



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/10710-2/2026  
Ügyintéző: Radnó György

E:IG/9229-4/2026

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.  
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

**Címzett neve: Igazgatási osztály, Nyíregyháza MJV.**

**Kifüggesztés helye:** <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

**Közzététel dátum: 2026-05-12.**

**Levétel dátum: 2026-05-27.**

**15 napos hatósági hirdetmény**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)



[www.hugicrm.hu](http://www.hugicrm.hu)



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna  
Ügyiratszám: IG/9229-4/2026

**Tárgy:** Nyíregyháza, Epreskert u. 8. fsz/1. alatti 1611/5/A/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Kontakt Bisztró elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

**KÖZHÍRRÉ TÉTEL**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy Markovicsné Huszti Katalin Nyíregyháza, Toldi u. 56. 5/47. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Epreskert u. 8. fsz/1. szám alatti 1611/5/A/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Kontakt Bisztró elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/9229-3/2026 számon határozatot hozott.

**A megállapított határérték:**

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L <sub>KH</sub> nappal	L <sub>KH</sub> éjjel
1739/ 1 1739/ 2 1738 1736	Nyírfa u. 12. Epreskert u. 11. Nyírfa u. 14. Epreskert u. 13-15.	kisvárosias lakózóna	kisvárosias lakóterület	45 dB	35 dB
1618/ 6 256/ 3 256/ 4 256/ 5 256/ 6	Epreskert u. 10. Körte u. 5. Nyár u. 1-3. Nyírfa tér 4. Nyírfa tér 3.	központi vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
1618/ 8 1618/ 7 1607 1608 1610 1611/ 9 1611/ 2 1611/ 3 1611/ 4 1611/ 5 1611/ 6 245/ 1 1749 1752 1753 1742 1741 1740	Körte u. 23. Körte u. 21. Körte u. 19. Körte u. 15-17. Körte u. 13. Nyár u. 2-4. Nyár u. 6. Nyár u. 8. Epreskert u. 4-6. Epreskert u. 8. Epreskert u. 8/A. Nyár u. 5-7. Dózsa György u. 32. Nyírfa u. 5. Nyírfa u. 7. Epreskert u. 5. Nyírfa u. 8. Nyírfa u. 10.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB

\*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

**A teljesítés határideje:** a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:** a Nyíregyháza, Epreskert u. 8. fsz/1. alatti 1611/5/A/1 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

**Ügyfél:** a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
1739/ 1	Nyírfa u. 12.
1739/ 2	Epreskert u. 11.
1738	Nyírfa u. 14.
1736	Epreskert u. 13-15.
1618/ 6	Epreskert u. 10.
256/ 3	Körte u. 5.
256/ 4	Nyár u. 1-3.
256/ 5	Nyírfa tér 4.
256/ 6	Nyírfa tér 3.
1618/ 8	Körte u. 23.
1618/ 7	Körte u. 21.
1607	Körte u. 19.
1608	Körte u. 15-17.
1610	Körte u. 13.
1611/ 9	Nyár u. 2-4.
1611/ 2	Nyár u. 6.
1611/ 3	Nyár u. 8.
1611/ 4	Epreskert u. 4-6.
1611/ 5	Epreskert u. 8.
1611/ 6	Epreskert u. 8/A.
245/ 1	Nyár u. 5-7.
1749	Dózsa György út 32.
1752	Nyírfa u. 5.
1753	Nyírfa u. 7.
1742	Epreskert u. 5.
1741	Nyírfa u. 8.
1740	Nyírfa u. 10.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző  
megbízásából

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető