

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének

227/2021.(XII.15.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Kft. között kötendő
együttműködési megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstói Lakópark Kft. között
kötendő együttműködési megállapodás módosításához.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező
együttműködési megállapodás módosításának aláírására


Utasítja: a Főépítési Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Sóstói Lakópark Kft. (4400.Nyíregyháza,Pazonyi u.30.)

Együttműködési megállapodás módosítása

mely létrejött

egyrésztől Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata [4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)]

másrésztől a **Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** [cégjegyzékszám: 15-09-069750, adószáma: 13285472-2-15, statisztikai számjele: 13285472-6810-113-15, képviselő: Kovács Bence Miklós vezető tisztségviselő] 4400 Nyíregyháza, Pazoni u.30.szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint a fejlesztési cél megvalósítója (a továbbiakban: **Fejlesztő**, a továbbiakban együtt: **Felek**)]

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy közöttük 2017. május 25. napján együttműködési megállapodás jött létre a Fejlesztő kizárólagos tulajdonát képező Ózdomb lakópark és környezetének fejlesztése érdekében.
2. Felek az 1. pont szerinti megállapodás 5. ,7. és 9. pontjait akként módosítják, hogy a jelenlegi szöveg helyébe az alábbi rendelkezés lép:


„ 5. A Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a Határ út mintegy 300 méteres szakaszát megtervezteteti és engedélyezteteti majd kiépíti az út meglévő szilárd burkolatú részétől a lakópark majdani bejáratán túl a szükséges mértékig sárrázóval a szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal, két ütemben. Első ütemben könnyített szerkezettel (mellékletben foglaltak szerint) teljesítési határidő: Fejlesztő által történő első 50 telek, illetve lakóingatlan értékesítése. Második ütemben végleges pályaszerkezettel, teljesítési határidő: 2022.december 31.”

„ 7. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztő saját költségén a lakópark kiszolgálásához, továbbá a környék csapadékvíz-elvezetésének biztosításához szükséges, a mindenkori előírások és szabványok figyelembe vétele mellett a KÖRÉPTERV Kft. által készített 2015/384 tervszámú Tanulmányterv, valamint a KÖRÉPTERV Kft 2016/405 törzsszámú döntés-előkészítő tanulmánya szerinti 1-0-0 jelű csatorna 0+502.8 szelvénytől a Pazoni-Kemecsei főfolyásba torkolással bezárólag, valamint a 0168/13 ingatlanra tervezett záportározó, és megvalósításukhoz szükséges műtárgy(ak) tervezetése, vízjogi és üzemeltetési engedélyek beszerzése, megvalósítása, a tanulmánytervben leírt, és a megvalósításhoz szükséges paraméterekkel. Teljesítési határidő: 2022.december 31. Az 1100 m³-es földmedrű záportározó megépítése az Önkormányzat feladata, melyet saját költségén építi meg a műszaki szükségesség felmerülésének időpontjára, de legkésőbb 2022. december 31-ig. A Fejlesztő a megvalósuláshoz az engedélyt és a kiviteli terveket az Önkormányzat részére átadja, a beruházást a Fejlesztő és az Önkormányzat kölcsönösen együttműködve valósítja meg, de a Fejlesztő a záportározó kivitelezésben tevőlegesen nem vesz részt.”

„ 9. Felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztő a 5-8. pontban általa vállalt beruházásokat a lakópark első 50 telkének, illetőleg lakóingatlanának értékesítését követően, de legkésőbb 2022.december 31-éig teljesíti.”

3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.
4. A jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben az Étv. és a Ptk. rendelkezései irányadóak.
5. Felek jelen szerződésmódosítás elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2021. december 15.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat




SÓSTÓI LAKÓPARK KFT.
4400 Nyíregyháza,
Pazonyi u. 30.
Adószám: 13285472-2-15
Sóstói Lakópark Ingatlanfejlesztő
és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjében
Kovács Bence Miklós
ügyvezető
Fejlesztő

Ellenjegyzem: