

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

52/2020. (III.26.) számú

h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 2554 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Hunyadi u. mentén lévő - ingatlan továbbértékesítésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a Magyar Acélművek Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő Nyíregyháza belterületi 2554 hrsz.-ú, 2850 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Fine Estates InvestLand Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, vevő részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az ingatlan teherlapjára bejegyzett „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására. A beépítés teljesítéséhez szükséges hitel első ranghelyű jelzálogjoga kivételével” teher továbbra is fennmarad, valamint a vevő vállalja, hogy a felek közötti adásvételi szerződés aláírásától számított 3 (három) éven belül az ingatlant beépíti. Amennyiben a Fine Estates InvestLand Hungary Kft. a beépítési kötelezettségét az előírt határidőben nem teljesíti, úgy határidő lejártát követően havonta a felek között létrejött adásvételi szerződésben foglalt nettó vételár 1 %-nak megfelelő késedelmi kötbért, de legfeljebb 5.000.000,- Ft. összegű kötbért köteles megfizetni az Önkormányzat részére.


A hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Magyar Acélművek Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a jelen határozat meghozatalától számított 15 napon belül 5.000.000,- Ft., azaz Ötmillió forint összeget késedelmi kötbéreként Nyíregyháza MJV Önkormányzata részére megfizeti.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére


Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesül:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői