

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

59/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás
módosításának jóváhagyására**

A közgyűlés

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján

- a 145/2021. (IX.30.) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:
- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által

Módosítások II./2021. – 3-ból 1 visszamaradt terület tárgyalásos eljárásban

lefolytatott rendezési tervi módosításait figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja.**

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének
59/2022. (IV.28.) számú határozatának 1. melléklete

A 117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 59/2022. (IV.28.) számú önkormányzati határozat melléklete

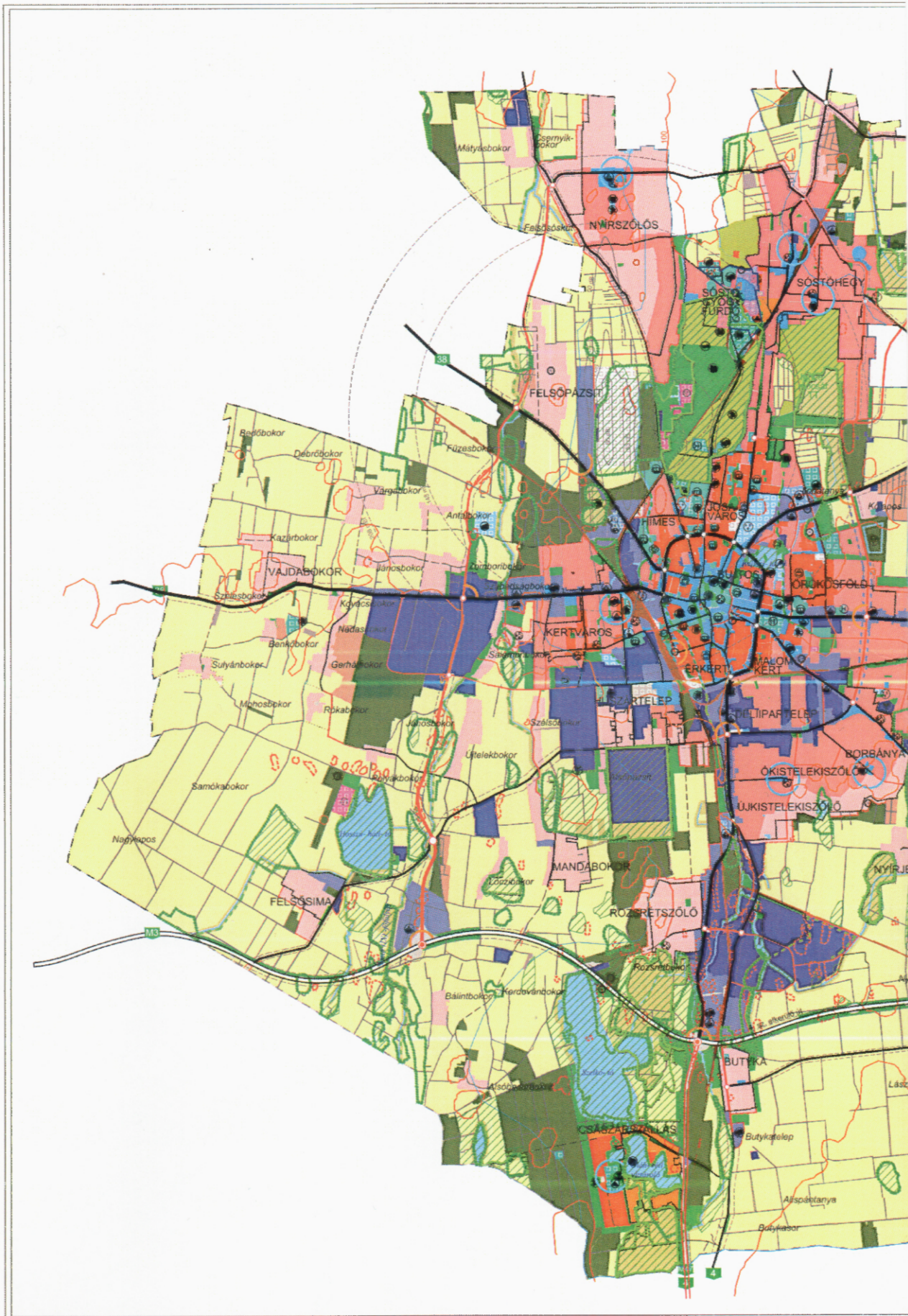
1.

A leírás kiegészül a IV/A fejezettel:

„IV/A fejezet
A Biológiai aktivitás érték változása

Ssz.	A	B	C
1.	a 145/2021. (IX.30.) önkormányzati módosítással végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létre jött és rögzített biológiai aktivitásérték változás többlet értéke	+353,76
2.	A/2022. (...) számú önkormányzati módosító határozattal végrehajtott	a biológiai aktivitásérték módosítás előtti kiinduló érték	-126,241
3.	terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	a biológiai aktivitásérték módosítás utáni záró érték	+27,266
4.		létre jött és rögzítendő biológiai aktivitásérték változás értéke	+307,243

”



NYÍREGYHÁZA MJV
117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAPJA
M = 1 : 85 000



Területfelhasználás		Szintelés- arányok m ² /m ²	Környezetvédelem	Közlekedés	Intézmények	Egyéb tervi elemek
Kód	Jel					
1.1	Ln	1,5	Teljes	Nagyvárosias lakóterület		
1.2	Lk	1,2	Teljes	Kisvárosias lakóterület		
1.3	Lke	0,35	Teljes	Kertvárosias lakóterület		
1.4	Lf	0,2	Részleges	Falusias lakóterület		
2.1	Vt	0,9	Teljes	Településközponti vegyes terület		
2.2	Vk	1,1	Teljes	Központi vegyes terület		
3.1	Gk	0,6	Teljes	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület		
3.2	Gip	0,5	Teljes	Zavaró hatású ipari gazdasági terület		
3.3	Ge	0,5	Teljes	Egyéb ipari gazdasági terület		
4.1	Üü	0,3	Teljes	Üdülőházas üdülőterület		
4.2	Üh	0,15	Teljes	Hétvégiházas üdülőterület		
5.1	Kke	0,6	Teljes	Különleges kereskedelmi célú terület		
5.2.1	Ki	0,6	Teljes	Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel		
5.2.2	Ki0	0,05	Teljes	Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel		
5.4	Kho	0,2	Részleges	Különleges honvédelmi terület		
5.5	Kh	0,01	Részleges	Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület		
5.6	Kk	0,15	Részleges	Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület		
5.7	Kk0	0,25	Teljes	Különleges közlekedési terület		
6.1.0	KÓÁ			Általános közlekedési terület		
6.2.0	KÓV			Vasúti közlekedési terület		
7.0	Z			Zöldterület		
8.1.0	Ee			Egészségügyi- turisztikai célú erdő		
8.2.0	Ev			Védelmi célú erdő		
8.3.0	Eg			Gazdasági célú erdő		
9.1.0	Mk			Mezőgazdasági kertés terület		
9.2.0	Má			Mezőgazdasági általános terület		
9.3.0	Mko			Mezőgazdasági korlátozott használatú terület		
10	Vg			Vízgazdálkodási terület		
5.8.	K-En			Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület		

	Kereskedelmi- szolgáltató sáv
	Közpark jellegű zóldsáv
	Erdő jellegű zóldsáv
	Tartalék terület

Művi értékvédelem	
	Régészeti terület
	Helyi védettségű telekszerkezet

Táj és természetvédelem	
	Natura 2000 terület
	Ex lege védett terület határa
	Természeti terület határa
	Ökológiai hálózat
	Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa

Környezetvédelem	
	Bányatelek területe
	Védőtávolságok
	Jelentősebb vízfolyás
	Rekultiválandó terület

Közlekedés	
Meglévő Tervezett	
	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút, települési főút
	Gyűjtőút
	Külterületi út
	Távlati vasúti nyomvonal
	Szintbeni csomópont
	Különszintű csomópont
	Híd
	Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
	Autóbusz- pályaudvar
	Vasúti pályaudvar
	Vasútmegálló
	Repülőtér
	Útpajzs

Közművek, híradás	
	Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely
	Távvíztómű
	Villamos átkötés
	Szennyvíztisztító
	Híradástechnikai torony

A/2021. (.....) sz. határozattal módosítva és kiegészítve.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály

Településtervezés:

Labancz András TT-15-0378 Végő József TT/15-0124

2021. november