

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**15/2020. (II.6.) számú
h a t á r o z a t a**

**a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításához szükséges döntések
meghozataláról**

A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és

1./ az előterjesztésben foglalt tájékoztatót elfogadja,

2./ a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos közbeszerzési eljárás keretfeltételeit az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a közétkeztetésre vonatkozó közbeszerzési eljárás közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelő lefolytatásáról gondoskodjon,

3./ utasítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalát, az Eszterlanc Északi Óvodát, a Gyermekek Háza Déli Óvodát, a Búzaszem Nyugati Óvodát, a Tündérváros Keleti Óvodát, és a Közintézményeket Működtető Központot, hogy a közétkeztetésre vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lebonyolításához szükséges intézkedéseket tegyék meg,

4./ az Eszterlanc Északi Óvoda és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az 1. számú melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, annak megkötésére a polgármestert felhatalmazza,

5./ a Gyermekek Háza Déli Óvoda és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az 2. számú melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, annak megkötésére a polgármestert felhatalmazza,

6./ a Búzaszem Nyugati Óvoda és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az 3. számú melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, annak megkötésére a polgármestert felhatalmazza,

7./ a Tündérváros Keleti Óvoda és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az 4. számú melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, annak megkötésére a polgármestert felhatalmazza,

8./ a Közintézményeket Működtető Központ és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között, az 5. számú melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés megkötéséhez hozzájárul, annak megkötésére a polgármestert felhatalmazza,

9./ úgy dönt, hogy az 1. - 5. melléklet szerinti haszonkölcsön szerződés alapján a szerződő fél intézmények (kötségvetési szervek) a bérebe adás útján történő hasznosítás során a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével történő szerződéskötés során évi tizenkét hónapra szóló bérleti díjat állapítsanak meg, a főzőkonyha, és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiség esetén 220Ft/m²/hó, a konyhákhoz tartozó ebédlők vonatkozásában 110 Ft/m²/ hó összegben.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Eszterlánc Északi Óvoda
4. Gyermek Ház Déli Óvoda
5. Búzaszem Nyugati Óvoda
6. Tündérvilla Keleti Óvoda
7. Közüteményeket Működtető Központ

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Eszterlanc Északi Óvoda** (4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3. sz. adószám: 15402123-2-15, KSH szám: 15402123-8510-322-15, törzsszám: 402129, képviselőjében: Szikszainé Kiss Edit intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a
 - 4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda
 - 4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Állomás u. 6. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Telephelye
 - 4400 Nyíregyháza, Jázmin u. 10. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 32/a. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Etel köz 13. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 27. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény
 - 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 50. szám alatti Eszterlanc Északi Óvoda Csillagszem Tagintézmény

megnevezésű ingatlan

- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanokat – a konyhai és a konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségeket a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen nyertes új szolgáltató általi szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlanok – a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével - birtokában van, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek birtokába lépni külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg fog.

- 3) Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlanokat az óvodai nevelési feladatok, közétkeztetési feladatok ellátása céljából, azok teljesítésére használhatja, azokat üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyellett az említett feladatok biztosításának, kötelező ellátásának prioritása, kockázatát nélkül jogosult hasznosítani, más személy, szervezet, társaság használatába átadni, az ezen szerződésben foglalt rendelkezésekkel összhangban, az itt foglaltak betartása mellett.

- 5) Kölcsönvevőt, vagy a jelen szerződés 4) pontja szerinti hasznosítás esetén a 3. személyt (továbbiakban 3. személy) terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő, vagy a 3. személy az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 6) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen harmadik más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
- 8) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt, vagy a 3. személyt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő, illetve a 3. személy tudomásul veszi, hogy az épület ingatlan -, és – a konyhai és konyhai kiszolgáló helyiségek ingóságainak kivételével – ingó biztosítással rendelkezik.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. február 6.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Kölcsönadó



Szikszainé Kiss Edit

Eszterlánc Északi Óvoda

képviselésében
Szikszainé Kiss Edit
intézményvezető
Kölcsönvevő



Pénzügyileg ellenjegyezte!

Dátum: 2020 FEBR 06

Aláírás: *Szikszainé Kiss Edit*

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről az **Gyermekek Háza Déli Óvoda** (4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8. sz. adószám: 15402130-2-15, KSH szám: 15402130-8510-322-15, törzsszám: 402130, képviselőjében: Skarbit Józsefné intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a
 - 4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda
 - 4400 Nyíregyháza, Kassa u. 27. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Telephelye
 - 4246 Nyíregyháza - Butyka, Bajcsy Zs. u. 12. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Telephelye
 - 4435 Nyíregyháza-Rozsrétkor, Rozsrétkor 17. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Tagintézmény
 - 4433 Nyíregyháza-Felsősim, Hosszúhát u. 59. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Telephelye
 - 4400 Nyíregyháza-Mandabokor, Mandabokor 8. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Telephelye
 - 4400 Nyíregyháza, Virág u. 67. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Virág utcai Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Árpád u. 52-58. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Kincskereső Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4-6. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Bóbita Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 29. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 2. szám alatti Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény

megnevezésű ingatlan

- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanokat – a konyhai és a konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségeket a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen nyertes új szolgáltató általi szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlanok – a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével - birtokában van, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek birtokába lépni külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg fog.

- 3) Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlanokat az óvodai nevelési feladatok, közétkeztetési feladatok ellátása céljából, azok teljesítésére használhatja, azokat üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyellett az említett feladatok biztosításának, kötelező ellátásának prioritása, kockázatát nélkül

jogosult hasznosítani, más személy, szervezet, társaság használatába átadni, az ezen szerződésben foglalt rendelkezésekkel összhangban, az itt foglaltak betartása mellett.

- 5) Kölcsönvevőt, vagy a jelen szerződés 4) pontja szerinti hasznosítás esetén a 3. személyt (továbbiakban 3. személy) terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő, vagy a 3. személy az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 6) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
- 8) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt, vagy a 3. személyt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő, illetve 3. személy tudomásul veszi, hogy az épület ingatlan -, és – a konyhai és konyhai kiszolgáló helyiségek ingóságainak kivételével – ingó biztosítással rendelkezik.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. február 6.


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Kölcsönadó



Skarbit Józsefné
.....
Gyermekek Háza Déli Óvoda

képviselésében
Skarbit Józsefné
intézményvezető
Kölcsönvevő



Pénzügyileg ellenjegyezve!

Dátum: 2020.FEBR.06

Aláírás: *Vialy*

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az **Búzaszem Nyugati Óvoda** (4400 Nyíregyháza, Búza u. 7-17. sz. adószám: 16819979-2-15, KSH szám: 16819979-8510-322-15, törzsszám: 657406, képviselő: Szalainé Benyusz Klára intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a
 - 4400 Nyíregyháza, Búza u. 7-17. szám alatti Búzaszem Nyugati Óvoda
 - 4400 Nyíregyháza, Körte u. 41. szám alatti Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1. szám alatti Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3. szám alatti Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20. szám alatti Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr Téri Tagintézmény

megnevezésű ingatlan

- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanokat – a konyhai és a konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségeket a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen nyertes új szolgáltató általi szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlanok – a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével - birtokában van, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek birtokába lépni külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg fog.


- 3) Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlanokat az óvodai nevelési feladatok, közétkeztetési feladatok ellátása céljából, azok teljesítésére használhatja, azokat üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyellett az említett feladatok biztosításának, kötelező ellátásának prioritása, kockázatát nélkül jogosult hasznosítani, más személy, szervezet, társaság használatába átadni, az ezen szerződésben foglalt rendelkezésekkel összhangban, az itt foglaltak betartása mellett.
- 5) Kölcsönvevőt, vagy a jelen szerződés 4) pontja szerinti hasznosítás esetén a 3. személyt (továbbiakban 3. személy) terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő, vagy a 3. személy az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.


- 6) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
- 8) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt, vagy a 3. személyt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő, illetve 3. személy tudomásul veszi, hogy az épület ingatlan -, és – a konyhai és konyhai kiszolgáló helyiségek ingóságainak kivételével – ingó biztosítással rendelkezik.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. február 6.


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Kölcsönadó


.....
Búzaszem Nyugati Óvoda

képviselésében
Szalainé Benyusz Klára
intézményvezető
Kölcsönvevő

Pénzügyileg ellenjegyezte!

Dátum: 2020. FEBR. 06

Aláírás: 

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről az **Tündéerkert Keleti Óvoda** (4400 Nyíregyháza, Kert köz 8. sz. adószám: 16819883-2-15, KSH szám: 16819883-8510-322-15, törzsszám: 657297, képviselő: Török Edit intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a
 - 4400 Nyíregyháza, Kert köz 8. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda
 - 4551 Nyíregyháza-Oros, Élet u. 30. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Telephelye
 - 4400 Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Telephelye
 - 4400 Nyíregyháza, Liszt F. u. 32-34. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 25. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény
 - 4551 Nyíregyháza-Oros, Deák F. u. 2. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 14. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Kállói u. 109/a. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény
 - 4400 Nyíregyháza, Czuczor G. u. 2. szám alatti Tündéerkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény

megnevezésű ingatlan

- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlanokat – a konyhai és a konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével – a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségeket a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen nyertes új szolgáltató általi szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz

Felek megállapítják, hogy Kölcsönvevő az 1) pont szerinti ingatlanok – a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek kivételével - birtokában van, míg a konyhai, konyhai kiszolgáló helyiségek birtokába lépni külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg fog.

- 3) Az átadásra kerülő ingatlan a Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő az ingatlanokat az óvodai nevelési feladatok, közétkeztetési feladatok ellátása céljából, azok teljesítésére használhatja, azokat üzemeltetési szerződéssel, bérbeadás útján vagy más hasonló jogügylettel az említett feladatok biztosításának, kötelező ellátásának prioritása, kockázatát nélkül jogosult hasznosítani, más személy, szervezet, társaság használatába átadni, az ezen szerződésben foglalt rendelkezésekkel összhangban, az itt foglaltak betartása mellett.
- 5) Kölcsönvevőt, vagy a jelen szerződés 4) pontja szerinti hasznosítás esetén a 3. személyt (továbbiakban 3. személy) terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő, vagy a 3. személy az


esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.

- 6) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles túrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
- 8) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt, vagy a 3. személyt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő, illetve a 3. személy tudomásul veszi, hogy az épület ingatlan -, és – a konyhai és konyhai kiszolgáló helyiségek ingóságainak kivételével – ingó biztosítással rendelkezik.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. február 6.


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Kölcsönadó



Török Edit
.....

Tündérvárosi Keleti Óvoda
képviselésében
Török Edit
intézményvezető
Kölcsönvevő



Pénzügyileg ellenjegyezve!

Dátum: 2020. FEBR. 06.

Aláírás: *Virághegy*

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a **Közintézményeket Működtető Központ** (4400 Nyíregyháza, Országzászló tér 1. sz. adószám: 15802255-2-15, KSH szám: 15802255-8411-322-15, törzsszám: 802255, képviselő: Tóth Béla intézményvezető), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1/a) Szerződő felek megállapítják, hogy a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi a

- 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 22. szám alatti Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium
- 4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10. szám alatti Nyíregyházi Bem József Általános Iskola
- 4400 Nyíregyháza, Kórház u. 10. szám alatti Nyíregyházi Bem József általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30. szám alatti Nyíregyházi Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Általános Iskola és EGYMI
- 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60. szám alatti Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Árok u. 17. szám alatti Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Könyök u. 1/A. szám alatti Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 18. szám alatti Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola
- 4400 Nyíregyháza, Fazekas J. tér 8. szám alatti Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola
- 4400 Nyíregyháza, Virág u. 60-65. szám alatti Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola
- 4405 Nyíregyháza, Alma u. 70. szám alatti Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény
- 4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice u. 6. szám alatti Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézmény
- 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54. szám alatti Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Rozsrétkörút 17. szám alatti Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29. szám alatti Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol - és Német Kéttannyelvű Tagintézmény
- 4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 64. szám alatti Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium
- 4400 Nyíregyháza, Búza u. 1-3. szám alatti Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium
- 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 29-37. szám alatti Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Kollégium
- 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári u. 12. szám alatti Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium Kollégium
- 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 15. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Bánki Donát Műszaki Középfiskolája és Kollégiuma
- 4400 Nyíregyháza, Árok u. 53. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Inczedy György Szakgimnáziuma, Szakközépfiskolája és Kollégiuma

- 4400 Nyíregyháza, Krúdy gyula u. 32. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
- 4400 Nyíregyháza, Árok u. 48. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma
- 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma
- 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Wesselényi Miklós Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma
- 4400 Nyíregyháza, család u. 11. szám alatti Nyíregyházi Szakképzési Centrum Zay Anna Egészségügyi, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma
- 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 34-38. szám alatti, Nyíregyházi Ridens Szakgimnázium, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 49/100 tulajdoni hányada
- 4400 Nyíregyháza, Krúdy köz 2. szám alatti Lippai János Mezőgazdasági Szakgimnázium és Szakközépiskola

megnevezésű ingatlan, mely ingatlanok – a konyhai, a konyhai kiszolgáló, ebédlő, orvosi szobai részek kivételével érintett területrészei – a közoktatás átszervezésével kapcsolatos jogszabályok alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központ és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére, külön kötött szerződés alapján vagyonkezelésbe kerültek átadásra.

1/b) Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyar Állam tulajdonát képezi a

- 4400 Nyíregyháza, Erdő sor 7. szám alatti Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
- 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 10-12. szám alatti Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI

megnevezésű ingatlan, mely ingatlanok a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében állnak, továbbá

a Nemzeti Fogyatékosügyi – és Szociálpolitikai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonát képezi a

- 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 34-38. szám alatti, Nyíregyházi Ridens Szakgimnázium, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Kollégium 51/100 tulajdoni hányada

megnevezésű ingatlan, mely ingatlan hányad tekintetében külön kötött használati szerződéssel a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére használat joga biztosított.

- 2) Kölcsönadó az 1/a) pontban megnevezett ingatlanok vagyonkezelésbe át nem adott, konyhai, konyhai kiszolgáló, ebédlő helyiségeit, illetve az 1/b) pont szerinti, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 343/2016. (XII.15.) számú határozatával jóváhagyott, Nyíregyházi Tankerületi Központ által 2016. december 28. napján aláírt és ellenjegyzett „Étkeztetési feladatok ellátásával kapcsolatos üzemeltetési és használati szabályokról, továbbá együttműködésről szóló megállapodás alapján a közétkeztetési feladatok ellátása céljából az Önkormányzat részére ingyenes használatra átadott konyhai, konyhai kiszolgáló és ebédlő helyiségeket, helyiségrészeket ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz határozatlan időtartamra, a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen nyertes új szolgáltató általi szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg.

Felek megállapítják, hogy az 1/a) és 1/b) pont szerinti helyiségek (ingatlanrészek) birtokába lépni a Kölcsönvevő külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg fog.

- 3) Az átadásra kerülő 1/a) pont szerinti ingatlanok a Kölcsönadó, míg az 1/b) pont szerinti ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában maradnak, azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 4) Kölcsönvevő a helyiségeket a közétkeztetési feladatok ellátása céljából, azok teljesítésére használhatja, azokat bérbeadás útján vagy más hasonló jogüggyellett a közétkeztetési feladatok biztosításának, kötelező ellátásának prioritása, kockáztatása nélkül jogosult hasznosítani, más személy, szervezet, társaság használatába átadni az ezen szerződésben foglalt rendelkezésekkel összhangban, az itt foglaltak betartása mellett.
- 5) Kölcsönvevőt, vagy a jelen szerződés 4) pontja szerinti hasznosítás esetén a 3. személyt (továbbiakban 3. személy) terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő, vagy a 3. személy az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja.
- 6) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 7) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat. Amennyiben a Kölcsönadó az ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkát kíván végezni, a Kölcsönvevő, vagy a 3. személy köteles tűrni a munkálatokkal együtt járó zavarást.
- 8) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni, s jelen szerződés nem mentesíti a Kölcsönvevőt, vagy a 3. személyt a használat során esetlegesen felmerülő hatósági és egyéb engedélyek, igazolások beszerzésének kötelezettsége alól.
- 9) Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant elhelyezési és kártalanítási igény nélkül, beköltözhetően, rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta, kitarított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 30 napos felmondási idővel. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlant a Kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.

- 12) A Kölcsönvevő, vagy a 3. személy a haszonkölcsön ideje alatt köteles betartani az általános tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi szabályokat.
- 13) A Kölcsönvevő, illetve 3. személy tudomásul veszi, hogy az épület ingatlanbiztosítással rendelkezik.
- 14) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. február 6.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Kölcsönadó



Közüintézményeket Működtető Központ

képviselésében
Tóth Béla
intézményvezető
Kölcsönvevő



Pénzügyileg ellenjegyzte...

Dátum: 2020 FEBR. 06