



34022/N/519/2024/3. ügyszám

Helye: Nyíregyháza  
Levétel: 2025-07-11.  
Közzététel: 2025-06-26.  
ZÁRADÉK - Közzététel: 2025-06-26.

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-2334/2025 Közzétételi nap: 2025-06-26. (15 nap) Levétel napja: 2025-07-11. - {hugicrm@}



**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**  
Nyíregyháza 6. számú székhely  
Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.  
Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131  
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118  
Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

**H I R D E T M É N Y**

Nyíregyházán, 1983. év december hónap 25. napján végintézkedés  
mátrahagyása nélkül, férjezett családi állapotban elhunyt néhai **MIHALKÓ JÓZSEFNÉ** született **Gugcsó Iлона** (anyja neve:  
volt 4501 Kemecse, Liliom utca 2. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az  
eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a  
továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként  
tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni  
illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az  
ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki  
eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y**  
pócsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

| település | fekvés | helyrajzi<br>szám | művelési ág | teljes terület     | tulajdoni<br>illetőség | tulajdoni illetőség<br>AÉB szerinti értéke |
|-----------|--------|-------------------|-------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Kemecse   |        | 1477              | kert        | 809 m <sup>2</sup> | 1/2                    | 26.400,-Ft                                 |
| Kemecse   |        | 1527              | kert        | 557 m <sup>2</sup> | 1/2                    | 18.150,-Ft                                 |

A közzegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a  
hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a **hirdetményi  
kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzegyzőnél  
rásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a  
hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési  
határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közzegyző a hagyatékot szállomány  
jogcímen az államnak adja át.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. év június hónap 17. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15.  
napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus  
úton történő közzététele végett.

A közzegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi  
jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt  
megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közzegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának  
megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzegyzőt a közzététel napjának és  
időtartamának megjelölésével a fenti közzegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év június hónap 17. napján.

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó**  
Közjegyző