

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

6/2014.(III.21.) önkormányzati

r e n d e l e t e

az építészeti örökség helyi védelméről szóló 21/2002 (VI.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57 §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.Nyíregyháza MJV Közgyűlésének az építészeti örökség helyi védelméről szóló 21/2002 (VI.1.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2014. március 20.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2014. március hó 21. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2014. március 21.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Melléklet a 6/2014.(III.21.) önkormányzati rendelethez

S.sz.	Utca / tér	Házzszám	Hrsz.	Funkció	Kategória
1	Báthory utca	5.	6226	Iroda, lakóház	Védett
2	Báthory utca	7.	6225	Lakóház	Védett
3	Báthory utca	31.	6254	Lakóház	Védett,Bővíthető
4	Benczúr tér	1.	6228	Gimnázium	Védett
5	Benczúr tér	2.	6192	Lakóház	Védett,Bővíthető
6	Benczúr tér	4.	6190	Iroda	Védett,Bővíthető
7	Benczúr tér	18.	6165	Iroda	Védett
8	Benczúr tér	20.	6169	Óvoda	Védett,Bővíthető
9	Benczúr tér	21.	6176/3	Múzeum	Védett
10	Benczúr tér - udvar	21.	6176/2	Lakóház	Védett
11	Bercsényi utca	3.	215	Üzlet,iroda	Védett
12	Bessenyei tér	9.	5353/9	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
13	Bessenyei tér	10.	5355	Iroda	Védett
14	Bessenyei tér	13.	6036	Színház	Javasolt műemlék
15	Bessenyei tér	14.	6019	H.Művelődési ház	Védett,Bővíthető
16	Bessenyei tér	15.	6019	Kállai villa	Javasolt műemlék
17	Bessenyei tér	16.	6001	Iroda	Védett,Bővíthető
18	Bessenyei tér	17	5999	Bank	Védett,Bővíthető
19	Bethlen G. utca	5.	206	Egyház, iroda	Javasolt műemlék
20	Bethlen G. utca	7.	210	Egyház, iskola	Védett
21	Bethlen G. utca	10.	5357/2	Iroda, lakóház	Védett
22	Bethlen G. utca	22.	6031	Vám, iroda	Védett
23	Bethlen G. utca	24.	6030	Üzlet	Védett
24	Bethlen G. utca	39.	5478/1	Kollégium	Védett
25	Bethlen G. utca	71-73.	5616, 5617	Lakóház	Védett
26	Bocskai utca	2.	60	Bíróság	Védett
27	Bocskai utca	9.	37	Üzlet	Védett,Bővíthető
28	Bocskai utca	14.	74	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
29	Bocskai utca	15.	40	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
30	Bocskai utca	16.	76/1	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
31	Bocskai utca	19.	42	Iroda	Védett,Bővíthető
32	Bocskai utca	23.	44	Iroda	Védett,Bővíthető
33	Bocskai utca	25.	45	Iroda	Védett,Bővíthető
34	Bocskai utca	108.	2925	Trafó	Védett
35	Bujtos utca	2.	84	Rendőrség	Javasolt műemlék
36	Búza utca	6.	5504	Lakóház	Védett,Bővíthető
37	Deák Ferenc utca	9.	6267	Lakóház	Védett
38	Dózsa György utca	5.	125	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető

39	Dózsa György utca	7.	126/1	Üzlet,iroda	Védett,Bővíthető
40	Dózsa György utca	25.	146	Kölyökkvár	Védett
41	Dózsa György utca	37.	2652	Iroda	Védett,Bővíthető
42	Dózsa György utca	40.	1755	Lakóház	Védett
43	Dózsa György utca	42.	1757	Lakóház	Védett
44	Eötvös utca	2.	4904	Iroda	Védett
45	Hatzel tér	10.	5067/1	Iroda	Védett
46	Hősök tere	2.	204	Üzlet,iroda,lak.	Védett
47	Hősök tere	4.	219, 220	Üzlet,iroda,lak.	Védett
48	Hősök tere	6.	222/1	Üzlet	Védett
49	Huszár sor	2.	6705/4	Kisvasút végáll.	Javasolt műemlék
50	Huszár sor	5-7.	6587/1	Lakóház	Védett
51	Jókai tér	4.	290/6	Üzlet,iroda,lak.	Védett
52	Jókai tér	5.	290/7	Üzlet,iroda,lak.	Védett
53/a	Kállói út,Damjanich Lakt.		3678	Legénységi épület	Védett,Bővíthető
53/b ¹					
54	Kálvin tér	13.	5349	Iskola	Védett
55	Kálvin tér	14.	5348/17	Üzlet,lak.	Védett
56	Kiss Ernő utca	11.	6181	Lakóház	Védett, Bővíthető
57	Körte utca	13.	1610	Lakóház	Védett,Bővíthető
58	Kossuth tér	14.	175	Üzlet,ir.,egyh.	Védett
59	Luther tér	1.	4,6	Luther ház	Javasolt műemlék
60	Luther tér	12-13.	4918,4919	Lakóház	Védett
61	Luther tér	14.	4920	Egyház, iroda	Védett
62	Luther utca	2.	31	Üzlet	Védett
63	Luther utca	3.	160/1	Üzlet,iroda	Védett
64	Luther utca	4.	30	Üzlet,iroda	Védett
65	Luther utca	16.	4905	Lakóház	Védett
66	Országzászló tér	5.	170	Üzlet,iroda,lak.	Védett
67	Pazonyi tér,Északi Közt..	5.	2372	Főbejárat	Védett
68	Rákóczi utca	16.	5381/1	Üzlet,iroda	Védett
69	Selyem utca	12.	144	Galéria	Védett
70	Selyem utca	23.	2670	Lakóház	Védett,Bővíthető
71	Sóstói út	14.	2009/1	Villa	Védett, Bővíthető
72	Sóstói út	33/a	2092	Villa	Védett, Bővíthető
73	Sóstói út	34.	2100	Villa	Védett
74	Sóstói út	36.	2103	Villa	Védett
75	Sóstói út	42.	2149	Villa	Védett
76	Sóstói út	54.	2185	Bencs villa	Védett
77	Szabolcs utca	23.	6028	Lakóház	Védett,Bővíthető

¹ A 15/2008.(IV.1.) KGY rendelet 1.§-a helyezte hatályon kívül.

78	Szarvas utca	10-12.	4941	Iskola	Védett
79	Szarvas utca	17.	6067/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
80	Szarvas utca	22.	4960/2	Lakóház	Védett, Bővíthető
81 ²					
82	Szarvas utca	44.	4978	Lakóház	Védett
83	Széchenyi utca	3.	5348/6	Bank	Javasolt műemlék
84	Széchenyi utca	9.	5991	Üzlet, lak.	Védett, Bővíthető
85	Széchenyi utca	11.	5990	Üzlet, iroda, lak.	Védett, Bővíthető
86	Széchenyi utca	12.	6232	Lakóház	Védett, Bővíthető
87	Széchenyi utca	13.	5987	Iroda, lakóház	Védett, Bővíthető
88	Széchenyi utca	14.	6233	Üzlet, lak.	Védett, Bővíthető
89	Széchenyi utca	20.	6236	Iroda, lakóház	Védett
90	Széchenyi utca	21.	5979/2	Iroda, lakóház	Védett
91	Széchenyi utca	24.	6242	Iroda, lakóház	Védett
92	Széchenyi utca	30.	6248	Kollégium	Védett
93	Széchenyi utca	41.	5833/2	Lakóház	Védett
94	Szent István utca	4.	27	Üzlet	Védett
95	Szent István utca	7.	8	Üzlet, lak.	Védett, Bővíthető
95	Szent István utca	8.	25	Biztosító	Védett, Bővíthető
96	Szent István utca	9.	9	Üzlet, lak.	Védett, Bővíthető
97	Szent István utca	13.	11	Lakóház	Védett, Bővíthető
98	Szent István utca	15.	12	Üzlet, lak.	Védett, Bővíthető
99	Szent István utca	20.	19	Mustárház, műv. ház	Védett
101	Szent István utca	22.	18	Lakóház	Védett
102	Szent István utca	42.	3380	Rádió	Védett
103	Szent István utca	68.	3503/1	Kórház seb. Tömb	Védett
104	Vasvári Pál utca	8.	373	Üzlet, iroda	Védett, Bővíthető
105	Vécsey utca	24.	6510/1	Lakóház	Védett, Bővíthető
106	Virág utca	11.	5009	Lakóház	Védett, Bővíthető
107	Virág utca	14.	5057	Lakóház	Védett, Bővíthető
108	Zrínyi Ilona utca	7.	187	Üzlet, iroda, lak.	Javasolt műemlék

² Az 1/2009. (I.20) KGY rendelet 1. §-a törölte

109	Szabadság tér	9.	88/3	Váci Mihály Kulturális Művészeti és Gyermekcentrum ³	Védett
110	Tölgyes u.	1	0294/2	Sóstógyógyfürdő Múzeumfalu- Csarodai ref. paplak	védett
111	Tölgyes u.	1	0294/2	Sóstógyógyfürdő Múzeumfalu- Kisdobronyi ref. templom	védett

³ Az 1/2009. (I.20.) KGY rendelet 2. §-a iktatta be

Általános indokolás

A rendelet célja Nyíregyháza településképe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

Részletes indokolás

Az egykori Csaroda, Kossuth Lajos u. 3. szám alatt állt, ma már a Sóstói Múzeumfaluban áttelepített református „Csarodai paplak”, valamint a Múzeumfalu központjában álló „Kisdobronyi református templom” épületek helyi védettség alá kerüljenek, hiszen a két református épület igen fontos és nagy jelentőségű: mindkettő olyan épületkörnyezetből került a Sóstói Múzeumfaluba, ahol minden épület igen jelentős. Jelentős azért, mert egy olyan terület építészetének tanúságtevői, ahol csak református épületek vannak, másrészt pedig formájuk, építőanyaguk, kidolgozásuk mind-mind a hagyományos, paraszti építőkéltúra letéteményese.