



**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

**34022/N/604/2025/3. ügyszám**

## H I R D E T M É N Y

Az [REDACTED] Nagyállóban, 1990. év június hónap 11. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nő családi állapotban elhunyt néhai **FENYŐFALVI ISTVÁN** született **Fenyőfalvi István** (anyja neve: [REDACTED] volt 4320 Nagyálló, Sport út 69. szám alatti lakos örökhatályó pót-hagyatékai eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrésztetének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrésztet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatékai eljárásnak a pót-hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

**Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:**

| település | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|--------|----------------|-------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Nagyálló  |        | 4260           | szőlő       | 1971 m <sup>2</sup> | 4/18                | 88.889,-Ft                              |

A közjegyző felhív mindenkit, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a **hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatékai eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a pót-hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év november hónap 25. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatékai eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatékai leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikusan úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

**Kelt:** Nyíregyházán, 2025. év november hónap 25. napján.

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó**  
**Közjegyző**

© ZÁRADÉK - 609566 - Közzététel: 2025-12-03. Levétel: 2025-12-18. - Helye: Nyíregyháza - 15 nap

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-4370/2025 Közzétételi nap: 2025-12-03. (15 nap) Levétel napja: 2025-12-18. - {hugicrm@}