

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

298/2016.(X.27.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósza András Múzeum között létrejövő
vagyonkezelési szerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósza András Múzeum között létrejövő
vagyonkezelési szerződés megkötésével **e g y e t é r t.**
2. **Felhatalmazza:** Dr Kovács Ferenc polgármestert, a határozat mellékletét képező
vagyonkezelési szerződés aláírására.

k.m.f.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címetest főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ Közgyűlés tagjai
- 2./ A címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Jósza András Múzeum

Melléklet a 298/2016.(X.27.) számú határozathoz:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 4400. Nyíregyháza Kossuth tér 1.

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

törzsszáma: 731762

adóigazgatási azonosító száma: 15731766-2-15

bankszámlaszáma: 11744003-15402006-00000000

statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Jósa András Múzeum

székhelye: 4400. Nyíregyháza Benczúr tér 21.

képviseli: Dr. Bene János igazgató

statisztikai számjele: 15403337-9102-322-15

adószáma: 15403337-2-15

törzskönyvi azonosító száma: 403335

mint átvevő (a továbbiakban: Múzeum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok a kötelező közfeladatként megyei hatókörű városi múzeumot fenntartó önkormányzatok tulajdonába kerültek. A hivatkozott jogszabály melléklete tételesen felsorolja azon vagyonelemeket, ingatlanokat, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város a törvény erejénél fogva tulajdonba kapott és ezáltal jelen szerződés tárgyát is képezik.

Felek megállapítják, hogy az érintett és jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat, mint a feladatellátását szolgáló vagyont az Önkormányzat az alapító okiratban, az ingatlanok természetbeni, cím szerinti megjelölése mellett már jelen szerződés aláírását megelőzően a Múzeum rendelkezésére bocsátotta azonban a vagyonelemek működtetése és fenntartása céljából jelen szerződés megkötése a felek között szükséges.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Múzeum vagyonkezelésbe veszi a nyíregyházi, ingatlan-nyilvántartásban 0294/2 hrsz-ú, a 0294/47 hrsz-ú, a 15049 hrsz.-ú, a 6176/3/A/1 hrsz-ú, a 6176/3/A/2 hrsz-ú, a 6176/3/B/1 hrsz-ú, a 6176/3/B/2 hrsz-ú, a 6176/3/B/3 hrsz-ú, a 6176/3/B/4 hrsz.-ú, a 6176/3/B/5 hrsz.-ú, a 6176/3/B/6 hrsz.-ú, a 6176/3/F/1 hrsz.-ú és az ibrányi, ingatlan-nyilvántartásban 2908 hrsz. alatti ingatlanokat, mint vagyonelemeket.
2. A Múzeum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Múzeum a vagyonkezelésében levő ingatlanokat az Önkormányzat, – a Múzeummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
4. A Múzeum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Önkormányzattal egyeztetett időtartamban kifüggeszthesse.
5. A Múzeumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilleti a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal szemben hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmathoz történő hozzájárulást.
6. A Múzeum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal szembeni biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni annak hasznait.
7. Amennyiben a Múzeum a vagyonkezelésében levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. A Múzeum teljes körű kártérítési felelőssége mellett viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Múzeum teljes körű kártérítési felelőssége mellett felelős az ingatlannal kapcsolatban, a köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Múzeum teljes körű kártérítési felelőssége mellett köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a mindenkor hatályos számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget, ennek keretében köteles a vagyonkezelésbe adott vagyonelemek tekintetében az éves leltárt elkészíteni.
11. A felek megállapodnak, hogy a Múzeum a vagyonkezelésébe tartozó ingatlanokra, illetve az abban lévő ingóságaira, amennyiben azok biztosítva nincsenek, biztosítást köt.
12. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Múzeum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
13. A Múzeum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
14. A Múzeum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét vagy egy adott részét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
15. A Múzeum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
16. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Múzeum köteles viselni.
17. A Múzeum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Múzeum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az ingatlanok látogatói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Múzeumot a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
18. Az Önkormányzat a Múzeumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Múzeum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
19. A Múzeum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési

munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

20. A Múzeum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az ingatlan vonatkozásában elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
21. A beruházás, felújítás értékét a Múzeumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
22. A Múzeum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot, illetve írásban tájékoztatni.
23. A Múzeum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Múzeum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a Múzeum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrzi.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Múzeum használatában álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Múzeum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Múzeumot.

Működési költségek viselésének szabályai

26. Az ingatlanok fenntartásával járó összes költséget értve ezalatt a közüzemi szolgáltatók részére fizetendő díjakat is a Múzeum köteles viselni.

A szerződés megszűnése

27. A szerződést Felek 2016. november hó 01. napjától kezdődően 10 éves határozott időtartamra kötik. A szerződés részben vagy egészben megszűnik, ha a közfeladat ellátása a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokban megszűnik.
28. A Múzeum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a megszűnéssel érintett ingatlant, ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
29. Amennyiben a Múzeum a megszűnéssel érintett ingatlant, ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Múzeumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
30. Amennyiben a Múzeum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Múzeumnak az ingatlanban, ingatlanokban lévő vagyontárgyait a Múzeum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Múzeum költségén gondoskodni.
31. A szerződés megszűnése esetén a Múzeum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
32. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Múzeum köteles gondoskodni.

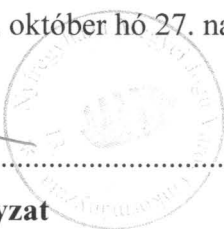
Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
36. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Nyíregyházán, 2016. október hó 27. napján



Önkormányzat



Múzeum

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum: 2016. 10. 27.

Aláírás:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2016 - 10 - 27

Aláírás: