



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/21389-4/2025

Tárgy: Nyíregyháza, Magyar u. 71/A. alatti 12574/A hrsz-ú ingatlanon lévő M71 BISTRO elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a M&A Nova-Works Kfc. Nyíregyháza, Magyar u. 71. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Magyar u. 71/A. szám alatti 12574/A hrsz-ú ingatlanon lévő M71 BISTRO elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/21389-3/2025 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
12541/ 2	Magyar u. 66.	falusias lakózóna	falusias lakóterület	50 dB	40 dB
12541/ 1	Magyar u. 64/a.				
12538/ 1	Magyar u. 64.				
12537/ 1	Magyar u. 62.				
12535	Magyar u. 58.				
12476/ 1	Magyar u. 66/a.				
12575	Magyar u. 69.				
12573	Magyar u. 73.				
12572	Magyar u. 75.				
12576/ 2	Magyar u. 65.				
12574	Magyar u. 71.				
12571	Magyar u. 77.				
12568	Magyar u. 79.				
12567	Magyar u. 81.				
12566	Magyar u. 97.				
12534	Magyar u. 56.				
12536/ 2	Búcsú u. 7.				
12537/ 2	Búcsú u. 9.				
12538/ 2	Búcsú u. 11.				
12540/ 2	Búcsú u. 17.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Magyar u. 71/A. alatti 12574/A hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
12541/ 2	Magyar u. 66.
12541/ 1	Magyar u. 64/a.
12538/ 1	Magyar u. 64.
12537/ 1	Magyar u. 62.
12535	Magyar u. 58.
12476/ 1	Magyar u. 66/a.
12575	Magyar u. 69.
12573	Magyar u. 73.
12572	Magyar u. 75.
12576/ 2	Magyar u. 65.
12574	Magyar u. 71.
12571	Magyar u. 77.
12568	Magyar u. 79.
12567	Magyar u. 81.
12566	Magyar u. 97.
12534	Magyar u. 56.
12536/ 2	Búcsú u. 7.
12537/ 2	Búcsú u. 9.
12538/ 2	Búcsú u. 11.
12540/ 2	Búcsú u. 17.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinthesnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető