



HIRDETMÉNY

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosításához (véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervének módosítását **egyszerűsített eljárás keretében MÓDOSÍTÁSOK II./2025. - 7 terület** című dokumentációval **7 területre** vonatkozóan a **FŐÉP/162/2025. ügyiratszám**on.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a **partnerségi egyeztetés, valamint a lakossági fórum elektronikus úton történik.**

Az Önkormányzat a teljes körű nyilvánosság tájékoztatásának érdekében a **véleményezési szakasz** dokumentációját közzétette az alábbi honlapon:

- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv>
- <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/hirdetmenyek>
- valamint a hirdetményt a 2025. június 2-n megjelenő Nyíregyházi Naplóban.

A véleményezés módja: a lakosság a partneri adatlap kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásába és közölhetik az észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A partneri adatlap letölthető a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/telepuelesrendezesi-terv> honlapról, a letöltést követően elektronikusan kitölthető. A kitöltött partneri adatlapot a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve **kizárólag elektronikus úton** szíveskedjenek megküldeni.

- **e-mail cím:** foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu
- **hivatali kapu:** rövid név: NYHFOEP; krid: 359713781
- **epapir.gov.hu:**
 - témacsoport: önkormányzati igazgatás;
 - ügytípus: településtervezési ügyek;
 - címzett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
 - levél tárgya: Főépítési Osztály részére!

A vélemények beérkezési határideje: **2025. június 17. (kedd)**

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fenti módosítások az E-TÉR digitális egyeztető felületen is véleményezhetők.

Jelen hirdetményt a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza, 2025. május 27.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Melléklet a Hirdetményhez

Ssz.	Módosítás megindító sáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Módosítás tárgya
1.	165/2024. (XI. 06.)	J6 K5, K6	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúráis fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása: <i>Oláhréti út nyomvonalának szélesítése, korrekciója</i>
2.	30/2025. (II. 12.)	C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4, H3	A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúráis fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása: <i>Simai-főfolyás mederkorrekciója</i>
3.	30/2025. (II. 12.)	I5	A Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó kialakításához szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
4.	3/2025. (I. 29.)	I6, J6	Az országos közúti hálózat részét képező M3 autópályán egy új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével
5.	3/2025. (I. 29.)	I5, J5	A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig. <i>(Nagykállói út befejező szakasz mentén)</i>
6.	3/2025. (I. 29.)	I5, J5	A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig tervezetett önálló kétirányú kerékpárút kialakítása. <i>(A régi Debreceni út nyomvonala mentén)</i>
7.	40/2025. (II. 17.)	H3	Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúráis fejlesztései kapcsán megvalósításra kerülő ipari vizet és tisztított szennyvizet szállító vezeték, a nyomvonal mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, melyet Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) szükséges módosítani.

