

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

367/2016.(XII.15.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

- 1./ a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló **megállapodás módosítását** a határozat – tervezetet melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.
- 2./ **felhatalmazza Dr. Kovács Ferencet**, Nyíregyháza Megyei Jogú Város **polgármesterét**, valamint Dr. Szemán Sándort, Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes **főjegyzőjét** a **megállapodás módosításának aláírására**.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Kozma Péter kormány megbízott, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 4./ Dr. Galambos Ildikó Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Melléklet a 367/2016. (XII.15.) számú határozathoz

Megállapodás
a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről
2. számú módosító okirat

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
(a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
 Adószám: 15731766-2-15
 MÁK számlaszám: 11744003-15402006-00000000
 Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15
 PIR törzsszám: 731762
 Telefon: 06-42/524-500
 E-mail: polgarmester@nyiregyhaza.hu
 Képviselő neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
(a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
 Adószám: 15402006-2-15
 MÁK számlaszám: 11744003-15402006-00000000
 Statisztikai számjel: 15402006-8411-325-15
 PIR törzsszám: 402008
 Telefon: 06-42/524-530
 E-mail: nyhjegy@nyiregyhaza.hu
 Képviselő neve: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

harmadrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**
(a továbbiakban: Kormányhivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
 Adószám: 15789374-2-15
 MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000
 Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15
 PIR törzsszám: 789378
 Telefon: 06-42/599-300
 E-mail: hivatal@szszbmkh.hu
 Képviselő neve: Kozma Péter kormány megbízott

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek a közöttük 2013. január 31. napján létrejött, valamint a 2013. június 01. napján módosított „Megállapodás a Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről” elnevezésű okiratot, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

2. Az első pontban megjelölt Megállapodás II. fejezet az alábbi 2. ponttal egészül ki:

2. A Nyíregyháza Hősök tere 3. számú ingatlan, mint a Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatalának a 2. számú épülete vonatkozásában az épületrészre vonatkozólag felmerülő üzemeltetési költségeket a Kormányhivatal a szolgáltatókkal kötött külön szerződések alapján közvetlenül fizeti meg a Szolgáltató(k)nak.

3. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.1. A Kormányhivatal az üzemeltetési költségekhez az alábbi elvek szerint járul hozzá az elszámolás során:

- *fűtés: a ténylegesen használt m² és üzemóra alapján. Az alaplaj esetében üzemóra korrekció nem kerül figyelembevételre.*
- *elektromos áram: létszám arányában az üzemórával korrigálva,*
- *víz- és csatornadíj: létszám arányában,*
- *víz- és csatornadíj: ügyfélcentrum ügyfelei által elhasznált, előre meghatározott 50 %-os arányban (Mérőóra száma: 703772;289241)*
- *hulladékszállítás és eszközberlet: létszám arányában,*
- *épület belső takarítása: a használt alapterület arányában,*
- *őrzés-védelem: járőr és a 24 órás portaszolgálat díjának a 35%-a, valamint az Ügyfélszolgálati Centrum járőr díjának 70%-a és a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idején túl, a Kormányhivatal által írásban igényelt órák esetében 100%-a,*
- *információ szolgálat, udvartakarítás, rágcsáló-irtás, tűzjelző felügyelet: létszám arányában*
- *épületbiztosítás: használt terület arányában,*
- *liftüzemeltetés, fan-coil rendszerkarbantartás: 50%-os arányban,*
- *ellenőrzési, felülvizsgálati díjak: (lift, tűzoltó készülékek és csapok, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, kémény) alapterület arányában,*
- *higiénias eszközök kiadása: az 1. számú melléklet szerinti lekötött mennyiség alapján,*
- *egyéb költségek (pl.: duguláselhárítás): létszám arányában (a járási hivatal által használt épületrészeket érintően, a Kormányhivatal Koordinációs és Szervezési Főosztálya által igazolt teljesítés alapján).*

A Kormányhivatal gondoskodik az átadott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, falfelületeinek és berendezéseinek, a kezelésbe átadott eszközöknek a karbantartásáról, állagmegóvásáról, a feladatellátásnak megfelelő, szükséges állapot megőrzéséről.

A Felek elfogadják a létszám arányosítás esetén a Kormányhivatal részére átadott épületrészekben biztosított munkaállomások számának a 73 főt (2 fő hatósági osztály, 46 fő kormányablak osztály, 25 fő gyámügyi osztály), és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létszámának a 251 főt.

A Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra, a Kormányhivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra. A rendkívüli munkavégzésről, illetve a munkaidő változásáról a szerződő felek soron kívül írásban tájékoztatják egymást, a megállapodásban rögzített kapcsolattartókon keresztül.

A fent megjelölt épületrészek, ingatlanrészek üzemeltetési hozzájárulás számítási módszerét az Üzemeltetési Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

4. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal 2016. január 1. napjától havonta 1.585.057.- Ft+ áfa/hó üzemeltetési hozzájárulást fizet a Polgármesteri Hivatal részére.

5. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. Az Üzemeltetési Megállapodásban rögzítettek alapján a Felek a szolgáltatók által kibocsátott számlák és az egyéb bizonylatok szkennelt formában történő megérkezését követően, évente (március 31.) elszámolnak – egymással.


6. A Megállapodás III. fejezet 11. pontja hatályát veszti.

7. A megállapodás rendelkezéseit a Felek 2016. január 1. napjától rendelik alkalmazni, tekintettel a 2016. június 3. napján kelt Nyíregyházi Járási Hivatal kialakításáról szóló megállapodás 3. számú módosító okiratára. Jelen megállapodás módosítás az alap megállapodással és valamennyi megállapodás módosítással együtt érvényes. A megállapodás egyéb pontjai változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló **2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében** foglaltakra figyelemmel a régi Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) előírásait kell alkalmazni.

9. Jelen megállapodás nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket (4-4) négy-négy példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2016. ~~2016 DEC. 1 9.~~


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2016. ~~2016 DEC. 1 9.~~ dec 30.....


.....
Kozma Péter
kormány megbízott

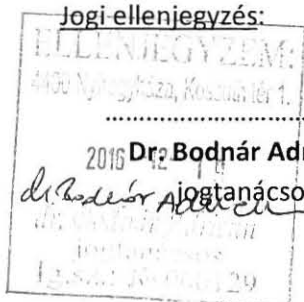

.....
Dr. Borbásné Nagy Beáta
pénzügyi főosztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Patóne Nagy Magdolna
gazdasági osztályvezető

2016 DEC 1 9.

Jogi ellenjegyzés:


ELLENJEGYZEM:
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
2016. 12. 19.
Dr. Bodnár Adrienn
jogtanácsos


.....
Mönusné dr. Kiss Katalin
jogi és perképviselési
osztályvezető

Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	2014. évi arányosított (Kormányhivatalt terhelő) üzemeltetési költségek		Elszámolás, (arányosítás) alapja	Kormányhivatal által megfizetendő havi üzemeltetési költség (Ft)	
	nettó	bruttó		nettó	bruttó
Távhő	6 573 216	8 347 984	(1752,67/7433,71) 23,58%*	547 768	695 665
Villamosenergia díja	2 882 267	3 660 479	(73/324) 22,53%**	240 189	305 040
Víz- és csatornadíj	338 622	430 050	(73/324) 22,53%	28 219	35 838
Víz és csatornadíj ügyfeles	219 862	279 225	50 %	18 322	23 269
Hulladékszállítás és eszközbérlet	164 669	209 130	(73/324) 22,53%	13 722	17 427
Épület belső takarítás	1 566 680	1 989 684	1214,515/7433,71 (16,34%)	130 557	165 807
Őrzés-védelem	4 163 517	5 287 667	35% 70%	346 960	440 639
Információ szolgálat (porta)	1 018 642	1 293 675	(73/324) 22,53%	84 887	107 806
Udvar fenntartás	181 396	230 373	(73/324) 22,53%	15 116	19 198
Rágcsálóirtás	34 618	43 965	(73/324) 22,53%	2 885	3 664
Tűzjelző felügyelet	82 854	105 225	(73/324) 22,53%	6 905	8 769
Épületbiztosítás	84 272	107 025	1214,515/7433,71 (16,34%)	7 023	8 919
Liftüzemeltetés	377 528	479 461	50%	31 461	39 955
Fan-coil rendszer karbantartás	269 000	341 630	50%	22 417	28 469
Egyéb felmerülő költségek	398 633	506 264	(73/324) 22,53%	33 219	42 189
Higiéniás termékek	664 889	844 409	100%	55 407	70 367
Összesen:	19 020 665	24 156 296		1 585 057	2 013 021

* üzemóra korrekció nélkül

** üzemórával korrigált létszám