

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

27/2019. (XII.20.)

önkormányzati rendele te

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házsám megállapításáról és
a házsám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házsám megállapításáról és a házsám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.

2. Önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó, önálló helyrajzi számmal rendelkező együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (különösen üzlethelyiség, egy lakás).

3. Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

(2) A társasházakra vonatkozó rendelkezéseket a szövetkezeti házakra is megfelelően alkalmazni kell. Ahol a rendelet közös képviselőt említ, ott szövetkezeti házak esetén a szövetkezeti ház képviselőjére jogosult személyt, vagy szervet kell érteni.”

2. § (1) A Rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, akkor valamennyi közterületre házszámmal kell ellátni. Ebben az esetben az ingatlan több házszámmal, illetve közterület névvel rendelkezhet.”

(2) A Rendelet 3. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Több lépcsőházas társasházaknál a folyamatos számozás két lépcsőház között csak átjárható lépcsőházak esetében alkalmazható.

(7) A garázs és üzlet számozását a lakásokétól elkülönülten a számozást újratekve, valamint külön a rendeltetési egység jellegére utaló betűjellel ellátva kell megállapítani.”

3. § A Rendelet 4. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha az utcában található első olyan önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység, ami házszámmal látható el nem az utca valamelyik végén helyezkedik el, a házszámát a sorban előtte található telkekre jutó házszámok kihagyásával kell megállapítani. Ha olyan telek számozására kerül sor, ami méretéből adódóan később megosztásra kerülhet, az ingatlan a várhatóan kialakított telkek számával megegyező házszámot kaphat, azok kötőjeles összekötésével.”

4. § (1) A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti. A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a közgyűlés jár el. A közgyűlés a hivatalbóli eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(2) A kérelemre induló eljárások esetén a közgyűlés hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző a kérelemre induló eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(3) A kötelezési eljárásban a közgyűlés hatáskörét a jegyzőre ruházza át, aki

- a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tūrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

(4) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcanévvvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) az ingatlan megosztására kerül, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.”

5. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelem külön erre a célra rendszeresített 1. melléklet szerinti formanyomtatványon terjeszthető elő, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.

(3) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek, városrészek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

(4) Társasház egésze, vagy azon belüli önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység házszám-megállapítása esetén, amennyiben a hatóság rendelkezésére álló információk nem elegendőek, a tényállás tisztázása érdekében a döntés meghozatalához a társasháznak a társasház házszámozással érintett önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egysége által használt, vagy használni kívánt házszámát tartalmazó nyilatkozatát a közös képviselő útján be kell szerezni.”

6. § Hatályát veszti a Rendelet 3. § (3) bekezdése.

7. § (1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2019. december 19.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2019. december hó 20. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2019. december 20.



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. melléklet a 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
cím megállapítására

1. A kérelmező adatai

Neve:

Értesítési címe:

Telefonszáma:

2. Cím megállapításával érintett ingatlan adatai:

ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi száma:

ingatlan irányítószáma:

ingatlannal érintkező közterület neve:

közterület jellege: utca / út / tér / körút / sétány / park / köz / egyéb:

javasolt cím: szám ép. lph. em. ajtó

Nyíregyháza,

.....

Bejelentő aláírása

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A felügyeleti szerv és a Miniszterelnökség illetékes államtitkárságának a házszám-megállapítás tárgyában kiadott állásfoglalása szükségessé tette a házszám-megállapítás helyi rendeletben megállapított szabályainak felülvizsgálatát, illetve szükség szerinti módosítását.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a házszám megállapításáról és a házszám- és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 18/2007. (V.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 27/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Az 1. §-hoz:

Szükséges az önálló rendeltetési egység helyett az önálló, helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység fogalmának használata és meghatározása a rendeletben.

A társas lakóépületekre megállapított szabályok a társasházak mellett a szövetkezeti házakra is vonatkoznak, ezért kerül rögzítésre, hogy a társasházakra, illetve közös képviselőkre vonatkozó rendelkezések irányadóak a szövetkezeti házakra, illetve az azok képviselőjét ellátó személyekre vagy szervekre is.

A 2. és 3. §-hoz:

Korábbi jogalkalmazási probléma megoldásaként speciális házszámozási esetek megoldása kerül egyértelműen meghatározásra a rendeletben.

A 4. §-hoz:

A házszám-megállapítás fogalmát, eljárás típusait, valamint nevesített eseteit határozza.

Az 5. §-hoz:

A házszám-megállapítás eljárási részletszabályait rögzíti a kérelemre, illetve a hivatalból indult házszám-megállapítási eljárások vonatkozásában.