



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/9111-2/2026  
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.  
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

**Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző**

**Kifüggesztés helye:**<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

**Közzététel dátum: 2026-04-21.**

**Levétel dátum: 2026-05-06.**

**15 napos hatósági hirdetmény**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)



[www.hugicrm.hu](http://www.hugicrm.hu)

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/91/2026/5. ügyszám

**H I R D E T M É N Y**

A Nagykállóban, 1925. év április hónap 19. napján született, és Nagykállóban, 1988. év december hónap 04. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, elvált családi állapotban elhunyt néhai **HORVÁTH SÁNDOR** született **Horváth Sándor** (anyja neve: Szunyogh Erzsébet) volt 4320 Nagykálló, Debreceni út 8. szám alatti lakos örökhatályó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

**Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:**

| település | fekvés                            | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------|-----------------------------------|----------------|-------------|---------------------|---------------------|---|
| Nagykálló |                                   | 3495           | kert        | 587 m <sup>2</sup>  | 114/288             | 46.312,-Ft                              |
| Nagykálló | 4320 Nagykálló, Lászlókert út 57. | 3496           | szántó      | 2698 m <sup>2</sup> | 19/48               | 213.750,-Ft                             |

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Amennyiben a közjegyző felé igénybejelentés érkezik, úgy ez esetben a pót-hagyatéki eljárással felmerülő közjegyzői díjat az igénybejelentő viseli, melynek várható, előzetesen kalkulált összege: **60.000,-Ft**.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a pót-hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év április hónap 14. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

**Kelt:** Nyíregyházán, 2026. év április hónap 14. napján.

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó**  
Közjegyző