



HIRDETMÉNY

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához (vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **megtárgyalta** a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását **MÓDOSÍTÁSOK X./2024.– 1 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárás** véleményezési szakaszában (ügyiratszám: FŐÉP/550/2025.).

Nyíregyháza MJV Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága **135/2025. (IX. 17.) sz. határozatában** a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ alapján készült környezeti értékeléshez beérkezett véleményeket megismerte és elfogadta.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a Közgyűlés és a Bizottság határozata közzétételre került az elfogadott véleményekkel a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> honlapon, valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.).

Jelen hirdetményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönjük.

Nyíregyháza, 2025. október 21.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága**

**135/2025. (IX. 17.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának
módosításával kapcsolatos állásfoglalás a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján
készült környezeti értékelésről
(MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút)**

A Bizottság

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 13.5. pontjában kapott felhatalmazása alapján

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdése szerint folyamatban lévő egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút címen 1 területen történő módosítás esetében a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ alapján készült környezeti értékeléshez beérkezett véleményeket megismerte és **elfogadja**.

Utasítja: a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.



**Tóth Imre
bizottság elnöke**

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8.§ alapján készült környezeti értékeléshez beérkezett vélemények értékelése - MÓDOSÍTÁSOK X./2024. – LEGO geotermikus kút címen 1 területen tervezett módosításokhoz egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint - (419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ (2) bekezdése és 66.§ (7) bekezdése alapján)			
	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"Az 1. módosítási pont tekintetében elkészített vizsgálat elemzi a módosítás átívelő hatását a települési környezetre vonatkozóan. Az SKVr. 8. § (1) bekezdése szerinti környezeti értékelés, mint önálló munkarész tartalmi kidolgozottságáról megállapítható, hogy az – az épített környezet alakítása és védelme szempontjából – az SKVr. 4. sz. melléklete szerinti általános tartalmi követelményeknek – megfelelően készült el. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
4.	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	"Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálati dokumentáció megállapításai alapján jelentős környezet-egészségügyi terhelésre nem kell számítani, így a tervezett módosításoknak közegészségügyi akadálya nincs. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 2.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
7.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"Az erdészeti hatóságnak a környezeti vizsgálattal szemben speciális igénye, elvárása nincs. Az erdészeti hatóság az elkészített környezeti értékelést megfelelő részletezettségűnek tartja. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
8.	Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Kótaji u. 33.	Véleményét határidőig nem küldte meg.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Bástori u. 13.	"(...) tekintettel arra, hogy a módosítással érintett Nyíregyháza 0726/115 helyrajzi számú, kivett beruházási területként nyilvántartott földrészlet nem minősül termőföldnek - nem jár a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá tartozó termőföld igénybevitelével, továbbá termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételez, ezért az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul. "	Tervezői észrevételt nem igényel.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. 1138 Budapest, Váci út 174. - 1550 Budapest,Pf. 203.	"A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Pf.:103.	"(...) régészeti és műemlékvédelmi szempontból fenntartom a korábbi, BP/2602/00874-4/2024 iktatószámon 2024. november 7-én kiadmányozott levelünkben foglaltakat és az alábbi kikötéssel nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, mivel az érintett részterületre készült előzetes régészeti dokumentáció (Magyar Nemzeti Múzeum, 2023.)." Az 1. beavatkozási pont régészeti lelőhellyel érintett. "A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Szabolcs–Szatmár–Bereg Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni."	Az érintett területeken jelenleg folyamatban lévő beruházások esetében készült előzetes régészeti dokumentáció és a vonatkozó eljárás lefolytatásra került. Amennyiben a területen újabb beruházásokra kerül sor, abban az esetben természetesen a Beruházó értesítésre kerül és a szükséges további eljárások (pl.: EVD) lefolytatásra kerülnek.
12.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály 1097 Bp., Albert Flórián út 2-6	"Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni. "	Tervezői észrevételt nem igényel.