



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/246/2025/5. ügyszám

HIRDETMÉNY

Az [REDACTED] Nagykállóban, 1984. év június hónap 07. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai TÓTH JÓZSEFNÉ született Kohán Julianna [REDACTED] volt 4320 Nagykálló, Nagybalkányi út 66. szám alatti lakos örökhatályó **pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrésztetének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrésztet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagykálló		3781	szőlő községi mintatér	1590 m ²	4/8	160.000,-Ft

A közzététel felhív mindenkit, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a pót-hagyaték szemből öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetmény kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzététel napján jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzétételhez az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzététel a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzétételhez igénybejelentés nem érkezik, a közzététel a pót-hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év augusztus hónap 12. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzététel a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzététel a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzététel ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közzététel székhelye szerint illetékes Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzételési ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év augusztus hónap 12. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK - 084190 - Közzététel: 2025-08-15. Levétel: 2025-08-30. Helye: Nyíregyháza 15. nap

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-2891/2025 Közzététel napja: 2025-08-15. (15 nap) Levétel napja: 2025-08-30. - {hugicrm@}