

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesterének

84/2021. (VI.3.) számú

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról
(MÓDOSÍTÁSOK VI./2021. – 2 terület - teljes eljárás)

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva:

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban a 2 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 84/2021. (VI.3.) számú határozathoz.

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások VI./2021. - 2 terület (FŐÉP/158/2021.) - teljes eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

| | Államigazgatási szerv | Államigazgatási szerv véleménye | Tervezői válaszok |
|----|--|---|--|
| 1 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.+B5:F18A3B5:FB5:F18 | "A megküldött dokumentációt áttekintve, a módosításhoz kapcsolódóan az eljárás jelen szakaszában észrevételt nem teszek." | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 2 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246. | A Főosztály a megküldött véleménykérő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a módosítások jóváhagyását javasolja. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 3 | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 4 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 5 | Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 6 | Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 7 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41 | A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtérhelő hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését. | Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük. |
| 8 | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007. | A tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 9 | Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapest 62., Pf. 30. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 10 | Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginnavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf.: 1. | A tervezett településrendezési eszközök módosításához hozzájárul. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 11 | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai Légügyi Hatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 12 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Halzel tér 10. | Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 13 | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 14 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 15 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Bálhory u. 13. | A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 16 | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14 | Kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 17 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70. | Észrevételt nem tesz. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 18 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Bujtós u. 2. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 19 | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |

| | | | |
|----|---|---|-----------------------------------|
| 20 | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Halvan utca 43. | Kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 21 | Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága 1539 Budapest, Pf. 676. | Határidőre válasz nem érkezett. | - |
| 22 | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1550 Budapest, Pf. 203. | A módosítások alá vont területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 23 | Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-5. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |
| 24 | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. | Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. | Tervezői észrevételt nem igényel. |