



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/5791-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradék előlappal.
A hirdetmény visszaküldése hivatali kapura.**

Címzett neve: Debreceni Járásbíróság.

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-03-10.

Levételezés dátum: 2026-03-25.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu



Debreceni Járásbíróság
85.Pk.53.587/2025/7. ügyszám
A beadványokban fenti ügyszámra kell hivatkozni!



A Debreceni Járásbíróság a dr. Magyar Zoltán kamarai jogtanácsos által képviselt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) letevőnek néhai Kálnai Dezső (utolsó ismert lakóhelye: 4400 Nyíregyháza, Törpe utca 3.) ismeretlen örökösei jogosultakkal szemben indult letéti nemperes eljárásban meghozta a következő

v é g z é s t :

A bíróság a letevő által átutalt, a Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatalánál a 2026. január 19. napján bevételezett és BL00017/2026/1. szám alatt kezelt 56.363.- (ötvenhatezer-háromszázhatvanhárom) forintot teljesítés céljából bírósági letétként elfogadja.

A bíróság felhívja a letétkezelőt, hogy további rendelkezésig, de legalább 5 évig (2031. január 19. napjáig) a fenti letétet őrzési letétként kezelje.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Debreceni Törvényszékhez címzett, de a Debreceni Járásbíróságnál írásban 3 (három) példányban benyújtandó, míg az elektronikus kapcsolattartásra köteles fél által elektronikusan, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével a kézbesítési rendszeren keresztül benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

- [1.] A letevő 2025. december 08. napján, majd hiánytalanul 2026. február 16. napján letét elfogadása iránti kérelmet terjesztett elő a bíróságon. Kérelméhez csatolta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/152/02263-16/2025. számú határozatát, amely a Nyíregyháza 02396/2 helyrajzi számú, 160.412 m² nagyságú, rét, szántó, fásított terület megnevezésű ingatlan 23444/152341-ed tulajdoni hányadának 14.340 m² nagyságú területét a letevő javára „a Nagyszállási összekötőút szabályozási tervben foglaltak szerinti megépítése céljából” projekthez kapcsolódóan közérdekű cél megvalósítása érdekében kisajátította. A kisajátított ingatlan 953/152341-ed arányban néhai Kálnai Dezső tulajdonában volt, aki a hatóság tájékoztatása alapján elhunyt, örököseinek személye bejegyzés hiányában nem állapítható meg. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal határozata indokolásában néhai Kálnai Dezső tulajdonos ismeretlen örökösei részére 56.363.- Ft kártalanítási összeg bírósági letétbe helyezés útján történő megfizetésére kötelezte a letevőt. Fentiekre tekintettel kérte a letevő a 56.363.- Ft kisajátítási kártalanítási összeg letétként történő elfogadását. A kérelmező kérelmét a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 21. § (6) bekezdés a) pontjára alapította. Kérte továbbá, hogy a bíróság az iratokat az ismeretlen örökös jogosult(ak) részére hirdetményi úton kézbesítse, továbbá kérte a jogosultak jelentkezése esetén a bíróságon kezelt letétekről szóló 27/2003. (VII. 2.) IM rendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítése esetén a letéti összeg jogosultak részére történő kiutalását.

- [2.] A Debreceni Törvényszék Gazdasági Hivatala az 56.363.- forint letéti összeget a

BL00017/2026/1. szám alatt kezeli.

- [3.] A letevő letét elfogadása iránti kérelme alapos.
- [4.] A R. 1. §-ának a) pontja értelmében teljesítés céljából [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:53-6:55. §] bírósági letétbe helyezésnek van helye.
- [5.] A Kstv. 21. § (6) bekezdés a) pontja szerint a kártalanítási összeget bírósági letétbe kell helyezni, ha a kártalanításra jogosult személye bizonytalan, ideértve azt is, ha a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jogosult elhalálozott és az örökös ingatlanon fennálló jogának közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésére a kisajátítási határozat véglegessé válásának időpontjáig nem került sor.
- [6.] Az R. 25. §-a szerint, ha a bíróság a pénzt teljesítési letétként elfogadja, egyidejűleg intézkedik a kiutalása iránt is. Ha a kiutalásnak akadálya van (pl. a jogosult személye bizonytalan, vagy egyéb adatai ismeretlenek, a jogosultság vitás) a letétkezelő a letétet a bíróság további rendelkezéséig őrzési letétként köteles kezelni.
- [7.] Az R. 22. §-ának (1) bekezdése értelmében a bíróság a letét elfogadásáról a bíróság a befizetést igazoló feladóvevénynek a csatolása esetén a kérelem beérkezésétől számított 8 munkanapon belül, egyébként a pénz beérkezését igazoló értesítést követő 8 munkanapon belül határoz. A bíróság határozatának kézbesítésére és a fellebbezésre a Pp. rendelkezései irányadók.
- [8.] A letevő a nemperes eljárás során okiratokkal valószínűsítette a Kstv. 21. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt feltételek fennálltát.
- [9.] A kifejtettekre tekintettel a bíróság a Kstv. 21. §-ának (6) bekezdésének a) pontja, valamint az R. 22. §-ának (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak alapján határozott.
- [10.] Tájékoztatja a bíróság a jogosulta(ka)t, hogy a letétbe helyezett összeget a bíróságtól fenti ügyszámra hivatkozással előterjesztett kérelemmel kérheti(k). Az igénylőként fellépő személynek a letétbe helyezett összegre való jogosultságát (örökösi minőségét) jogerős bírósági vagy más hatósági határozattal kell igazolnia. A kérelemhez a személyazonosság igazolása körében csatolni kell a személyazonosító igazolvány és lakcímkártya fénymásolatait is. Amennyiben a jogosult a letéti kiutalást postán kéri megküldeni, úgy kérelmében jelölje meg a pontos postai címét. Amennyiben bankszámlára utalással kéri a kiutalást, úgy adja meg bankszámlájának számát az azt vezető pénzügyi intézmény elnevezésének feltüntetésével. Figyelmezteti a bíróság, hogy a lakcímre történő postai kiutalás költsége a letéti összeget terheli, míg a banki átutalás költségmentes.
- [11.] A bíróság arra vonatkozóan is tájékoztatja a jogosultat, hogy kérelme előterjesztésének hiányában további intézkedést a kiutalás érdekében nem tesz, jelen végzés kézbesítésétől számított 5 éves elévülési időt követően a letéti összeg letevő részére történő visszautalása iránt intézkedik.
- [12.] A jogorvoslat lehetőségére vonatkozó tájékoztatás az R. 12. §-ának (1) bekezdésén, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 389. §-a alapján alkalmazandó 365. §-ának (2) és (6) bekezdésein alapul.

D e b r e c e n , 2026. február 19.

dr. Makai Edit sk.



Debreceni Járásbíróság
85.Pk.53.587/2025/8.

A Debreceni Járásbíróság a dr. Magyar Zoltán kamarai jogtanácsos által képviselt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) letévőnek néhai Kálnai Dezső (utolsó ismert lakóhelye: 4400 Nyíregyháza, Törpe utca 3.) ismeretlen örökösei jogosultakkal szemben indult letéti nemperes eljárásban meghozta a következő

v é g z é s t :

A bíróság a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 144. § (1) bekezdése alapján elrendeli a kérelemnek és a 7. sorszámú letételfogadó végzésnek néhai Kálnai Dezső (utolsó ismert lakóhelye: 4400 Nyíregyháza, Törpe utca 3.) ismeretlen örökösei részére történő hirdetményi kézbesítését és jelen hirdetménynek (végzésnek) a bíróságok központi internetes honlapján, 15 napra történő közzétételét. A hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2026. 02. 25.

A bíróság felhívja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, hogy jelen végzést (hirdetményt) 15 (tizenöt) napra tegye közzé a honlapján.

A bíróság tájékoztatja néhai Kálnai Dezső ismeretlen örököseit, hogy

- a kézbesítendő iratokat a Debreceni Járásbíróság Polgári Irodáján (4025 Debrecen, Arany János utca 25-31.; ügyfélfogadás: hétfő, kedd, csütörtök és pénteki napokon 9 órától 11 óráig, szerdán 8 órától 15 óráig) vehetik át,
- hirdetményi kézbesítés esetén az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a bíróság központi internetes honlapján történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A végzés ellen nincs helye fellebbezésnek.

D e b r e c e n , 2026. február 19.

dr. Makai Edit sk.
bíróági titkár