

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**37/2014.(XII.19.) önkormányzati
rendelet**

**Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(Helyi építési szabályzat módosításának megindítása –
Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 21. §-a az alábbiakkal **egészül ki**:

(20) Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

2.§.

Az Ör. 36. § (16) d) pontja az alábbiakkal **egészül ki**:

d) Gazdasági zónákra vonatkozó sajátos építési övezeti előírások

Az övezet elsősorban a nagy telekterület igényű, egybe számítottan nagy alap- területi igényű – a 2.000 m²-t meghaladó alapterület - nem zavaró hatású ipari-gazdasági, logisztikai, energiaszolgáltatási építmények elhelyezésére szolgál.

1. A Ge 71186Y gazdasági egyéb zónára vonatkozó építési övezeti előírások

1.1.1. legkisebb telekszélesség 50 m

1.1.2. legkisebb telekmélység 70 m

1.1.3. legkisebb telekterület 4.000 m²

1.2. legnagyobb beépíthetőség 50 %

1.3. legkisebb zöldfelület 20 % /a c) pont 4. pont szerint/

1.4. (Y)legkisebb/legnagyobb építménymagasság 26,0 m

Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok esetében az építési övezetben meghatározott minimális teleknagyságnál kisebb telekméretekkel és telekterülettel is kialakítható építési telek, ha az az egyéb biztonsági és védőövezeti előírásoknak megfelel.

3. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2014. december 18.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2014. december hó 19. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2014. december 19.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(Helyi építési szabályzat módosításának megindítása –
Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok)

Általános indokolás

A HÉSZ rendelet módosítását követően az építési zónák közműtelkeire vonatkozó előírások egyszerűbbé tehetők.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A módosítás a helyi építési szabályzat építési zónáinak általános előírásait érinti. A HÉSZ módosításával a közműlétesítmények telekmérete kisebb lehet az övezetre előírt legkisebb telekméretnél.

2.§-hoz

A módosítás a helyi építési szabályzat 16. jelű területének sajátos előírásait érinti. A HÉSZ módosításával a közműlétesítmények telekmérete kisebb lehet az övezetre előírt legkisebb telekméretnél.

3.§-hoz

A rendelet kihirdetést követően a törvényi előírásoknak megfelelően léptethető hatályba.