

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**268/2017. (XI.30.) számú
h a t á r o z a t a**

**a 22200/173 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és
forgalmi értékének meghatározásáról, valamint 210 m² terület használatba adásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

1. a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 21/2007. (VI.12.) KGY rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat a 22200/173 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részét (a társaság tulajdonában lévő 22200/117 hrsz.-ú ingatlan mellett kijelölt építési hely) beépítésre szánt területnek, nagyvárosias lakózónának jelöli ki. A Nyíregyháza belterületi 22200/173 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részét a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja.
2. a 22200/173 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részét 8.200.000 Ft bruttó vételár megjelölése mellett a 22200/117 hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosa részére elidegenítésre kijelöli. Az adásvételi szerződésben feltételként kikötésre kerül azon kitétel miszerint a vevő vállalja, hogy a tervezett épület alsó szintjén üzlethelyiségek, a mélygarázs felett pedig a látványterveknek megfelelően sétány kialakítását valósítja meg és amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az eladó Önkormányzat részére 20 millió Forint kötbér megfizetésére köteles.
3. hozzájárul a beruházás megvalósítása érdekében tervezett mélygarázs megvalósításához szükséges 210 m² területre vonatkozóan a használati szerződés megkötéséhez.
4. az adásvételhez kapcsolódó telekalakítási eljárás költségeit a vevő viseli.

Utasítja: a vagyongazdálkodási osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: vagyongazdálkodási osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés és a használati szerződés aláírására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői