

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

56/2022. (IV.28.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához - MÓDOSÍTÁSOK X./2021., 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület, teljes eljárás - szükséges vélemények kiértékelésének jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az alábbi tárgyú folyamatban lévő rendezési terv módosítás esetében

- teljes eljárásban 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 területen történő módosítás -

az előterjesztést megtárgyalta, a mellékelt államigazgatási szervek általi véleményeket megismerte, a mellékelt kiértékelést **elfogadja**.

Utasítja: a városi főépítést a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.


Felelős: Kovács Rita városi főépítész

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Melléklet a 56/2022. IV. 28. számú határozathoz

Államigazgatási szervek véleményezésének kiértékelése -Módosítások X./2021. - 2 területből elhalasztás miatt maradt 1 terület (FŐÉP/17-53/2022.) - teljes eljárás, véleményezési szakasz
(a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdés alapján)

Államigazgatási szerv	Államigazgatási szerv véleménye	Tervezői válaszok
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.	"A megküldött dokumentációt áttekintve, a következő hiánypótlást kérem: - Kérem megküldeni a 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (3) e) szerinti döntést. - Kérem megküldeni a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 37. § szerinti szakaszában beérkezett véleményeket és azok kiértékelését."	A módosító eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában a kért dokumentumok benyújtásra kerülnek.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 12-14., 4401 Nyíregyháza, Pf.: 246.	A Főosztály a megküldött véleménykérő dokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a módosítás ellen kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024 Debrecen, Sumen u. 2.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Országos Vízügyi Főigazgatóság 1253 Budapest, Pf. 56.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
7 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	A módosításhoz környezet- egészségügyi szempontból hozzájárul. Javasolja, hogy a módosításokat követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtérbeli hatás mérséklése érdekében. A módosítás következtében kialakuló új szabályozási állapot nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek túllépését.	Tervezői észrevételt nem igényel, a javaslatokat továbbtervezésnél figyelembe vesszük.
8 Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 1138 Budapest, Váci u. 188., 1387 Budapest Pf.1007.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
9 Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapest 62., Pf. 30.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
10 Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály 1440 Budapest, Pf.: 1.	A tervezett településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
11 Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint katonai Légügyi Hatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1885 Budapest, Pf.: 25.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
12 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.	Módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelt.	Tervezői észrevételt nem igényel.
13 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64., Postacím: 1364 Budapest, Pf. 234.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
14 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5 „B” ép.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
15 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 13.	A dokumentációban foglaltak szenn termőföldet érintő jelentős hatást nem feltételezve földvédelmi szempontból kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Tervezői észrevételt nem igényel.
16 Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14.	A tervezett módosításhoz hozzájárul, szakmai előírást, követelményt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
17 Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály mint honvédelmi szakhatóság 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. sz., Levelezési cím: 1555 Budapest, Pf. 70.	Észrevételt nem tesz.	Tervezői észrevételt nem igényel.
18 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 4400 Nyíregyháza, Bujtós u. 2.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.

19	Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 3527 Miskolc, Soltesz Nagy K. u. 5	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni hatósági iroda 4025 Debrecen, Hatvan utca 43.	Kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.
21	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága 1539 Budapest, Pf. 676.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
22	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1550 Budapest, Pf. 203.	A módosítások alá vont területeken természetes gyogytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Tervezői észrevételt nem igényel.
23	Nyiregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály 4400 Nyiregyháza, Stadion u. 1-5.	Határidőre válasz nem érkezett.	-
24	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 4400 Nyiregyháza, Hősök tere 5.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	Tervezői észrevételt nem igényel.