

Dr. Bencze Fruzsina Végrehajtói Irodája
Dr. Bencze Fruzsina önálló bírósági végrehajtó
Cím: 4400 Nyíregyháza, Malom utca 18/A..
Adószám: 26105349-1-15
Telefonszám: +36 70 613 3440
Kinevezési okirat száma : SZTFH/7042-67/2024.
Hivatali kapu, e-papír: BENCZEVH
KID: 643699722



Telefonos félfből
hétfőtől péntekig
Személyes felfogadás:
Hétfő: 8:00 - 12:00, **Szerda:** 8:00 - 12:00;
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:
Kedd: 08:00 - 12:00;
E-mail: vh.0372@mbvk.hu;
Letéti számlaszám: 11744003-21033108

Elektronikusan aláírta:

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 372.V.0172/2007/179 (Régi ügyszám:0248.V.0172/2007)

(bíróságványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Jegyzője

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.



3C52AE5

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Duka Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) számú határozata alapján a(z) a(z) **Vh.256/2007** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el. **TARTOZÁS** címen fennálló **3 314 174 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Magyar Államkincstár

Duka Sándor

372.V.0406/2008

TARTOZÁS

1 800 000 Ft

Interm Justitia Zrt.

Duka Sándor

372.V.0904/2014

díj

356 354 Ft

(849900000380_VH)

NEK ZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Duka Sándor

372.AV.0001/2019

ADÓTARTOZÁS

3 326 319 Ft

Szalmár - Beregi Takarékszövetkezet

Duka Sándor

52.V.0294/2012

TARTOZÁS

70 000 Ft

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Duka Sándor

560.V.1304/2018

TARTOZÁS

184 113 Ft

EOS Faktor Zrt.

Duka Sándor

560.V.0790/2021

TARTOZÁS

369 100 Ft

INTERUM Zrt.

Duka Sándor

560.V.0002/2021

TARTOZÁS

34 800 Ft

INTERUM Zrt.

Duka Sándor

560.V.0402/2022

TARTOZÁS

83 210 Ft

Balati Mihály

Duka Sándor

560.V.1040/2022

TARTOZÁS

280 000 Ft

Intéző Pénzügyi Zártkörűen Működő

Duka Sándor

560.V.1413/2023

TARTOZÁS

118 000 Ft

Részvénytársaság

Rind Péter

Duka Sándor

560.V.0956/2024

TARTOZÁS

1 557 500 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4405 Nyíregyháza, Rezeda utca 101/b**, megnevezése: **kivett beépítetlen terület**,

felírása: **NYÍREGYHÁZA BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **9789/5**.

tulajdoni hányad: **1/4**,

jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **-, 60 m2 alapterület, 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba**.

Az ingatlan birtokbaadására akkor kerülhet sor, ha a 372.V.0368/2010. sz. eljárásban az ingatlan további 1/4-ed tulajdoni hányada is árverésen értékesítésre kerül.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 250 000 Ft**,

árverési előleg: **325 000 Ft**,

lízatköszöb: **65 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kiűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: **2 925 000 Ft**.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: **2 275 000 Ft**.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: **1 625 000 Ft**.

Közzététel dátuma: 2025-05-08. / 30 nap / Levétel: 2025-06-07. - {hugicrm@}

Beérk. iratszám: 022241663/2025

{hugicrm@} - Közzététel dátuma: 2025-05-08. / 30 nap / Levétel: 2025-06-07. - {hugicrm@}

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérelmeti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Felni valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait az eljárás megkezdésétől kezdve az eljáró bírósági végrehajtó jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2025.04.30.

Tisztelettel,

dr. Kern Ádám
önálló bírósági végrehajtó-helyettes