

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

132/2020. (X.1.) számú

h a t á r o z a t a

Módosított szívességi használati jog biztosításának elfogadásáról a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

A Közgyűlés

a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában a

módosított szívességi használati jog használatáról szóló megállapodás aláírására f e l h a t a l m a z z a a Polgármestert.

Felelős: Dr. Kovács Ferenc – Polgármester

Határidő: a megállapodás rendelkezésre állását követően azonnal




Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám/törzsszám: 15-09-073749, adószám: 21542833-2-15, statisztikai számjel: 21542833-9499-572-15, képviseli: Úsz Illés, ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

másrészről:

Név/Cégnév: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzsszám: 731762 adószám: 15731766-2-15, statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15, képviseli: Dr. Kovács Ferenc, polgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos**),

továbbiakban együttesen a „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

I. A Felek jelen megállapodás előzményeiként rögzítik a következőket:

- 1.1. Tulajdonos tulajdonát képezi a **Nyíregyháza belterület 6176/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban a **4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
- 1.2. Tulajdonos, az ingatlanon, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (3/A. §), illetve az annak módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (30. § [2] – kötelező közfeladatként megyei hatókörű városi múzeumot [...] fenntartó önkormányzat), valamint a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény rendelkezései alapján közfeladatot lát el.



- 1.3. Kedvezményezett az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritásához kapcsolódóan, Tulajdonossal egyeztetve, nemzetközi partnerség keretein belül pályázatot, illetve támogatási kérelmet (a továbbiakban: projekt) nyújtott be. A projekt címe: Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (EASYDOOR), azonosítószáma ROHU-456. Az Interreg V-A Románia-Magyarország Program Monitoring Bizottságának 101/31.03.2020 számon nyilvántartott döntése értelmében a projekt támogatásban részesült.

2. A Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett az 1.3. pont szerinti projektet, illetve az annak keretében történő építési beruházást, részben az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon kívánja megvalósítani.
 - 2.1. A projekt keretében megvalósuló, az ingatlant érintő projektelem célja a határon átnyúló régió interaktív irodalmi múzeuma épített infrastruktúrájának létrehozása.
 - 2.2. A beruházás, 2020.01.08. dátummal kelt jogerős építési engedéllyel (végleges határozat) rendelkezik, melynek ÉTDR azonosítója: 201900081798. A jogerős építési engedélyezési dokumentáció részét képező É-03 jelű helyszínrajz jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
 - 2.3. A rendelkezésre álló építési engedély és a műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerinti tartalommal megvalósítandó építési kivitelezési tevékenységek elvégzése és a fejlesztések megvalósítása hozzájárul Tulajdonos 1.2. pontban megjelölt közfeladatainak ellátásához.
 - 2.4. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításához szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése – értve ezalatt a használatbavételi engedélyt, illetőleg a rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi engedélyt is – kizárólag a Kedvezményezett kötelezettsége. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás megvalósítása, majd a megvalósult produktum rendeltetésszerű használatához szükséges engedélyek beszerzését illetően Kedvezményezett helyette eljárjon.

3. Felek rögzítik, hogy az 1.3. pont szerinti projekt pályázati felhívása szerint, amennyiben a projekt megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben megállapodással szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa vagy vagyongazdálkodója biztosítja a szívésségi használati jogot a Kedvezményezett részére.



- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással a Felek.
- 3.2. Felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos az 1.3. pontban megjelölt projekt részeként, a 2.2. pontban megjelölt műszaki tartalommal megvalósítandó építési beruházás céljából *szívességi használati jogot biztosít* a Kedvezményezett részére.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos a jelen megállapodás szerinti szívességi használati jogot határozott időre, az 1.3. pont szerinti projekt megvalósítása megkezdésének időpontjától, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Kedvezményezett részére.
5. Tulajdonos beleegyezését adja és kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanon a Kedvezményezett végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket, ott építési munkálatokat végezhet.
 - 5.1. Tulajdonos hozzájárulását adja az 1.3. pont szerinti projekt keretében történő beruházás, jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanon elvégzendő építési kivitelezési munkák lebonyolításához és fejlesztések megvalósításához, a rendelkezésre álló építési engedély és a műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerinti tartalommal.
 - 5.2. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
6. Tulajdonos biztosítja a Kedvezményezett részére, hogy a projekt megvalósítása során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlanra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az ingatlant használja.
 - 6.1. Tulajdonos biztosítja továbbá azt, hogy az ingatlan a Kedvezményezett rendelkezésére álljon a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előírt kötelezettségek teljesítése céljára, a 4. pont szerinti időszak alatt.



- 6.2. Tulajdonos vállalja, hogy nem tesz olyan intézkedést a Kedvezményezettrel szemben, amely a projekt céljának megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
7. Az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kedvezményezett, illetve a vele szerződött Kivitelező a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan területére belépjen a beruházás megvalósítása, illetve az építési engedély szerinti munkálatok elvégzése céljából. Felek megállapodnak arról is, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan birtokába – figyelemmel arra, hogy jelenleg a Nyíregyházi Jósza András Múzeum van birtokon belül – külön jegyzőkönyv felvétele, közüzemi mérőórák leolvasása mellett lép a Kedvezményezett.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kedvezményezett által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Kedvezményezett könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Kedvezményezett aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
9. Kedvezményezett vállalja, hogy a fenntartási időszak lejártával az idegen ingatlanon végzett beruházást az átadás időpontjában fennálló, amortizált értéken Tulajdonos részére térítésmentesen átadja, egyúttal a könyveiből kivezeti, vállalva a térítésmentes átadás során esetlegesen keletkező adójogi kötelezettség teljesítését is, míg Tulajdonos vállalja, hogy ezen az értéken a beruházást átveszi, könyveiben feltünteti.
10. Felek a használat céljának speciális jellegére – projekt keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen megállapodást felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
11. Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott ingatlan per-, teher és igénymentes, nem folyamatban lévő per tárgya, és nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján.
12. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Kedvezményezettet illeti meg. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a projekt pályázati felhívásának megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a projekt nonprofit jellegére való tekintettel.
13. Jelen megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
14. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.



15. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseit a 4. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2020.október 1.


.....


SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei

Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség

Nonprofit Kft.

Úsz Illés ügyvezető

Kedvezményezett


.....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Dr. Kovács Ferenc, polgármester

Tulajdonos



SZSZBMFU.HU
SZABOLCS-SZATMÁR BEREK MEGYEI TERULETFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI ÜGYNÖKSÉG NONPROFIT KFT



Interreg
Románia-Magyarország
Európai Regionális Fejlesztési Alap



Mellékletek:

6176/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja

2020. január 8.-án kelt. jogerős építési engedély (ÉTDR azonosító: 201900081798) és É-03 helyszínrajz