



Ügyszám: 34020/N/729/2024/4

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási elöljáró a Nyíregyháza településen, 2002. október 10. napján meghalt

Kovács András, születési neve: Kovács András

volt 4551 Nyíregyháza, Pető utca 7 alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
AJAK	Zártkert	2865	szőlő, kert	00 ha 2953 m ²	36/5760	2.862,- Ft
AJAK	Zártkert	2866	szőlő, kert	00 ha 2974 m ²	36/5760	2.792,- Ft
AJAK	Zártkert	2867	szőlő, kert	00 ha 2982 m ²	36/5760	2.720,- Ft
AJAK	Zártkert	2868	szőlő, kert	00 ha 2992 m ²	36/5760	2.765,- Ft
AJAK	Zártkert	2869	kert	00 ha 0406 m ²	36/5760	330,- Ft
AJAK	Zártkert	2870	szőlő	00 ha 0406 m ²	36/5760	406,- Ft
AJAK	Zártkert	2871	szőlő	00 ha 0406 m ²	36/5760	406,- Ft
AJAK	Zártkert	2872	szőlő	00 ha 0406 m ²	36/5760	406,- Ft
AJAK	Zártkert	2873	szőlő	00 ha 0406 m ²	36/5760	406,- Ft
AJAK	Zártkert	2874	szőlő	00 ha 0406 m ²	36/5760	406,- Ft
AJAK	Zártkert	2875	szőlő	00 ha 0406 m ²	36/5760	406,- Ft
AJAK	Zártkert	2876	kert, szőlő	00 ha 3086 m ²	36/5760	2.936,- Ft
AJAK	Zártkert	2877	szántó, szőlő	00 ha 3096 m ²	36/5760	3.234,- Ft
AJAK	Zártkert	2886	szőlő	00 ha 1417 m ²	36/5760	1.417,- Ft
AJAK	Zártkert	2887	szőlő	00 ha 0806 m ²	36/5760	806,- Ft
AJAK	Zártkert	2888	kert	00 ha 1147 m ²	36/5760	932,- Ft

A közigazgatási elöljáró **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közigazgatási elöljárónál írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás közjegyzői munkadíját az igénybejelentő viseli.** A közjegyzőjelölt tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 44.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. június 12. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőjelölt a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának,** hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. június 12. napján.

dr. Nyilas Kornél
közjegyzőjelölt