

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

22/2017. (VI.30.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról

(7 terület rendezési tervi módosítása, egyszerűsített eljárás)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (2) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - Légit közlekedési Hatóság

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Ministerelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztálya

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

a Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„(1) *Településközpont vegyes zóna (Vt)*

c) „Két utcára nyíló teleknél két különálló épület is elhelyezhető az építési helyen belül – az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett – a telek mindkét utcafrontján.”

2.§. Az Ör. 21. § (7) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„e) Kétutcásnak minősülő telkek esetében amennyiben a telekmélység meghaladja a 75m-t, lakások kialakításakor az utcafronti zártosított beépítéseken túl a telek belsejében több épület is elhelyezhető szabadonálló - telepszerű telepítéssel az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartása mellett.”

3.§. Az Ör. 33. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Belterületen és külterületi beépítésre szánt területen a közüzemi közműhálózatok és

közműlétesítmények, így

- a) a vízellátás,
- b) a szennyvízelvezetés,
- c) csapadékvíz-elvezetés, csapadékvíz tározó,
- d) elektromos energia, közvilágítás,
- e) a földgázellátás,
- f) távhőellátás,
- g) a kábel-TV,
- h) a távközlés

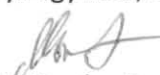
létesítményei, közterületen, közhasználatra megnyitott magánúton, magántulajdonú ingatlanon vagy a közmű üzemeltető telkén belül helyezhető el ha a tulajdonos annak elhelyezéséhez hozzájárul, a folyamatos, közterületről történő megközelíthetősége biztosított és városrendezési érdekeket nem sért, különösen erdőterületet, ökológiai hálózati elemet, Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzatát illetve a szabályozási tervét.

4.§. Az Ör. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerint jóváhagyja.

5.§.(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2017. június 29.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2017. június hó 30. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2017. június 30.


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén a vállalkozásfejlesztés, az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a területeken.

Részletes indokolás

1. – 3. §-okhoz

A módosítások a helyi építési szabályzat szöveges részét érintik a Településközpont vegyes zóna (Vt) övezetben, kétutcás zárt sorú beépítések esetében és a közművek elhelyezésére vonatkozóan.

4. §-hoz

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 7 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

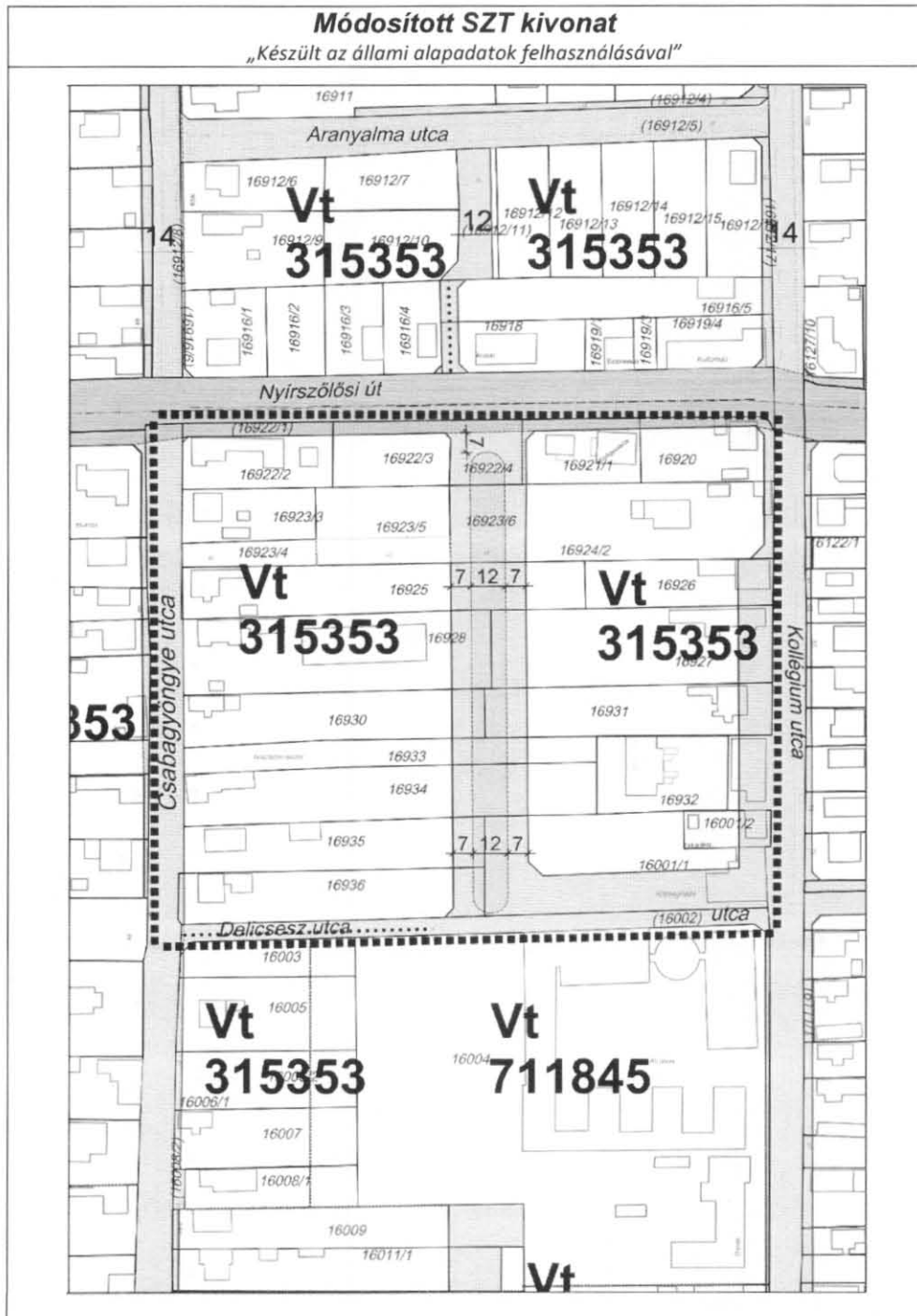
5. §-hoz

A rendelet kihirdetést követően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§-a alapján léptethető hatályba.

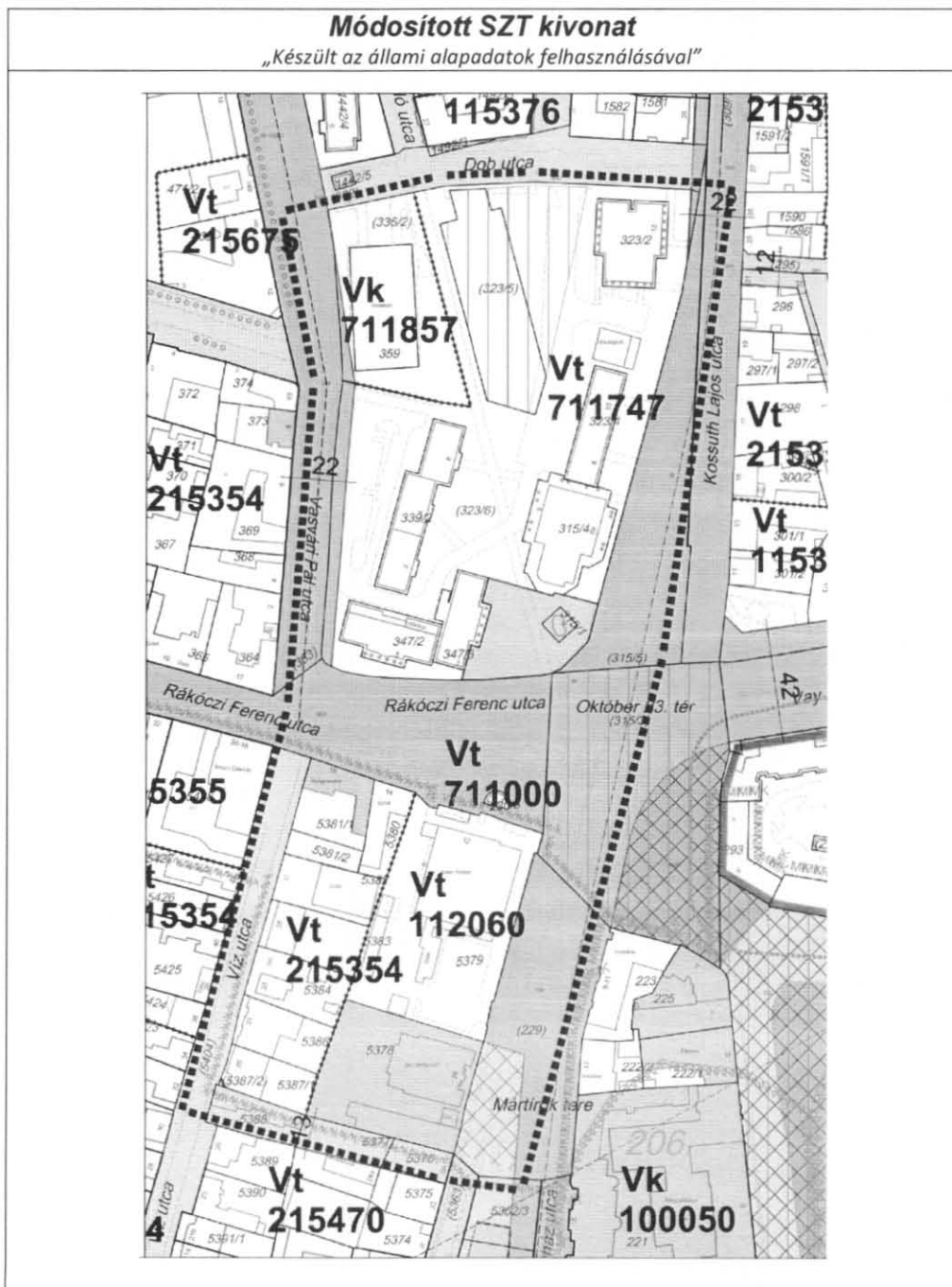
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**22/2017.(VI.30.) önkormányzati
rendeletének 1. melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.1.	8/2017. (I.24.)	B4-1	A Nyírszőlősi út menti 16922/4 és 16923/6 hrsz.-ú ingatlanok	A II. rendű nem közlekedési célú közterület és a II. rendű közlekedési célú közterület határvonalának módosítása a mellettük lévő ingatlanok könnyebb megközelíthetőségéért.



