban. A városban mezőgazdasági és tehergépjármű abroncsok gyártásával, később prémium kategóriás és nagyteljesítményű személyabroncs gyártással kezdett foglalkozni a francia vállalat.

A dán játékgyártó LEGO Manufacturing Kft. 2008 óta működik a Nyíregyházi Ipari Parkban. A LEGO egyik legnagyobb érdeme, hogy a térségben ők alkalmazzák a legtöbb embert, 2020-ban szám szerint több mint 2400 főt. A LEGO vezetői úgy döntöttek, hogy 2014-ben új gyárat létesítenek, amellyel megduplázták termelési kapacitásukat, valamint 2018-ban további bővítést eszközöltek.

Az Eissmann Automotive Hungaria Kft. gyárát 1997-ben alapították. A német autóiipari beszállító vállalat úgy döntött 2018-ban, hogy 2 milliárd forintos beruházással bővíti nyíregyházi gyárát. Ennek köszönhetően a meglévő 660 munkahely mellett további 140 új munkahely létesült.

A Continental nyíregyházi gyárában 1962 óta folyik különböző gumiipari termékek gyártása. A ContiTech Magyarország Kft. 2020-ban közel 500 főt foglalkoztatott. A nyíregyházi cég a műszaki gumitermék-gyártás három nagy piaci területén tevékenykedik, részt vesz a kacsuk-keverékek, a kamionokhoz, vezetői ülésekhez, vasúti kocsikhoz és kabinokhoz kötődő légrugó rendszerek, járműipari hűtő-fűtő tömlők gyártásában és értékesítésében, valamint egyes légrugó termékek fejlesztésében.

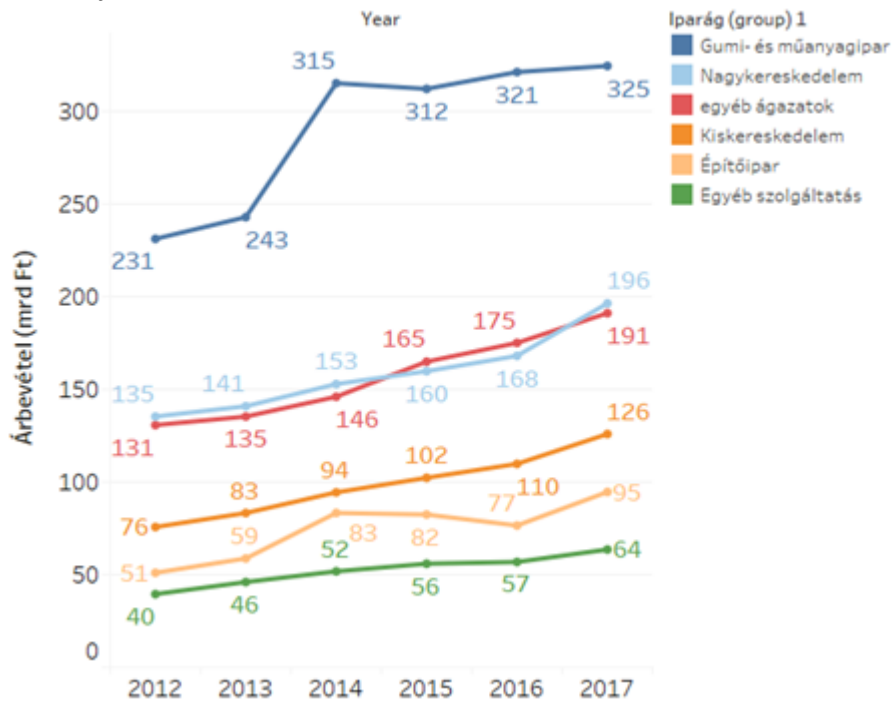
Az 1997-ben Nyíregyházára települő német HÜBNER-H Kft. szintén a gumiiparban tevékenykedik, 2020-ban több mint 800 főt foglalkoztatott. A vállalat rendszerellátóként egyrészt a közlekedéstechnikai, másrészt a gyógyászat számára gyárt gumi és műanyag alapanyagú termékeket.

A 2000-ben létrejött Sematic Hungária Kft. (Wittur Hungária Kft.) 2020-ban közel 400 főt foglalkoztatott a városban. 2014-ben a vállalat egy 2,5 milliárd forintos beruházás keretében 6500 m²-rel bővítette üzemét, melynek hatására 50 fővel növekedett a foglalkoztatottak létszáma.

Az 1990-ben létrejött MARSO Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft. a gépjárműalkatrész-nagykereskedelemben érdekelt, fő profiljuk az abroncs- és autógumikereskedelem, valamint az ezekhez köthető szerviz szolgáltatás.

A svéd háztartásigépgyártó Electrolux Lehel Kft. 2005 óta működik Nyíregyházán (Magyarországon 1991 óta). A cégcsoport menedzsmentjének döntése értelmében a nyíregyházi gyár 2023 végén befejezi termelését és kivonul a városból.

A jelenlegi helyzetet elemezve érdemes áttekinteni, hogyan alakultak az adott iparági trendek az utóbbi években. Az alábbiakban a 2012 és 2017 közötti gazdasági változások kerülnek bemutatásra. A 8. ábrán látható iparági árbevétel eredmények jól mutatják a folyamatosan növekedő tendenciákat, amelyek Nyíregyháza gazdaságának versenyképességét is jól szemléltetik. Kirajzolódik továbbá, hogy a műanyag- és gumiipar milyen jelentős szerepet tölt be, milyen mértékű fejlődésen ment keresztül a városban.

