

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**20/2017.(VI.30.) önkormányzati**

**r e n d e l e t e**

**a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) önkormányzati rendelet 15.§ (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5)A bérbeadó nem létesít utólag bérlőtársi jogviszonyt, ha:

- a) a bérlőnek a bérbeadó felé díj-, vagy adó jellegű tartozása van;
- b) a bérlő, vagy a leendő bérlőtárs nem igazolja, hogy a hozzájárulási díjat a bérbeadó számlájára megfizette;
- c) akár a bérlő, akár a bérlőtárs az övezeti besorolás szerinti bérleti díj megfizetését nem vállalja;
- d) folyamatban van a bérleti jogviszony megszüntetése;
- e) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bérlőtársi jogviszony létesítését nem támogatja.”

**2.§** Ez a rendelet 2017. július 01. napján lép hatályba, és 2017. július 02. napján hatályát veszti.

**3.§** (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének I. alcím 1. pontja a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Meghatározza a helyiség-hasznosítások bármely jogcímen történő átengedésnek feltételeit, és a bérlőtársi jogviszony létesítését külön hozzájárulással engedélyezi,„

(2) A Közgyűlés Bizottsági feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 7.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Meghatározza a helyiség-hasznosítások bármely jogcímen történő átengedésnek feltételeit, és a bérlettársi jogviszony létesítését külön hozzájárulással engedélyezi,„

Nyíregyháza, 2017. június 29.

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2017. június hó 30. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2017. június 30.

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző



## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra szorul.

Az ingatlanhasznosítás szakszerűségének és hatékonyságának a növelése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1.§-hoz**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hatékony és szakszerű hasznosításának a növelése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

### **2.§-hoz**

Az Ör. hatályba lépését szabályozza.