

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

17/2014 (V.30.) önkormányzati

r e n d e l e t e

**Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról
(3 terület rendezési tervi módosítása)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról szóló és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási terlapok módosítását jelen rendelet melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2)A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2014. május 29.

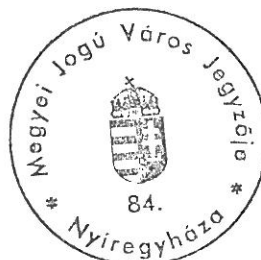

Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2014. május hó 30. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2014. május 30.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2014.(V.30.) önkormányzati rendelet

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását, azok a kialakult állapotok indokolták, melyek keretében övezeti kódok, övezeti határok javítása történik, az építésügyi eljárásokban felmerült anomáliák tisztázása, és a nem szükségszerű korlátozások, kisajátítások elkerülése érdekében.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A módosítás a helyi építési szabályzat szöveges részét nem érinti, a mellékletét képező szabályozási tervlapokban történik módosítás 3 területen.

2.§-hoz

A rendelet kihirdetést követően hatályba léptethető.