



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/19544-2/2026

Előzmény: IG/17379-5/2026

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-09-16

Levétel dátum: 2026-10-01

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/17379-5/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Nyíregyházi út 23. alatti 02116/80 hrsz-ú ingatlanon lévő Kemence Csárda elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Mathias Hungária Kft. Nyíregyháza, Nyíregyházi út 27. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Nyíregyházi út 23. szám alatti 02116/80 hrsz-ú ingatlanon lévő Kemence Csárda elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/17379-4/2026. számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe *	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
02116/111 02116/132 02116/133 02108/ 80 02108/ 84	Pirkadat u. 8. Pirkadat u. 6/C-D. Pirkadat u. 6/A-B. Pirkadat u. 3/A-B. Pirkadat u. 5.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	45 dB	35 dB
02116/110	Mezsgye u. 11.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	50 dB	40 dB
02108/ 21 02108/ 42 02116/ 80 30584/ 2 30583/ 2	Nyíregyházi út 19. Nyíregyházi út 21/B. Nyíregyházi út 23. Nyíregyházi út 42. Nyíregyházi út 44.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	55 dB	45 dB
02116/ 7 02116/109 02116/ 50 02116/ 52 02116/ 40 30567/ 2 30566 30563/ 2 30553	Nyíregyházi út 25. Nyíregyházi út 27. Nyíregyházi út 29. Nyíregyházi út 31. Nyíregyházi út 33. Nyíregyházi út 48. Nyíregyházi út 50. Nyíregyházi út 52. Nyíregyházi út 56.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	60 dB	50 dB

* A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Nyíregyházi út 23. alatti 02116/80 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
02116/111	Pirkadat u. 8.
02116/132	Pirkadat u. 6/C-D.
02116/133	Pirkadat u. 6/A-B.
02108/ 80	Pirkadat u. 3/A-B.
02108/ 84	Pirkadat u. 5.
02116/110	Mezsgye u. 11.
02108/ 21	Nyíregyházi út 19.
02108/ 42	Nyíregyházi út 21/B.
02116/ 80	Nyíregyházi út 23.
30584/ 2	Nyíregyházi út 42.
30583/ 2	Nyíregyházi út 44.
02116/ 7	Nyíregyházi út 25.
02116/109	Nyíregyházi út 27.
02116/ 50	Nyíregyházi út 29.
02116/ 52	Nyíregyházi út 31.
02116/ 40	Nyíregyházi út 33.
30567/ 2	Nyíregyházi út 48.
30566	Nyíregyházi út 50.
30563/ 2	Nyíregyházi út 52.
30553	Nyíregyházi út 56.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekintheznek. Az ügyel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető