

2025. december

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

Eljárás megnevezése:

MÓDOSÍTÁSOK V./2025. – Tambura utca és az Akácvirág
utca útszabályozása

Eljárás típusa:

Egyszerűsített egyeztetési eljárás
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)
Környezeti vizsgálat lefolytatásához
egyeztetési dokumentáció





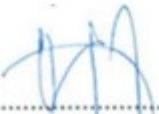
ALÁÍRÓLAP

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Terv készítő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítész Osztály

Tervező:


Végh József
településmérnök
TT/15-0124

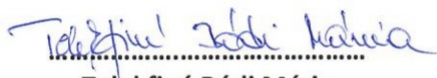
Városi főépítész:

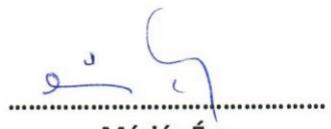

Kovács Rita
városi főépítész

Tervező munkatársak:


Kovács Rita
építésmérnök
városépítési –városgazdálkodási
szakmérnök


Kukucska Zsolt
okleveles építőmérnök


Telekfiné Bódi Mária
okleveles településmérnök


Máriás Éva
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

Módosítások V./2025.

Tartalomjegyzék

1.	Módosítással érintett területek.....	3
2.	Előzmény	3
2.1.	A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....	3
2.2.	Átnézeti térkép.....	5
2.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	6
2.3.1.	Beavatkozási pont	6
2.3.2.	2. Beavatkozási pont	7
3.	Településszerkezeti módosítások.....	8
3.1.	Tervezett Szerkezeti Terv	9
3.1.1.	Beavatkozási pont	10
3.1.2.	Beavatkozási pont	10
4.	Beavatkozási pontok ismertetése.....	11
5.	Környezeti értékelés tematikája.....	13



1. Módosítással érintett területek

Ssz.	Módosítás megindítá sáról szóló határozat száma	Szelvény -szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
1.	30/2025. (II. 12.)	E4-F4	Levél utca – Tagló utca – Tiszavasvári út – 0521 hrsz-ú csatorna	A Nyíregyháza, Tambura utca infrastruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
2.	30/2025. (II. 12.)	F3	Tiszavasvári út – Salamonbokori- ú– 0682 hrsz-ú csatorna – Istvánbokori út – 338 sz. Nyugati elkerülő út	A Nyíregyháza, Akácvirág utca infrastruktúrális fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.

2. Előzmény

2.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
 - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
 - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Közigyűlésének
208/2025. (XI. 27.) önkormányzati
határozata**

Telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezési szakaszának lezárása, a telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés elfogadásáról
(Nyíregyháza, Akácvirág és Tambura utak szabályozását érintő településrendezési eszközök módosítása)

A Közigyűlés

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. §, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

- a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
- megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a partnerektől vélemény nem érkezett.
- egyetért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdése szerinti, az előterjesztés 4. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzésben foglaltakkal.
- elfogadja az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt telepítési tanulmánytervet.
- elfogadja az előterjesztés 5. mellékleteként csatolt településrendezési szerződést, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

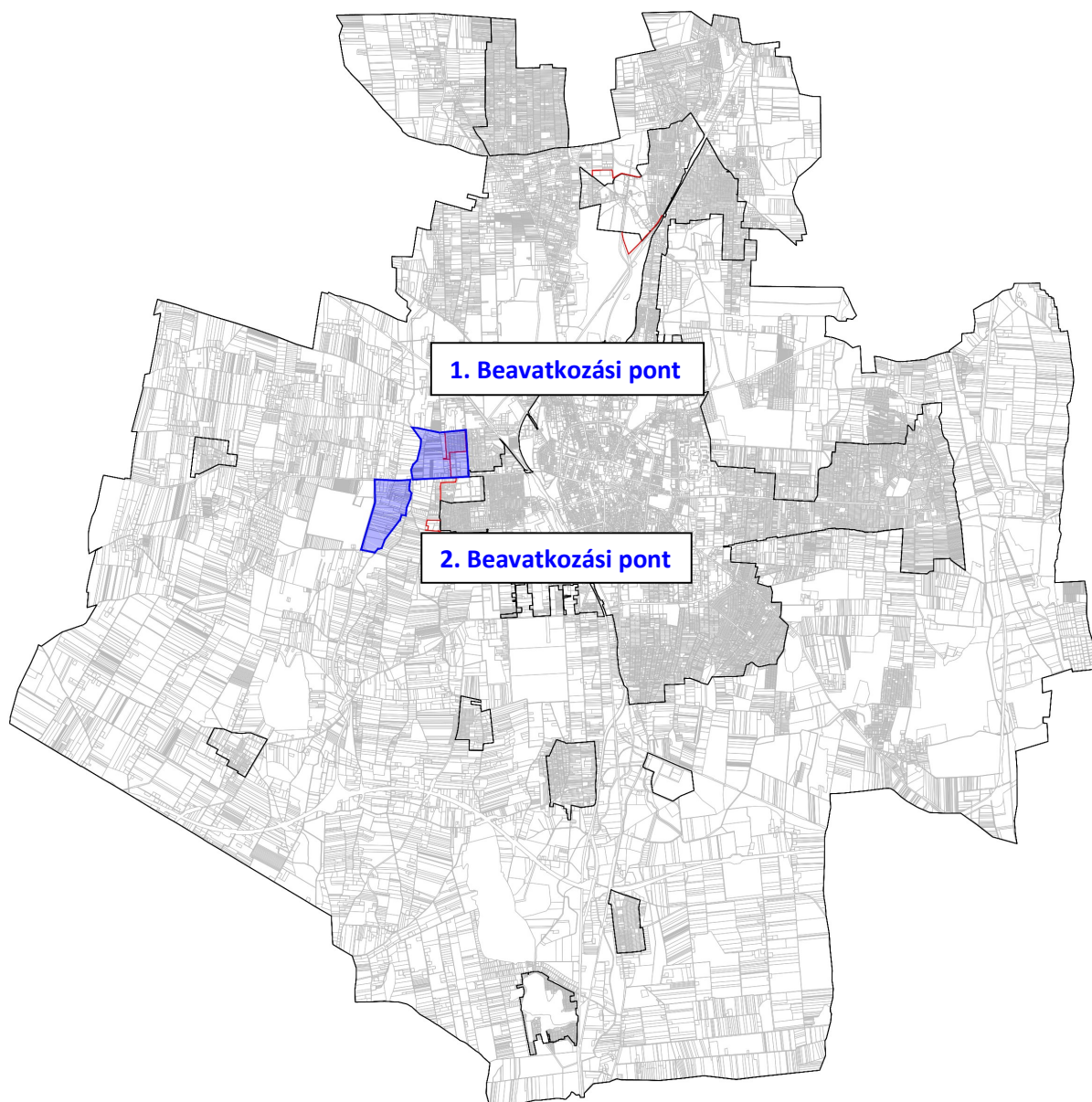
fi

Erről értesülnek:

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



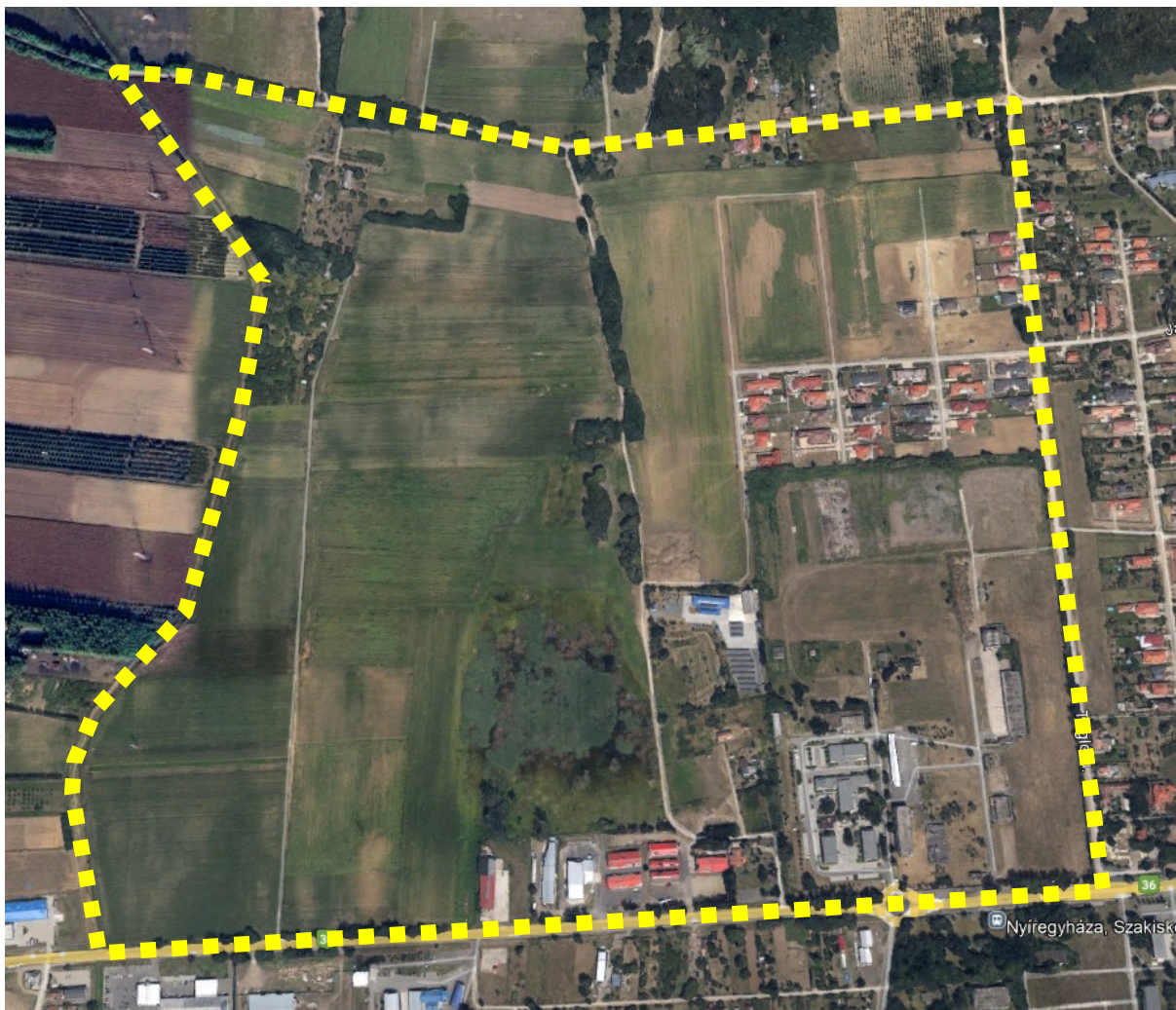
2.2.Átnézeti térkép



2.3.Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

2.3.1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a Levél utca – Tagló utca – Tiszavasvári út – 0521 hrsz.-ú csatorna között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok E4 és az F4 szelvényei érintettek.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Nyír-Wetland Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében kéri a hatályos településrendezési eszközök módosítását a területükön áthaladó Tambura utca esetében. A tárgyi ingatlan jelenleg nem kiszabályozott feltáró útként jelenik meg a szabályozási terven és a tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében 12 m-re szükséges kiszabályozni.

A tervezési terület jelenleg burkolatlan, földút jellegű nyomvonal. A közművek (vízártnák, csatornafedlapok) részben érintettek, szintbeemelésük szükséges. A vízelvezetés jelenleg megoldatlan, a beruházás célja ennek rendezése is.

Gk és Eg → KÖÁ

2.3.2. 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza nyugati részén a Tiszavasvári út – Salamonbokori út – 0682 hrsz.-ú csatorna – Istvánbokori út – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap F3 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

A Nyír-Wetland Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében kéri a hatályos településrendezési eszközök módosítását a területükön áthaladó Akácvirág utca esetében. A tárgyi ingatlan jelenleg nem kiszabályozott feltáró útként jelenik meg a szabályozási terven és a tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében 12 m-re szükséges kiszabályozni.

A tervezési terület jelenleg burkolatlan, földút jellegű nyomvonal. A közművek (vízknák, csatornafedlapok) részben érintettek, szintbeemelésük szükséges. A vízelvezetés jelenleg megoldatlan, a beruházás célja ennek rendezése is.

Ge → KÖÁ



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – V./2025.
- Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció -

3. Településszerkezeti módosítások

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat

Területfelhasználás	Kód	Jel	Szintterület-sűrűség m ² /m ²	Közművesítés	
	1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület
	1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület
	1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület
	1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület
	2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület
	2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület
	3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
	3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
	3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület
	4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülõházas üdülõterület
	4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégi házias üdülõterület
	5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület
	5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
	5.2.2	KiO	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
	5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület
	5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
	5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
	5.7	K-S			Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
	5.7	KkO	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület
	5.8	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
	5.9	K-t			Különleges beépítésre nem szánt temető területe
	6.1.0	KÖÁ			Általános közlekedési terület
	6.2.0	KÖV			Vasúti közlekedési terület
	7.0	Z			Zöldterület
	8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
	8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
	8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
	9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
	9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
	9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
	10	Vg			Vízgazdálkodási terület
					Kereskedelmi- szolgáltató sáv
					Közpark jellegű zóldsáv
					Erdő jellegű zóldsáv
					Tartalék temető
Művi értékvédelem					
					Régészeti terület
					Helyi védettségű telekszerkezet
Táj és természetvédelem					
					Natura 2000 terület
					Ex lege védett terület határa
					Természeti terület határa
					Ökológiai hálózat
					Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
Környezetvédelem					
					Bányatelek területe
					Védőtávolságok
					Jelentősebb vízfolyás
					Rehabilitálandó terület
Közlekedés					
Meglévő Tervezett					
					Autópálya
					Országos főút
					Országos mellékút, települési főút
					Gyűjtőút
					Külterületi út
					Távlati vasúti nyomvonal
					Szintbeni csomópont
					Különszintű csomópont
					Híd
					Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
					Autóbusz- pályaudvar
					Vasúti pályaudvar
					Vasútmegálló
					Repülőtér
					Útpajzs
Közművek, híradás					
					Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
					Távfitómű
					Villamos állomás
					Szennyvíztisztító
					Híradástechnikai torony
Intézmények					
					Igazgatási központ
					Oktatási központ- főiskola
					Művelődési központ
					Egyházi központ
					Kórház
					Kereskedelmi (bevásárló) központ
					Piac
					Vásárváros
					Kiránduló központ
					Turisztikai központ
					Arborétum, botanikus kert
					Vadspark
					Lovaglás
					Sportközpont
					Szabadidőközpont
					Szand
					Malomközpont
					Vadpark
					Értékpark
					Kemping
					Szálloda
					Temető
					Könyvtár park
					Kórház
					Egészségügyi központ
Egyéb tervi elemek					
					Településhatár
					Belterületi határ
					Tervezett belterületi határ
					Városkapu
					Városrész- központ
					Szintvonal
					Gyógyhely
					Gyógyhely védőterülete
					Hidrogeológiai védőzóna
					Településképvédelmi terület határa
					Közmű elhelyezésére szolgáló terület

Ügyiratszám: FŐÉP/422-6/2025.

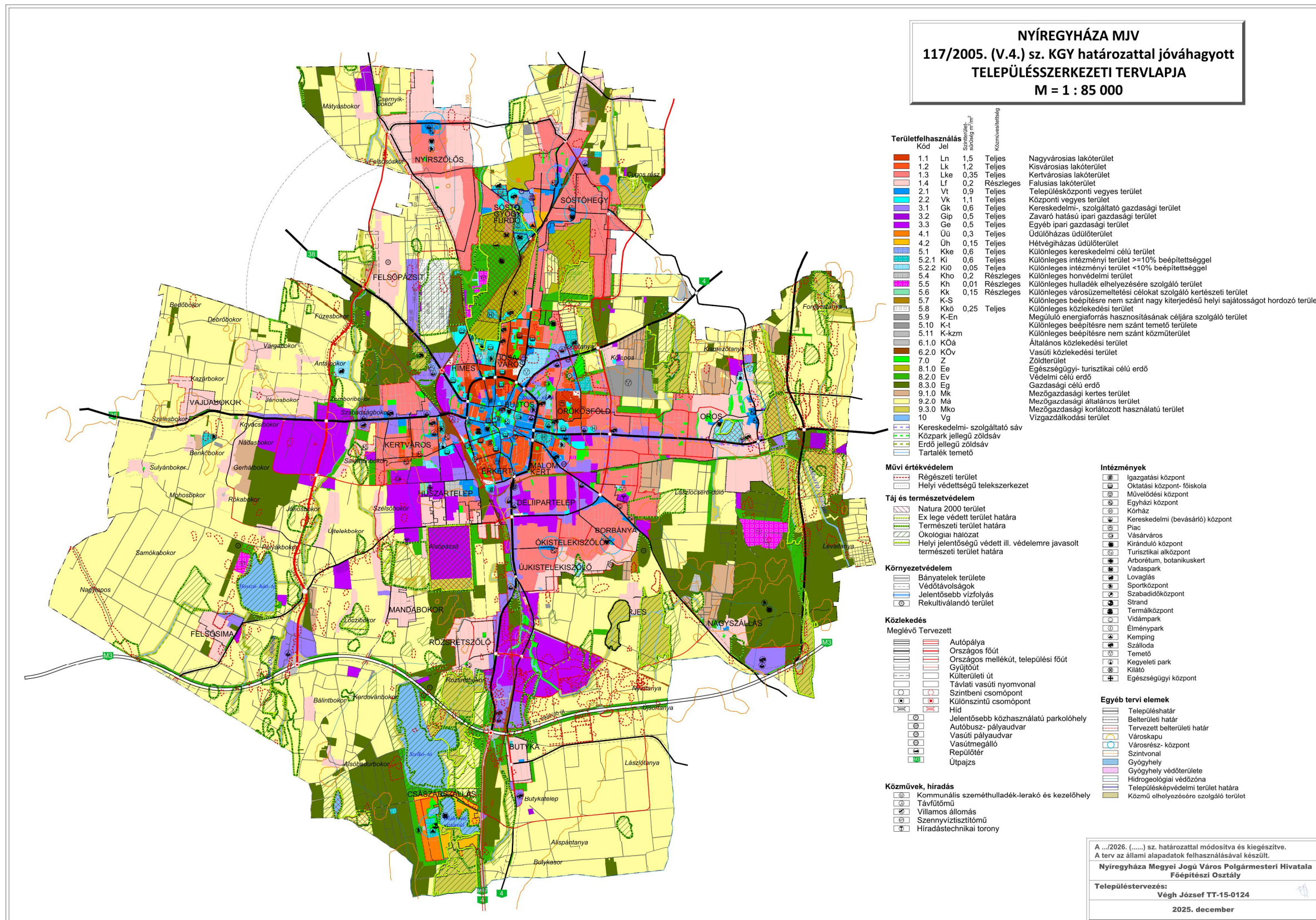
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

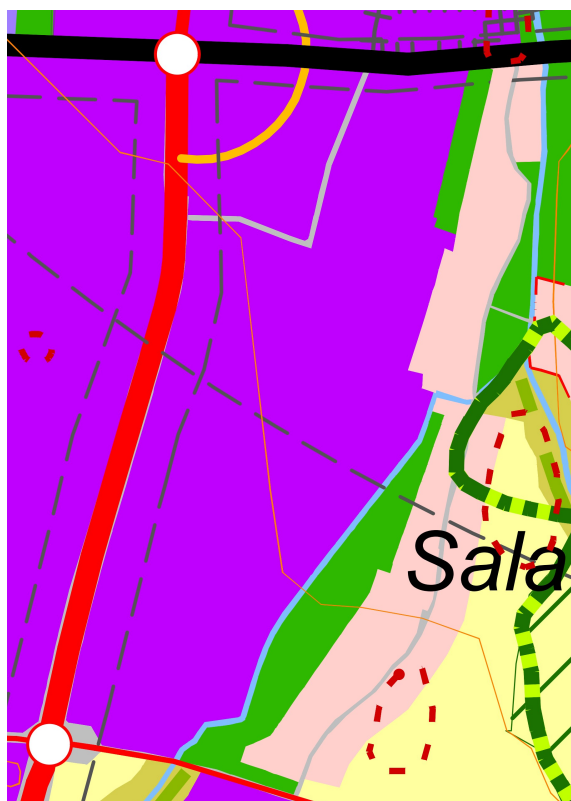


3.1.Tervezett Szerkezeti Terv

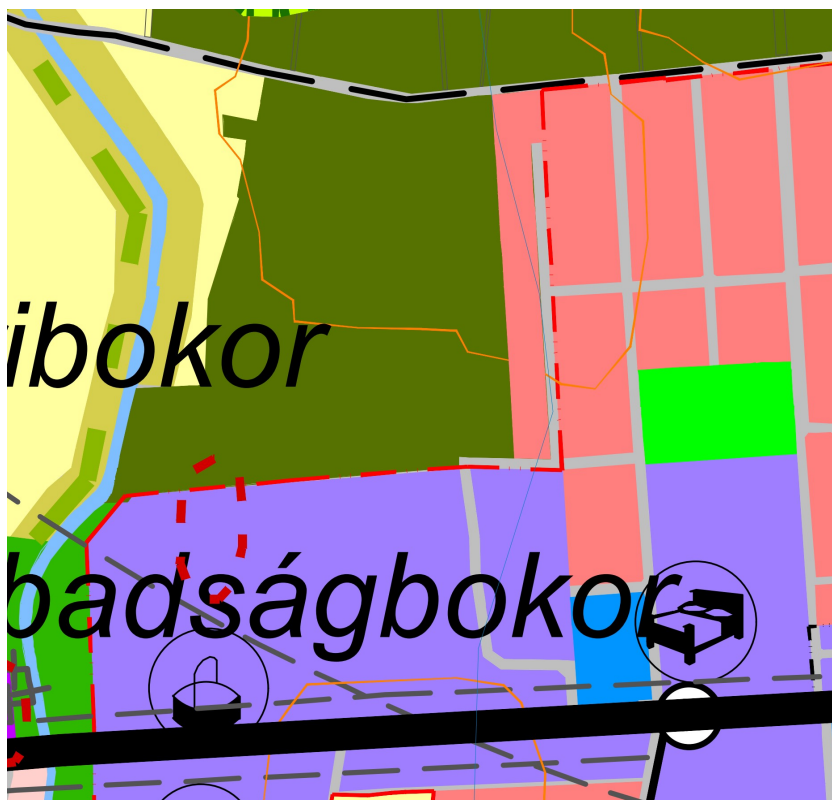


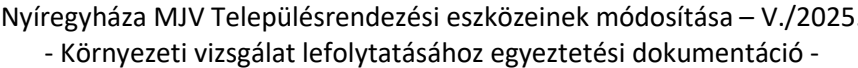


3.1.1. Beavatkozási pont



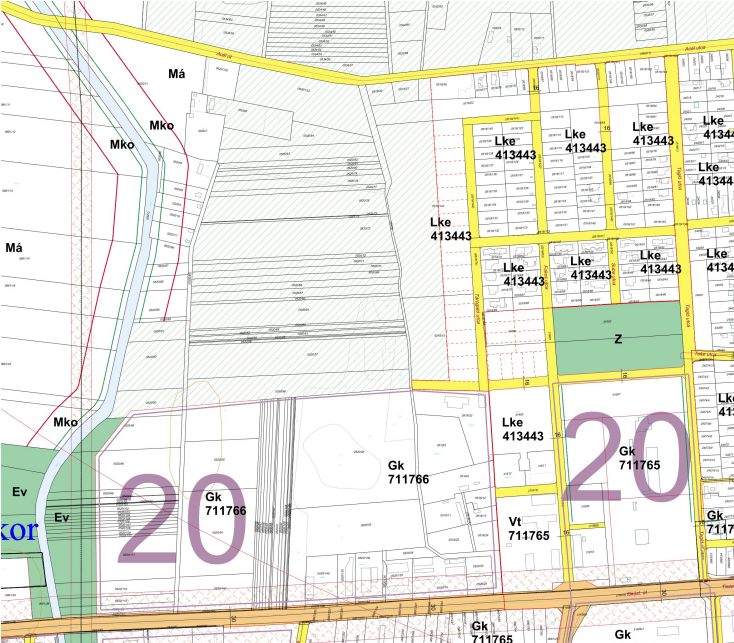
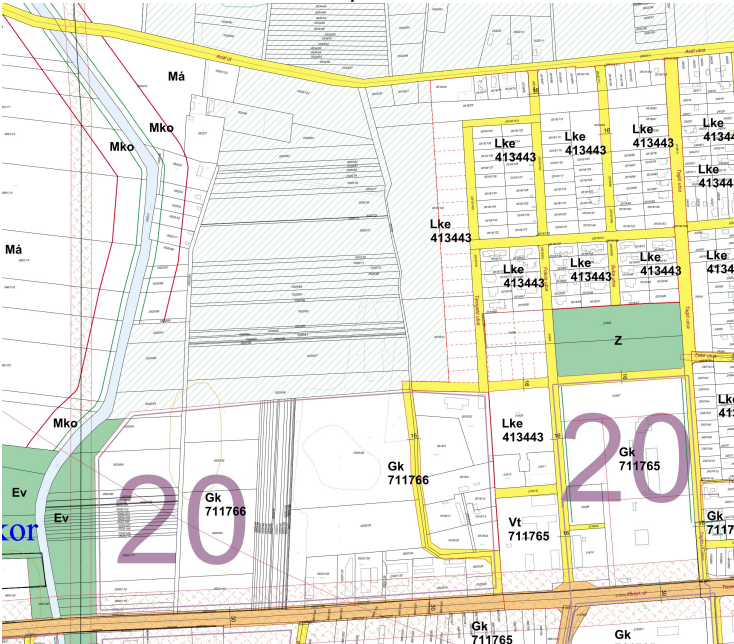
3.1.2. Beavatkozási pont





Ügyiratszám: FŐÉP/422-6/2025.
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA
 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.
 Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Nyíregyháza nyugati részén a Tiszavasvári út – Salamonbokori út – 0682 hrsz.-ú csatorna – Istvánbokori út – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlap F3 szelvényén érintett.	A Nyír-Wetland Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében kéri a hatályos településrendezési eszközök módosítását a területükön áthaladó Akácvirág utca esetében. A tárgyi ingatlan jelenleg nem kiszabályozott feltáró útként jelenik meg a szabályozási terven és a tervezett beruházások megvalósíthatósága érdekében 12 m-re szükséges kiszabályozni. A tervezési terület jelenleg burkolatlan, földút jellegű nyomvonal. A közművek (vízknák, csatornafedlapok) részben érintettek, szintbeemelésük szükséges. A vízelvezetés jelenleg megoldatlan, a beruházás célja ennek rendezése is. Ge → KÖá	-	A meglévő fejlesztési programhoz (stratégia, koncepció) illeszkedik, azzal összhangban van.	-	-
Hatályos szabályozási terv kivonata  „Készült az állami alapadatok felhasználásával” Tervezett szabályozási terv kivonata  „Készült az állami alapadatok felhasználásával”				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem.	
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem, hatása nincs.	
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem.	
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nincs.	
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.	
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem.	
					Az országhatáron áttérjednek: Nem.	
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem.	
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A településhez mérten kis kiterjedésű és nagyságrendű.	
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem.	
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem.	
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉ KENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem.	
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs.	
					A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának intenzitása megváltozik.	



5. Környezeti értékelés tematikája

Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat eseti eldöntéséhez kéri a környezet védelméért felelős (közigazgatási) szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről és szükség esetén az alábbi tematikáról a Korm. rendelet 2. melléklet szerint.

Tematika

1.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

1.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

1.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

1.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns

(természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.



1.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

- a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,*
- b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.*

1.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

1.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

1.8. A 1.1–1.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményéért a környezeti vizsgálat szükségességért és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a Körny. vizsg. rendelet alapján állítottuk elő a tervmódosítására vonatkozó tájékoztatást.

A Körny. vizsg. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

-a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

-természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti park Igazgatóság)

-környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

Ügyiratszám: FŐÉP/422-6/2025.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



- a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Vízügyi Hatóság)
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet)

Nyíregyháza, 2025. december