



Ügyszám: 34017/N/920/2025/5.

H I R D E T M É N Y

A közzjegyzőhelyettes a Magyon, 1994. január 23. napján meghalt **Babály József** (született: [REDACTED], volt 4556 Magy, Arany János utca 18. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanilletőség (a továbbiakban: hagyaték), amely esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Magy	zártkert	2338	kert, erdő	1536 m ²	720/40960	878,- Ft
Magy	zártkert	2340	kert, erdő	1212 m ²	720/40960	703,- Ft
Magy	zártkert	2341	kert, erdő	1674 m ²	720/40960	1.054,- Ft

A közzjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közzjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közzjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. november 26. napja. A hirdetményt a közztétel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közztétéle végett.

A közzjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közzjegyző székhelye szerint illetékes Nyíregyházai Polgármesteri Hivatalnak, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését

követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. november 26. napján.

dr. Kovács Gabriella Éva
közjegyzőhelyettes