



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/2697-2/2026

Ügyintéző: Radnó György

Tárgy: Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradék előlappal.
A hirdetmény visszaküldése hivatali kapura.**

**Címzett neve: Igazgatási osztály, Nyíregyháza MJV..
Beérk. iktatószáma: IG/2697-1/2026**

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-01-28.

Levétel dátum: 2026-02-12.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/1629-3/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Agyag u. 3. alatti 2722/10/A hrsz-ú ingatlanon lévő BENDA KEBAB elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Benda-Varga Klaudia Demecser, Szabolcs vezér út 7. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Agyag u. 3. szám alatti 2722/10/A hrsz-ú ingatlanon lévő BENDA KEBAB elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/1629-2/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
2722/ 11 2740 2742 2743 2745 2746 2722/ 10/A 2722/ 10/B 2722/ 3	László u. 59. Agyag u. 4. Hunyadi u. 61. Hunyadi u. 63. Jég u. 7. Jég u. 9. Agyag u. 3. Agyag u. 5. Hunyadi u. 59.	gazdasági zóna	gazdasági terület	55 dB	45 dB
2739 2737 2736 2734 2733 2732 2731 2730 2729 2728 2748 2749 2751	Agyag u. 6. Agyag u. 10. Agyag u. 12. Agyag u. 14. Agyag u. 18. Agyag u. 20. Agyag u. 22. Agyag u. 24. Agyag u. 26. Agyag u. 28. Jég u. 13. Jég u. 15. Jég u. 19.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	45 dB	35 dB
2720/ 3		közpark zóna	zöldterület	45 dB	35 dB

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Agyag u. 3. alatti 2722/10/A hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
2722/ 11	László u. 59.
2740	Agyag u. 4.
2742	Hunyadi u. 61.
2743	Hunyadi u. 63.
2745	Jég u. 7.
2746	Jég u. 9.
2722/ 10/A	Agyag u. 3.
2722/ 10/B	Agyag u. 5.
2722/ 3	Hunyadi u. 59.
2739	Agyag u. 6.
2737	Agyag u. 10.
2736	Agyag u. 12.
2734	Agyag u. 14.
2733	Agyag u. 18.
2732	Agyag u. 20.
2731	Agyag u. 22.
2730	Agyag u. 24.
2729	Agyag u. 26.
2728	Agyag u. 28.
2748	Jég u. 13.
2749	Jég u. 15.
2751	Jég u. 19.
2720/ 3	

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető