

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

7/2024.(II.15.) számú

**h a t á r o z a t a**

**Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat nyomvonalának Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervben történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás kérelmezésének megindításáról és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelöléséről és ehhez kapcsolódó együttműködési megállapodás jóváhagyásáról**

A Közgyűlés támogatja

1. a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési Tervében a Buj-Nyíregyháza 132 kV-os elosztó hálózat vármegyei területrendezési tervben történő beillesztéséhez szükséges területrendezési hatósági eljárás megindítását
2. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján Nyírtelek Város Önkormányzata, Buj Község Önkormányzata és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között együttműködési megállapodás megkötését (1. melléklet)
3. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés c) pontja alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a hatósági eljárás lefolytatásában eljárjon

k.m.f.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

1. A Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. URBAN Linea Kft. Labbancz András ügyvezető (H-4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.)
4. Nyírtelek Város Önkormányzata (H-4461 Nyírtelek, Petőfi út 28.)
5. Buj Község Önkormányzata (H-4483 Buj, Rákóczi út 1.)



1. melléklet a 7/2024. (II.15.) számú határozathoz

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., képviseli Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Gesztor**),

másrészről

**Nyírtelek Város Önkormányzata** (4461 Nyírtelek, Petőfi út 28., képviseli Szekeres József polgármester), mint Önkormányzat,

harmadrészről

**Buj Község Önkormányzata** (4483 Buj, Rákóczi út 1., képviseli Barta Miklós Ferenc polgármester), mint Önkormányzat, a továbbiakban együttesen **Önkormányzatok**

továbbá

az **OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41, adószám: 10750036-2-09, képviseli Torda Balázs vezérigazgató), mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**),

együttes említésük esetén Felek (a továbbiakban: Felek) - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A Beruházó Nyíregyháza Ipari Park fejlesztéséhez kötődő újonnan létesítendő 132kV-os elektromos nyomvonalas létesítményeit (távvezetékek, kábelek) be kell illeszteni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési tervébe (továbbiakban: vármegyei terv) területrendezési hatósági eljárás keretében. A beillesztést követően a nyomvonalas létesítmény tervezése és megvalósítása során a vármegyei területrendezési tervvel történő egyezőséget biztosítani kell. Az eljárás az alábbi nyomvonalas létesítmények érinti:

- „Buj-Nyírjes 132kV-os távvezeték”

A tervezett nyomvonalas létesítmény érinti Buj község, Nyírtelek város és Nyíregyháza Megyei Jogú város közigazgatási területét.

Jelen nyomvonalas létesítmény a vármegyei területrendezési tervben nem ábrázolt. A Beruházás tervezése és megvalósítása során a tervezett nyomvonalnak a vármegyei területrendezési tervvel egyezőséget kell biztosítani, annak hiánya esetén a beillesztést el kell végezni.

A területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó beillesztéshez szükséges tervdokumentációt a Beruházó biztosítja.

### A megállapodás tárgya

1. A Beruházó Nyíregyháza Ipari Park energiaellátás biztonságának növelése érdekében a Buj-Nyírtelek-Nyíregyháza településeket érintően 132 kV-os elektromos elosztó hálózat kiépítését tervezi. A vármegyei terv a hálózat tervezett nyomvonalát nem tartalmazza, ugyanakkor a fejlesztés megvalósítása érdekében a tervek alapján a nyomvonal vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztése szükséges, melyhez le kell folytatni területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti területrendezési hatósági eljárást. A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján több település érintettsége esetén a megállapodásban kijelölt önkormányzat kérelmezi a területrendezési hatósági eljárás megindítását.

2. Az Önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással együttműködnek a Beruházás megvalósítása érdekében, a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez kapcsolódó kérelem előkészítésében.
3. Nyírtelek Város Önkormányzata és Buj Község Önkormányzata felkéri és feljogosítja a Gesztor Önkormányzatot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Korm. rendelet alapján az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnál a területrendezési hatósági eljárást indítsa meg, melynek lefolytatásához szükséges tervdokumentációt, kérelmet, illetve a teljeskörű dokumentációt a Beruházó biztosítja megfelelően előkészített, hiánytalan formában. A Gesztor önkormányzat elvállalja ezen feladat ellátását. A Gesztor Dr. Kovács Ferenc polgármester képviseli.
4. Az együttműködésben részt vevő Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködésükkel, a Beruházó részére tett adatszolgáltatásukkal segítik a Gesztor önkormányzat jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott feladatának ellátását, különös tekintettel a Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdésében foglaltakra.
5. Felek rögzítik, hogy a területrendezési hatósági eljárás keretében lefolytatandó, beillesztéshez szükséges tervdokumentációt és kérelem tervezetet a Beruházó – megbízott kapcsolattartóján keresztül - legkésőbb 2024. március 7. napjáig biztosítja a Gesztor önkormányzat részére.
6. Az együttműködésben részt vevő Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködésükkel, adatszolgáltatással segítik a Gesztor 4. pont szerinti feladatának ellátását.
7. A területrendezési hatósági eljárás során felmerülő költségek sem a Gesztor önkormányzatot, sem az Önkormányzatokat nem terhelik, azok viselését Beruházó vállalja.
8. A hatékony munkavégzés érdekében a Megállapodó felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Nyírtelek Város Önkormányzata részéről:

Név: Szekeres József polgármester  
Telefonszám: 06-42/210-500  
E-mail cím: nyirtelek@gmail.com

Buj Község Önkormányzata részéről:

Név: Dr. Németh Károly jegyző  
Telefonszám: 06-42/205-455  
E-mail cím: jegyzo.buj@gmail.hu

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részéről:

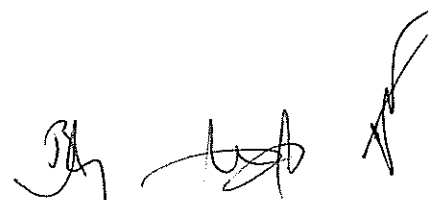
Név: Kovács Rita főépítész  
Telefonszám: 06-42/524-524 /550 mellék  
E-mail cím: [kovacs.rita@nyiregyhaza.hu](mailto:kovacs.rita@nyiregyhaza.hu)

Beruházó részéről megbízott:

Név: URBAN LINEA Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – Labbancz András ügyvezető  
Telefonszám: 06-20/437-2146  
E-mail cím: labbancz.a@gmail.com

9. Felek kijelentik, hogy az **együttműködési kötelezettségeiknek** a tőlük elvárható gondossággal, jóhiszeműen tesznek eleget. Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely az együttműködést veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó fél felelős.

10. A Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére határidőben kerüljön sor, ennek érdekében a megállapodás céljának megvalósítását az érdekkörükben lévő intézményeik, társaságaik, szerveik, valamint harmadik személyek útján is támogatják és elősegítik.
11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező, illetve érdekkörében felmerülő és bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében **titoktartási kötelezettséggel** tartoznak. Felek a tudomásukra jutó bizalmas információkat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen megállapodásban foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat és információkat illetéktelenek részére hozzáférhetővé nem tehetik, nem közölhetik, át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
12. Felek tudomásul veszik, hogy az általuk vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket jelen megállapodás teljesítésébe bármi módon bevonnak. A Felek kötelesek felhívni e személyek figyelmét a jelen megállapodásban foglalt titoktartási kötelezettségre és annak betartására.
13. A titoktartási kötelezettség a Felek közötti jogviszony megszűnését követően is, időkorlátozás nélkül áll fenn. A titoktartás alól kivételt képez az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a bizalmas információk valamelyikét.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen együttműködési megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és a Felek által vállalt kötelezettségek teljesítéséig tartó **határozott időtartamra** kötik egymással.
15. A jelen megállapodás **csak írásban módosítható** a Felek közös megegyezésével. Nem minősül megállapodásmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles értesíteni.
16. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, értelmezésével, teljesítésével, megszegésével és az abból eredő következményekkel kapcsolatban felmerült **minden jogvitát békés úton** egyeztetnek, melynek során szükség esetén jogi képviselő bevonásával megegyezésre törekednek. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felmerülő jogvita esetén a Felek a perre hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Az együttműködő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen, de nem kizárólagosan a Korm. rendelet és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezési az irányadók.
18. Felek képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges jogszabályi, szervezeti, illetve egyéb felhatalmazással a jelen megállapodás megkötéséhez.
19. A jelen megállapodás 8 db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melynek 2 db eredeti példánya a Gesztor önkormányzatot, 2-2 db eredeti példánya az Önkormányzatokat és 2 db eredeti példánya a Beruházót illeti meg.



20. Az együttműködő Felek jelen megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt részletes értelmezést követően írtak alá.

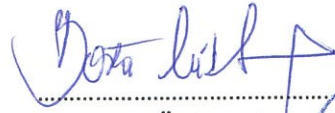
Nyírtelek, 2024. 03. 18.



Nyírtelek Város Önkormányzata  
képviseli: Szekeres József polgármester  
Önkormányzat



Buj, 2024. 03. 19.



Buj Község Önkormányzata  
képviseli: Barta Miklós Ferenc polgármester  
Önkormányzat



Nyíregyháza, 2024. 02. 15.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Önkormányzat



Debrecen, 2024. ....



OPUS TITÁSZ  
Áramhálózati Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
képviseli: Torda Balázs vezérigazgató  
Beruházó



2. melléklet a 7/2024.(II.15.) számú határozathoz:

Tervezett nyomvonal térképen