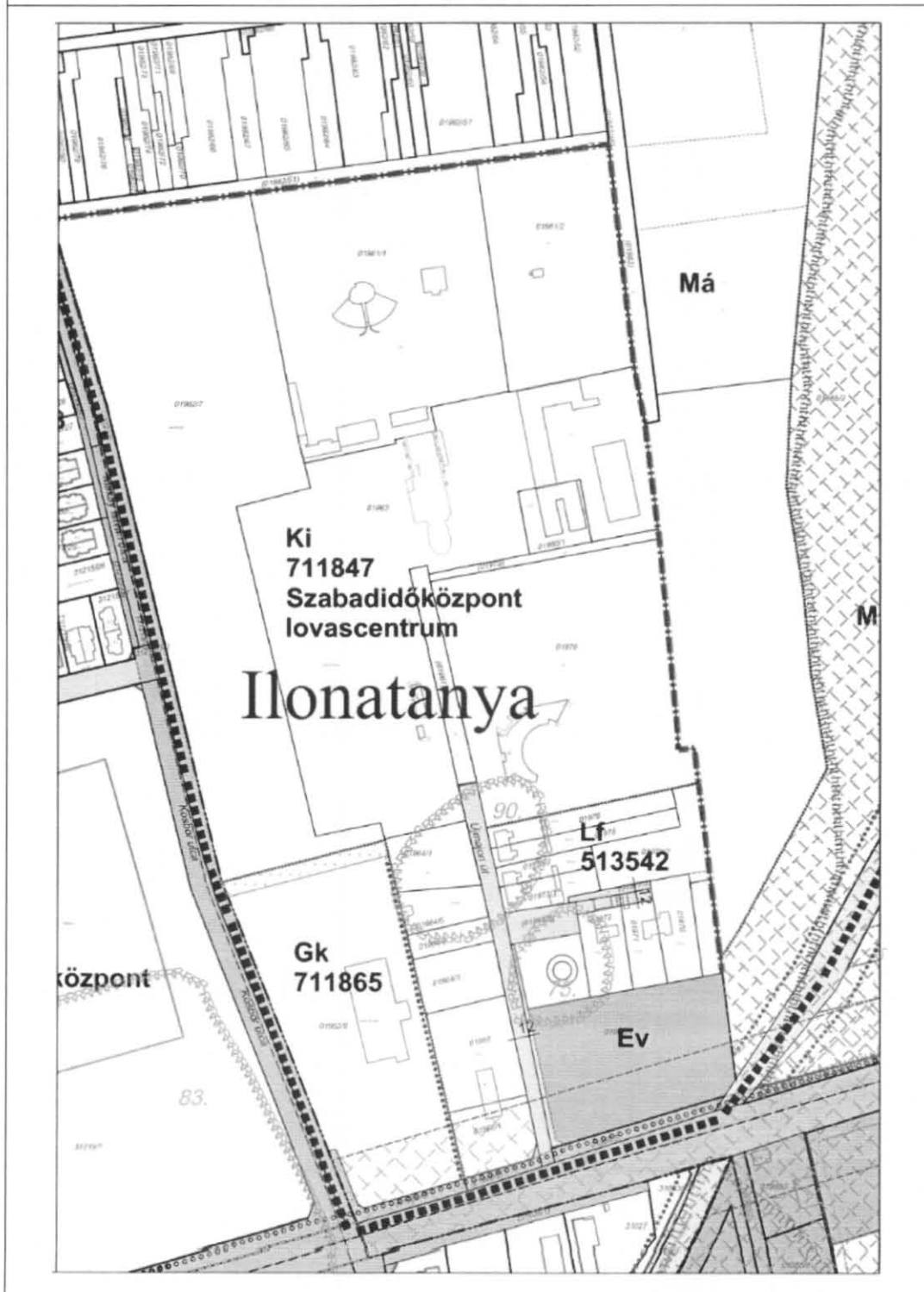
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.2.	8/2017. (I.24.)	E5-3	A Dob utcától délre eső 323/6 hrsz.-ú ingatlan	<ul style="list-style-type: none"> - Az ingatlan közterületi zöldfelületi szabályozása a valós területfelhasználásának megfelelően: II. rendű nem közlekedési célú közterületként történő kijelölése Vt → Z-KK - Rajzfeldolgozási hibából adódóan hiányzó kód (Vk-711857) feltüntetése és szintén rajzfeldolgozási hibából adódó Közpark (Z) zóna jelölés visszajávítása I. és II. r. közlekedési célú közterületté a hatályos szabályozási tervi állapotnak megfelelően Z → Kőá visszajávítás



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.3.	8/2017. (I.24.)	E5-2	Ilonatanya területe	Az Ilonatanyán lévő szabadidőközpont övezete beépítési előírásainak módosítása: legkisebb telekméret csökkentése, beépítési százalék és építménymagasság növelése Ki 711926 → Ki 711847

