



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/10426-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:IG/8942-3/2026

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Igazgatási osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye:<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-05-05.

Levétel dátum: 2026-05-20.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/8942-3/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Orosi út 35. szám alatti 28379/2 hrsz-ú ingatlanon lévő ipari telephely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy Tóth András Hajdúdorog, Hunyadi u. 30. által a Nyíregyháza, Orosi út 35. szám alatti 28379/2 hrsz-ú ingatlanon folytatott ipari tevékenység zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/8942-2/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe *	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
28016/ 2	Petőtanya 2.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	60 dB	50 dB
28082/ 1	Petőtanya 3.				
28374/ 1	Barzó u. 2.				
28376/ 4	Orosi út 33.				
28377/ 2	Orosi út 33/A.				
28374/ 2	Babér u. 11.				
28378/ 6	Babér u. 9.				
28378/ 5	Orosi út 35.				
28380	Babér u. 7.				
28381/ 2	Babér u. 5.				
28382/ 2	Babér u. 3.				
28384/ 2	Virágfürt u. 3.				
28384/ 1	Virágfürt u. 5.				
28373	Barzó u. 4.				
28383/ 3	Orosi út 41.				
28083/ 5	Petőtanya 1.				
28371/ 2	Babér u. 15.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	50 dB	40 dB
28367/ 1	Babér u. 6.				
28367/ 2	Babér u. 4.				
28367/ 4	Babér u. 4/A.				
28354/ 2	Babér u. 2/A.				
28353/ 2	Babér u. 2.				
28352	Virágfürt u. 7.				
28355/ 2	Borostyán u. 2.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Orosi út 35. alatti 28379/2 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
28016/ 2	Petőtanya 2.
28082/ 1	Petőtanya 3.
28374/ 1	Barzó u. 2.
28376/ 4	Orosi út 33.
28377/ 2	Orosi út 33/A.
28374/ 2	Babér u. 11.
28378/ 6	Babér u. 9.
28378/ 5	Orosi út 35.
28380	Babér u. 7.
28381/ 2	Babér u. 5.
28382/ 2	Babér u. 3.
28384/ 2	Virágfürt u. 3.
28384/ 1	Virágfürt u. 5.
28373	Barzó u. 4.
28383/ 3	Orosi út 41.
28083/ 5	Petőtanya 1.
28371/ 2	Babér u. 15.
28367/ 1	Babér u. 6.
28367/ 2	Babér u. 4.
28367/ 4	Babér u. 4/A.
28354/ 2	Babér u. 2/A.
28353/ 2	Babér u. 2.
28352	Virágfürt u. 7.
28355/ 2	Borostyán u. 2.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közzé tenni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető