



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/22214-3/2025

Tárgy: Nyíregyháza, Bocskai u. 5. fsz/2. alatti 35/A/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Béke Sziget Kávézó és Ajándékbolt elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Nyír-Döner Kft. Nyíregyháza, Bocskai u. 5. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Bocskai u. 5. fsz/2. szám alatti 35/A/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Béke Sziget Kávézó és Ajándékbolt elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/22214-2/2025 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
30 28 27 26 25 24 23/ 1 23/ 2 31 33 35 36 37 38 39 40	Luther u. 6. Szent István u. 2. Szent István u. 4. Szent István u. 6. Szent István u. 8. Szent István u. 10. Szent István u. 12. Szent István u. 12/A. Kossuth tér 6-7. Bocskai u. 1. Bocskai u. 5. Bocskai u. 7. Bocskai u. 9. Bocskai u. 11. Bocskai u. 13. Bocskai u. 15.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
48 55 59 60 61/ 1	Kossuth tér 5. Kossuth tér 4. Bujtos u. 5. Bocskai u. 2. Bocskai u. 4.	központi vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Bocskai u. 5. fsz/2. alatti 35/A/2 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
30	Luther u. 6.
28	Szent István u. 2.
27	Szent István u. 4.
26	Szent István u. 6.
25	Szent István u. 8.
24	Szent István u. 10.
23/ 1	Szent István u. 12.
23/ 2	Szent István u. 12/A.
31	Kossuth tér 6-7.
33	Bocskai u. 1.
35	Bocskai u. 5.
36	Bocskai u. 7.
37	Bocskai u. 9.
38	Bocskai u. 11.
39	Bocskai u. 13.
40	Bocskai u. 15.
48	Kossuth tér 5.
55	Kossuth tér 4.
59	Bujtos u. 5.
60	Bocskai u. 2.
61/ 1	Bocskai u. 4.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető