

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének**

**91/2022. (V.26.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyására**

**A közgyűlés**

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az 59/2022. (IV.28.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által

MÓDOSÍTÁSOK IX./2021. – 10 terület egyszerűsített eljárásban,

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

k.m.f.

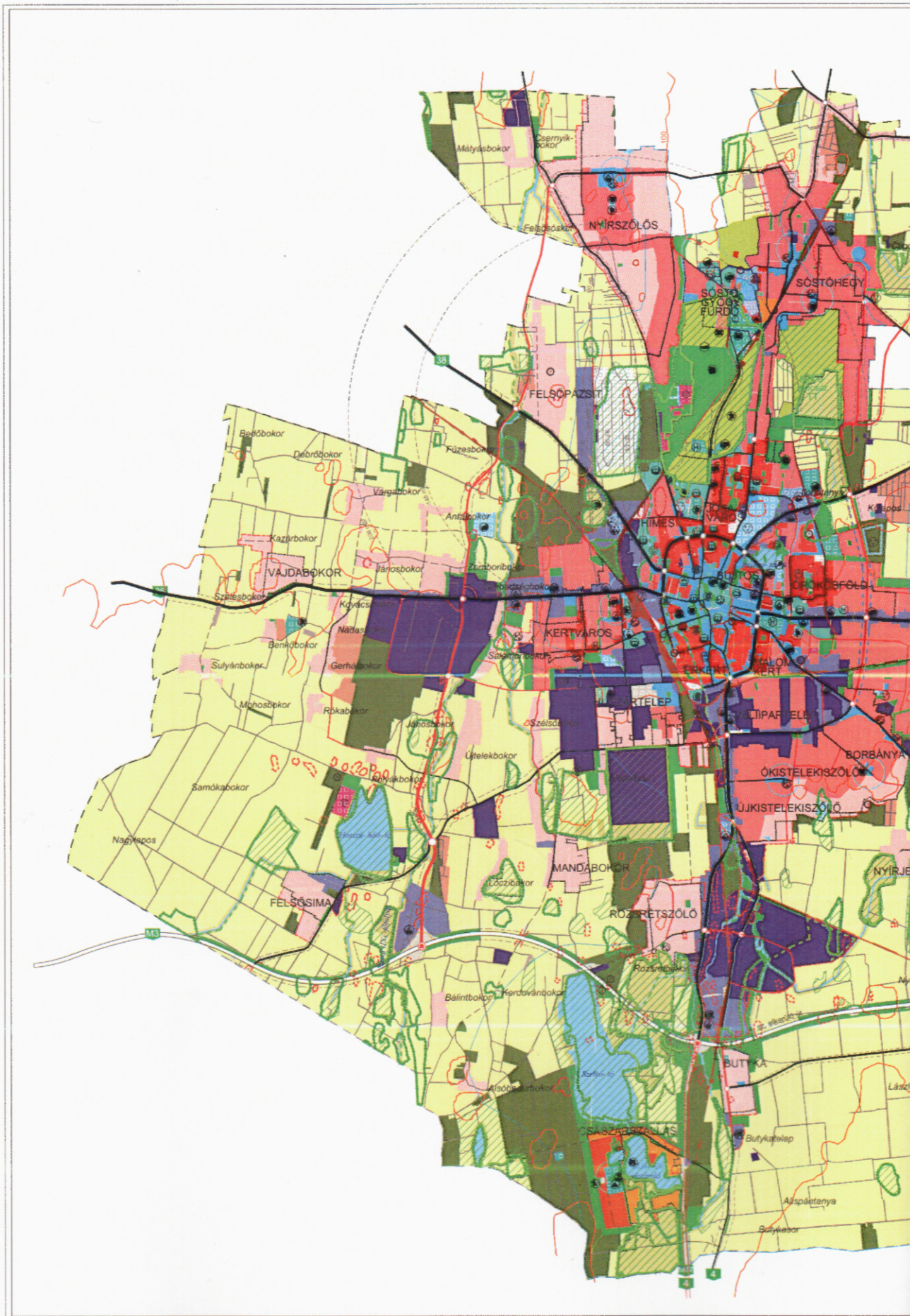
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester



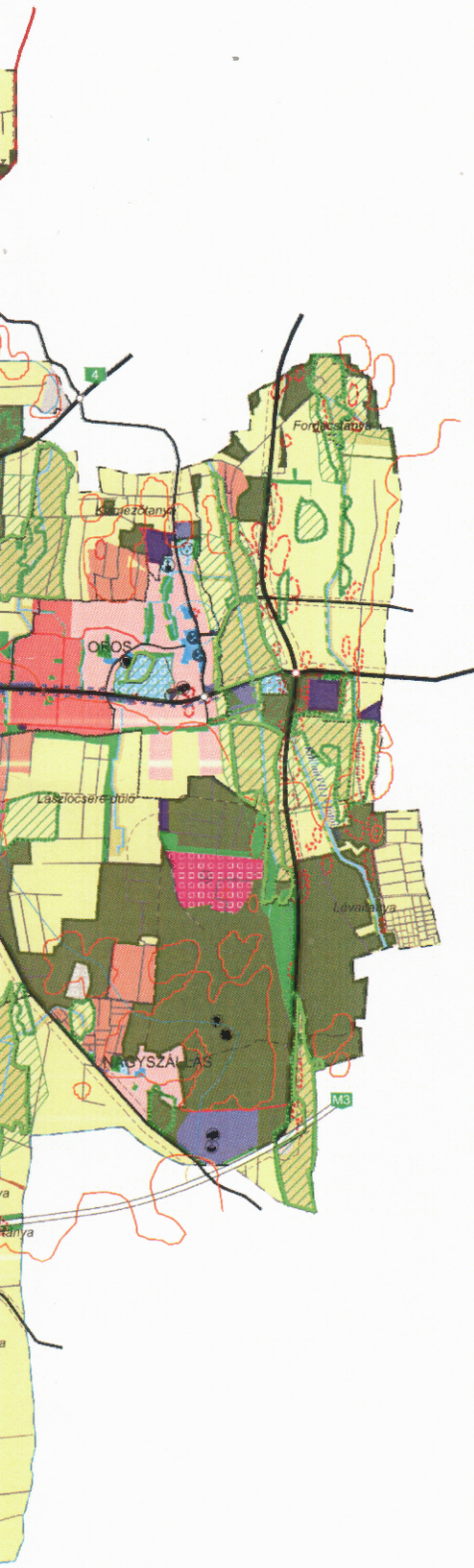
  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Erről értesülnek:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA**  
**M = 1 : 85 000**



Területfelhasználás		Szintbeni sűrűség m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Köznevelési sűrűség	
Kód	Jel			
1.1	Ln	1,5		Teljes Nagyvárosias lakóterület
1.2	Lk	1,2		Teljes Kisvárosias lakóterület
1.3	Lke	0,35		Teljes Kertvárosias lakóterület
1.4	Lf	0,2		Részleges Falusias lakóterület
2.1	Vt	0,9		Teljes Településközponti vegyes terület
2.2	Vk	1,1		Teljes Központi vegyes terület
3.1	Gk	0,6		Teljes Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
3.2	Gip	0,5		Teljes Zavaró hatású ipari gazdasági terület
3.3	Ge	0,5		Teljes Egyéb ipari gazdasági terület
4.1	Üü	0,3		Teljes Üdülőházas üdülőterület
4.2	Üh	0,15		Teljes Hétfélgéphas üdülőterület
5.1	Kke	0,6		Teljes Különleges kereskedelmi célú terület
5.2.1	Ki	0,6		Teljes Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel
5.2.2	Ki0	0,05		Teljes Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel
5.4	Kho	0,2		Részleges Különleges honvédelmi terület
5.5	Kh	0,01		Részleges Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
5.6	Kk	0,15		Részleges Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület
5.7	Kk0	0,25		Teljes Különleges közlekedési terület
6.1.0	K0A			Általános közlekedési terület
6.2.0	K0V			Vasúti közlekedési terület
7.0	Z			Zöldterület
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertes terület
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület
10	Vg			Vízgyűjtőterület
5.8	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület

- Kereskedelmi- szolgáltató sáv
  - Közpark jellegű zóldsáv
  - Erdő jellegű zóldsáv
  - Tartalék terület
- Művi értékvédelem**
- Régészeti terület
  - Helyi védettségű telekszerkezet
- Táj és természetvédelem**
- Natura 2000 terület
  - Ex lege védett terület határa
  - Természeti terület határa
  - Ökológiai hálózat
  - Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa
- Környezetvédelem**
- Bányatelek területe
  - Védőtávolságok
  - Jelentősebb vízfolyás
  - Rekvitalandó terület
- Közlekedés**
- Meglévő Tervezett**
- Autópálya
  - Országos főút
  - Országos mellékút, települési főút
  - Gyűjtőút
  - Külterületi út
  - Távlati vasúti nyomvonal
  - Szintbeni csomópont
  - Különszintű csomópont
  - Híd
  - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
  - Autóbusz- pályaudvar
  - Vasúti pályaudvar
  - Vasútmegálló
  - Repülőtér
  - Útpajzs
- Közművek, híradás**
- Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
  - Távfutómű
  - Villamos állomás
  - Szennyvíztisztító
  - Híradástechnikai torony
- Intézmények**
- Igazgatási központ
  - Oktatási központ- főiskola
  - Művelődési központ
  - Egyházi központ
  - Kórház
  - Kereskedelmi (bevásárló) központ
  - Piac
  - Vásárváros
  - Kiránduló központ
  - Turisztikai alközpont
  - Arboretum, botanikus kert
  - Vadaspark
  - Lovaglás
  - Sportközpont
  - Szabadidőközpont
  - Strand
  - Termálközpont
  - Vidámpark
  - Emlénpark
  - Kemping
  - Szálloda
  - Temető
  - Kegyeleti park
  - Kilátó
  - Egészségügyi központ
- Egyéb tervi elemek**
- Településhatár
  - Belterületi határ
  - Tervezett belterületi határ
  - Városkapu
  - Városrész- központ
  - Szintvonal
  - Gyógyhely
  - Gyógyhely védőterülete
  - Hidrogeológiai védőzóna
  - Településképvédelmi terület határa
  - Közmű elhelyezésére szolgáló terület

A .../2022. (V.26.) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.  
A terv az állami adatok felhasználásával készült.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Főépítészeti Osztály**

**Településtervezés:**  
**Labancz András TT-15-0378**

2022. május