

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

5/2020.(II.6.) számú

határozata

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal és Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata között – a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadása tárgyában –
kötött megállapodás jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között – a jegyzői építésügyi igazgatási feladatok átadása tárgyában – kötött, a határozat melléklete szerinti megállapodást j ó v á h a g y j a.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Román István kormány megbízott, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Dr. Kovács Ferenc polgármester a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) – székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 731762, KSH azonosító: 15731766-8411-321-15, adószáma: 15731766-2-15) képviselője mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Román István kormány megbízott, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789378, statisztikai számjele: 15789374-8411-312-15, adószám: 15789374-2-15) képviselője mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a fővárosi és megyei kormányhivatalokhoz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanrész felsorolását, illetve az ingatlanrész adatait a 2. számú melléklet tartalmazza. Az ingatlanrész átadása kiterjed az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását közvetve szolgáló (pl. tároló, raktár, irattár stb.) helyiségek átadására is. Az Átadó által az Átvevőnek átengedett ingatlanrészhez kapcsolódó pályázatok felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanrészeket Átvevő kizárólagosan használhatja. A kizárólagosan használt ingatlanrészek esetében az Átvevő viseli az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlanrész rendeltetésszerű használatából eredő, illetve az Átvevő foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt ingatlanrészeket kizárólagosan jogosult használni.

A közösen használt ingatlanrészek esetében az ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és az Átvevő közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlanrész mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanrészek esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanrészekre vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.



Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2020. március 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

c) Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanrészek használata – mind a hatóság, mind az ügyfelek részéről – az Átvevő munkarendje szerint folyamatosan biztosított, ideértve azon önkormányzati helyiségeket is, amelyek az Átvevőhöz kerülő ingatlanrészek megközelítését szolgálják. Amennyiben a feladatellátásra átadott ingatlanrész akadálymentes módon nem közelíthető meg, de az ingatlan rendelkezik akadálymentes ügyfélszolgálattal/ügyféltérrel, úgy az az Átvevő részére is térítésmentesen használható.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelően - az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 5. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átadó által a Átvevőnek átengedett a megállapodás egyéb mellékleteiben nem nevesített, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti és egyéb ingó vagyont a 6. számú melléklet tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az építésügyi igazgatási feladatok ellátására gépjárművek átadására nem kerül sor.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A megyei kormányhivatal állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, – a 2019. november 1-je szerinti állapotnak megfelelő - álláshelyeinek a számát, munkakörökre, illetve személyekre lebontva a 3. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a 3. számú mellékletben szereplő köztisztviselők személyi anyagát legkésőbb 2020. február 29-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevővel.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbé nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2020. március 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Szemán Sándor

Beosztása: címzetes főjegyző

Elérhetősége: 42/524-530; nyhjegy@nyiregyhaza.hu
Neve: Éva Péter
Beosztása: építésügyi osztályvezető
Elérhetősége: 42/524-570; eva.peter@nyiregyhaza.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):
Neve: Tóthné dr. Nagy Zsuzsa
Beosztása: Jogi és Perképviselési Osztály osztályvezető
Elérhetősége: 42/599-318, 06-30-719-5317

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2020. április 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2020. március 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig, meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás – releváns adatok hiányában - a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII. 30.) Korm. rendelet 47. melléklete szerinti alábbi mellékleteket nem tartalmazza:

2. *Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan*
3. *sámú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére bérleti vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok*
- Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei
4. *sámú melléklet: Önkormányzat tulajdonában lévő, fővárosi és megyei kormányhivatal elhelyezésére szolgáló, jelzáloggal terhelt ingatlanok*
5. *sámú melléklet: Az önkormányzati hivatal rendelkezésére álló, a fővárosi és megyei kormányhivatal feladatainak ellátáshoz átadásra kerülő gépjárművek felsorolása*
- 6/5. *sámú melléklet: Tanulmányi szerződések*
- 6/6. *sámú melléklet: Munkáltatói kölcsönök*



7/1. számú melléklet: A fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő perek, végrehajtási eljárások

7/2. számú melléklet: Folyamatban lévő és átvételre kerülő munkajogi, büntetőjogi, kártérítési és államigazgatási jogkörben okozott kár megtérítésére irányuló perek, végrehajtási eljárások

8/2. számú melléklet: Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingóságokhoz kapcsolódó pályázat

9/3. számú melléklet: Építésügyi igazgatási szakalkalmazások

9/4. számú melléklet: Kiszolgáló (szerver) kapacitások

9/5. számú melléklet: Szerver szoftverek hozzáférései (CAL)

9/8. számú melléklet: Hálózati végpontok

9/9. számú melléklet: Aktív hálózati (LAN, WAN) eszközök

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény, a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm. rendelet, az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 6 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. január 29.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. január 30.



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

dr. Kovács Ferenc
polgármester
Átadó képviselőként




Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Román István
kormány megbízott
Átvevő képviselőként





Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Nyíregyháza, 2020. január 30.


Dr. Borbásné Nagy Beáta
főosztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: 2020 JAN 30

Kelt: Nyíregyháza, 2020.



Tóthné dr. Nagy Zsuzsa
osztályvezető

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott **dr. Kovács Ferenc**, mint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon **Román István**, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal képviselőjében eljáró – átvevő részére (a továbbiakban: átvevő) a megállapodás mellékleteiben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljességükéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Nyíregyháza, 2020. január ^{29.}




.....
dr. Kovács Ferenc
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármestere
Átadó



2 számú melléklet

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal részére átadott egyéb ingatlanok

Önkormányzati hivatal fővárosi és megyei kormányhivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

	Átadás jogcíme	Ingalan helyrajzi száma	Ingalan címe	Ingalan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nemő alapterület	Átadott nemő alapterület	Elhelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ ingatlanrészben elhelyezettek száma	Kirpített infrastruktúra	Ingalan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információ
1.	ingyenes használat	202	4400 Nylregyháza, Kossuth tér 1.	városháza és Gyűlésfogadási centrum	1	5	7632 m2	73,59 m2	276	9	teljes közmű	jó állapotú, utolsó községi felújítás 2018	Polgármesteri Hivatal B. épületében az 1. emeleten 5 db irodahelyiség
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													
8.													
9.													
10.													
11.													
12.													
13.													
14.													
16.													
17.													
18.													
19.													
20.													
21.													
22.													
23.													
24.													
25.													

3. számú melléklet

Önkormányzati hivataltól a fővárosi és megyei kormányhivatalhoz átadásra kerülő köztisztviselők létszáma összesen: 9 fő.

Ebből: betöltött létszám: 9 fő, üres státusz: 0 fő.

Handwritten signature

Handwritten mark

	Név	Jogviszony jellege: munkajogviszony (közviszviselő, munkavállaló)/ megbízási jogviszony	Beosztás	Besorolás	Munkakör	Időtartam (határozott/ határozatlan)	Folyamatban lévő fegyelmi/ kártérítési ügyek	Alapvizsga kötelezettség időpontja	Szakvizsga kötelezettség időpontja
1.	ANGYAL-BACSÓ NÓRA	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	VEZETŐ TANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		2021.08.31
2.	DEMCSÁK ILDIKÓ	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	VEZETŐ FŐTANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		
3.	GALÁNTHÁNY BATIZI HELGA	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	VEZETŐ TANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		
4.	KISS ZSANETT	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	VEZETŐ TANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		2020.08.31
5.	MEZEY DEZSŐ NÁNDOR	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	VEZETŐ TANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		
6.	MOLNÁR SÁNDOR	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	VEZETŐ TANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		
7.	NYERS GÁBOR	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	FŐTANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		nem sikerült 2019. év
8.	SALAMON GÁBOR	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	TANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		
9.	TERDIKÉNY FEDOR ZSUZSANNA	KÖZTISZTVESELO	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	FŐTANÁCSOS	ÉPÍTÉSÜGYI ÜGYINTÉZŐ	HATÁROZATLAN	NINCS		
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
16.									
17.									
18.									
19.									
20.									
21.									
22.									
23.									
24.									
25.									

Illetményadatok

	Név	Illetményalap szorzója	Alapilletmény	Eltérítés (%/Ft)	III. kiegészítés (40%/Ft)	Helyettesítési díj	Pótlék 1 (IDEGENNYELVTUDÁSI PÓTLÉK jogcím (%/Ft))	Pótlék 2 (jogcím (%/Ft))	Pótlék 3 (jogcím (%/Ft))	Összes illetmény
1.	ANGYAL-BACSO NÓRA	4,6	223100.-	100%	89240.-	-	15% 7275.-	-	-	319600.-
2.	DEMCSAK ILDIKÓ	6	291000.-	124% 69840.-	144336.-	-	-	-	-	505200.-
3.	GALANTHANE BATIZI HELGA	5,7	276450.-	117% 33174.-	123850.-	-	100% 48500.-	-	-	482000.-
4.	KISS ZSANETT	4,2	203700.-	108% 16296.-	87996.-	-	15% 7275.-	-	-	315300.-
5.	MEZEY DEZSÓ NÁNDOR	4,4	213400.-	122% 46948.-	104139.-	-	30% 14550.-	-	-	379000.-
6.	MOLNAR SÁNDOR	4,4	213400.-	108% 17072.-	92189.-	-	15% 7275.-	-	-	329900.-
7.	NYERS GÁBOR	5,1	247350.-	100%	98940.-	-	15% 7275.-	-	-	353600.-
8.	SALAMON GÁBOR	3,9	189150.-	100%	75660.-	-	60% 29100.- 60% 29100.-	-	-	323000.-
9.	TERDIKNÉ FEDOR ZSUZSANNA	5,2	252200.-	100%	100880.-	-	60% 29100.-	-	-	382200.-
10.	Megjegyzés: A Közgyűlés 2020. február 06-án fog dönteni az önkormányzat a költségvetéséről, ami tartalmazni fogja az illetményalap emelését is, várhatóan 3,09%-ot, 2020. január 01-jel visszamenőleges hatállyal.									

3/3. számú melléklet

Munkába járással kapcsolatos költségértékelés

	Név	Lakóhely	Munkahely	Távolság (km)	Elszámolás	Rendszeresség	Szervezet
1.	MOLNÁR SÁNDOR	APAGY, VÖRÖSMARTY UTCA 41.	NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.	18	8 100	HAVONTA	ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY
2.	NYERS GÁBOR	NAGYKÁLLÓ, ÁRPÁD UTCA 3.	NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.	16	7 200	HAVONTA	ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY
3.	KISS ZSANETT	SÉNYŐ, KOSSUTH UTCA 3.	NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.	15	5 850	HAVONTA	ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

*Elszámolási mód: "TÁVOLSÁG" x 2 x 15 Ft/km x munkanap

** Távolság: Lakóhely és Munkahely között



11

3/4. számú melléklet

Jubileumi jutalmak

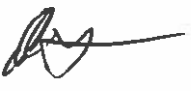
	Név	Besorolási osztály esedékesség időpontjában	Havi illetmény esedékesség időpontját	Esedékesség időpontja	Jubileumi jutalom típusa (25/30/35/40 éves)
1.	ANGYAL-BACSÓ NÓRA	I		2035.09.02.	25
2.	DEMCSÁK ILDIKÓ	I		2022.07.01.	35
3.	GALÁNTHÁNE BATIZI HELGA	I		2031.03.01.	25
4.	KISS ZSANETT	I		2036.05.01.	25
5.	MEZEY DEZSÓ NÁNDOR	I		2033.09.01.	25
6.	MOLNÁR SÁNDOR	I		2035.01.15.	25
7.	NYERS GÁBOR	I		2038.11.02.	25
8.	SALAMON GÁBOR	I		2038.05.01.	25
9.	TERDIKNÉ FEDOR ZSUZSANNA	I		2040.06.16.	25



4. számú melléklet

Az önkormányzat által a fővárosi és megyei kormányhivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázat (ingatlanonként kitöltendő)

A Projekt befogadásakor kapott projekt azonosító	A Projekt rövid tartalma	A kedvezményezett neve	A kedvezményezett adószáma	A Kincstári azonosító száma (amennyiben van)	A kedvezményezett típusa (önálló pályázó, konzorciumi vezető, konzorciumi tag)	Az igényelt/meglelt/szerződött támogatás (a projekt státuszának megfelelően)	A pályázatban szereplő összeg (Ft)	A pályázatban szereplő összeg (Ft)	A pályázatban rögzített önrés biztosítás módja (saját forrás, hitel, kölcsön, kibocsátás stb.)	A pályázatban nem szereplő, de a pályázathoz kapcsolódó projekt végrehajtásához szükséges saját forrás (Ft)	A Projekt tekintetében felmerülő problémák és javasolt intézkedések	A Projekt elmaradása a támogatási szerződésben rögzített ütemtervhez képest (hónap)	A Projekt elmaradása a támogatási szerződésben rögzített ütemtervhez képest (Ft)	
1 TOP-6.5.115-NY1-2016-00001	Energetikai korszerűsítés	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	15731766-2-15	731762 (PIR törzesszám)	önálló pályázó	1.041.524.403 Ft	1.041.524.403 Ft	0 Ft	-	0 Ft	-	-	-	A pályázat fizikailag lezárva 2018.12.31-ével, pénzügyileg nincs lezárva, illetve jelenleg fenntartási időszakban van.
2.														
3.														
4.														
5.														
6.														
7.														
8.														
9.														
10.														
11.														
12.														
13.														
14.														
15.														
16.														
17.														
18.														
19.														
20.														
21.														
22.														
23.														
24.														
25.														


