

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

24/2021. (X.1.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában, 12. § (2) bekezdésében és 16/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Tktv. 2. § (2) bekezdésében, 8. §-ában, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet V. fejezetében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet 2. és 3. melléklete szerinti helyi védett területen és a településképi szempontból meghatározó területeken történő építési munkálatokat megelőzően, illetve a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek (egyszerű) bejelentését megelőzően a szakmai konzultáció kötelező.”

2.§

Az Ör. 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül.”

3.§

Az Ör. 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester jelen rendelet előírásai szerint a 3. mellékletben meghatározott területen a közterület felől látszó épületek és építmények esetén - az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően, amennyiben a területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre – településképi véleményezési eljárást folytat le. A településképi vélemény kiadása - új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített – építészetiműszaki tervek alapján történik.”

4.§

Az Ör. 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32.§ (1) A polgármester jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást folytat le:

a) a helyi egyedi védelem alatt álló építményeket érintő építési tevékenységek esetében, a kivitelezési munkálatokat megelőzően,

b) reklámok elhelyezését és építését megelőzően,

c) az építési engedélyezés nélkül megvalósítható 10. mellékletben felsorolt építmények megvalósítását megelőzően.

d) építmény rendeltetésének megváltoztatását vagy rendeltetési egysége számának megváltozását megelőzően.

(2) A polgármester kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki építmény rendeltetésének vagy rendeltetési egysége számának megváltozásáról.”

5.§

Az Ör. 35. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben–a polgármester a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény alapján bírságot szabhat ki.”

6. §

(1) Az Ör. 24. § (1) bekezdésében a „1. melléklet” szövegrész helyébe a „4. melléklet” szöveg lép.

(2) Az Ör. 27. § (5) bekezdésben a „15 napon belül” szövegrész helyébe a „8 napon” szöveg, lép.

7.§

Az Ör. az alábbi 41/A §-al egészül ki:

41/A § „ A Közgyűlés a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt településképi-érvényesítési eszköz önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

8. §

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

(Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterére átruházott hatáskör-gyakorlások:)

„7. Ellátja a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott településképi-érvényesítési eszköz önkormányzati hatósági feladat és hatásköröket.”

9.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Az Ör. rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

10.§

Hatályát veszti

az Ör. 27. § (15) bekezdésében a „*papír alapon történik*” szövegrész, a 30. §-ban a „*papír alapú*” szövegrész, a 33. § (3) bekezdésében a „*papír alapú*” szövegrész, az Ör 8. melléklete.

Nyíregyháza, 2021. szeptember 30.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2021. október hó 1. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2021. október 1.


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2021.(X.1.) önkormányzati rendelethez

Jelentősen módosultak a településrendezési jogszabályok, melyek szükségessé teszik a helyi szabályozás módosítását. Az Országgyűlés az Mötv.-vel összhangban a településképi önkormányzati hatáskört az önkormányzat képviselőtestületéhez telepített, az eddig közvetlenül megnevezett polgármesterről. Ennek első lépéseként a településképi rendeltben hatáskör átruházásról kell döntenie a közgyűlésnek, hogy a településképi hatósági eljárásokban hatékony, határidőn belüli döntések szülessenek.

A módosításban további pontosítások, hatályon kívül helyezések is történtek, melyeket szintén magasabb szintű jogszabályok indokolnak.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2021.(X.1.) önkormányzati rendelethez

1. § és 4.§-hoz: A településképi védelmi törvény módosításával már nem lehet településképi bejelentési eljárást lefolytatni egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületek esetében, ezért az törlésre kerül a településképvédelmi rendeltünk 32.§-ából, de a szakmai kontroll biztosítása érdekében kötelező szakmai konzultáció jogkörbe kerül.

2. §-hoz: A hatályos kormányrendelet emlékeztető készítését írja elő a korábbi jegyzőkönyv helyett, melyet pontosítunk a rendeletben.

3. §-hoz: A településképi véleményezés jogkörét is átszabályozta a hatályos kormányrendelet, amely megjelenik a rendeletben is.

5. §-hoz: A *közigazgatási szabályszegések szankcióiról* szóló törvény alapján a településképvédelmi bírság is magasabb szinten került szabályozásra, ezért az ezzel ellentétes előírás törlésre került.

6. §-hoz: Pontosításra kerültek az alkalmazandó melléklet, illetve határidő.

7. §-hoz: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ban foglalt településképi-érvényesítési eszköz önkormányzati hatósági hatásköröket az ügyek gyors és szakszerű lefolytatásának érdekében átruházta a polgármesterre.

8. §-hoz A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatásköröket. A jelen rendelet módosítással átruházott hatáskört fel kell tüntetni az SZMSZ-ben is.

9. §-hoz A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

10. §-hoz A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.