

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

11/2014.(III.21.)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) „háztartásában **kiskorú gyermekét/gyermekeit** nevelő szociális bérlakást igénylő bérlő, vagy”.

2. §

(1) Az Ör. 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A megállapított támogatás összegét a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő hónap 5. napjáig, **majd ezt követően a jogosultság időszakára tárgyhót követő hónap 5. napjáig** a gazdasági osztály a bérlő számára utalja.”

(2) Az Ör. 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) „A nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásában részesülő személy **adósságkezelési szolgáltatásra is jogosult.**”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszíti.

(2) Ezt a rendeletet a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2014. március 20.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2014. március hó 21. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2014. március 21.



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



I N D O K O L Á S

a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Általános Indokolás

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2005. február 1. napjától lehetőséget biztosít a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonban lévő bérlakásban lakó gyermeket nevelő és jövedelmi helyzetük alapján rászoruló személyek részére az albérlet megfizetéséhez albérleti támogatás nyújtására, ami központi és önkormányzati támogatást jelentett.

Tekintettel arra, hogy a feladat-és hatáskörök pontosítása miatt számos módosítás vált szükségessé, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. május 31. napján fogadta el a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 23/2013.(V.31.) önkormányzati rendeletet.

A 2013. június 1. napjától hatályos, új önkormányzati rendelet alkalmazása során felmerült gyakorlati problémák indokolják a rendelet módosítását, mely kizárólag technikai jellegű módosításokat, pontosításokat tartalmaz.

Részletes Indokolás

1. §-hoz

A lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet a jogosultak körét a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvényre (továbbiakban: Szt.) hivatkozással állapítja meg.

A rendelet 2. § (2) bekezdés tartalmazza a lakbértámogatásra jogosultakra vonatkozó rendelkezéseket.

A szabályozás az Szt. 38. §-a által meghatározott lakásfenntartási támogatással megegyezik, mely a háztartások nagykorú és kiskorú tagjait különbözteti meg, azonban nem kerül meghatározásra, hogy mi a háztartástagok közötti viszony.

Az Szt. 4. § (1) bekezdés értelmező rendelkezése a gyermek fogalmát nem, csak a közeli hozzátartozót definiálja, nem határozza meg, hogy kit tekintünk kiskorúnak. E fogalom alkalmazásakor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 2:10. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó a kiskorú fogalom rendszere.

2. §-hoz

A lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben nem került szabályozásra a folyósítás módja. A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a havi rendszeres szociális ellátásokat utólag, minden hónap 5-éig kell folyósítani. Tekintettel arra, hogy rendszeres pénzbeli ellátásnak minősül a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatása, így javasoljuk, hogy a folyósítás utólag minden hónap 5-éig kerüljön kifizetésre.

A tervezet rendelkezése a részesülő kérelmezők számára is lehetőséget biztosít adósságkezelési szolgáltatásra, mellyel a leghátrányosabb helyzetben lévő szociálisan rászoruló háztartások lakhatási feltételeinek a biztosítását segítjük elő.

3. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséhez szükséges rendelkezést rögzít.