77

5/1. számú melléklet
17 munkahelyek

	Telephely címe	Átadás jegye	Munkahely megnevezése	Munkahely egyedi azonosítója számítógép	Monitor megnevezése	Monitor egyedi azonosítója	Operációs rendszer	Irodai alkalmazás	Vírusvédelmi alkalmazás	Egyéb releváns információk
1	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Demcsák Ildikó)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i7 6700, VGA: AMD Radeon R7 450 4 GB, Chipset: Intel® Q270, Memória: 16 GB (2x 8GB), Tároló: 128 GB SSD, Optikai meghajtó: DVD RW, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	4 6JXZAR2	DELL S2319H	5X4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
2	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Galántháné Batizi Helga)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	127 BTXJ9R2	DELL S2319H	JH4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
3	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Salamon Gábor)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	149 6J9X4R2	DELL S2319H	1W4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
4	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Kiss Zsanett)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	169 6K1V4R2	DELL S2319H	FZ3GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
5	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Molnár Sándor)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	170 6JL15R2	DELL S2319H	FT4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
6	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Terdikné Fedor Zsuzsanna)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	148 1WXJ9R2	DELL S2319H	CH4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
7	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Nyers Gábor)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	171 6JZY4R2	DELL S2319H	DT4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
8	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Angyal Bacsó Nóra)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	116 70VJ9R2	DELL S2319H	6L4GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
9	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Mezei Dezső)	Ingyenes használat, illetve egyéb	Dell 3050 típusú számítógép konfiguráció: Operációs rendszer: Windows 10 Prof Magyar 64 bit, CPU: Intel core i3 7100, VGA: Integrált Intel HD 630, Chipset: Intel® B250, Memória: 8 GB, Tároló: 128 GB SSD, Multimédiás magyar USB billentyűzet, USB optikai scroll egér	147 5WXJ9R2	DELL S2319H	BZ3GYM2	Win10 Pro			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona

Szoftverek (operációs rendszerek, irodai programcsomagok, vírusvédelem stb.)

	Telephely címe	Szoftver/alkalmazás neve	Szoftver/alkalmazás típusa	Verziószáma	Beszerezés/ bevezetés éve	Licenc típusa	Licenc lejáratának dátuma	Szoftver/alkalmazás gyártója	Átadott licenck száma	
1.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Demcsák Ildikó)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
2.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Galántháné Batizi Helga)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
3.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Salamon Gábor)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
4.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Kiss Zsanett)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
5.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Molnár Sándor)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
6.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Terdikné Fedor Zsuzsanna)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
7.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Nyers Gábor)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
8.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Angyal Bacsó Nóra)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona
9.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (Mezei Dezső)	MS Office 2016 Otthoni és kivállalati verzió					-			Közvetlenül nem átadható, NYÍRINFÓ NONPROFIT KFT. tulajdona

5/3. számú melléklet

Nyomatkészítő eszközök

	Telephely címe	Nyomatképző típusa	Fizikai helye a telephelyen belül	Nyomatképző egyedi azonosítója	Egyéb információk
1.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	XEROX WorkCentre 5325	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	XC-FF727A, gyánszám: 338070291	fekete-fehér nyomtató-szkenner
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					

5/4. számú melléklet

Egyéb átadott IT eszközök

	Telephely címe	Eszköz megnevezése	Eszköz típusa	Beszerzés éve	Fizikai helye	Eszköz egyedi azonosítója	Egyéb információk
1.	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	notebook	Lenovo IdeaPad G595-59-346424 HD Led	2013	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	leltárszám: 0326267	-
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							

6. számú melléklet

A megállapodás egyéb mellékleteiben nem nevesített, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti és egyéb ingó vagyon.

Sorszám	Ingó vagyon megnevezése	DB	Típusa	Egyedi azonosítója	Egyéb információk
1	scanner		1 CANON LIDE 110	-	-
2	Digitális fényképezőgép legalább 5 Mp és 3x optikai zoomos		6 CANON IXUS 132; CANON IX	-	-
3	Mérőszalag		1 50m-es műanyag	-	-
4	Szintezőműszer	-	-	-	-
5	Kézi lézertávmérő		1 BOSCH PLR 30	-	-
6	Laptop		1 Lenovo IdeaPad G595-59-346	-	lásd 5/4. táblázatot is, mivel ott is szereplő van
7	Mobil internet	-	-	-	-
8	Mobil nyomtató	-	-	-	-
9	A kormánytisztviselőnek a munkavégzése során biztosított jogszabály szerinti egyéni védőeszköz.	-	-	-	jelenleg nincs kihordási időn belüli védőeszköz
10	Íróasztal		9 irodai bútor	-	-
11	Forgószék		9 irodai bútor	-	-
12	Irodai szék		9 irodai bútor	-	-
13	Konténer		9 irodai bútor	-	-
14	Szekrény		5 irodai bútor	-	-
15	Függöny		5 szövet	-	-
16	Faliszőnyeg		5 szövet	-	-
17	Szőnyeg		5 gépi csomózott	-	-
18	Sötétítő		5 szövet	-	-
19	Dohányzóasztal		3 irodai bútor	-	-
20	Fogas		3 irodai bútor	-	-