Módosított SZT kivonat

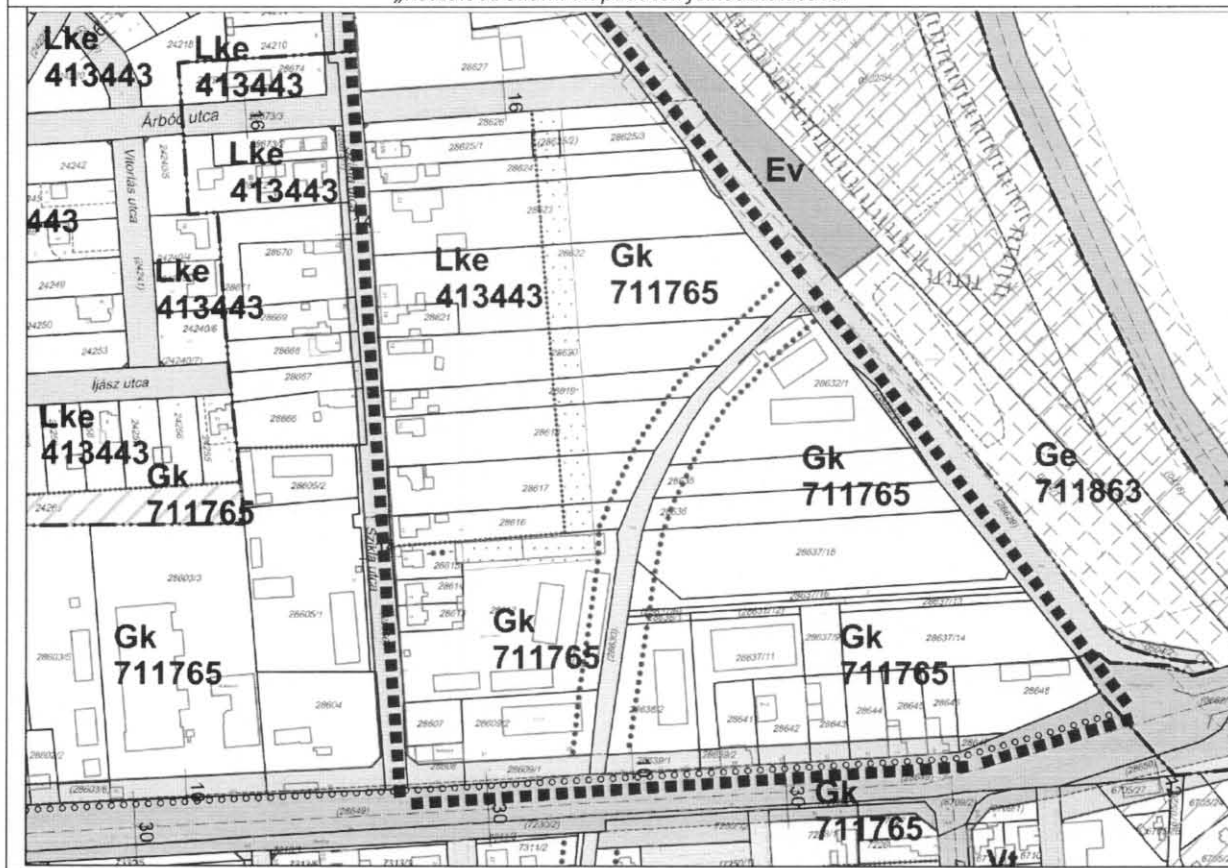
„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.4.	8/2017. (I.24.)	E4-3 F4-1	Szikla utcától keletre eső terület	Átkötőút törlése az Árbóc utca és a 28629 hrsz. út között.

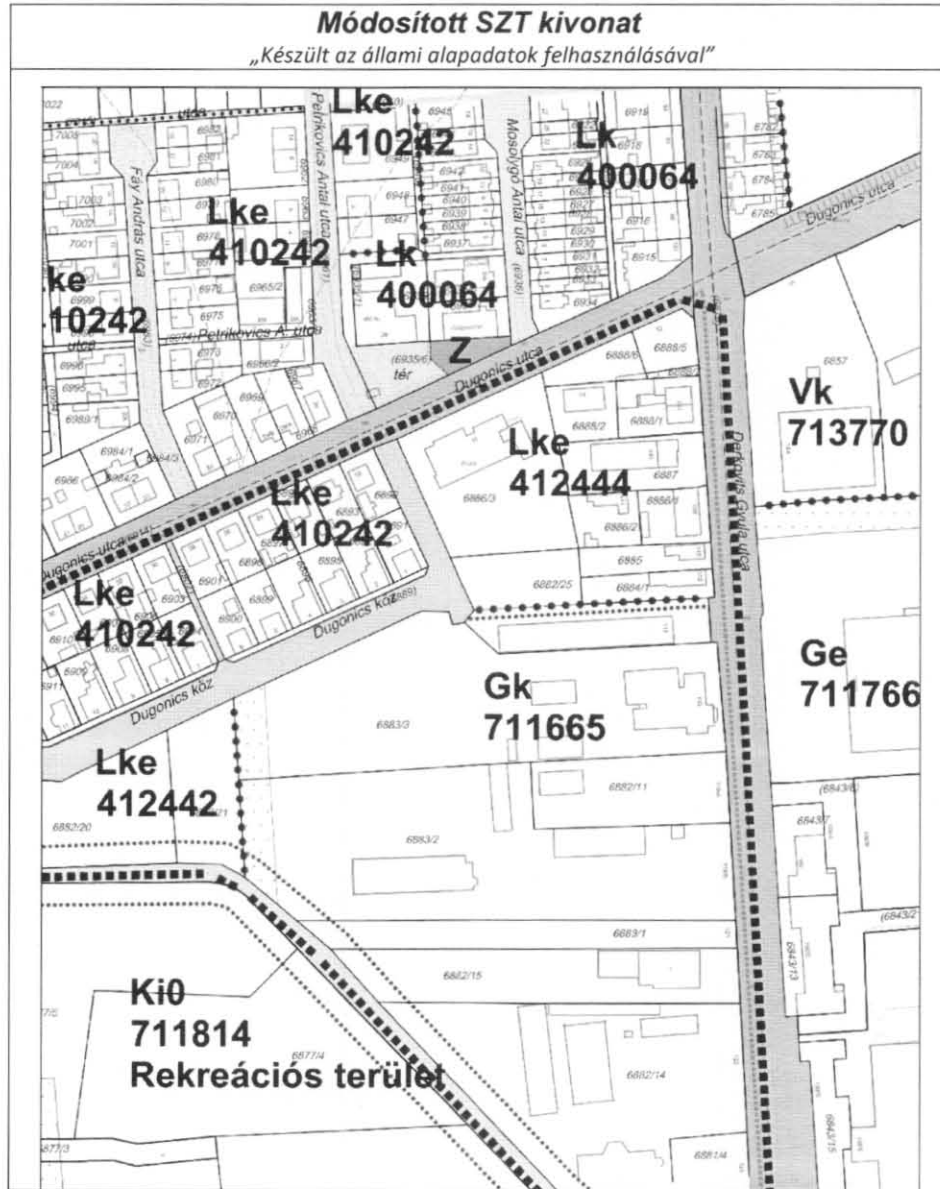
Módosított SZT kivonat

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”



Az E.5. módosítási javaslat ebből az eljárásból a véleményezési szakasz végén törésre került.

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.6.	71/2017. (IV.25.)	F4-4	Derkovits utca – Dugonics utca – csatornapart által határolt terület	A Kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna megengedett legkisebb telekméretének csökkentése Gk 711765 → Gk 711665



Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési terület	Módosítás tárgya
E.7.	166/2016. (XI.22.) 71/2017. (IV.25.)	HÉSZ	21/2007. (VI. 12.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szöveges része	<ul style="list-style-type: none"> - Településközpont vegyes zónában (Vt) kétutcás telek beépíthetősége (Rendelet tervezet 1.§.) - Kétutcásnak minősülő, zárt sorúan beépíthető telkeknél közbenső épület elhelyezhetősége (R.t. 2.§.) - A közüzemi közműlétesítmények magántulajdonú ingatlanon történő elhelyezhetősége (R.t. 3.§.)

