

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesterének**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
hatáskörében eljárva meghozott**

**159/2020.(XI.19.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról (9 terület - egyszerűsített eljárás)**

**A Polgármester**

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési tervmódosítás esetében

- egyszerűsített eljárásban 9 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

**Utasítja:** a városi főépítésszt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

**Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése - 9 terület (FŐÉP/1043-25/2020.) - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz**  
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

	Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
1	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	9. sz. módosítás: A módosítási pont nélkül is dokumentációban szereplő módosítások során, biológiai aktivitási érték többlet keletkezik. A Módosítások III. nevű módosítási csomag 2020. október 30. napján jóváhagyásra került. Fentiek alapján jelen módosításhoz nem szükséges biológiai aktivitási érték pótlás és már korábban jóváhagyott módosításokhoz a növekmény jogszerűen nem használható fel, ezért a módosítási pont okafogyott, törlendő.	A Módosítások III című módosítási csomag megindításakor a 3. sz. beavatkozási pont kapcsán Településrendezési szerződés keretén belül meghatározásra került, hogy a Nyíregyháza 0150/2 hrsz.-ú ingatlan biológiai aktivitási érték visszapótlásként a szerkezeti és a szabályozási terven is szerepelni fog. A módosítás ezen beavatkozási pontja az említett szerződés teljesítésének igazolását biztosítja. A Módosítások III. megnevezésű eljárás megindításakor még nem volt ismert a visszapótlásként felajánlott terület.
2	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a tervezett javaslat 7. beavatkozási pontja esetén a javasolt tájvédelmi intézkedéseknek a továbbtervezés során történő figyelembe vétele, megvalósulása esetén kifogást nem emel. A többi módosítás esetén kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
3	<b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b> 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
4-5 8	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	"A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint."	Tervezői észrevételt nem igényel.
6	<b>Országos Vízügyi Főigazgatóság</b> 1253 Budapest,Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7	<b>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
9	<b>Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41	A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légterhelő hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
10	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály</b> 1138 Budapest,Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	Hatáskör hiányában észrevételt nem tett. Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11	<b>Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztálya</b> 1387 Budapest 62.,Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
12	<b>Innovációs és Technológiai Minisztérium - Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály</b> 1440 Budapest, Pf.: 1.	A hatóság a módosításhoz hozzájárul, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.	Tervezői észrevételt nem igényel.
	<b>Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály</b> 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt. A 4. sz. módosítás során a Felhő utca - Ezüstfenyő utca összekötőút nyomvonala déli irányba tolódik, ezáltal a Felhő utcai csomópontban nem biztosított az ÚT 2.1-201 számú "Közutak tervezése" című útügyi műszaki előírásban meghatározott legkisebb csomóponti távolság. Fentiek miatt kérjük igazolni, hogy a tervezett kelet-nyugat irányú utak hivatkozott műszaki előírás szerinti "d" hálózati funkcióknak felelnek meg.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
14	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b> 1056 Budapest, Váci u. 62-64, Postacím: 1364 Budapest, Pf.:234	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
16	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szerint termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17	<b>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály</b> 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14	"Az Erdészeti Hatóság a Nyíregyháza MJV Településrendezési Eszközeinek tárgyi ügyben szereplő módosításához feltétel nélkül hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz."	Tervezői észrevételt nem igényel.
18	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b> 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf.: 70.	A módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.

19	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság</b> 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
20	<b>Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály</b> 3527 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 5.	Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda</b> 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Megállapítja, hogy a tervezett módosítások a város elektronikus hírközlési hálózatát nem érintik, így elektronikus hírközlési fejezet készítése nem vált szükségessé a dokumentációban.	Tervezői észrevételt nem igényel.
22	<b>Országos Atomenergia Hivatal</b> 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
23	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.</b> 1550 Budapest, Pf. 203.	"A módosítás alá vont területeken természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik."	Tervezői észrevételt nem igényel.
24	<b>Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály</b> 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
25	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze</b> 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	A tervezett módosításokkal kapcsolatban megállapítja, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg megye Közgyűlésének, "Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről" szóló 5/2020. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletével, illetve "Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról" szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozattal, mely az ehhez kapcsolódó településrendezési ajánlásokat tartalmazza.	Tervezői észrevételt nem igényel.