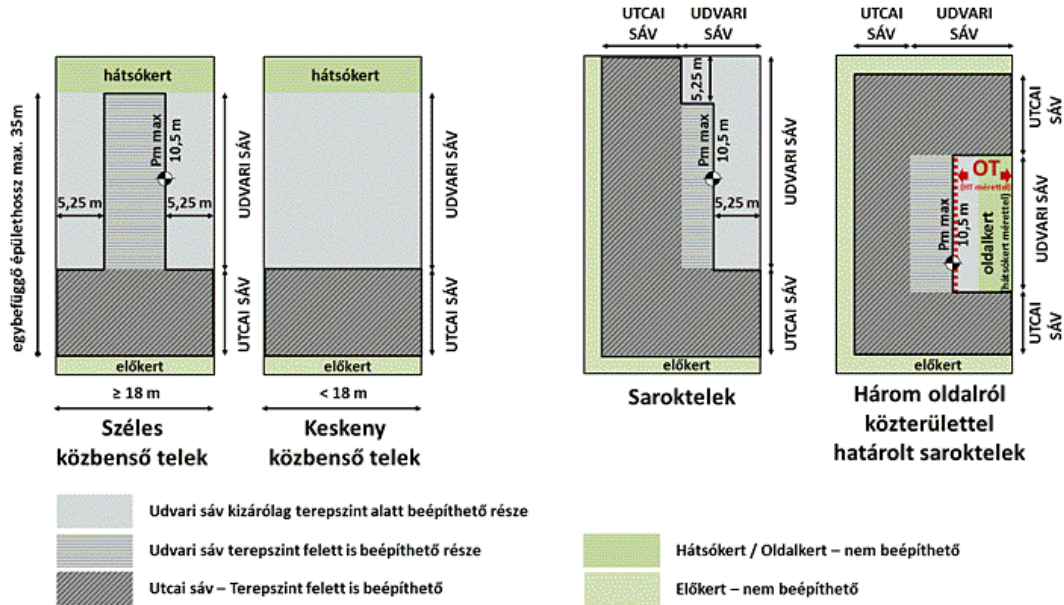
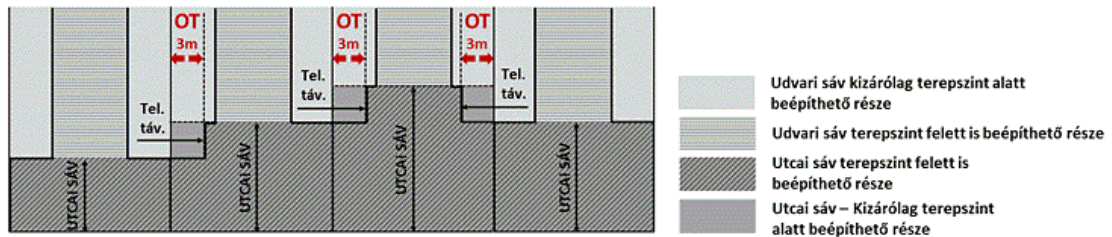


## A SZABÁLYOZÁS ELVEIT MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

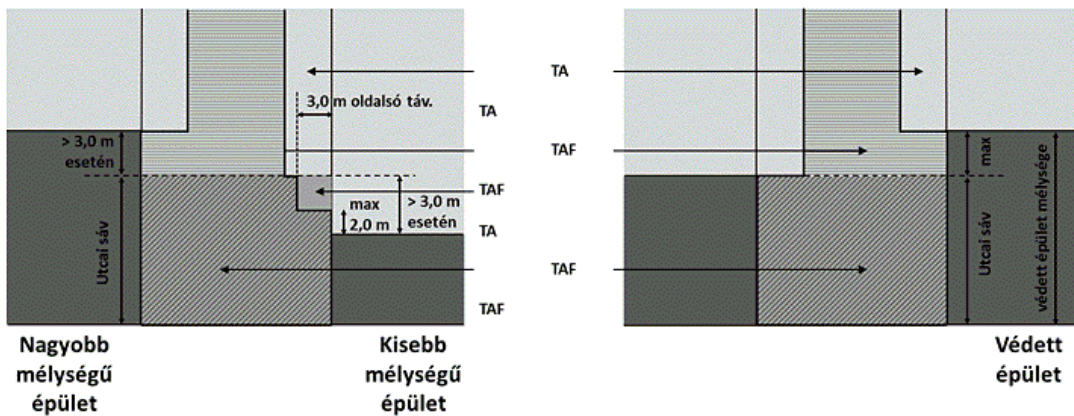
### AZ ÉPÍTÉSI HELYEK ÁLTALÁNOS MEGHATÁROZÁSA



