



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/19119-2/2026

Előzmény: ISZFO/1200/2013

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-09-09

Levétel dátum: 2026-10-22

43 napos hatósági hirdetmény

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:**

**Dr. Grósz Péter
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája
dr. Lőrincz István
Önálló bírósági végrehajtó
4400 Nyíregyháza, Malom u. 15.
Tel.: (06-42) 402-252
adószám: 24695167-1-15
kinevezési okmányszám: XX-ISZFO/1200/2013



Ügyfélfogadás kizárva
Személyes ügyfél

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szoboszlai Balázs



Szerda: 08:00-12:00-ig

Jogi képviselőknek: Péntek: 08:00-12:00-ig

Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-tól 12-ig

Hivatali kapu(KRID) azonosító: 446603371

Cégkapu elérhetőség: 24695167

VIEKR azonosító: VHI-0026

Végrehajtói ügyszám(ok): 560.V.1420/2025/87
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér. 1.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Akli Miklós végrehajtást kérőnek (címe: 4400 Nyíregyháza, Solyom utca 8.),
Melnik Róbert adós ellen megindult dr. Szakács Tamás Szilárd közjegyző 34020/Ü/30732/2025/3 számú határozata alapján dr. Szakács Tamás Szilárd közjegyző a(z) 34020/Ü/70788/2025/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 400 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **4400 Nyíregyháza, Zomboribokor 2.**
Megtekintési ideje: **2026.10.22. 08.30-09:00**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

1 póni	
Kikiáltási ára:	500 000 Ft
Licitküszöb:	10 000 Ft
1 póni	
Kikiáltási ára:	500 000 Ft
Licitküszöb:	10 000 Ft
1 póni	
Kikiáltási ára:	500 000 Ft
Licitküszöb:	10 000 Ft
1 kisbéri jellegű ló	
Kikiáltási ára:	500 000 Ft
Licitküszöb:	10 000 Ft
1 kisbéri jellegű ló	
Kikiáltási ára:	500 000 Ft
Licitküszöb:	10 000 Ft

Az árverés helye: **4400 Nyíregyháza, Zomboribokor 2.**
Az árverés időpontja: **2026.10.22. 09:00**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevő, amennyiben előárvevői jogosultsággal rendelkezik akkor az előárvevésre jogosult ezen jogát az árvevő megkezdéséig – az árvevő helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árvevőre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevőjének sorrendjét. Ha az árvevő nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevőre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevőre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállítható le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság elárvevője után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevőt tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevőben. Ha a további árvevő során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járuléka erejéig az árvevőn készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevőn meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevői vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevő lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján 560.V.1420/2025/87 árvevői hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árvevőt megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevőt megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé tételét tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árvevői csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevő napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevő közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevői hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételéhez kapcsolódik.

Jelen árvevői hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek és az illetékes jegyzőt az árvevői hirdetmény megküldésével értesítem az árvevőről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2026.09.08.

dr. Lőrincz István
önálló bírósági végrehajtó