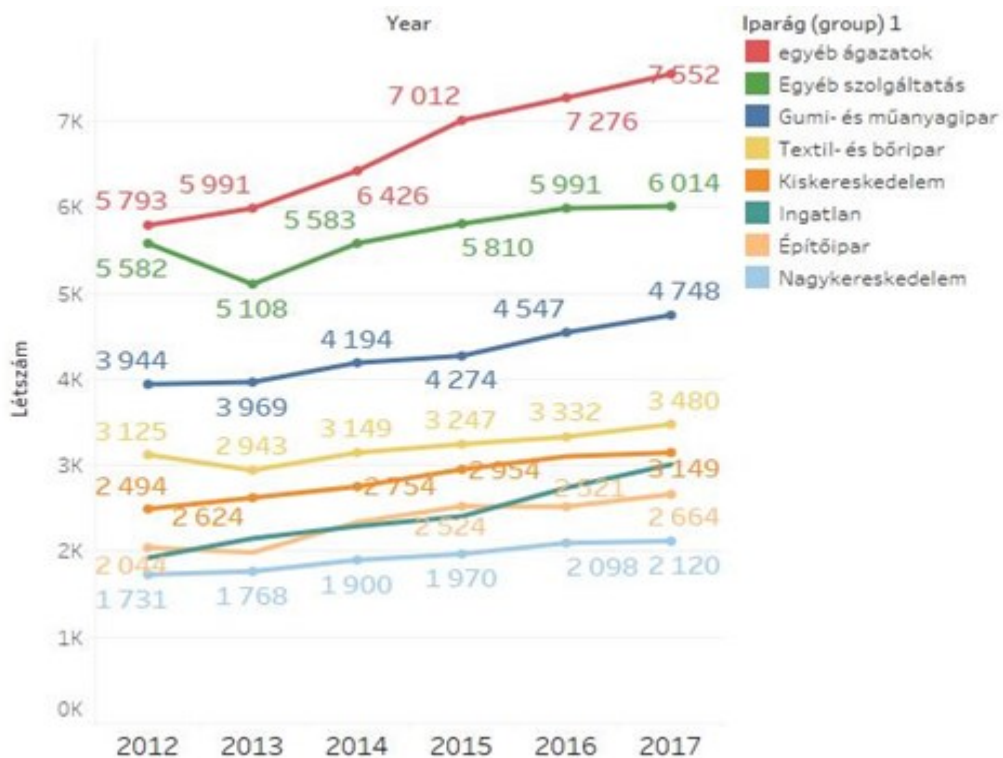


11. ábra: Iparági árbevételek Nyíregyházán, 2012-2017

Forrás: Nyíregyháza MJV

A 9. ábrán látható a foglalkoztatottak számának iparági megoszlása. A trendek a különböző iparágakban egymáshoz képest nagyjából ugyanúgy alakultak a vizsgált 5 év során. A 9. ábra alapján elmondható, hogy az 5 legnagyobb foglalkoztató ágazat az egyéb szolgáltatások, a gumi- és műanyagipar, a textil- és bőripar, a kiskereskedelem és építőipar. Az ezekben az ágazatokban foglalkoztatottak aránya meghaladja az 50%-ot a teljes foglalkoztatottságból.

A következő évekre projektálható trendekkel kapcsolatban összességében elmondható, hogy várhatóan a már folyamatban lévő gazdasági változások fognak tovább erősödni, illetve a már bejelentett új, nagy és tőkeerős vállalatok (W-Scope, Boyzen, Sunwoda) telepítik üzemüket és kezdik meg a termelésüket a város ipari területein.



12. ábra: Foglalkoztatottak száma iparáganként Nyíregyházán, 2012-2017

Forrás: Nyíregyháza MJV

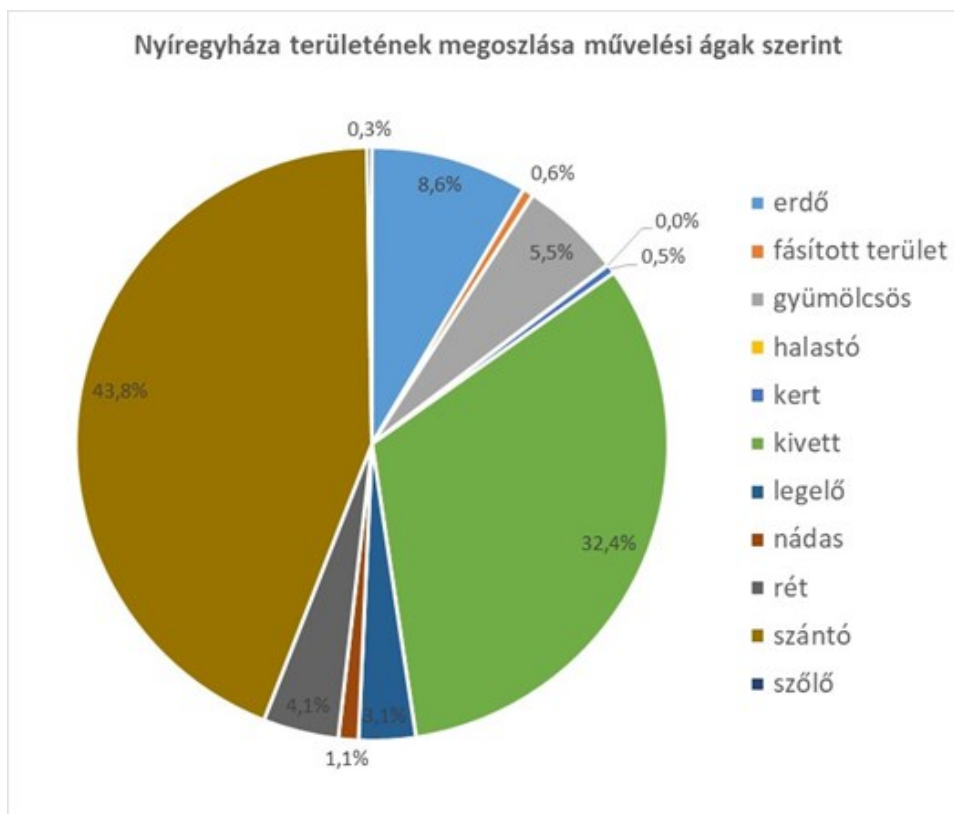
Új elemként jelennek meg 2022-től az elektromos járműgyártáshoz kapcsolódó beruházások. A tervek szerint a dél-koreai W-Scope cég 1200 munkahelyet teremt majd 2024-re egy közel 300 milliárd forintos fejlesztés keretében, s az elektromos autók akkumulátorához használt szeparátorfóliát fogják gyártani. Szintén új beruházásként a Boysen-csoport 60 milliárd forintos beruházási költséggel 400 új munkahelyet hoz létre Nyíregyházán, ahol a cég elektromos autókhoz kapcsolódó alkatrészeket fog előállítani a BMW debreceni gyára számára. A Sunwoda cégcsoport elektromobilitási vállalatoként funkcionáló Sunwoda Mobility Energy Technology Co., Ltd. (SEVB) eddigi legmodernebb akkumulátorgyárát építi fel Nyíregyházán. Az üzem a Déli Ipari Park területén helyezkedik majd el, amelyet a városba érkező beruházásoknak különítettek el. A vállalatcsoport a fogyasztói elektronikát tekintve világelső, leányvállalata pedig az elektromos autók akkumulátorgyártói között a Top10-ben szerepel. A Sunwoda Kelet-Magyarország egyik legnagyobb gazdasági szereplőjeként és munkáltatójaként érkezik Nyíregyházára.

A nagyvállalatok mellett fontos szerepet töltenek be a város gazdaságában a kis- és középvállalkozások is (kkv szektor). A közelmúltban Nyíregyházán jelentős gazdasági fejlődés következett be, elsősorban a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések/építkezések és a már a városban működő multinacionális vállalatok beruházásainak eredményeként.

A város – a Településfejlesztési Koncepciójában foglaltak szerint - 2030-ban fejlett helyi gazdasággal rendelkezik majd, ami minőségi munkahelyeken magasabb jövedelmi szintet biztosít a lakosok számára, magas foglalkoztatási arány és alacsony munkanélküliség mellett. (Nyíregyháza Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2014., Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciója, 2014.)

9.2. Mezőgazdaság

A mezőgazdasági területek (szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, legelő, nádas, rét) kiterjedése Nyíregyházán összesen 16043 ha, amely az elmúlt évek alatt enyhe csökkenést mutat. A területen mintegy 3000 egyéni gazda, közel 50 vállalat és gazdasági társaság, valamint néhány szövetkezet gazdálkodik. A város teljes területét tekintve igen jelentős (közel 44 %) a szántók aránya (10. ábra).



13. ábra. Nyíregyháza földrészlet statisztikája művelési áganként
Forrás: foldhivatal.hu

A Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása szerint a 2018-2022 közötti időszakban, megnövekedett a vízfelhasználás, ezen belül az öntözési célú vízigény is. Ezzel párhuzamosan az utóbbi években megfigyelhető, hogy a korábbiaknál nagyobb számban jelentkezett a fagykár, az aszálykár (főként 2022-ben), a jégeső okozta kár, illetve a rovarkárok. Az ötös terjedelmű skálán az aszály általi károkozás súlyossága a Nyíregyházához tartozó területeken hármas erősségű. Az aszálykárok csökkentését az öntözés hiányának lehetősége is akadályozza, valamint részben forráshiány, ami miatt a gazdálkodók nem tudnak átállni víztakarékos termelési módokra, vagy aszálytűrő növények termesztésére.

Nyíregyháza erdőterülete mintegy 2400 ha mértékű, ebből mintegy 1000 ha állami tulajdonú erdő, 60 ha közösségi erdő (önkormányzati, egyházi, egyesületi, stb. tulajdonú), míg a maradék (mintegy 1400 ha) magántulajdonú erdő. Az országos trendekhez hasonlóan a város erdőterületein is megfigyelhető az aszály miatt bekövetkező fapusztulás (kiszáradás), valamint a vihar és a szélkár fákat pusztító hatása. Sajnos, minden bizonnyal szintén a klímaváltozás hatására az utóbbi néhány évben a korábban is meglévő károk intenzitása, kiterjedési területe nőtt, illetve korábban ismeretlen kártételek jelentek meg. Ilyen kártevő az elmúlt évben megjelenő tölgy csipkésposloska, melynek kártétele évről-évre fokozódik. Szerencsére az

utóbbi 10 évben nem fordult elő erdőtűz a város közigazgatási területén. Általános és az ország más területein is jelentkező probléma, hogy az erdőgazdálkodóknak nincs megfelelő forrása az erdőkárok megelőzésére, kezelésére.

10. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

11. A TERV MEGVALÓSULÁSÁVAL VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK

A természeti környezet jelentősebb igénybevételével lehet számolni. Ipari területek esetében a környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a fejlesztések megvalósulásával elsősorban kereskedelmi tevékenységek (ipari és kereskedelmi funkciók) ismerete nélkül, növekvő közlekedési források miatt, a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható, ezért a védelmi rendeltetésű területek, elemek a jelenleginél nagy hangsúlyt kell, hogy kapjanak.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén az idegenforgalom növekedése, a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat.

11.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. Ez alapján a tervezett állapot egy része a meglévő állapot lekövetése nem minősülnek jelentős hatásnak!
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemekre.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, a természetvédelmi területek nagysága mértéke is változik, azokat érinti a terv.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

11.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:
 I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagy-táv lehet (20-30 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: nincs irreverzibilis hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

11.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal alapesetben nem kell számolni. Az ipari és kereskedelmi területek megvalósításával bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A változások hatásra kialakult állapot elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Az idegenforgalmat, turizmust elősegítő beruházások településszerkezeti vonatkozásban, az új tervben szereplő változások alapján kismértékben negatív hatása van természetvédelmi területekre. Az ipari területek kijelölése (Déli Ipari) alapján véve nem érintik a belterület és településközpont közlekedési viszonyait.

A hatások infrastrukturális és településgazdálkodási szempontból adódnak össze, amelyek az energiaellátás (elektromos, gázenergia), a településgazdálkodás (vízellátás, szennyvíz-, csapadékvíz elhelyezés, hulladékgazdálkodás, általános településgazdálkodás, fenntartás), illetve közlekedésszerkezet területét érintik.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetők.

11.4. Országhatáron áttérjedő hatás

A települési rendezési terv vonatkozásában, ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

11.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása előreláthatóan nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján:

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően a meglévő állapotot követik mezőgazdasági, valamint az ipari területek esetében az új tevékenységek számára.

Ezek a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívának, illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

11.6. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy az a természetvédelmet érintő külterületi változtatás a védett területeket nem érintik.

11.7. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

A tervezett fejlesztés pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, az idegenforgalomra, a közlekedésre ezzel a társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására, turizmus fejlesztésére. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, életminőség javulni fog, új munkahelyek alakulnak ki, az idegenforgalom és infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nagyobb lesz a célforgalom és átmenő forgalom további vállalkozások megtelepedése várható, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

12. c) TERVI ELEMELK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSE, A VÁRHATÓ JELENTŐS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A környezeti hatások és környezeti elemek részletesebb bemutatásához ún. hatásmátrixokat alkalmaztunk, melyek alapján a hatótényező és hatásviselő könnyen azonosíthatók. A várható hatások miatt hatásmátrixot **ipari gazdasági, lakóövezeti valamint infrastrukturális fejlesztésű területekre készítettük el**. Az igénybevételek során külön vizsgáltuk kivitelezés, illetve az üzemelés (működés) időszakát. Természetesen az üzemelés időszaka a hosszabb távú és a nagyobb jelentőségű. A hatásmátrixokban az épített környezetre (emberre) vonatkozó területeket külön kiemeltük.

12.1. Hatásmátrix a változások megvalósulása esetén

Gazdaság, ipari területek fejlesztése, megvalósítása során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületek kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)			
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

Lakóterületek fejlesztése, megvalósítása során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése, párolgás megváltozik hősziget hatás nő	klíma, flóra, ember	egész település	tartósság: hosszútávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna, ember		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületek kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítési területen termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítési területen közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

Infrastrukturális fejlesztések megvalósulása				
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya nyomvonalán növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalára	tartósság: középtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalára	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt talaj átmeneti tárolási területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesz-szió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalára Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Vonalas létesítmények helyén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állapotok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalára közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg		
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna		
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
Vonalas létesítmények megépítése, kivitelezése betonozás, aszfaltozás	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonalára, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		

12.2. Működés során várható környezeti elemek igénybevétele

Gazdaság, ipari területek fejlesztése, üzemelésük során				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jel- lege
Ipari létesítmények mű- ködése (zaj, levegőt érő terhelések). Mg üzemek esetén híg- trágya kibocsátás	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok ter- jedése	flóra	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	állatfajok populációinak és egyedszámának csök- kenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , inva- zív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi felda- rabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, po- pulációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Ipari szennyvizek hígtrágyák megjelenése talaj- ban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befoga- dók települési kör- nyezet ember	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület környezete, te- lepülés területe	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy
	Hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési kör- nyezet ember		
	Többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna leve- gőkörnyezet települési kör- nyezet ember		
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési kör- nyezet (em- ber)		
Ipari üzemek havaria helyzet kialakulása	földtani közeg flóra, fauna leve- gőkörnyezet			

Lakóterületek területek fejlesztése, működésük				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jel- lege
Lakó létesítmények mű- ködése (zaj, levegőt érő terhelések). Hígtrágya kibocsátás	Beépítéssel növényborítás megváltozik, beszívár- gás lecsökken	flóra, ember	Település terü- lete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy
	Lefolyási viszonyok megváltoznak	flóra, ember		
	Városi hősziget hatás nő	flóra, fauna, ember		
	Többlet kommunális szennyvíz megjelenése talaj- ban diffúz jelegűek.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befoga- dók	közvetlen: a beépítési terü- let közvetett: a beruházással érintet terület	tartósság: hosszú távú erősség: nagy jelentőség: nagy

		települési környezet ember	környezete, település területe	
	Kommunális hulladékok mennyisége növekszik	földtani közeg flóra, fauna települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség:kis jelentőség
	Fűtés közlekedés miatt többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	Többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Tájkép megváltozik	Táj (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

Infrastrukturális fejlesztések működése				
Hatótényező/tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Vonalas létesítmények vasúti pálya, autópálya működése (zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	nyomvonalak mentén, kommunális hulladékok megjelenése	földtani közeg flóra, fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala, közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség:kis jelentőség
	gépjárműforgalom légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		
	gépjárműforgalom, vasúti forgalom zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
	közlekedésből származó havarria helyzet	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		
			tartósság: hosszú távú erősség: alacsony jelentőség: kis jelentőség	

12.3. A terv megvalósulása esetén a következő, környezetet érő hatások, következmények várhatók

Jelrendszer magyarázata:

- + Kedvező, a tervi elem terhelést enyhít, kis mértékben javít az állapoton
- ∅ Bizonytalan megítélésű vagy nem létező kapcsolat, illetve a tervi elem hatása nem számottevő, az állapoton nem változtat
- Kedvezőtlen, a tervi elem terhelést növel, kis mértékben ront az állapoton
- NÉ Nem érinti

Környezeti elemekre					Környezeti elemek rendszereire					Naturás területek	Ember
Föld	Levegő	Víz	Élővilág	Épített környezet	Táj	település	Klíma	természeti rendszer	Biodiverzítás		
Lakóterület											
-/∅	-/∅	NÉ	∅	+/∅	+/∅	+/∅	∅	∅	∅	NÉ	+/∅
<p>A valós területhasználathoz illeszkedő módosítás (2., 6., 10., 11., 13., 14., 17. terület) nem eredményez jelentős hatást a környezeti elemekre és rendszerekre. A tervezett zöldmezős fejlesztés (1. terület) megvalósítása jelentősebb hatást gyakorol a környezeti elemekre és rendszerekre. Az övezetmódosítások eredményeképpen változik az érintett területek területhasználata és a beépítettség intenzitása. A változtatási, fejlesztési szándékok az épített örökségi adatszolgáltatás szerint nem érintenek régészeti lelőhelyet, így régészeti szempontból régészeti kockázatuk rendkívül alacsony. Amennyiben területükön régészeti jelenségek kerülnek elő a megvalósulás során, az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének 3. pontban megjelölt törvények, kormányrendeletek, jogszabályok alapján kell eljárni.</p>											

13. A TELEPÜLÉSTERV ÉS A TERVI ELEMÉK RÉSZLETES ÉRTÉKELÉSÉBŐL LEVONT KÖVETKEZTETÉSEK

13.1. Azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

Nyíregyháza közigazgatási területén alapvetően nincs olyan környezeti elem, amelyet a tervben szereplő változások jelentősen és kedvezőtlenül befolyásolnának. A tervezett módosítások jellemzően kis területeket érintenek, a kialakult állapotoknak, a valós területhasználatnak megfelelően módosulnak az egyes területfelhasználások határai, valamint a rendezetlen területek funkcióváltását, fejlesztését irányozzák elő. Az újonnan beépülő (lakó, gazdasági) területek többlet forgalmat generálnak, melynek közvetlen következménye a közlekedési eredetű légszennyezés, valamint a zaj- és rezgésterhelés növekedés, de a terület lakóterületektől viszonylag távolabbi helyzete és a területek körültekintő kialakítása esetén nem várható a helyi lakosság számára kedvezőtlen levegőminőség romlás, illetve zaj-és rezgésterhelés növekedés. A tervezett fejlesztések megvalósítása a helyi légszennyező pontforrások (technológiai, fűtési célú források) számának növekedésével is jár. Fűtési célra az alacsony károsanyag-kibocsátással járó földgáz javasolt, illetve előtérbe kell helyezni a megújuló, zöld energiák minél szélesebb körű alkalmazását. A kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek olyan tevékenységek elhelyezésére szolgálnak, amelyek környezetükre nincsenek zavaró hatással. A tervezett rekreációs fejlesztések megvalósításával növekszik a település biológiailag aktív felületeinek aránya, továbbá a növényzet szűrőhatása révén hozzájárulnak a

légszennyező hatás és a zajterhelés csökkentéséhez, valamint jelentős hatást gyakorolnak a levegő összetételére (O₂-termelés, CO₂-felhasználás) és a helyi klímára.

13.2. Azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A Településterv nem tartalmaz olyan fejlesztést, mely környezeti szempontból negatív hatást gyakorolna, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényelne.

14. A MEGVALÓSULÁS SORÁN VÁRHTÓ JELENTŐS KEDVEZŐTLEN KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGELŐZÉSÉRE, ELKERÜLÉSÉRE, CSÖKKENTÉSÉRE, MINÉL TELJESEBB ELLENSÚLYOZÁSÁRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSTERVI INTÉZKEDÉSEK, ÉS EZEN INTÉZKEDÉSEK VÁRHTÓ HATÉKONYSÁGÁNAK BEMUTATÁSA.

Termőföld védelem

A termőföld más célú hasznosítása, végleges kivonása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak megfelelően, csak az aktuális igénybevételnek megfelelően, ütemezetten történhet. A más célú igénybevétel aktualitásáig a termőföld művelését a művelési ágnak megfelelően fenn kell tartani. Az építésre igénybe vett területen kívül – különösen a mezőgazdasági művelés alatt álló területeken – a talaj semmilyen módon nem károsodhat.

A tervezett új, „zöldmezős” beruházások során a humuszos termőrétet kötelező az építés megkezdése előtt letermelni és az újrahasznosításig a termőértékét megőrizve, szakszerűen tárolni. A letermelt humuszos termőrétet elsősorban az adott helyen kell újból hasznosítani, az építési telek kötelező zöldfelületeinek kialakításához felhasználni. Amennyiben a letermelt humuszos talaj maradéktalanul helyben nem hasznosítható, akkor az máshol csak mindennemű szennyezettség mentességét igazoló vizsgálat után használható fel.

Vízminőség-védelem

A település felszín alatti víz állapota szempontjából való érzékenysége miatt elengedhetetlen a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe bejutásának elkerülése, megakadályozása. A csatorna rákötéssel nem rendelkező ingatlanok esetében szorgalmazni kell azok közüzemi hálózatra való rácsatlakozását.

A beépítésre szánt területeket csatornázni kell. Vezetékes vízellátást csak a műszakilag megoldott és működő szennyvíz-ártalmatlanítással együtt szabad engedélyezni.

Természet-, táj-, tájkép- és környezetvédelmi szempontból a település vízfolyásai mentén a meglévő szakaszok megőrzésével fás-ligetes zöldfolyósókat javasolt kialakítani.

A felszíni vizek védelme érdekében a vízminőséget veszélyeztető szennyezett vízbevezetések fel kell számolni. A mezőgazdasági művelés során törekedni kell a növényvédelmi kemikáliák használatának csökkentésére, valamint a műtrágya és szerves trágya körültekintő tárolására, megelőzve ezzel a talaj- és talajvízszennyezést, továbbá a talajok túlzott tápanyagbevitelből származó nitrátosodását.

Levegőminőség

Jelen tervmódosítás nem tartalmaz olyan új elemet, amely közvetlenül, vagy közvetett módon a levegőminőség romlását okozná. A tervezett beépítésre szánt fejlesztési területek (lakó, gazdasági) kialakítása esetén a helyi légszennyező pontforrások bővülésével kell számolni (technológiai, fűtési célú források). Fűtési célra az alacsony károsanyag-kibocsátással járó földgáz-fűtés javasolt, illetve előtérbe kell helyezni a megújuló, zöldenergiák minél szélesebb körű alkalmazását. A fejlesztésekkel párhuzamosan a gépjármű célforgalom növekedése is várható, amely elsősorban többlet nitrogén-oxid, szálló por és a szén-monoxid kibocsátással jár. Hosszú távon a gépjárműállomány korszerűsödésével, a hibrid és elektromos meghajtású járművek térnyerésével ez a hatás egyre jelentéktelenebbé válhat.

A gazdasági területeken csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenység folytatható. Általános levegőminőség javító intézkedések között szükséges megemlíteni a telken belüli zöldfelületek átgondolt, többszintes kialakítását. A sűrű növénytelepítés a mikroklíma javításán túl különösen a szálló por megkötésében fejt ki jótékony hatását. A kiporzás csökkentése érdekében a lakóutcákat, a telephelyeket szilárd burkolattal, illetve zöldfelülettel kell ellátni. A kerti avar és egyéb zöldhulladékok égetése helyett a (helyben) komposztálást kell előnyben részesíteni.

Az energiafelhasználás területén a megújuló energiaforrások minél szélesebb alkalmazása javasolt. Új épületek esetében a szilárd tüzelőberendezések alkalmazása a közmű és környezetvédelmi ágazati műszaki előírások figyelembevételével kerülendő, levegőtisztaság-védelmi érdekből nem támogatott.

Zajvédelem

A települési környezeti zajvédelem követelményeit a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg. A Korm. rendelet szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben fellépő terhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

A lakóterületek bővülése és általában a motorizáció a célforgalom növekedését vonják magukkal, ami lokálisan a zajszint növekedésével jár.

A településen zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében az országos érvényű zajvédelmi rendeletben meghatározott, vagy a környezetvédelemért felelős szakhatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.

Hulladékkezelés

A hulladékgazdálkodás, ezen belül a szervezett hulladékgyűjtés (kommunális szilárd, szelektív és zöld) és -szállítás feltételei a település területén adottak, a rendszer jól működik.

Az újonnan beépülő területeket szükséges bevonni a meglévő hulladékgazdálkodási rendszerbe. A településen törekedni kell a keletkező zöldhulladékok helyben történő komposztálására, a szükséges feltételek megteremtésére és a tevékenység népszerűsítésére.

Folyttani szükséges a településen az illegális hulladéklerakók felszámolását. Törekedni kell a szelektív hulladékok gyűjtésnek és begyűjtés arányának növelésére.

A gazdasági területen keletkező, a települési hulladékokkal együtt nem gyűjthető és nem kezelhető veszélyes hulladékok elkülönített és biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hulladék tulajdonosának gondoskodnia kell.

A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet. Az illegálisan lerakott hulladékok potenciális talajszennyező forrásként lokális jelleggel kedvezőtlenül befolyásolják a talaj állapotát, így fontos feladat azok számbavétele és felszámolásuk, szükség esetén a gondoskodni szükséges a terület kármentesítéséről. Az illegális hulladék lerakatok kialakulását a terület gazdáinak – szükség esetén önkormányzati segítséget igénybe véve – a terület rendszeres gondozásával, vagy műszaki védelemmel meg kell akadályozni. A hulladék lerakatok felszámolása során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait kell betartani.

Táj- és természetvédelem

A természeti és táji szempontból értékes területek a Településterv tervlapjain feltüntetetésre kerültek, továbbá az állapotuknak megfelelő övezeti besorolást kaptak. Az országos ökológiai hálózat övezeteivel (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), a Natura 2000 területekkel (természetmegőrzési, madárvédelmi) és tájképvédelmi terület övezetével érintett területek védelme biztosított.

A tájképvédelmi terület lehatárolása a Lechner Tudásközpont Agrárminisztériumtól származó téradat adatszolgáltatása alapján került ábrázolásra. Ezeken a beépítetlen, természet- és tájvédelmi, valamint tájképi szempontból értékes területeken a kialakult tájképi egységhez igazodó, természetközeli tájhasználatot kell folytatni, kerülni kell a jelentős beépítést.

Az övezetben a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatok tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. Az övezet által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzat, valamint a településkép védelméről szóló rendelet tartalmazzák a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

A vonzó településkép megvalósítása, megtartása érdekében fontos az új beépítések esetében a megfelelő építészeti minőség és a kapcsolódó zöldfelületi fejlesztések megkövetelése.

Zöldfelületi rendszer

A településrendezési eszközök a település zöldfelületi rendszerének megőrzését és fejlesztését a beépítésre nem szánt övezetek és az építési övezetekhez kötődő zöldfelületi szabályozás, zöldfelületi paraméterek által biztosítják.

A HÉSZ biztosítja az építési övezetek megfelelő zöldfelületi kialakítását. Elsődleges cél a meglévő zöldterületek (közkertek) funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartása és fejlesztése. Az új zöldfelületeket kertépítészeti igényesen és funkcionálisan javasolt kialakítani. A területfelhasználás jellegétől függően az egyes létesítmények telken belüli kötelező zöldfelületeinek előírások szerinti kialakítása (legkisebb zöldfelületi arány, fásítotttsági arány, zöldfelületként fenntartandó telekrészek, védősávok) és a rendszeres, szakszerű fenntartása szükséges a települési zöldfelületi rendszer minőségi működéséhez.

A terv megvalósítása a környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek, a környezetvédelmi követelmények érvényesítése esetén nem okoz jelentős környezeti konfliktust. Az építési engedélyezési tervek készítése és a kivitelezés számára megfogalmazott környezetvédelmi tartalmú és célú előírások betartása esetén a környezetterhelések minimalizálhatók, illetve kompenzálhatók.

15. MONITORINGJAVASLAT-ÉRTÉKELÉS A FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA

A monitorozás célja a környezeti elemek és rendszereik állapotában történő időbeni változások kimutatása. A monitorozásra településrendezési terv esetében a tervek felülvizsgálatakor nyílik lehetőség alapvetően. Az állapotváltozások kimutatásához, a környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés terület-specifikus adat állt rendelkezésre. Mérhető és ellenőrizhető adatokkal szolgálhatnak a közlekedésből számított adatok (pl. forgalomszámlálási adatok, zajterhelési számítások, levegő emisszió mérések adatai), valamint a közműellátottságra vonatkozó statisztikák.

A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági területek kialakítása kapcsán, továbbá a hulladékgazdálkodási és bányászati tevékenység esetén válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kísérésére (pl. légszennyező pontforrások emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.). Monitorozni javasolt továbbá a település külterületein fennmaradt természetközeli élőhelyek biodiverzitását, a védett fajok jelenlétét és az értékes populációk változását.

16. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy elkészítteti a város új településtervét, amely a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, egységesen átdolgozva tartalmazza egyrészt a város teljes közigazgatási területére készült meglévő koncepcionális, stratégiai, vagy tematikus jellegű fejlesztési típusú terveket, másrészt a meglévő egyes városrészekre készült rendezési típusú terveket.

Nyíregyháza MJV hatályos településrendezési tervei részben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án

hatályos állapota szerint, részben – a 2012 óta készült módosítások és tervek – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint készültek. Azaz jelen termvmódosítás során a hatályos településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) teljes felülvizsgálatra és átdolgozásra kerülnek egyrészt az új 419-es rendelet tartalmi és formai követelményeinek, másrészt a Miniszterelnökség által kiadott településtervezési szabályzatban foglaltaknak megfelelően, melynek eredménye a hatályos tervtől mind tartalmi, mind szerkezeti, mind formai szempontból eltérő, új településterv. Ennek megfelelően a hatályos településrendezési eszközök tervlapjain ábrázoltakhoz képest az alábbi okokból történtek változások:

- A) jogszabályi változásoknak való megfelelés miatt (Étv.)
- B) magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés miatt (Trtv., HMTrT)
- C) koncepcionális változások az „Élhetőbb város” elnevezésű probléma feltárás megállapításai alapján 11 témakörben (településrendezési, közlekedési, zöldfelületi stb.)
- D) eseti változtatások az előzetesen beérkezett vélemények alapján, illetve önkormányzati kezdeményezésre a hatályos terv hibáinak korrigálása, vagy a hatályos terv készítése óta megváltozott fejlesztési elképzelésekhez való igazodás érdekében

A környezeti értékelés a tervezett településrendezési termvmódosítások eredményeként várható környezeti hatások elemzése érdekében kerül kidolgozásra.