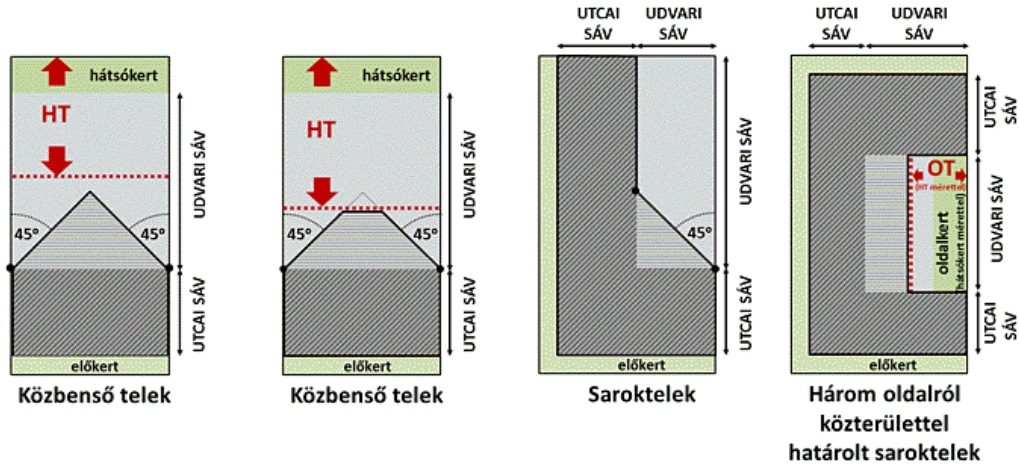
### ELTÉRŐ MÉLYSÉGŰ UTCAI SÁVOK TELEKHATÁRON VALÓ CSATLAKOZÁSA



### MEGLÉVŐ ÉPÜLETHEZ VALÓ CSATLAKOZÁS

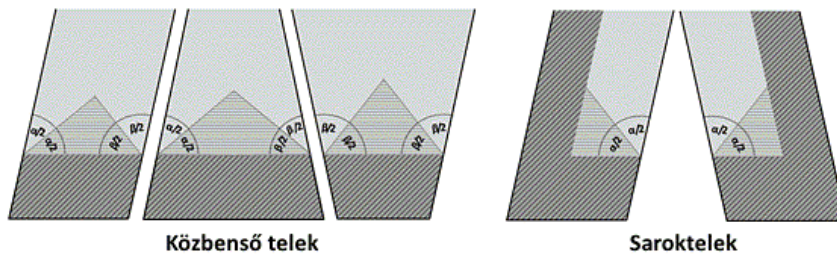


**AZ ÉPÍTÉSI HELYEK ÁLTALÁNOS MEGHATÁROZÁSA**

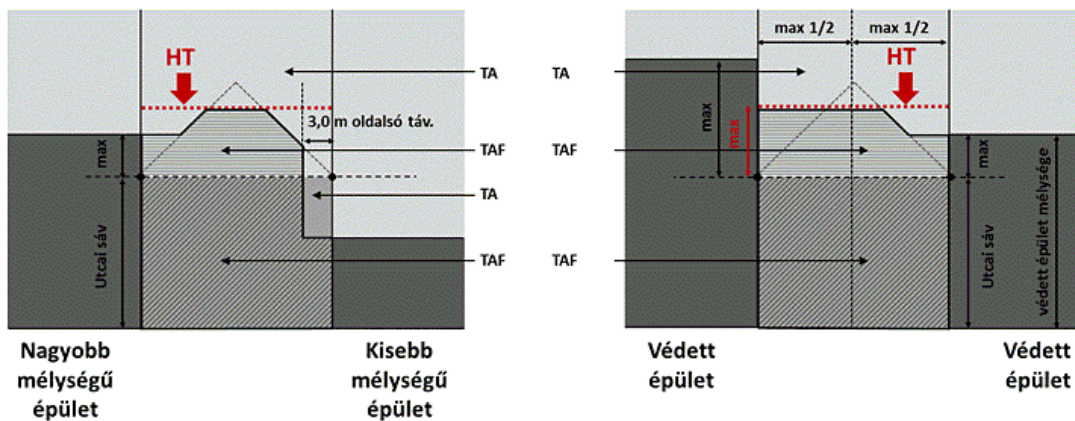


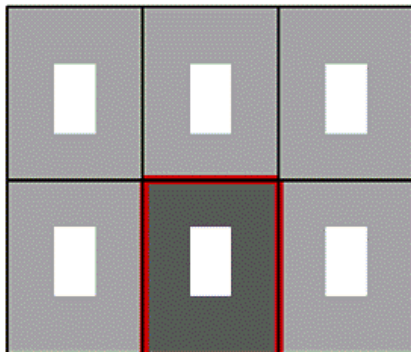
- Udvari sáv kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Udvari sáv terepszint felett is beépíthető része
- Utcai sáv – Terepszint felett is beépíthető
- Hátsó kert / Oldalkert – nem beépíthető
- Előkert – nem beépíthető

**UDVARI SÁVBAN LÉVŐ LEHATÁROLÁS MERŐLEGESTŐL ELTÉRŐ TELEKHATÁR ESETÉN ( $90 \pm 5^\circ$ -tól)**

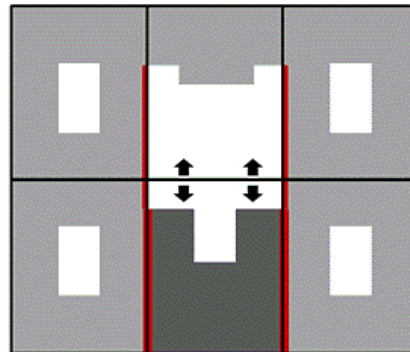


**MEGLÉVŐ ÉPÜLETHEZ VALÓ CSATLAKOZÁS**

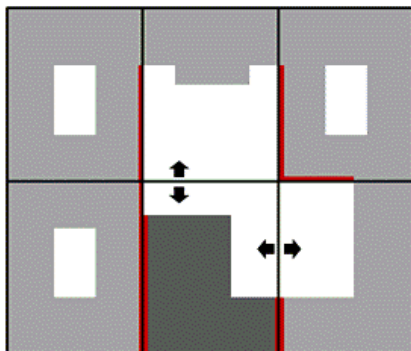




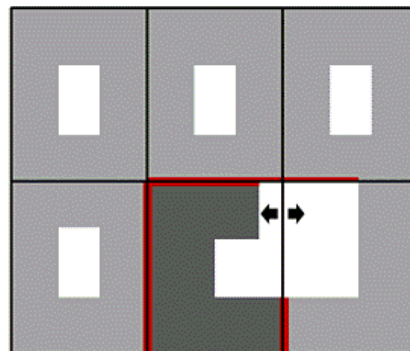
Minden irányból tűzfalas csatlakozás



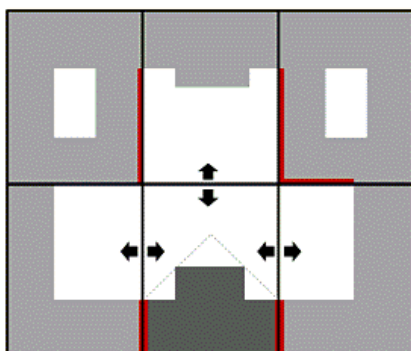
Két oldalsó irányból tűzfalas csatlakozás



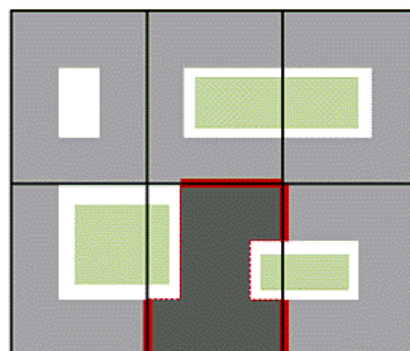
Egyik oldal tűzfalas, másik oldal keretes jellegű csatlakozás



Hátsó oldalon és egyik telekhatáron tűzfalas, másik oldalon keretes csatlakozás



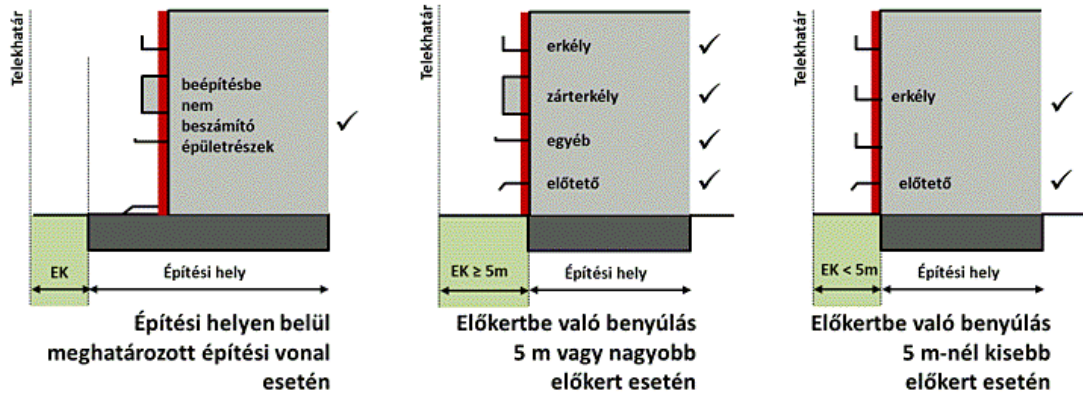
Mindkét oldalsó szomszéd keretes beépítés szerint



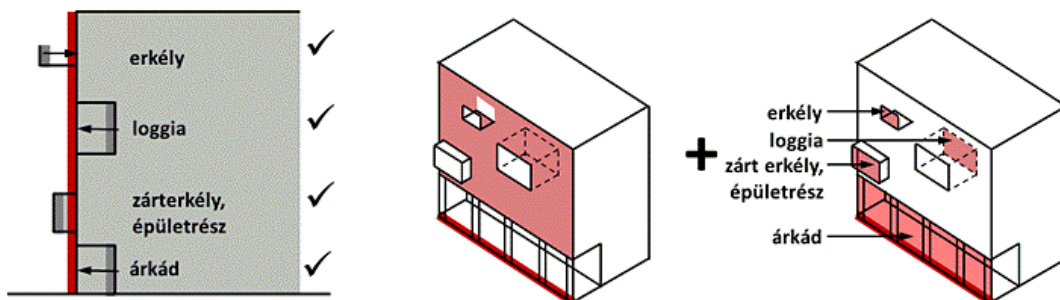
Szabályozási terv szerinti építési hely, vagy egyéb szabályozási elem



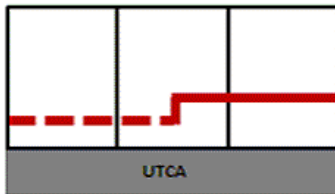
ÉPÍTÉSI VONALON TÚLNYÚLÓ ÉPÜLETRÉSZEK



KÖZTERÜLETI HOMLOKZATI FELÜLET FIGYELEMBE VEENDŐ RÉSZEI

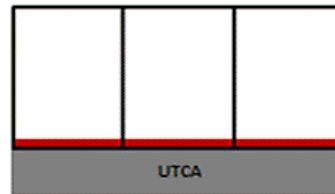


SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI  
VONALAT JELÖL

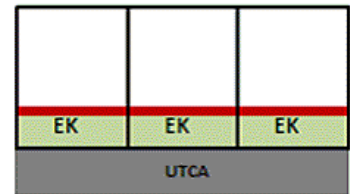


Szabályozási terven jelölt  
építési vonal

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI  
VONALAT NEM JELÖL

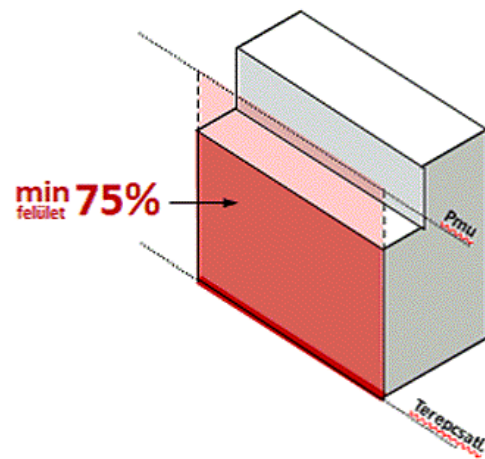
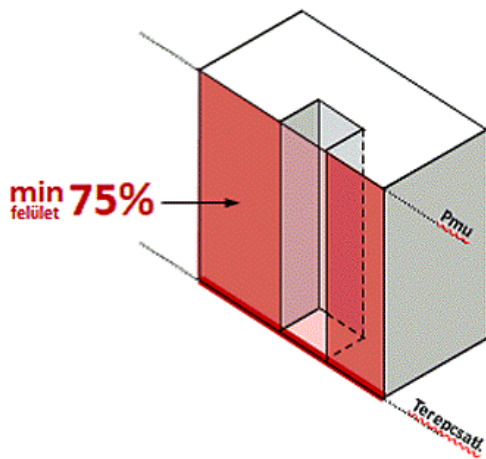


Közterületi telekhatárral  
megegyező építési vonal

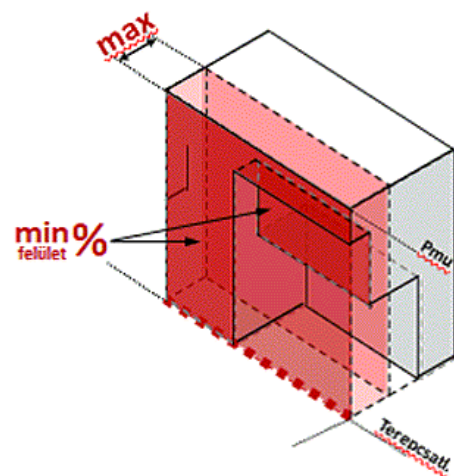
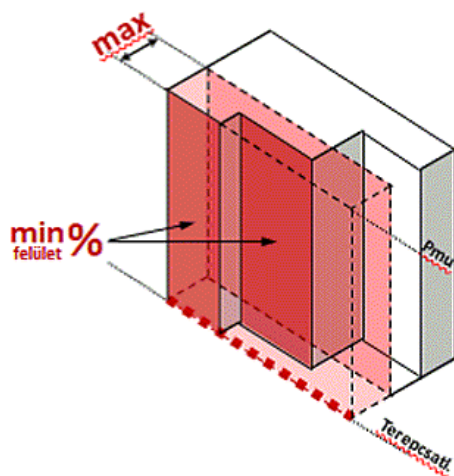


Előkerti építési határvonallal  
megegyező építési vonal

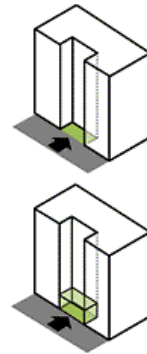
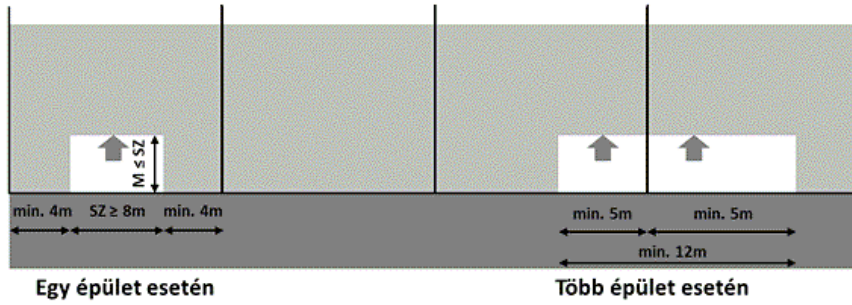
ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI VONAL



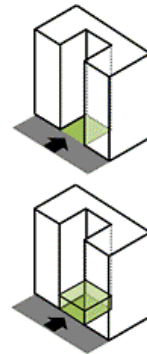
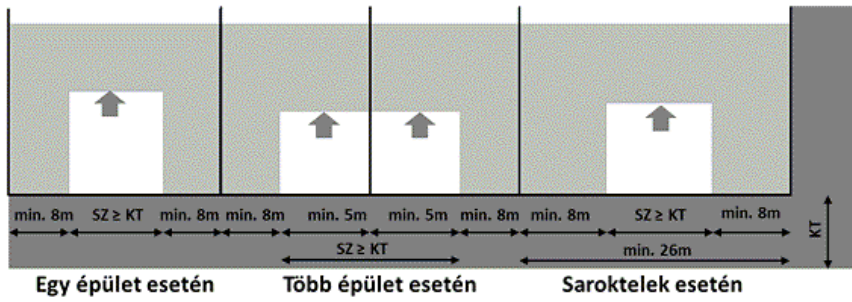
ELTÉRÉSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONAL



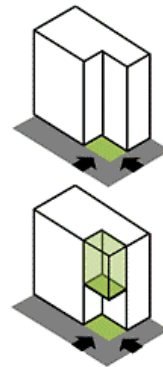
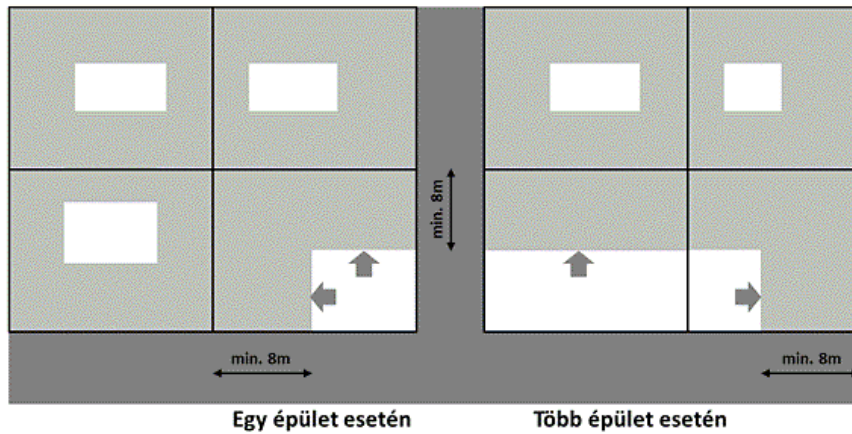
AZ ÉPÜLET HÁTRALÉPTETÉSE



NYITOTT UDVAR



NYITOTT SAROK

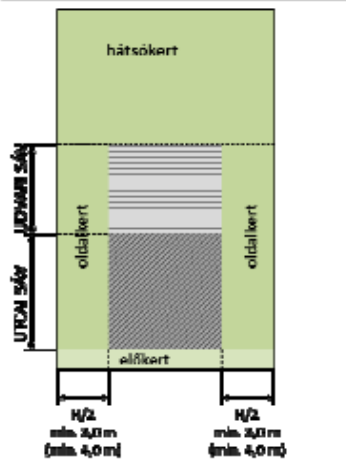


1. Ábra

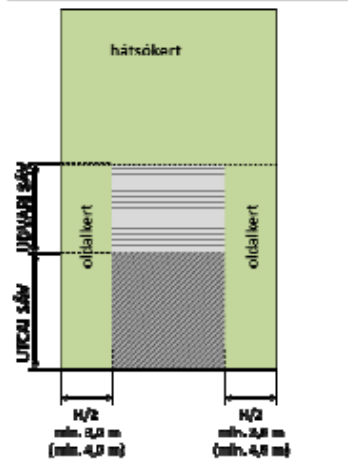
A szabadonálló beépítési módú építési hely általános rendelkezései

	Utcai sáv – korlátozottan beépíthető		Hátsókerth / Oldalkerth – nem beépíthető
	Utcai sáv – terepszint alatti és feletti beépíthető		Előkerth – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint feletti beépíthető része		
	Utcai sáv – Terepszint feletti beépíthető része		

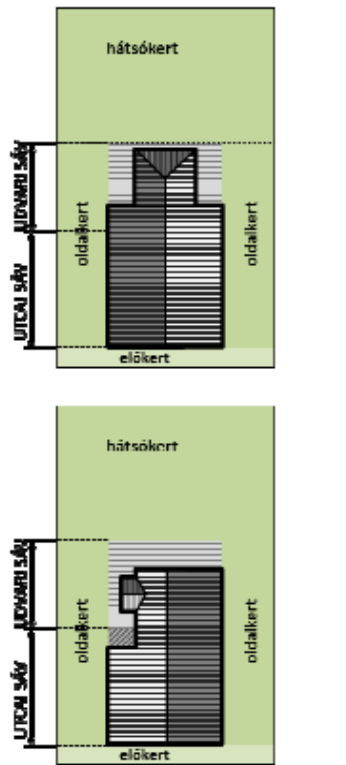
**ELŐKERTES**



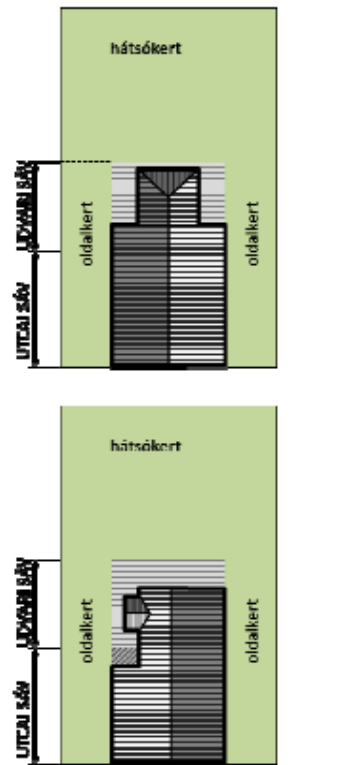
**UTCAFRONTI**



**PÉLDÁK  
ELŐKERTES KIALAKÍTÁSRA**



**PÉLDÁK  
UTCAFRONTI KIALAKÍTÁSRA**



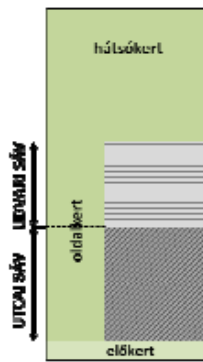


2. Ábra

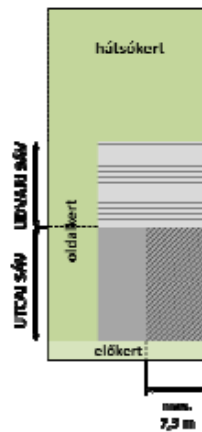
**Az oldalhatáron álló beépítési módú építési hely általános rendelkezései**

	Utcai sáv – korlátoltan beépíthető		Hátsókerl / Oldalkerl – nem beépíthető
	Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető		Előkerl – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint felett beépíthető része		Oldaltávolság
	Utcai sáv – terepszint feletti beépíthető része		

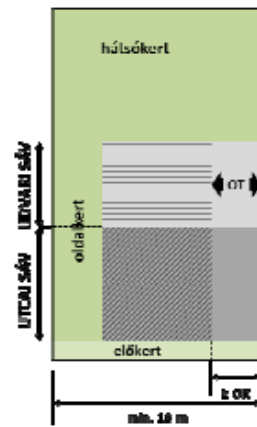
**ÁLTALÁNOS ÉPÜLETHELYEZÉS**



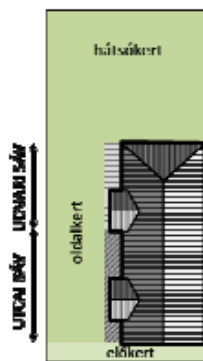
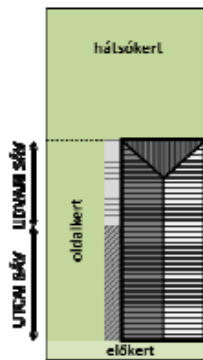
**HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜLETHELYEZÉS**



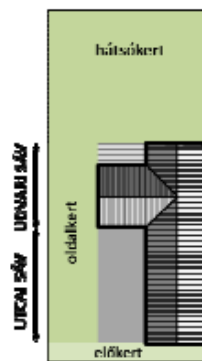
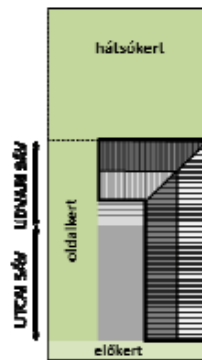
**SZABADON ÁLLÓ ÉPÜLETHELYEZÉS**



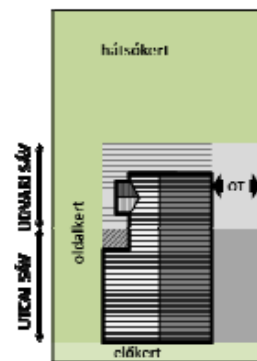
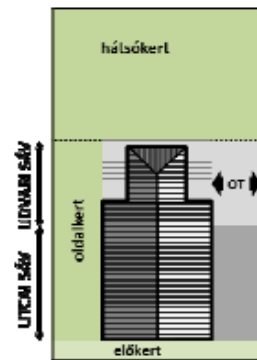
**PÉLDÁK ÁLTALÁNOS ÉPÜLETHELYEZÉSRE**



**PÉLDÁK HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜLETHELYEZÉSRE**



**PÉLDÁK SZABADON ÁLLÓ ÉPÜLETHELYEZÉSRE**

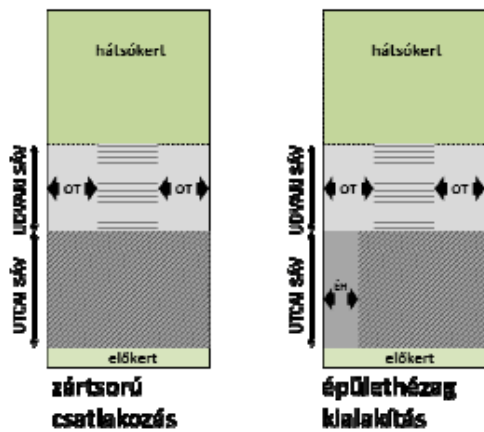


3. Ábra

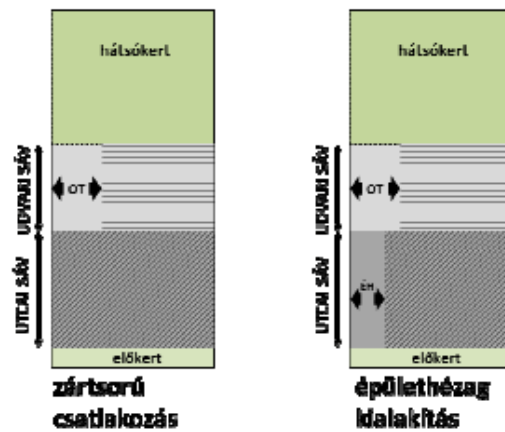
A zárt sorú beépítési módú építési hely általános rendelkezései  
- a zárt sorú kereszt szárnyas és oldalszárnyas beépítés

	Utcai sáv – korlátoltan beépíthető		Hátsókert – nem beépíthető
	Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető		Előkert – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint felett beépíthető része		OT Oldaltávolság
	Utcai sáv – terepszint felett beépíthető része		EH Épületléhság

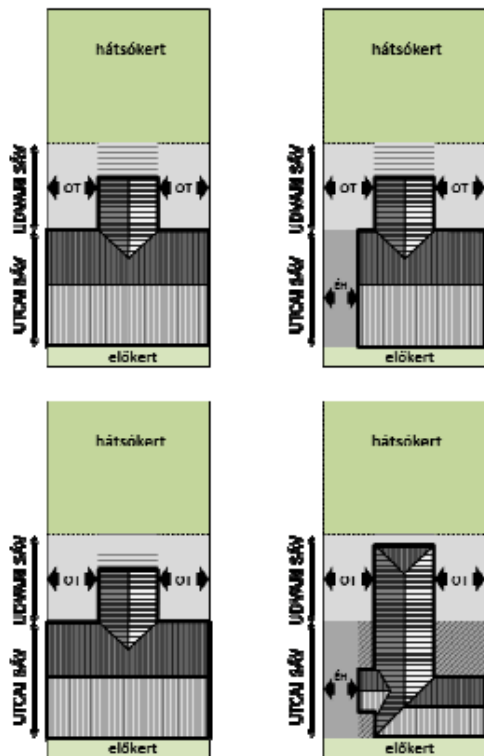
KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



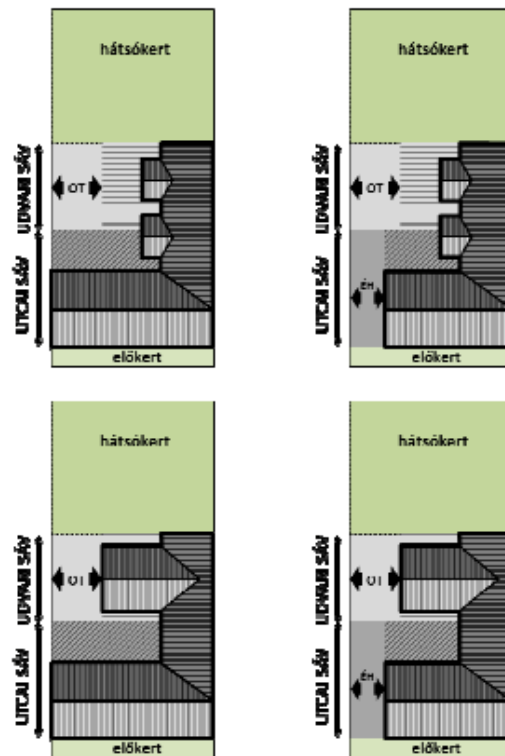
OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



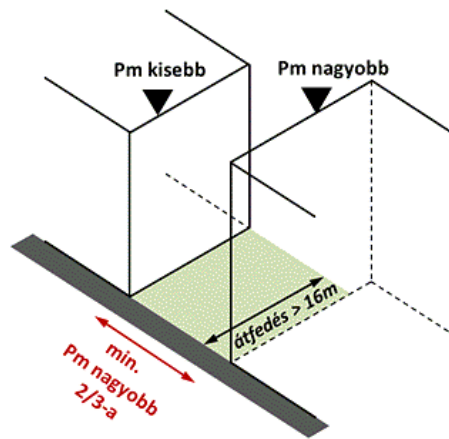
PÉLDÁK KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉSRE



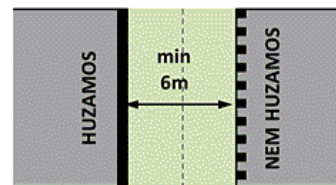
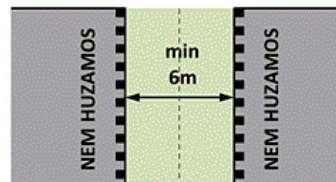
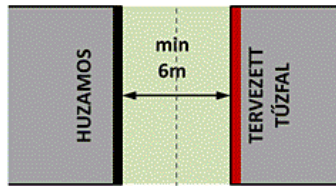
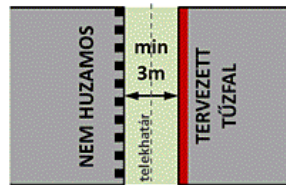
PÉLDÁK OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉSRE



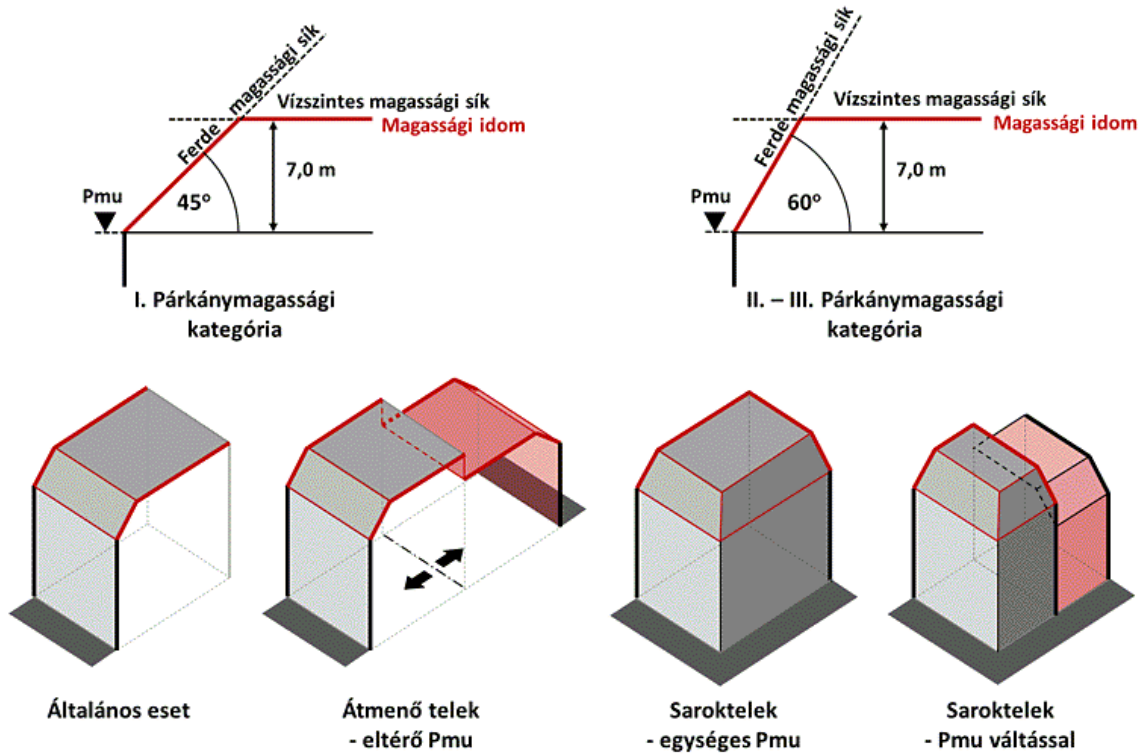
ÉPÜLETKÖZ



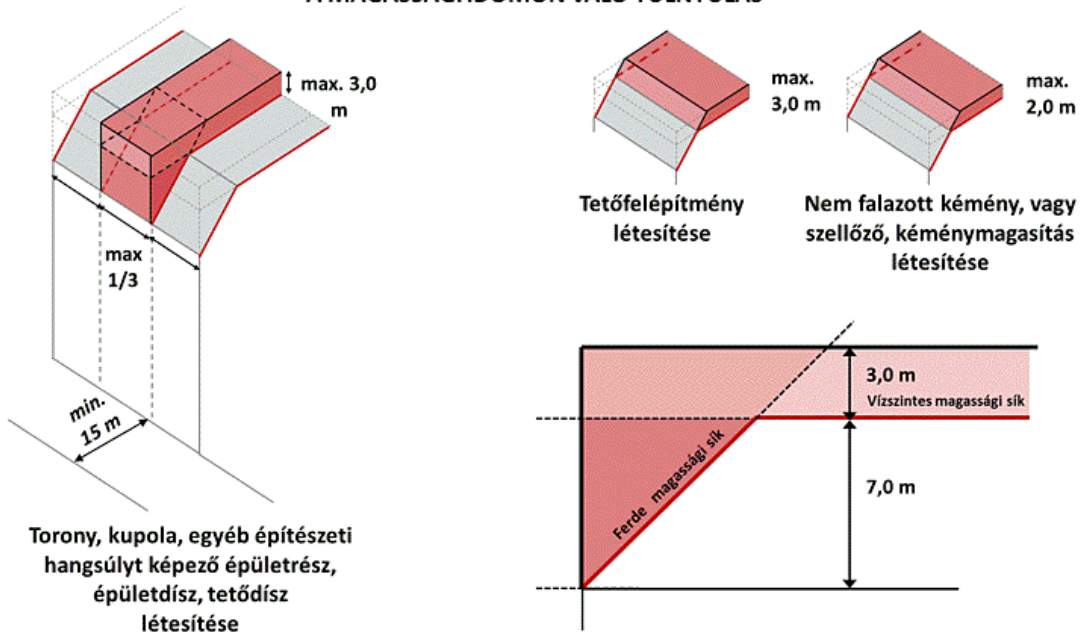
ÉPÜLETHÉZAG



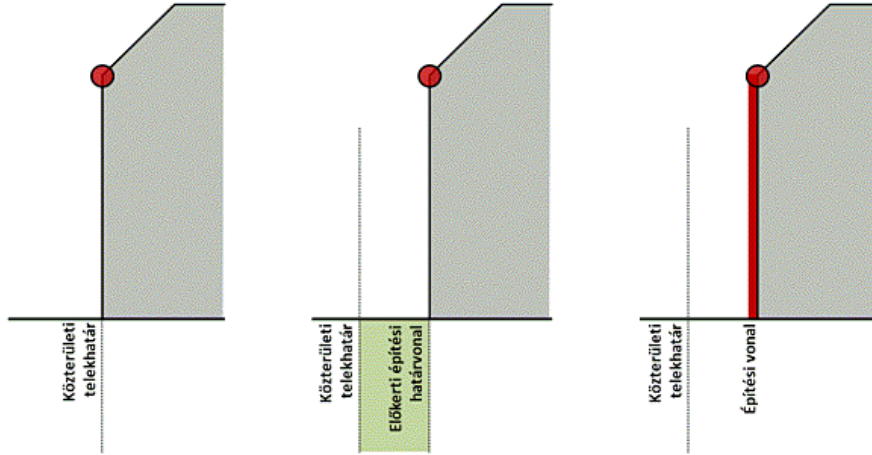
A MAGASSÁGI IDOM ÉRTELMEZÉSE



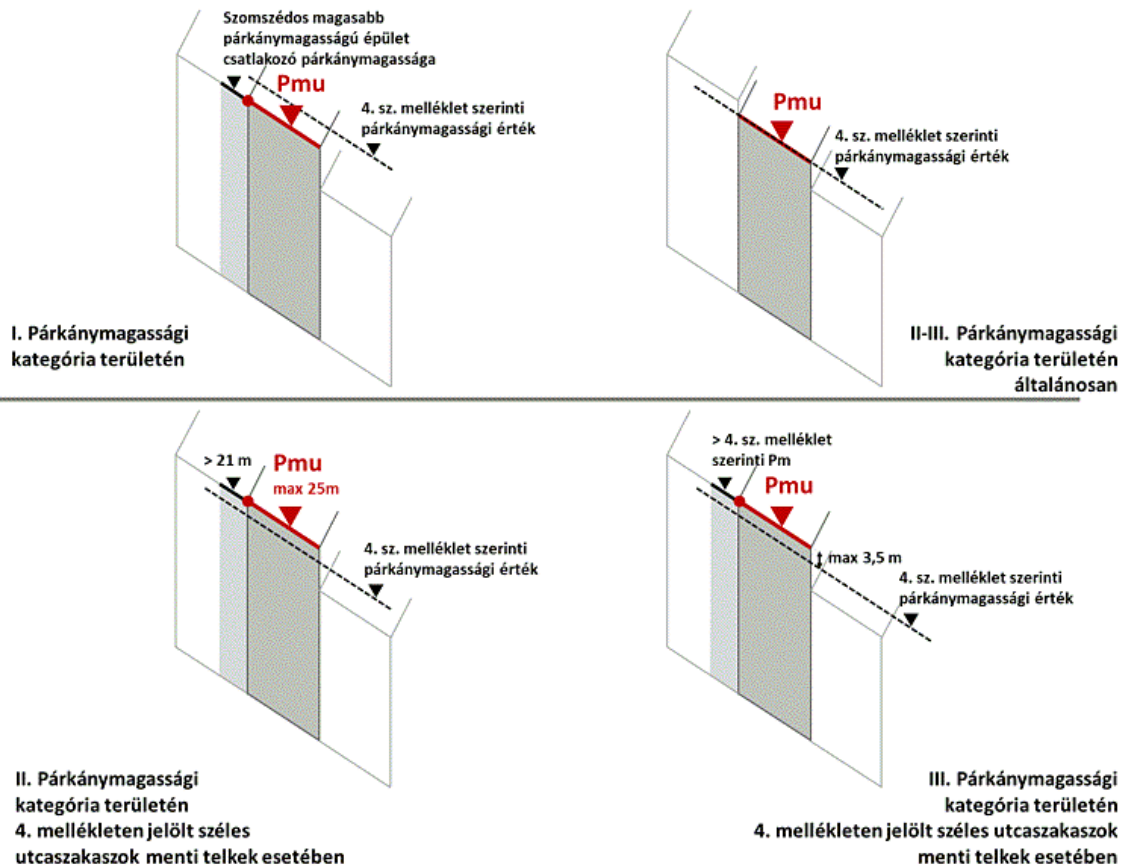
A MAGASSÁGI IDOMON VALÓ TÚLNYÚLÁS



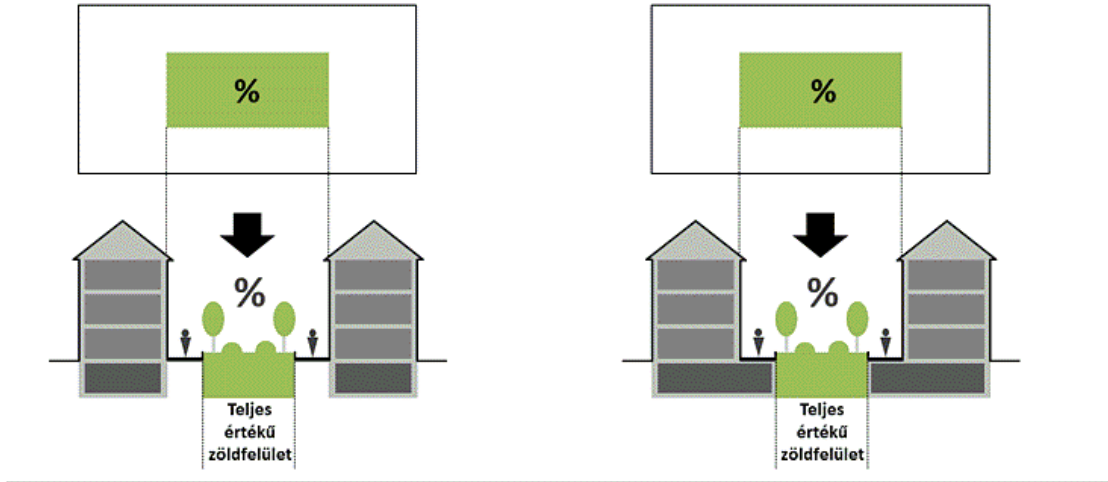
**UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK HELYZETE A KÖZTERÜLETI TELEKhatÁRHOZ KÉPEST  
A MAGASSÁGI IDOM MEGHATÁROZÁSÁHOZ 35.§ (2) SZERINT**



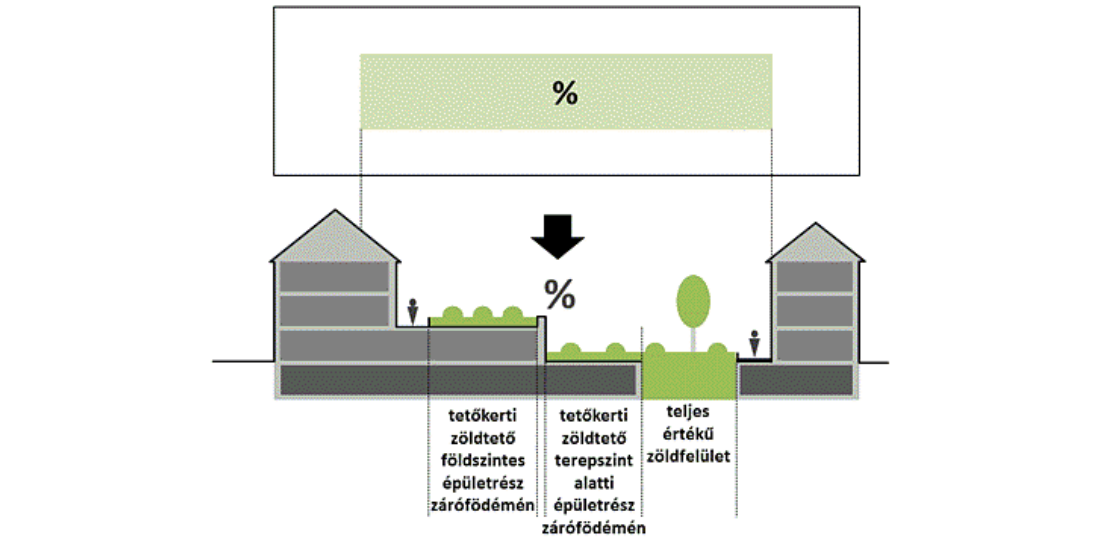
**Pmu - AZ UTCAI PÁRKÁNYMAGASSÁG VONALÁNAK MEGENGEDETT LEGNAGYOBB MAGASSÁGI ÉRTÉKE AZ  
EGYES PÁRKÁNYMAGASSÁGI KATEGÓRIÁK TERÜLETÉN –**



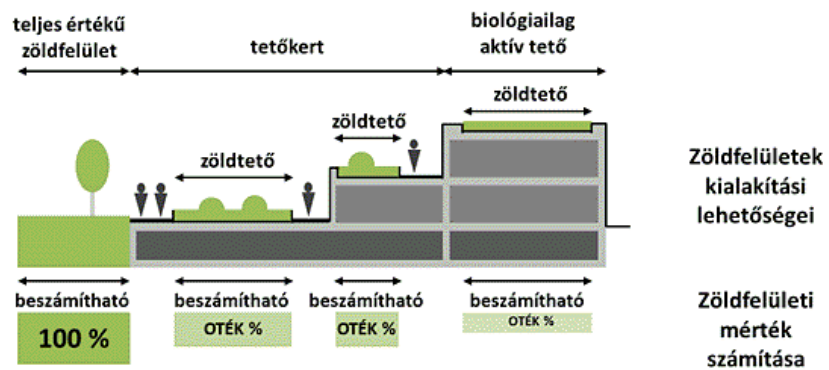
**ELSŐRENDŰ ZÖLDFELÜLET**



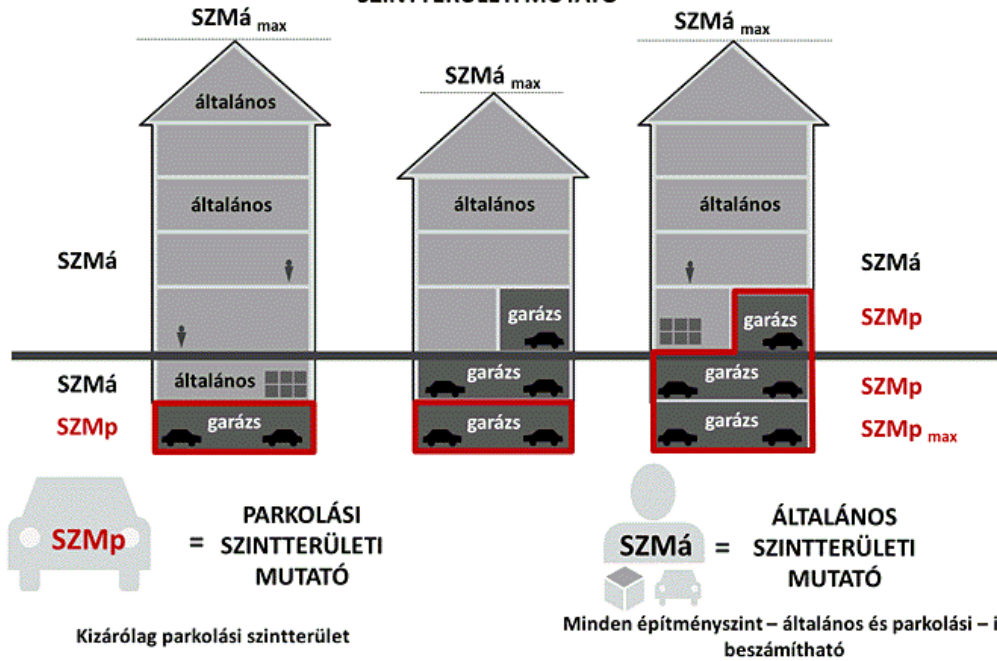
**MÁSODRENDŰ ZÖLDFELÜLET**



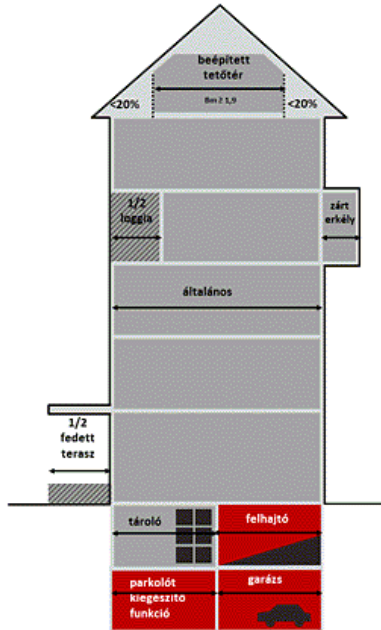
**ZÖLDFELÜLETEK EGYES TÍPUSAI**



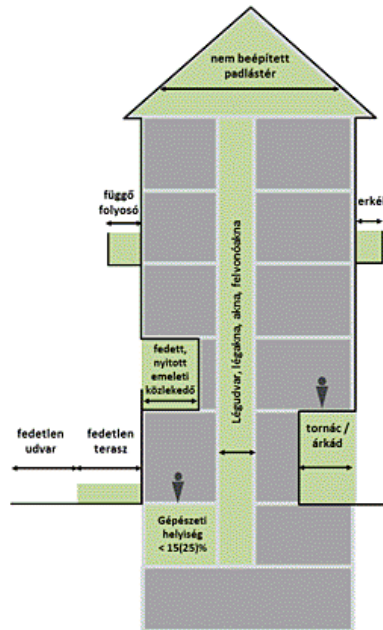
ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ



SZINTTERÜLETBE NEM BESZÁMÍTANDÓ



- Általános szintterületbe kell számítani
- Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
- Szintterületbe nem kell beszámítani
- Általános szintterületbe részben be kell számítani