



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

## **HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

### **IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/16724-2/2026

Előzmény: 34017/N/454/2026/4

Ügyintéző: Radnó György

## **HATÓSÁGI HIRDETMÉNY**

### **ZÁRADÉK:**

**A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.**

**Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

**Címzett neve: Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája**

**Kifüggesztés helye: [varoshaza.nyiregyhaza.hu](http://varoshaza.nyiregyhaza.hu)**

**Közzététel dátum: 2026-08-03**

**Levétel dátum: 2026-08-18**

**15 napos hatósági hirdetmény**

**Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:**

**Dr. Grósz Péter  
osztályvezető**



**NYÍREGYHÁZA**

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)





**Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája**

4400 Nyíregyháza, Síp utca 12. földszint 3.

Levelezés cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 33.

Hivatali tárhely neve: MOKKIT, KRID: 342479118

Tel.: 42/504-700

**34017/N/454/2026/4. szám**

**H I R D E T M É N Y**

Dr. Fekete Valéria nyíregyházi 1. székhelyű közjegyző, az 1977. év július hó 25. napján elhunyt **VARGA KÁROLY** (született: Tiszarád, 1899. december 26., anyja neve: Kató Julianna) volt 4503 Tiszarád, Széchenyi utca 70. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrésztletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrésztlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település | fekvés   | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület     | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|----------|----------------|-------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Tiszarád  | zártkert | 509            | kert        | 604 m <sup>2</sup> | 1/8                 | 4.912,- Ft                              |
| Tiszarád  | zártkert | 510            | szőlő       | 594 m <sup>2</sup> | 1/8                 | 5.400,- Ft                              |
| Tiszarád  | zártkert | 511            | szőlő       | 585 m <sup>2</sup> | 1/8                 | 5.325,- Ft                              |

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év július hó 28. napja.**

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2026. év július hó 28. napján.

Dr. Fekete Valéria  
közjegyző