



HIRDETMÉNY

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE **Nyíregyháza, Kállói út, Mozsár utca 8538/3 és a 8534/6 hrsz.-ú ingatlanokat érintő övezeti** **határvonalának módosítása**

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata településrendezési szerződést kíván kötni a DEXIT Kft.-vel, hogy a Kft. a fejlesztési elképzeléseit megvalósíthassa. A tárgyi ingatlanok a jelenleg hatályos településrendezési eszközökön két különböző zónába tartoznak. Az övezeti határvonal módosításával a 8538/3 és a 8534/6 hrsz.-ú ingatlanok összevonása megvalósulhat. A fejlesztési cél egy kereskedelmi szolgáltató rendeltetéssel megvalósítandó csarnoképület megépítése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 56/A. §-ban foglaltak alapján a telepítési tanulmánytervet az Önkormányzatnak partnerségi véleményezésre kell bocsátania.

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **partneri egyeztetés** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>

A véleményezés módja: a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket.

A partneri adatlap letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető.

A vélemények beérkezési határideje: **2026. március 3. (kedd)**

Jelen hirdetményt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2026. február 11.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

