

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

4/2025.(II.14.)

önkormányzati rendelete

önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában, azok hasznosítása következtében változás következett be, szükségessé vált a rendelet mellékletének felülvizsgálata, frissítése. A már bérbe adott ingatlanok kivétele, új ingatlanok felvétele céljából kerül sor a rendelet módosítására.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá a társadalmi szervezetek által használt állami tulajdonú ingatlanok jogi helyzetének rendezéséről szóló 1997. évi CXLII. törvény rendelkezéseire is - az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, egyesületek, alapítványok, közalapítványok, egyházak, továbbá közhasznú nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozására a következőket rendeli el:

1. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép:

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2025. február 13.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2025. február hó 14. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2025. február 14.


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

melléklet a 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelethez

A rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok címe helyrajzi száma, térmértéke

Sor-szám	Cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)
1.	Nyíregyháza, Árpád u. 41.	6592/28	298
2.	Nyíregyháza, Jókai tér 4-5.	290/7/A/4	323
3.	Nyíregyháza, Luther u. 3.földszint (Polgári Szalon)	160/1/A/17	60
4.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1.em.	160/1/A/19	62
5.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1 em.	160/1/A/20	148
6.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1. em.	160/1/A/21	111
7.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1.em.	160/1/A/22	94
8.	Nyíregyháza, Luther u. 3. 1 em.	160/1/A/23	8
9.	Nyíregyháza, Szent I. u. 1.	4/A/24	33
10.	Nyíregyháza, Bocskai u. 25.	45/2	225
11.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 5.	2263/46/A/84	160
12.	Nyíregyháza, Ungvár stny. 27.	2263/38/A/94	46
13.	Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 56.(kivett közösségi ház)	16001/1	118
14.	Nyíregyháza-Sóstóhegy, Fácán u. 2/B (tetőtér)	12894/5 106/234-ed th.	78
15.	Nyíregyháza-Borbánya, Margareta u. 50. (kivett kultúrház egy helyiség)	9652/2	12
16.	Nyíregyháza, Kölcsey u. 8.	6188	2601
17.	Nyíregyháza, Nyírfa tér 6.(pavilon)	252/2	28
18.	Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	202	62
19.	Nyíregyháza, Kossuth tér 2. 2. em.12.	234/3/A/69	62
20.	Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	26753	430
21.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/7	87
22.	Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.	6236/A/8	36
23.	Nyíregyháza, Rákóczi u. 17.	364	41
24.	Nyíregyháza, Bocskai u. 26. (2 helyiség)	3317/8	118+614
25.	Nyíregyháza, Báthory u. 10.	6196	190
26.	Nyíregyháza, Kereszt. u. 4. (2 helyiség)	5001	97+74
27.	Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 41. raktárépület	31605/12	1517

28.	Nyíregyháza, Városmajor u. 2.	935/2	2220
29.	Nyíregyháza, Toldi u. 28	6294/6/A/20	57
30.	Nyíregyháza, Őz u. 21.	589	110
31.	Nyíregyháza, Szent István u. 3.	6/A/42	24
32.	Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	6422	306
33.	Nyíregyháza-Oros, Deák Ferenc u. 3.	11043	805
34.	Nyíregyháza, Dália u. 3.	8080	3081
35.	Nyíregyháza, Dália u. 9.	8074	3010
36.	Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 3-5.	188/1/A/517	25

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú város Közyűlésének

önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2025.(II.14.) rendelethez

Általános indokolás

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorult, az érintett ingatlanok és a szabályozásrendszer szempontjából, melynek alapján a rendeletbe pontosítások, illetőleg helyesbített ingatlanlista került.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A rendelet 1 melléklete felülvizsgálatra került és annak aktualizálása megtörtént.
- 2.§-hoz: Hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.