Mivel a fenti felsorolásban szereplő A) – C) pontokban felsorolt változások jellemzően a HÉSZ-t és a szabályozási tervlapot érintő technikai és formai változásokat eredményeznek, így környezeti értékelés szempontjából nem relevánsak. Környezeti értékelés szempontjából azokat az eseti változtatással érintett területeket javasolt vizsgálni, amelyek részben vagy egészben

- táj- és/vagy természetvédelmi oltalom alatt állnak;
- érintik a település zöldinfrastruktúra hálózatának elemeit;
- beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területre módosulnak.

E szempontok alapján Nyíregyháza MJV területén több ilyen terület található, melyek elhelyezkedését és főbb paramétereit, valamint rövid leírását blokk jelleggel tartalmazza jelen környezeti értékelés. a fejlesztésükkel várható környezeti hatásokat, hatótényezőket.

16.1. Táj- és természetvédelmi célok

- védett természeti területek természetközeli állapotának megőrzése, fenntartása;
- a Natura 2000 területek természetközeli állapotának megőrzése, fenntartása a jogszabályban előírt módon;
- az Országos Ökológiai Hálózat övezeteibe tartozó területek természetközeli állapotának megőrzése, fenntartása;
- az „ex lege” védett értékek megőrzése, fenntartása;
- tájképi értékek védelme;
- értékes fajok védelme, megőrzése;

- a már meglévő és kiépített zöldfelületek megőrzése, védelme, a zöldfelületi rendszer fenntartása és fejlesztése.

16.2. Környezetvédelmi célok

- a település környezetminőségének fenntartása, javítása;
- a terület fokozott szennyeződéserzékenysége miatt a talaj, a földtani közeg, a felszín alatti vizek fokozott védelme;
- a termőföld védelme érdekében a más célú hasznosítás minimalizálása, racionalizálása;
- az általános talajvédelem érdekében a földmozgatással járó tevékenységek során letermelt humuszos termőföld védelme, újrahasznosítása;
- az ipari jellegű, pontszerű légszennyező források környezetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemelésének szigorú betartása és rendszeres ellenőrzése;
- általános levegőminőség javító célzattal kül- és belterületi zöldfelületi fejlesztések megvalósítása, különös tekintettel a vonalas zöldfelületi elemekre (fasorok, mezővédő erdősávok);
- az engedélyhez kötött bányászati és hulladékgazdálkodási tevékenységet folytató cégek környezetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemelésének szigorú betartása és rendszeres ellenőrzése.

A terv céljai és előírásai megfelelnek a nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi céloknak és az ezekről szóló jogszabályoknak.

A terv környezetvédelmi szempontból alaposan kidolgozott. Részletesen kitér az egyes környezeti elemek vizsgálatára, majd a fennálló problémák megszüntetése céljából a kitűzött környezet-, természet- és tájvédelmi irányelvek figyelembevételével fogalmazza meg a javaslatokat.

A módosítások többsége részben a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetésből, részben az önkormányzat által javasolt koncepcionális változásokból, kisebb része eseti változtatásokból (fejlesztési szándék céljából, megváltozott szakmai megfontolásokból és/vagy a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás kijelölése érdekében) erednek, és a módosítási javaslatok nem okoznak jelentős beavatkozást a tájszerkezetben, tájképben és nincsenek jelentős hatással a környezetükre.

A terv az erdészeti nyilvántartásban szereplő erdőterületek erdőterületi besorolásával megelőzi azok más célú igénybevételét. Az ökológiai hálózat által érintett természetközeli területek beépítésre nem szánt övezetekben szabályozottak, így hosszú távon biztosított az értékek fennmaradása, a természetvédelmi szempontok érvényesítése.

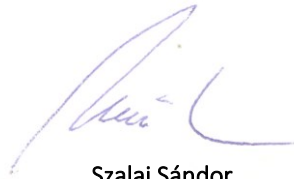
Nyíregyháza MJV Településtervéhez Örökségvédelmi hatástanulmány is készült, mely az építészeti és a régészeti örökségek tekintetében vizsgálja a tervezett változtatások települési örökségvédelmi értékeihez való érintettségét, esetleges veszélyeztetettségét.

Összefoglalva a tárgyi módosítások várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, az épített és táji, természeti környezetben várhatóan nem jelentős, a jelen tervben szereplő mó-

dosítások épített és régészeti örökségvédelmi, táj-és természetvédelmi értékeket kedvezőtlen módon nem érintenek. A vonatkozó jogszabályok és a helyi építési szabályzat előírásainak betartása, a terv alátámasztó javaslatában megfogalmazásra kerülő, a környezetminőség megőrzését, javítását célzó javaslatok, feltételek figyelembevétele esetén a terv megvalósulása nem eredményezi a környezetminőség jelentős romlását, a környezeti elemek jelentős károsodását.

A települési környezeti értékelés alapján a terv nem tartalmaz kifogásolható tervi elemet.

Nyíregyháza, 2024.09.26.



Szalai Sándor
Környezetmérnök MSc.
környezetvédelmi-ökológus
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.